

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 03004200521

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel: MĚSTO TŘEBÍČ

se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018

Bankovní spojení: KB Třebíč

č. ú. 329711/0100

IČ: 00290629, DIČ: CZ00290629

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace:

[REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: RENO – stavební firma s. r. o.

se sídlem Ke Spravedlnosti 667, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
zastoupen Ing. Vladimírem Konvalinou, jednatelem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č. ú.: [REDAKCE]

IČ: 63497786

DIČ: CZ63497786

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: [REDAKCE]

[REDAKCE]

Zapsaný v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 22524

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

III. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla **„Oprava bytů v bytovém domě na ul. Myslbekova č. p. 594, Třebíč“** podle projektové dokumentace pro provedení stavby „Oprava bytového jádra byt 1+1“ vypracované Blahoslavem Kvasnicou, IČ 40462528, a Ing. Ludmilou Jelínkovou, IČ 40462536 (ETNA sdružení projekčních firem, Spojenců 971, 674 01 Třebíč). Číslo dokumentace K 003/19, datum zhotovení 11/2019 (dále jen „projektová dokumentace“).
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení díla.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky ze dne 03.12.2020. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace, včetně zabezpečení staveniště proti vniknutí cizích osob,
 - b) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - c) dodávku veškerých materiálů, výrobků a dílů potřebných pro realizaci díla a předání díla do provozu včetně veškerých souvisejících nákladů (doprava, montáž, demontáž včetně všech pomocných činností atd.),
 - d) zajištění fotodokumentace průběhu realizace díla a předání Objednateli 1 x na CD,
 - e) dokumentace skutečného provedení díla 1 x v tištěné podobě, 1 x na CD ve formátu pdf a dwg,
 - f) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla,
 - g) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
 - h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - i) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - j) dodání příslušných výchozích revizních zpráv elektroinstalace pro rozsah opravovaných rozvodů bez závad,
 - k) vyvěšení oznámení o prováděných pracích v domě vč. harmonogramu prací,
 - l) každodenní úklid dotčených společných prostor (chodby, schodiště), pokud dojde k jejich znečištění provozem zhotovitele,
 - m) uvedení budovy dotčené stavbou do původního stavu,
 - n) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek V. – místo plnění) dle Smlouvy,
 - o) to vše v místě plnění dle článku V. Smlouvy.

4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných smluvními stranami.
5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla nepoškodil budovu a okolní prostranství. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:
Termín zahájení: 01.07.2021
Termín dokončení: 24.09.2021
Dokončením díla se rozumí kompletní dokončení stavebních prací, včetně dodání dokladů požadovaných Objednatelem dle článku III a článku XII této smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.
Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
3. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
4. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo postupem prací, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity pracovníků, stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu, nebo lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty může od smlouvy odstoupit.
5. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.
6. Lhůty provádění mohou být prodlouženy (dodatkem ke smlouvě):
 - jestliže překážky v práci zavinil Objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem.
7. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při provádění prací uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.
8. Dojde-li k zastavení prací z důvodů překážek uvedených v bodě 6. tohoto článku, musí Zhotovitel učinit vše, co je ještě pro něho ekonomické, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit Objednatele.

V. Místo plnění

1. Místem plnění je Třebíč, ul. Myslbekova č. p. 594 (obec Třebíč, k. ú. Třebíč p. č. st. 4733), blíže specifikováno ve výše uvedené projektové dokumentaci.

VI. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy (dílo) je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku, zpracované na základě projektové dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaných Objednatel, a činí celkem:

Ulice	č. p.	č. bytu	Dispozice	Cena Kč bez DPH
Myslbekova	594	8	1+1	335.784,84
Myslbekova	594	20	1+1	335.784,84
Myslbekova	594	24	1+1	335.784,84
Celkem Kč bez DPH				1.007.354,52

(Slovy: Jedenmilionsedmtisíctřistapadesátčtyři korun českých 52/100 bez DPH)

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou. Přílohou č. 1 této smlouvy je položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) pro byt 1+1.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletní ve všech řemeslných podrobnostech. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré dodávky a práce nezahrnuté do zadávací dokumentace, tzn., že Zhotovitel do ceny díla zahrnul vše nutné pro provedení díla.
4. Bude-li Objednatel vyžadováno provedení dalších prací, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Pokud se ukáže nutnost provedení prací, které nebylo možné předvídat, a proto nejsou sjednány touto smlouvou (vícepráce), musí na tuto skutečnost Zhotovitel písemně upozornit před zahájením těchto prací. V obou případech musí být písemně dohodnuta cena a rozsah víceprací dodatkem smlouvy, a to před jejich zahájením, jinak nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.
Veškeré vícepráce budou pak oceněny následovně:
 - na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (položkový rozpočet s jednotkovými cenami je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1),
 - nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu Zhotovitele, použije Zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací ceny vlastní kalkulované, max. ceny dle Sborníků cen stavebních prací, vydaného firmou RTS a. s., v c. ú. RTS 2021, ponížené o 15 %,
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena víceprací.
5. V případě, že dílo nebude (za podmínky písemného souhlasu Objednatel) provedeno Zhotovitelem v celém rozsahu dle předmětu plnění, bude cena díla přiměřeně snížena podle rozsahu skutečně provedeného díla.
6. Objednatel neposkytuje zálohu. Veškeré řádně provedené práce budou **měsíčně fakturovány poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury**. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce zjišťovací protokol. Po odsouhlasení Objednatel vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Objednatel bude hradit Zhotoviteli práce na základě měsíční fakturace do výše **90 %** z ceny díla a zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
7. Splatnost faktury je stanovena na **14 dnů** od jejího vystavení za předpokladu, že bude Objednateli doručena bez zbytečného odkladu a prodlení, nejpozději do 3. dne po jejím

- vystavení. Bude zaplacená dnem, kdy Objednatel dá příkaz bance k připsání finanční částky ve prospěch Zhotovitele na jeho účet.
8. Podkladem placení je faktura, která musí zejména obsahovat tyto náležitosti:
 - a) označení faktury a její číslo
 - b) obchodní název, sídlo a IČ Objednatele i Zhotovitele
 - c) předmět dodávky a den jejího plnění
 - d) den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
 - f) soupis provedených prací
 - g) celkovou fakturovanou částku
 - h) prohlášení dle § 435 občanského zákoníku – evidence podnikatele v obchodním rejstříku nebo zápis v jiné evidenci (živnostenský list).
 9. Zjistí-li Objednatel nesrovnalosti ve vystavené faktuře, má právo fakturu Zhotoviteli z tohoto důvodu vrátit. Lhůta pro úhradu faktury v tomto případě počíná běžet znovu od opětovného doručení faktury (po odstranění nesrovnalostí) Objednateli. Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí písemně uzná dodatkem smlouvy.
 10. Předmět smlouvy je nebo může být využíván k ekonomické činnosti a na předmět smlouvy bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona o DPH.
 11. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen „daňový doklad“). Na daňovém dokladu uvede mimo jiné cenu bez DPH a sdělení „Daň odvede zákazník“.
 12. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději **do 10 pracovních dnů** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V případě prodlení Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení Objednatele s odvodem DPH zapříčiněného prodlením Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případnému penále je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na základě vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení.
 13. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **50.000,00 Kč**.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel nesmí jakkoli přenést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající nebo tento smluvní vztah, případně jeho část, na jinou osobu. Takové jednání bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Pokud by Zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a jednom průpise. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí, tato osoba je uvedena na úvodní straně stavebního deníku. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro jeden oddělitelný průpis. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisem ve stavebním deníku nemůže být změněna Smlouva.

