

**KUPNÍ SMLOUVA**  
**uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník,**  
**ve znění pozdějších předpisů**

**Smluvní strany:**

**Pan Antonín Orlita**, nar. xx.xx.1953, rodné číslo xxxxxx/xxx, bytem xxxxxxxx, 74101  
Hostašovice,  
Bankovní spojení: xxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxx/xxxxx

(dále jen „**prodávající**“)

a

**Město Nový Jičín**  
se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín  
IČO: 00298212  
DIČ: xxxxxxxx  
zastoupené Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města

(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1.** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 950 (ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 215 m<sup>2</sup>) a parc.č. 695/10 (ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 734 m<sup>2</sup>), oba v obci Nový Jičín a k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 3263 pro obec Nový Jičín a k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.
- 1.2.** Kupující svým podpisem stvrzuje, že stav pozemků, který je předmětem prodeje a koupě dle této smlouvy, je mu znám.

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

**2.1.** Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu do jeho vlastnictví pozemky uvedené v čl. I. odst. 1.1. se všemi právy a povinnostmi s ním spojeným, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. Této smlouvy. Kupující tyto pozemky se všemi právy a povinnostmi od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a za podmínek sjednaných níže, přejímá a kupuje do vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.

## **Článek III.**

### **Kupní cena, splatnost**

**3.1.** Kupní cena podle této smlouvy byla sjednána na základě dohody smluvních stran ve výši **900.601 Kč** předmět prodeje (slovy: devětsettisícšestsetjednakorun českých) a kupující se zavazuje sjednanou kupní cenu zaplatit.

**3.2.** Kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostně před podpisem této smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a ve výši dle článku 3.1.

**3.3.** Prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že sjednanou kupní cenu ve shora uvedené výši od kupujících před podpisem této smlouvy přijal.

## **Článek IV.**

### **Nabytí vlastnického práva, ostatní ujednání**

**4.1.** Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**4.2.** Návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující nejpozději do 15 dnů po oboustranném podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**4.3.** Smluvní strany si ujednávají, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

**4.4.** Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 15 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohu.

**4.5.** Nebezpečí škody na pozemku přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

## Článek V.

### Doložka o splnění podmínek pro uzavření smlouvy

**5.1.** Majetkovou dispozici podle této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Nový Jičín na 5.zasedání dne 05.09.2019 usnesením č. **115/Z5/2019 bod 13.**

## Článek VI.

### Závěrečná ustanovení

**6.1.** Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná

**6.2.** Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

**6.3.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

**6.4.** Tato kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující. Jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj.

**6.5.** Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne: 27.01.2021

V Novém Jičíně dne: 25.01.2021

.....  
Antonín Orlita

.....  
Mgr. Stanislav Kopecký  
starosta města

*Prodávající*

*Kupující*