DODATEK č. 3

SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ č. 23/2015

ze dne 20. 10. 2015

Pronajímatel: Divadlo F. X. Šaldy Liberec, příspěvková organizace

 Zhořelecká 344/5

 460 37 Liberec

 IČO: 00083143

 DIČO: CZ00083143

 zastoupená Ing. Jarmilou Levko, ředitelkou

 (dále jen pronajímatel)

**a**

Nájemce: Star Clubs Liberec s.r.o.

 Mariánská 587/7, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

 IČO: 04322932

 zastoupen Martinem Hřebíkem, jednatelem

 (dále jen nájemce)

I.

 Pronajímatel a nájemce se dohodli dle ustanovení čl. IX. bod 2. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 23/2015 ze dne 20.10.2015 ve znění dodatků č. 1 a 2, na časově omezené změně smlouvy, a to v důsledku koronavirové krize a nařízených karanténních opatření.

II.

 Dohodou smluvních stran se mění čl. III. smlouvy ze dne 20. 10. 2015 o výši nájmu takto:

 1. Čl. III smlouvy v části o výši nájemného z užívání prostor sloužících podnikání smluvně stanovené k datu uzavření smlouvy měsíčně v částce 51 450,-Kč a 1 050,-Kč (46 450,-Kč měsíčně za pronájem předmětné části budovy restaurační zařízení pod názvem Divadelní klub a 5 000,-Kč + DPH měsíčně za zařízení-věci movité), tedy celkem 52 500,-Kč se dohodou smluvních stran snižuje o 50% v každém měsíci nebo poměrné části měsíce, a to na období od 1. září 2020 do dne, kdy přestanou být platná a účinná nařízení vlády České republiky- karanténní opatření nařizující uzavření restauračních zařízení - předmětu nájmu, včetně nařízení vlády omezující dobu provozu restauračních zařízení – předmětu nájmu, zakazující provoz v nočních hodinách.

 2. V ostatních ustanoveních zůstává smlouva, včetně dodatku č. 2 beze změny.

III.

 1. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se  zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením z. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění novel. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bude tento úkon proveden.

 2 Tento dodatek č. 3 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem udělení souhlasu se snížením nájemného Radou Statutárního města Liberec. Nebude-li souhlas se snížením nájemného udělen, pozbývá tento dodatek platnosti.

 3. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.

 4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a seznámily se s jeho obsahem a na důkaz svého souhlasu ho podepisují.

V Liberci dne .......... 2020

Divadlo F. X. Šaldy Liberec, příspěvková organizace Star Clubs Liberec s.r.o.

Ing. Jarmila Levko, ředitelka Martin Hřebík, jednatel