IX. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště nejpozději dne 01.07.2021. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude proveden záznam do stavebního deníku. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené k provedení díla, které je vymezeno v článku V. a v zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a ve společných prostorách domu dotčených stavbou, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost především za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií a veškerých souvisejících činností či materiálů potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

X. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně, avšak s maximální odbornou péčí. Pokud by pokyny Objednatele byly nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem dodatkem smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo provést, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Smluvní strany se výslovně tímto dohodly, že se vylučuje použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel se zavazuje dle potřeby pořádat pravidelné kontrolní dny, minimálně však 1 x za 14 dní.
5. **Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce bude provádět pouze v pracovní dny (pondělí až pátek) v době od 08:00 do 18:00.**
6. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
7. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto kdykoli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu a Zhotovitel musí toto Objednateli umožnit v doprovodu odpovědného pracovníka Zhotovitele.
8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly.

- Nevyžve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
9. Objednatel může požádat Zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontrol.
 10. Materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel (zmocnění pro Objednatele).
 11. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit z důvodu porušení smlouvy.
 12. Bytový dům č. p. 594 na ul. Myslbekova v Třebíči je v majetku města Třebíče. Jeho správcem a provozovatelem je Jiří Drašar, a. s., Benešova 596, 674 01 Třebíč, IČ 25557891, zhotovitel je povinen při realizaci díla s tímto provozovatelem spolupracovat a respektovat jeho pokyny. Kontaktní osoba ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
 13. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku V. Smlouvy veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou.
 14. Smluvní vztah Zhotovitele s poddodavatelem (nebo též subdodavatelem) musí být v souladu se smlouvou, za to odpovídá Zhotovitel. Objednatel má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit seznam poddodavatelů a předložit ke kontrole smlouvy se všemi poddodavateli.
 15. **Zhotovitel se zavazuje, že práce budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh práce.** V tomto případě se jedná zejména o osoby kvalifikované v souladu s vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, oprávnění dle § 6. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele předložit Objednateli listiny, které jednoznačným způsobem prokazují dosažení potřebné kvalifikace těchto pracovníků. V případě, že se při této kontrole ukáže, že některý z pracovníků Zhotovitele nemá příslušnou kvalifikaci, je Zhotovitel povinen neprodleně nahradit tohoto pracovníka jiným, který podmínku kvalifikace splňuje a následně předložit Objednateli příslušnou listinu prokazující kvalifikaci tohoto nového pracovníka Objednateli. Současně je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **20.000,00 Kč** za každé porušení povinnosti uvedené v tomto odstavci.
 16. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se dále zavazuje ke spolupůsobení při kontrole jiných kontrolních orgánů. Stejně tak je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby).
 17. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, resp. části díla, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které

Objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části poddodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, poddodavatelem ve svých poddodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky. Za činnost svých poddodavatelů však Zhotovitel odpovídá Objednateli, jakoby dílo prováděl sám Zhotovitel, tzn. včetně povinnosti nahradit Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené poddodavatelem, vzniknou.

XI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli **na celé dílo záruku v délce 60 měsíců, vyjma vybavení bytu, na které poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku v délce 24 měsíců**, a to ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které reklamoval (uplatnil).
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
5. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
6. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
8. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 3 Smlouvy; a/nebo

- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelům přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
10. O reklamačním řízení budou Objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

1. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo dokončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. Při předání a převzetí díla jsou za smluvní strany oprávněny jednat osoby uvedené v čl. I Smlouvy – Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace, čímž není dotčeno právo jednat pro statutární zástupce smluvních stran.
2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelům podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelům. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelům. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci autorského a technického dozoru. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XII. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
4. V případě, že je Objednatelům přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednatelům. Zhotovitel doloží Objednatelům nejpozději 2 dny před zahájením přejímacího řízení

dokumentaci skutečného provedení stavby (1 x tištěná podoba + 1 x CD), stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy k novému vybavení a zařízení bytu, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla, Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, případně další doklady uvedené v článku III smlouvy. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při převjímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení převjímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotoveného díla v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu díla, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
6. V případě, že se při převjímacím řízení Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se převjímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené **smluvní pokuty**. Pohledávka Objednatel na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku IV. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností zahájit odstranění reklamované vady ve stanoveném termínu anebo prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši **1.000 Kč** za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
4. Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle Smlouvy smlouvu se subdodavatelem v rozporu s ujednáním ve Smlouvě nebo v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku nebo na základě požadavku Objednatel ve stanoveném termínu nepředloží Objednateli ke kontrole požadované smlouvy se subdodavatelem, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč**.
5. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO nebo OŽP je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
6. Pro případ prodlení Objednatel se splněním povinností uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.

7. Další smluvní pokuty jsou uvedeny v dalším textu Smlouvy. Smluvní pokuta je vždy splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
8. Je-li ujednána v textu této Smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

XIV. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy bude mimo jiné podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kdy podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku IV. Smlouvy a /nebo
 - c) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - d) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - e) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku X. Smlouvy; a/nebo
 - f) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VI. Smlouvy,a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předělití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto bodě), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodlení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši **20.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.
5. Smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele,

a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Nebezpečí škody na věci, pojištění díla a přechod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby (díla) až do jejího předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění.

Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a jeho převzetí Objednatelem a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.

Zhotovitel je povinen:

- být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a trvání záruky na díle pojištěn zejména proti škodám způsobeným jeho činností a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, případně pracovníky jeho subdodavatelů, dále proti živlům a krádeži.
- zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky,
- při vzniku pojistné události zabezpečit veškeré úkony vůči pojistiteli,
- nést náklady na pojištění díla a zahrnout je do sjednané ceny díla.

Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Pokud Zhotovitel jakkoli poruší svoji povinnost uvedenou v tomto odstavci smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat

Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

2. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XVI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy vždy na jedné listině. Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
5. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
6. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
7. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním této veřejné zakázky malého rozsahu, která je předmětem Smlouvy, Objednatelem a související zadávací dokumentací Objednatele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky malého rozsahu a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují.

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít za obě smluvní strany. **Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
2. Osoba(y) podepisující Smlouvu o dílo za Zhotovitele prohlašuje, že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech**, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Všechny stejnopisy mají právní sílu originálu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako příloha č. 1 Smlouvy:
 - Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) byt 1+1.
7. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.

10. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele rada města Třebíče svým usnesením č. 18/1/RM/2021 ze dne 14.01.2021.

Objednatel
Město Třebíč

V Třebíči dne

Zhotovitel
RENO – stavební firma s. r. o.

V Jaroměřicích nad Rokytnou dne

.....
Ing. Pavel Janata
místostarosta

.....
Ing. Vladimír Konvalina
jednatel

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem, jejímž předmětem je zakázka „**Oprava bytů v bytovém domě na ul. Myslbekova č. p. 594, Třebíč**“, kdy tato smlouva je u Objednatele evidována pod číslem **03004200521**

Položkový rozpočet byt 1+1

Objednatel
Město Třebíč

V Třebíči dne

.....
Ing. Pavel Janata
místostarosta

Zhotovitel
RENO – stavební firma s. r. o.

V Jaroměřicích nad Rokytnou dne

.....
Ing. Vladimír Konvalina
jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby :		JKSO : 801 9959	
Oprava bytového jádra - 1 + 1			
Místo stavby :		SKP :	
<i>parc. č. st. 4733, st. 5133, st. 5134 (Objekt k bydlení)</i>			
Projektant : ETNA, sdružení projekčních firem	Počet měrných jednotek :	0	
Objednatel : Město Třebíč	Náklady na MJ :	0	
Počet listů :	Zakázkové číslo : K 003 / 19		
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	16 379,30	
	Montáž celkem	13 317,10	
R	HSV celkem	54 948,37	
N	PSV celkem	239 471,88	
ZRN celkem		324 116,65	
HZS		0,00	
RN II.a III.hlavy		324 116,65	Ostatní VRN 11 668,20
ZRN+VRN+HZS		335 784,84	VRN celkem 11 668,20
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Kvasnica Blahoslav Ing. Jelínková Ludmila Datum : 11 / 2019	Jméno :	Jméno :	
	Datum :	Datum :	
	Podpis:	Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :		0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :		335 784,84 Kč
DPH	15 % činí :		50 367,73 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :		0,00 Kč
DPH	21 % činí :		0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			386 152,57 Kč

Poznámka :

Účastník doplní jednotkové ceny do buňek s modrým pozadím. Jsou-li v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb uvedeny konkrétní výrobky, jsou uvedeny jako minimální požadovaný kvalitativní standard. Zadavatel umožňuje i jiné kvalitativně rovnocenné řešení.

Název stavby :	Oprava bytového jádra - 1 + 1
Místo stavby :	parc. č. st. 4733, st. 5133, st. 5134 (Objekt k bydlení)

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3	Svislé konstrukce	19 597				
4	Vodorovné konstrukce	1 098				
6	Úpravy povrchů	15 122				
91	Ostatní konstrukce a práce	11 540				
94	Lešení	1 710				
97	Bourání	5 153				
99	Přesun hmot	727				
711	Izolace proti vodě		2 021			
713	Izolace tepelné		215			
721	Vnitřní kanalizace		16 782			
722	Vnitřní vodovod		13 492			
725	Zařizovací předměty		40 259			
728	Vzduchotechnika		8 556			
762	Konstrukce tesařské		5 738			
766	Konstrukce truhlářské		72 756			
771	Podlahy z dlaždic keramických		4 916			
776	Podlahy povlakové		27 197			
781	Obklady keramické		31 871			
783	Nátěry		1 880			
784	Malby		5 388			
C21M	Elektromontáže				6 667	
C46M	Stavební práce při elektromonážích				6 650	
SPCM	Elektrododávky I.			16 379		
	Elektrododávky II.		6 850			
	Demontáž stávajícího el. zařízení		1 550			
	CELKEM OBJEKT	54 948	239 472	16 379	13 317	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	%	Základna	Kč
Náklady na zařízení staveniště	2,75	324 117	8 913
Provozní vlivy	0,85	324 117	2 755
CELKEM VRN			11 668

HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY

Název HZS	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)
				0
CELKEM HZS				0

Položkový rozpočet

Název stavby :	Oprava bytového jádra - 1 + 1
Místo stavby :	parc. č. st. 4733, st. 5133, st. 5134 (Objekt k bydlení)

Práce a dodávky HSV

Díl: **3** **Svislé konstrukce**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	342 25-5020.RT2	Příčky z lehkých tvárníc (např. Ytong) tl. 5 cm, desky P 4 - 600, 600 x 250 x 50 mm $(0,60 + 0,40 + 0,25 + 0,95) \times 2,60 =$	5,70	m ²	510,00	2 907,00	0,04761	0,27138
			5,72					
2	342 25-5022.RT1	Příčky z lehkých tvárníc (např. Ytong) tl. 7,5 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm $(1,25 + 1,125) \times 2,60 - 0,40 \times 0,60 =$	5,90	m ²	599,00	3 534,10	0,05320	0,31388
			5,94					
3	342 25-5024.RT1	Příčky z lehkých tvárníc (např. Ytong) tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm $(2,25 + 2,20) \times 2,60 - 0,70 \times 2,0 \times 2 =$	8,80	m ²	695,00	6 116,00	0,07060	0,62128
			8,77					
4	346 24-4311.R00	Obezdvíky WC modulů z lehkých tvárníc (např. Ytong) tl. 5 cm + instalační přízdívka $(1,70 + 1,40 + 0,75) \times 1,0 + 0,90 \times 1,20 =$	4,90	m ²	599,00	2 935,10	0,04682	0,22942
			4,93					
5	342 26-4051.RT1	Kazetový stropní podhled na zavěšenou ocel. konstrukci desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace (např. program DECOGIPS) $2,15 \times 1,775 - 1,025 \times 0,275 - 0,60 \times 0,45 + 0,95 \times 0,75 + 1,125 \times 0,90 =$	5,00	m ²	662,00	3 310,00	0,01860	0,09300
			4,99					
6	Montáž	Příplatek za strop v omezeném prostoru	5,00	m ²	159,00	795,00		0,00000
3 - Svislé konstrukce celkem						19 597,20		1,52896

Díl: **4** **Vodorovné konstrukce**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	411 38-7531.R00	Zabetonování otvorů do 0,25 m ² ve stropích včetně bednění, odbednění a výztuže, s dodáním hmot (byt.jádro - kanalizace)	2,00	kus	324,00	648,00	0,05020	0,10040
2		Demontáž a montáž stropu - sousední byt	1,00	soubor	450,00	450,00		0,00000
4 - Vodorovné konstrukce celkem						1 098,00		0,10040

Díl: **6** **Úpravy povrchů**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	612 42-1637.R00	Omítka vnitřního zdiva, MVC, na pleťvu štuková (nové zdivo) $(2,25 + 2,85 + 0,50) \times 2,60 - 0,70 \times 2,0 \times 2 - 2,25 \times 0,50 =$	10,60	m ²	417,00	4 420,20	0,06002	0,63621
			10,64					
2	612 42-1231.R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % plochy - štukových $(5,70 + 3,50 + 2,85 + 1,25) \times 2,60 - 0,80 \times 2,0 \times 2 - 2,10 \times 1,60 - 2,25 \times 0,50 =$ $(5,70 + 3,50) \times 2 \times 2,60 - 0,90 \times 2,0 - 1,20 \times 1,60 - 0,90 \times 2,45 =$	69,60	m ²	79,00	5 498,40	0,00579	0,40298
			27,70					
			41,92					
3	632 41-3130.R00	Potěr vyrovnávací, ruční zpracování, tl. 30 mm $2,25 \times 2,85 - 1,25 \times 0,95 =$	5,20	m ²	329,90	1 715,48	0,06300	0,32760
			5,23					
4	631 41-6211.R00	Mazanina betonová ze suché směsi, tloušťka 5 - 8 cm $0,95 \times 0,75 \times 0,05 =$	0,04	m ³	7 250,00	290,00	1,91900	0,07676
			0,04					
5	642 94-2111.RT3	Osazení ocelových zárubní dveřních, pl. do 2,5 m ² včetně dodávky zárubně 70x197x11 cm - 1 x P + 1 x L	2,00	kus	1 599,00	3 198,00	0,03055	0,06110
6 - Úpravy povrchů celkem						15 122,08		1,50466

Díl: **91** **Ostatní konstrukce a práce**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m $20,0 + 10,0 + 4,10 + 1,0 + 6,40 =$ (zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízeníových předmětů před předáním bytu do užívání)	41,50	m ²	79,90	3 315,85	0,00004	0,00166
			41,50					

2	953 99-1311.R00	Osazení hmoždinek ve stěnách z žb. DN 6 - 8 mm (kotvení příček do stáv.zdiva po 50 cm) 4 příčky x 4 kotvy	16,00	kus	39,90	638,40		0,00000
3	Dodávka	Zrcadlo (např. Diamant osmihran)	1,00	kus	349,00	349,00		0,00000
4	Dodávka	Hmoždímka s hákem	2,00	kus	19,00	38,00		0,00000
5		Montážní práce	1,00	kus	99,00	99,00		0,00000
6		Každodenní úklid dotčených společných prostor domu (chodby, schodiště) po celou dobu výstavby, pokud dojde k jejich znečištění provozem zhotovitele	1,00	kpl	3 200,00	3 200,00		
7		Ostatní jinde neuvedené náklady (dokumentace skutečného provedení, fotodokumentace atd.)	1,00	kpl	3 900,00	3 900,00		
91 - Ostatní konstrukce a práce celkem						11 540,25		0,00166

Díl: **94** Lešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	941 95-5002.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,90 m 3,50 x 2,85 + 2,85 x 1,25 = 2,05 x 1,675 - 0,925 x 0,275 - 0,50 x 0,45 + 0,85 x 0,75 + 1,0 x 0,90 =	18,00	m ²	95,00	1 710,00	0,00158	0,02844
			13,54					
			4,49					
94 - Lešení celkem						1 710,00		0,02844

Díl: **97** Bourání

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	972 05-5241.R00	Vybourání otvorů, stropy prefa, do 0,09 m ² , tl. nad 12 cm (otvor pro montáž kanalizace)	2,00	kus	140,00	280,00		0,00000
2	Montáž	Vybourání podlah pro zárubně	2,00	kus	550,00	1 100,00		0,00000
3	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % (pod obklady) 2,25 x 0,50 + (1,70 + 1,50 + 0,75) x 1,30 =	6,30	m ²	81,50	513,45		0,00000
			6,26					
4	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km vybouraný materiál kanalizace vodovod zařizovací předměty konstrukce tesařské konstrukce truhlářské	2,305	t	210,00	484,05		0,00000
			0,375					
			0,040					
			0,000					
			0,160					
			1,560					
			0,170					
5	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (+ 9 km) 2,305 t x 9 =	20,745	t	15,70	325,70		
			20,745					
6		Skládkování	2,305	t	590,00	1 359,95		
7	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	2,305	t	299,00	689,20		
8	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí za dalších 5 m (+ 30 m) 2,305 t x 6 =	13,830	t	29,00	401,07		
			13,830					
97 - Bourání celkem						5 153,41		0,00000

0,03000 0,06000

0,05000 0,31500

0,00000

0,37500

Díl: **99** Přesun hmot

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	998 01-1032.R00	Přesun hmot pro budovy z bloků výšky do 12 m	3,164	t	229,90	727,43		
99 - Přesun hmot celkem						727,43		

Práce a dodávky PSV

Díl: **711** Izolace proti vodě

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	Dodávka + montáž	Hydroizolační stěrka - např. Hydroizolace Mapei Mapegum WPS (sprchový kout) (0,95 + 0,75) x 2 x 2,20 - 0,70 x 2,20 + 0,95 x 0,75 =	6,70	m ²	279,90	1 875,33	0,00150	0,01005
			6,65					

2	Dodávka	Hydroizolační páska - např. Mapei Mapeband (roh mezi dlažbou a obkladem)	2,70	m	50,00	135,00	0,00010	0,00027
		(0,95 + 0,75) x 2 - 0,70 =	2,70					
	Mezisoučet					2 010,33		0,01032
3	998 71-1102.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	0,010	t	998,00	10,30		
711 - Izolace proti vodě celkem						2 020,63		

Díl: **713** **Izolace tepelné**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	713 12-1111.R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá (sprchový kout)	0,70	m ²	36,00	25,20		0,00000
		0,95 x 0,75 =	0,71					
2	SPC 283-758901R	Deska izolační polystyrenová tl. 50 mm	0,70	m ²	190,00	133,00	0,00165	0,00116
		0,70 x 1,02 =	0,71					
3	713 19-1100.RT9	Položení separační fólie včetně dodávky fólie	1,40	m ²	39,90	55,86	0,00001	0,00001
	Mezisoučet					214,06		0,00117
4	998 71-3102.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	0,001	t	790,00	0,92		
713 - Izolace tepelné celkem						214,98		

Díl: **721** **Vnitřní kanalizace**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	721 15-2208.R00	Potrubí odpadní - svislé, D 110 x 4,3 mm	4,00	m	1 100,00	4 400,00	0,00253	0,01012
2	721 17-3204.R00	Potrubí z PVC přípojovací D 40 x 1,8 mm	1,00	m	699,00	699,00	0,00109	0,00109
3	721 17-3205.R00	Potrubí z PVC přípojovací D 50 x 1,8 mm	5,00	m	810,00	4 050,00	0,00112	0,00560
4	721 15-3210.R00	Potrubí z PVC přípojovací, D 110 x 4,3 mm	1,00	m	1 299,00	1 299,00	0,00202	0,00202
5	721 19-4103.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8 mm	2,00	kus	70,80	141,60		0,00000
6	721 19-4105.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8 mm	2,00	kus	83,30	166,60		0,00000
7	722 19-4109.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3 mm	1,00	kus	124,00	124,00		0,00000
8	Dodávka + montáž	Nerezový odtokový kanálek (např. AguaMarin BBA 02) včetně sifonu nerez 780 x 88 x 85 mm	1,00	kus	2 790,00	2 790,00	0,00170	0,00170
9	721 17-0905.R00	Vsazení odbočky D 50	1,00	kus	285,50	285,50	0,00022	0,00022
10	721 17-0909.R00	Vsazení odbočky D 110	1,00	kus	586,00	586,00	0,00074	0,00074
11	721 17-0965.R00	Propojení dosavadního potrubí D 110 (stoupačka)	1,00	kus	397,00	397,00	0,00675	0,00675
12	Montáž	Navrtávka svislého potrubí pro vsazení odbočky D 50	1,00	kus	490,00	490,00		0,00000
13	Montáž	Vsazení a utěsnění odbočky D 50	1,00	kus	220,00	220,00		0,00000
14	721 29-0111.R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	11,00	m	23,60	259,60	0,01580	0,17380
15	721 29-0123.R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem do DN 300	11,00	m	28,20	310,20		0,00000
16	721 16-0802.R00	Demontáž potrubí vláknocementového DN 100	4,00	m	69,60	278,40		0,00000
17	721 17-1803.R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	4,00	m	11,60	46,40		0,00000
18	721 17-1808.R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	1,00	m	31,10	31,10		0,00000
19	721 29-0822.R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, výšky do 12 m	0,040	t	1 936,00	77,44		0,00000
	Mezisoučet					16 651,84		0,20204
20	998 72-1102.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	0,202	t	646,00	130,52		
721 - Vnitřní kanalizace celkem						16 782,36		

0,01 0,04000
0,00000
0,00000
0,04000

Díl: **722** **Vnitřní vodovod**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	722 17-2311.R00	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm	10,00	m	310,00	3 100,00	0,00362	0,03620
2	722 17-2331.R00	Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm	8,00	m	309,00	2 472,00	0,00488	0,03904
3	722 18-1211.RT7	Izolace návleková tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	18,00	m	68,90	1 240,20	0,00002	0,00036
4	722 19-0401.R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	8,00	kus	215,00	1 720,00		0,00000
5	722 22-0111.R00	Nástěnky pro výtokový ventil G 1/2"	6,00	kus	214,00	1 284,00	0,00067	0,00402
6	722 22-0121.R00	Nástěnka pro baterii G 1/2"	1,00	kus	439,00	439,00	0,00148	0,00148
7	722 23-9101.R00	Montáž vodovodních armatur 2závit, G 1/2"	2,00	kus	82,40	164,80		0,00000
8	Dodávka	Kulový kohout - 1/2"	2,00	kus	79,00	158,00	0,00050	0,00100

9	722 26-0811.R00	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2	2,00	kus	23,20	46,40		0,00000
10	722 26-0921.R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2	2,00	kus	75,30	150,60	0,00002	0,00004
11	722 29-0226.R00	Dílčí tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 50	18,00	m	42,20	759,60	0,00018	0,00324
12	722 29-0234.R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	18,00	m	39,20	705,60	0,00001	0,00018
13	722 19-0901.R00	Uzavření / otevření vodovodního potrubí při opravě	4,00	kus	79,00	316,00		0,00000
14	722 17-0801.R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	18,00	m	19,50	351,00		0,00000
15	722 22-0861.R00	Demontáž armatur s dvěma závitů G 3/4"	2,00	kus	23,20	46,40		0,00000
16	722 18-1812.R00	Demontáž izolace z trub do DN 50	18,00	m	26,90	484,20		0,00000
17	722 29-0822.R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, výšky do 12 m	0,000	t	1 936,00	0,00		0,00000
	Mezisoučet					13 437,80		0,08556
18	998 72-2102.R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	0,086	t	635,00	54,33		0,00000
	722 - Vnitřní vodovod celkem					13 492,13		

0,00000
0,00000
0,00000
0,00000

Díl: **725** **Zařizovací předměty**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	725 21-9401.R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	1,00	soubor	810,00	810,00	0,00128	0,00128
2	Dodávka	Umyvadlo keramické bílé 50 x 36 cm	1,00	kus	790,00	790,00	0,03200	0,03200
3	Dodávka	Šrouby k umyvadlům	1,00	sada	80,00	80,00		0,00000
4	725 86-9101.R00	Montáž uzávěrek zápachových umyvadlových D 32	1,00	kus	145,00	145,00	0,00010	0,00010
5	Dodávka	Sifon umyvadlový	1,00	kus	280,00	280,00	0,00140	0,00140
6	725 82-9301.R00	Montáž baterie umyvadlové stojánkové chromové	1,00	kus	219,50	219,50	0,00004	0,00004
7	Dodávka	Baterie umyvadlová páková stojánková	1,00	kus	810,00	810,00	0,00134	0,00134
8	725 81-4101.R00	Ventil rohový s filtrem - G 1/2" (+ pračka)	3,00	soubor	234,00	702,00	0,00024	0,00072
9	725 86-9101.R00	Montáž uzávěrek zápachových D 32 (pračka)	1,00	kus	145,00	145,00	0,00010	0,00010
10	Dodávka	Sifon pračkový - na zeď chrom - plast APS1	1,00	kus	100,00	100,00	0,00034	0,00034
11	725 84-9200.R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	1,00	kus	356,00	356,00	0,00013	0,00013
12	Dodávka	Baterie páková sprchová nástěnná s ruční sprchou	1,00	kus	900,00	900,00	0,00134	0,00134
13	Dodávka	Sprchová sada (sprcha, hadice, držák sprchy)	1,00	soubor	310,00	310,00	0,00034	0,00034
14	725 29-1111.R00	Montáž sprchových koutů (sprchové dveře)	1,00	soubor	659,00	659,00	0,00170	0,00170
15	Dodávka	Sprchové dveře do niky (např. ALFA 70 Grape Well) - 700 x 1850 mm	1,00	kus	4 320,00	4 320,00	0,01250	0,01250
16	725 29-1111.R00	Madlo rovné bílé dl. 300 mm	1,00	soubor	659,00	659,00	0,00070	0,00070
17	725 11-9306.R00	Montáž klozetu závěsného	1,00	soubor	749,00	749,00	0,00089	0,00089
18	725 01-4141.R00	Klozet závěsný ZTP bílý, včetně sedátka v bílé barvě	1,00	soubor	5 890,00	5 890,00	0,01889	0,01889
19	725 11-9401.R00	Montáž předstěnových systémů pro zazdění	1,00	soubor	924,00	924,00		0,00000
20	Dodávka	Podomítkový modul pro závěsný klozet se samostatným ocelovým rámem	1,00	ks	2 900,00	2 900,00	0,02450	0,02450
21	Dodávka	Tlačítko start-stop s příslušenstvím, bílá	1,00	soubor	649,00	649,00	0,00084	0,00084
22	Dodávka	Zvuková izolace pro závěsné WC bez krytek	1,00	ks	49,00	49,00		0,00000
23	725 81-4101.R00	Ventil rohový s filtrem - G 1/2"	1,00	soubor	234,00	234,00	0,00024	0,00024
24	Dodávka + montáž	Madlo toaletní ZTP pevné, nerez	1,00	ks	1 320,00	1 320,00	0,00400	0,00400
25	Dodávka + montáž	Madlo toaletní ZTP sklopné, nerez	1,00	ks	2 490,00	2 490,00	0,00400	0,00400
26	725 21-9401.R00	Montáž dřezů jednoduchých	1,00	soubor	812,00	812,00	0,00072	0,00072
27	Dodávka	Dřez kuchyňský kulatý nerezový prům. 44 cm	1,00	kus	790,00	790,00	0,00250	0,00250
28	725 86-0201.R00	Sifon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	1,00	kus	442,50	442,50	0,00026	0,00026
29	725 82-3114.R00	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu	1,00	kus	1 120,00	1 120,00	0,00164	0,00164
30	725 81-4101.R00	Ventil rohový s filtrem - G 1/2"	2,00	soubor	234,00	468,00	0,00024	0,00048
31	Montáž	Elektrický sporák volně stojící	1,00	kus	620,00	620,00	0,00182	0,00182
32	Dodávka	Elektrický sporák volně stojící, sklokeramická deska + trouba (8,2 kW - 230 V)	1,00	kus	6 290,00	6 290,00	0,05250	0,05250
33	Dodávka + montáž	Podskříňový odsavač par - š. 60 cm, 89 W, 230 V	1,00	ks	1 799,00	1 799,00	0,00550	0,00550
34	725 11-0814.R00	Demontáž klozetů kombinovaných	1,00	soubor	174,00	174,00		0,00000
35	725 21-0821.R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	1,00	soubor	143,00	143,00		0,00000

0,03000 0,03000
0,02000 0,02000

36	725 22-0841.R00	Demontáž ocelové vany	1,00	soubor	161,50	161,50		0,00000		0,03000	0,03000
37	725 31-0823.R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	1,00	soubor	174,00	174,00		0,00000		0,01000	0,01000
38	725 61-0810.R00	Demontáž plynového sporáku	1,00	soubor	116,00	116,00		0,00000		0,07000	0,07000
39	725 81-0811.R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	1,00	kus	42,70	42,70		0,00000			0,00000
40	725 82-0801.R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	2,00	soubor	81,20	162,40		0,00000			0,00000
41	725 86-0811.R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	3,00	soubor	14,20	42,60		0,00000			0,00000
42	725 59-0812.R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty do 12 m	0,160	t	1 790,00	286,40		0,00000			0,00000
	Mezisoučet					40 134,60		0,17281			
43	998 72-5102.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	0,173	t	720,00	124,42					0,16000
	725 - Zařizovací předměty celkem					40 259,02					

Díl: **728** **Vzduchotechnika**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	728 11-4111.R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 100 mm	4,50	m	178,50	803,25		0,00000
2	Dodávka	UK-PP-100 / 1000 potrubí kruhové plastové dl. 1000 mm	5,00	kus	139,00	695,00	0,00001	0,00005
3	728 21-4111.R00	Montáž oblouku plastového kruhového do d 100 mm	5,00	kus	126,00	630,00		0,00000
4	Dodávka	UK-OS-100 / 90 oblouk plastový 90°	5,00	kus	79,00	395,00	0,00001	0,00005
5	Dodávka	UK-SP-100 spojka pro kruhové potrubí	3,00	kus	42,00	126,00	0,00001	0,00003
6	Dodávka	Zpětná klapka PVC pro kruhové potrubí Ø 100 mm	3,00	kus	320,00	960,00	0,00001	0,00003
7	Dodávka	Izolace (např. TUBEX) 114 / 15 mm	5,00	m	63,20	316,00		0,00000
8	728 61-4212.R00	Montáž ventilátoru axiál. nízkotl. potrub. do d 200 mm	2,00	kus	235,00	470,00		0,00000
9	Dodávka	Ventilátor d 100 mm, V = 95m ³ /h	1,00	kus	519,00	519,00	0,00059	0,00059
10	Dodávka	Ventilátor do sprchy d 100 mm, V = 95m ³ /h	1,00	kus	599,00	599,00	0,00059	0,00059
11	721 19-4109.R00	Vyvedení odp. výpustek d 110	3,00	kus	120,00	360,00		0,00000
12	Montáž	Otvory pro potrubí d 110 mm ve stěnách	2,00	kus	390,00	780,00		0,00000
13	Dodávka	Závěsy potrubí	1,00	soubor	700,00	700,00		0,00000
14	Montáž	Stavební přípomocce	1,00	soubor	1 200,00	1 200,00		0,00000
	Mezisoučet					8 553,25		0,00134
15	998 72-8102.R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	0,001	t	2 200,00	2,95		
	728 - Vzduchotechnika celkem					8 556,20		

Díl: **762** **Konstrukce tesařské**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	762 90-0010.RA0	Demontáž dřevěných stěn včetně obložení (bytové jádro)	26,00	m ²	220,00	5 720,00	0,00048	0,01248
		(1,30 + 2,50 + 2,20 + 0,80 + 0,95 + 2,25) x 2,60 =	26,00					
	Mezisoučet					5 720,00		0,01248
2	998 76-2102.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	0,012	t	1 410,00	17,60		
	762 - Konstrukce tesařské celkem					5 737,60		

Díl: **766** **Konstrukce truhlářské**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	766 66-1112.R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	2,00	kus	631,00	1 262,00		0,00000
2	SPC 611-60102R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 70x197 bílé (1x P + 1x L)	2,00	kus	870,00	1 740,00	0,01450	0,02900
3	766 67-0021.R00	Montáž kliky a štítku	2,00	kus	371,00	742,00		0,00000
4	Dodávka	Zámky a kliky	2,00	kus	420,00	840,00		0,00000
5	766 69-5212.R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	2,00	kus	116,50	233,00	0,00001	0,00002
6	611-87136R	Prah dubový délka 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	2,00	kus	85,30	170,60	0,00094	0,00188
7	766 81-2111.R00	Montáž dvířek 1křídl. nekompl. do 90 x 120 cm	1,00	kus	1 110,00	1 110,00	0,00001	0,00001
8	Dodávka	Instalační dvířka na WC - 400 x 600 mm	1,00	kus	620,00	620,00		0,00000
9	766 81-2115.R00	Montáž kuchyňských linek dřev.na stěnu š.do 2,4 m	2,00	kus	3 290,00	6 580,00		0,00000
10	Dodávka	Kuchyňská linka rohová atypická - 2.850 x 2.250 mm	1,00	kus	49 999,00	49 999,00	0,25000	0,25000
11	766 82-5111.R00	Montáž vestavěné skříně 1křídlové policové	1,00	kus	816,00	816,00	0,00019	0,00019
12	Dodávka	Vestavná skříň 1křídla - 550 x 500 mm, v. 2.550 mm	1,00	kus	7 900,00	7 900,00	0,01500	0,01500

13	766 81-2840.R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,10 m	1,00	kus	413,50	413,50		0,00000
	Mezisoučet					72 426,10		0,29610
14	998 76-6102.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, výšky do 12 m	0,296	t	1 114,00	329,86		0,00000
	766 - Konstrukce truhlářské celkem					72 755,96		

0,17000 0,17000
0,00000

0,17000

Díl: **771** Podlahy z dlaždic keramických

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	771 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod dlažby	4,50	m ²	46,50	209,25		0,00000
		$2,05 \times 1,675 - 0,925 \times 0,275 - 0,50 \times 0,45 + 0,85 \times 0,75 + 1,0 \times 0,90 =$	4,49					
2	771 57-5109.R00	Montáž podlah z dlaždic keramických kladených do tmele, 300x300 mm	4,50	m ²	490,00	2 205,00	0,00475	0,02138
		$2,05 \times 1,675 - 0,925 \times 0,275 - 0,50 \times 0,45 + 0,85 \times 0,75 + 1,0 \times 0,90 =$	4,49					
3	Dodávka	Dlaždice keramické glazované 300x300x9 mm (ztratné 8%)	4,90	m ²	310,00	1 519,00	0,01900	0,09310
		$4,50 \times 1,08 =$	4,86					
4	Dodávka	Tmel na lepení dlaždic	18,00	kg	12,00	216,00	0,00100	0,01800
		$4,50 \text{ m}^2 \times 4 \text{ kg/m}^2$ (při tl. 6 mm)	18,00					
5	771 57-9791.R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m ² jednotl.	4,50	m ²	14,90	67,05		0,00000
		$2,05 \times 1,675 - 0,925 \times 0,275 - 0,50 \times 0,45 + 0,85 \times 0,75 + 1,0 \times 0,90 =$	4,49					
6	771 57-9793.R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	4,50	m ²	10,80	48,60	0,00120	0,00540
		$2,05 \times 1,675 - 0,925 \times 0,275 - 0,50 \times 0,45 + 0,85 \times 0,75 + 1,0 \times 0,90 =$	4,49					
7	771 57-8011.R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	9,90	m	57,80	572,22	0,00004	0,00040
		$(2,05 + 1,675) \times 2 - 0,70 + (1,0 + 0,90) \times 2 - 0,70 =$	9,85					
	Mezisoučet					4 837,12		0,13827
8	998 77-1102.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	0,138	t	572,00	79,09		
	771 - Podlahy z dlaždic keramických celkem					4 916,21		

Díl: **776** Podlahy povlakové

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	776 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu	33,50	m ²	22,00	737,00		0,00000
		$3,50 \times 2,85 + 2,85 \times 1,25 =$	13,54					
		$5,70 \times 3,50 =$	19,95					
2	Montáž	Vyrovnaní podkladu broušením	33,50	m ²	29,00	971,50		0,00000
3	776 52-1100.RU2	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na lepidlo (např. Chemopren)	33,50	m ²	586,00	19 631,00	0,00347	0,11625
		včetně podlahoviny tl. 2,0 mm						
4	776 42-1100.RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	32,45	m	95,40	3 095,73	0,00059	0,01915
		$5,70 + 3,50 + 2,85 + 2,25 + 2,85 + 1,25 - 0,80 \times 2 - 0,70 \times 2 - 0,55 =$	14,85					
		$(5,70 + 3,50) \times 2 - 0,80 =$	17,60					
5	Montáž	PVC prořez malé plochy - chodba	3,60	m ²	120,00	432,00		0,00000
		$2,85 \times 1,25 =$	3,56					
6	776 40-1800.R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	49,80	m	12,90	642,42		0,00000
		$(3,50 + 2,85) \times 2 - 0,70 + 3,50 + 3,65 + 1,25 + 2,55 + 2,25 + 1,10 - 0,60 - 0,70 - 0,80 +$						
		$+ (1,20 + 0,80) \times 2 + (1,65 + 1,35) \times 2 - 0,70 \times 2 - 0,60 =$	32,20					
		$(5,70 + 3,50) \times 2 - 0,80 =$	17,60					
7	776 51-1810.RT2	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch 10 - 20 m ²	38,10	m ²	42,50	1 619,25		0,00000
		$3,50 \times 2,0 + 2,20 \times 0,85 + 3,65 \times 1,25 + 2,25 \times 1,10 + 0,80 \times 1,20 + 1,35 \times 0,95 =$	18,15					
		$5,70 \times 3,50 =$	19,95					
	Mezisoučet					27 128,90		0,13539
8	998 77-6102.R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	0,135	t	504,00	68,24		
	776 - Podlahy povlakové celkem					27 197,14		

Díl: **781** Obklady keramické

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
------	---------------	---------------	----------	----	-----------	-------------	---------------	-------------------

1	781 47-5114.R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	31,50	m ²	510,00	16 065,00	0,00475	0,14963
		kopelna: $(2,15 + 1,775) \times 2 \times 2,30 - 0,70 \times 2,0 - 0,70 \times 2,20 + (1,70 + 1,40) \times 0,10 =$	15,43					
		sprcha: $(0,95 + 0,75) \times 2 \times 2,20 - 0,70 \times 2,20 + 0,75 \times 0,10 =$	6,02					
		WC: $(1,125 + 0,90) \times 2 \times 2,30 - 0,70 \times 2,0 - 0,40 \times 0,60 + 0,90 \times 0,10 =$	7,77					
		kuchyň: $(2,25 + 2,25) \times 0,50 =$	2,25					
2	Dodávka	Obkládačka keramická světlé barvy 200x200 mm (ztratiné 4%)	32,80	m ²	270,00	8 856,00	0,01000	0,32800
		$31,50 \times 1,04 =$	32,76					
3	Dodávka	Obkládačka keramická světlé barvy 200x200 mm (ztratiné 4%)	2,10	m ²	270,00	567,00	0,01000	0,02100
		$2,0 \times 1,04 =$	2,08					
4	Dodávka	Tmel na lepení obkladů	83,80	kg	12,00	1 005,60	0,00100	0,08380
		$33,50 \text{ m}^2 \times 2,5 \text{ kg/m}^2$ (při tl. 3 mm)	83,75					
5	Dodávka	Lišta rohová	12,50	m	59,00	737,50		0,00000
6	781 47-9701.R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru (sprchový kout)	6,00	m ²	305,00	1 830,00		0,00000
		$(0,95 + 0,75) \times 2 \times 2,20 - 0,70 \times 2,20 + 0,75 \times 0,10 =$	6,02					
7	781 47-9705.R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	31,50	m ²	8,10	255,15	0,00090	0,02835
8	Montáž	Výřezy v obkladech kruhové	6,00	kus	29,00	174,00		0,00000
9	781 47-9711.R00	Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m ²	31,50	m ²	64,50	2 031,75		0,00000
	Mezisoučet					31 522,00		0,61078
10	998 78-1102.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	0,611	t	572,00	349,36		
	781 - Obklady keramické celkem					31 871,36		

Díl: **783** **Nátěry**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	783 22-5100.R00	Nátěr syntetický kovových doplňkových konstrukcí 2x + 1x email (zárubně - nové + stáv.)	3,80	m ²	221,00	839,80		
		$4,70 \times 0,20 \times 2 + 4,80 \times 0,20 \times 2 =$	3,80					
2	Montáž	Nátěr syntetický radiátoru a stoupaček	2,00	kus	520,00	1 040,00		
	783 - Nátěry celkem					1 879,80		

Díl: **784** **Malby**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	784 41-2301.R00	Pačokování 2x, ohrus, sádra, místnosti H do 3,8 m (nové omítky)	10,60	m ²	23,00	243,80	0,00010	0,00106
2	784 19-5122.R00	Malba tekutá (např. Primalex Standard), barva, 2 x	103,10	m ²	49,90	5 144,69	0,00015	0,01547
		$27,70 + 13,54 + 41,90 + 19,95 =$	103,09					
	784 - Malby celkem					5 388,49		0,01653

Díl: **C 21 M** **Elektromontáže**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	210 01-0002	Trubka PVC ohebná pod omítku - 16mm	3,00	m	16,50	49,50		
2	210 01-0301	Krabičky přístrojová univerzální	23,00	ks	21,10	485,30		
3	210 01-0321	Krabičky univerzální - víc. a svork	5,00	ks	36,80	184,00		
4	210 01-0321	Krabičky KR 97 se zapojením kruhová	3,00	ks	42,20	126,60		
5	210 01-0521	Odvíček/zavíček. krabic	8,00	ks	3,00	24,00		
6	210 02-0951	Výstražná tabulka	1,00	ks	5,00	5,00		
7	210 10-0173	Ukončení kabelů do 3x2,5	10,00	ks	26,50	265,00		
8	210 10-0155	Ukončení kabelů do 5x6	3,00	ks	31,10	93,30		
9	210 11-0001	Spínač zapuštěný jednopól.	2,00	ks	34,50	69,00		
10	210 11-0003	Spínač zapuštěný seriový.	2,00	ks	34,50	69,00		
11	210 11-0004	Spínač zapuštěný střídavý.	2,00	ks	34,50	69,00		
12	210 11-0152	Tlačítko zap. 1/0	2,00	ks	34,50	69,00		
13	210 15-0481	Montáž. Čas relé - k ventilátorům	2,00	ks	84,30	168,60		
14	210 15-0481	Montáž. Přednostního relé - ke sporáku	1,00	ks	84,30	84,30		
15	210 11-0081	Sporáková kombinace 400V, 20A	1,00	ks	46,70	46,70		
16	210 11-1012	Zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE	7,00	ks	34,50	241,50		
17	210 11-1016	Zásuvka domovní dvojité 2P + PE	6,00	ks	34,50	207,00		

18	210 11-1016s	TV zásuvka komplet	1,00	ks	42,10	42,10		
19	210 11-1016s	TP zásuvka komplet	1,00	ks	42,10	42,10		
20	210 19-0003	Montáž oceloplechových nebo plast rozvodnic do 100kg	1,00	ks	500,00	500,00		
21	210 20-1054s	Svítilno vestavné, LED, IP 44	4,00	ks	86,40	345,60		
22	210 20-1054s	Příprava vývodu pro svítilno s montáží lustrháku, osazení objímkou	5,00	ks	21,40	107,00		
23	210 22-0003	Vedení uzemňovací na povrchu Cu do 50mm ²	5,00	m	10,20	51,00		
24	210 22-0451	Vedení ochr. pospoj	25,00	m	10,20	255,00		
25	210 80-0101	Kabel CYKY-O 2x1,5 mm ²	10,00	m	16,50	165,00		
26	210 80-0105	Kabel CYKY-O 3x1,5 mm ²	15,00	m	16,50	247,50		
27	210 80-0105	Kabel CYKY-J 3x1,5 mm ²	50,00	m	16,50	825,00		
28	210 80-0106	Kabel CYKY-J 3x2,5 mm ²	90,00	m	16,50	1 485,00		
29	210 80-0115	Kabel CYKY-J 5x1,5 mm ²	5,00	m	16,50	82,50		
30	210 81-0047	Kabel CYKY-J 3x4 mm ²	15,00	m	16,50	247,50		
31	210 80-2043	Šňůra CGSG 3 x 4 - volně	3,00	m	5,00	15,00		
C 21 M - Elektromontáže celkem						6 667,10		

Díl: **C 46 M** **Stavební práce při elektromontážích**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	460 68-0503	Vysekání drážek v beton. zdech - š. 5 až 7 cm, hl. 3 cm	50,00	m	78,00	3 900,00		
2	460 71-0033	Vyplnění rýh ve stěnách š. 5 až 7 cm, hl. 3 cm	50,00	m	55,00	2 750,00		
C 46 M - Stavební práce při elektromontážích celkem						6 650,00		

Díl: **SPCM** **Elektrododávky I.**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	345	Trubka PVC ohebná 16mm	3,00	m	8,34	25,02		
2	345	Krabice přístrojová -	23,00	ks	8,14	187,22		
3	345	Krabice univerzální KU 68/2-- vič. a svork.	5,00	ks	23,48	117,40		
4	345	Krabice KR 97 se zapojením kruhová	3,00	ks	36,27	108,81		
5		Výstražná tabulka	1,00	ks	5,00	5,00		
6	345	Spínač zapuštěný jednopól.250V, 10A, řaz 1	2,00	ks	102,70	205,40		
7	345	Spínač zapuštěný seriový 250V, 10A, řaz.5	2,00	ks	126,74	253,48		
8	345	Spínač zapuštěný střídavý 250V, 10A , řaz. 6	2,00	ks	104,90	209,80		
9	345	Tlačítko zapuštěné 250V, 10A, 1/0	2,00	ks	109,28	218,56		
10	345	Rámeček jednonásobný - vodorovný	17,00	ks	19,75	335,75		
11	358	Sporáková kombinace , 400V, 20A	1,00	ks	658,95	658,95		
12	345	Zásuvka zapuštěná 2P+PE, 250V, 16A	7,00	ks	94,21	659,47		
13	345	Zásuvka zapuštěná dvojitá s pootoč dutinkou 2P+PE, 250V, 16A	6,00	ks	136,80	820,80		
14	345	Zásuvka zapuštěná TV	1,00	ks	196,08	196,08		
15	345	Zásuvka zapuštěná TP	1,00	ks	184,30	184,30		
16	345	Objímka pro žárovku	5,00	ks	20,00	100,00		
17	358	Zpoždovací relé k ventilátorům	2,00	ks	587,36	1 174,72		
18	358	Přednostní relé ke sporáku	1,00	ks	1 342,50	1 342,50		
19	354	Vyrovnač potenciálu	1,00	ks	189,42	189,42		
20	354	Svorka pro ochr. pospoj	10,00	ks	26,80	268,00		
21	341	Vodič CY 6mm ²	30,00	m	14,23	426,90		
22	341	Kabel CYKY-J 2x1,5mm ²	10,00	m	11,27	112,70		
23	341	Kabel CYKY -O 3x1,5mm ²	15,00	m	14,86	222,90		
24	341	Kabel CYKY-J 3x1,5mm ²	50,00	m	14,86	743,00		
25	341	Kabel CYKY-J 3x2,5mm ²	90,00	m	19,82	1 783,80		
26	341	Kabel CYKY-J 3x4mm ²	15,00	m	34,59	518,85		
27	341	Kabel CYKY-J 5x1,5mm ²	5,00	m	20,10	100,50		
28	341	Šňůra CGSG 3x4	3,00	m	62,30	186,90		
29	348	Svítilno LED chrom GU10	1,00	ks	160,00	160,00		
30	348	Svítilno LED 15W - přisazené kruhové	1,00	ks	285,00	285,00		
31	348	A-Svítilno LED vestavné, 15W, IP 43	2,00	ks	604,00	1 208,00		
Mezisoučet						13 009,23		

	Podružný materiál elektroinstalace	5,00	%	13 009,23	650,46		
	PPV	6,00	%	20 326,79	1 219,61		
	Výchozí revize elektro	10,00	hod.	150,00	1 500,00		
SPCM - Elektroodávky I. celkem					16 379,30		

Díl: **Elektroodávky II.**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1	Dodávka	Podružná rozvodnice R-B - plastová rozvodnice pro 12 modulů						
		bude obsahovat : vypínač jednoí 25 A , proud. chránič 2p 25A - 30 mA						
		jistič. jednopól. 6 ks, přepět. ochr. 2. st, tř. C 2pól. ,						
		svorka řadová - 7 ks	1,00	ks	6 850,00	6 850,00		
Elektroodávky II. celkem						6 850,00		

Díl: **Demontáž stávajícího el. zařízení**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
1		Demontáž stávajících el. rozvodů	5,00	hod	250,00	1 250,00		
2		Likvidace demont. materiálu	1,00	kpl	300,00	300,00		
Demontáž stávajícího el. zařízení celkem						1 550,00		