

Dodatek č. 1 **ke Smlouvě o nájmu pozemku č. N/17/2012 uzavřené dne 1. 5. 2012**

uzavřená v souladu s § 2201 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen OZ)

mezi

Město Chrastava,

se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
IČ 00262871 DIČ CZ00262871
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
č.úctu: 4200099066/6800
účet vedený: u Sberbank CZ a. s., pobočka Liberec
na straně jedné (*dále jen „Pronajímatel“*)

a

farma KORDULA s. r. o.

se sídlem Dolní Vítkov 59, 463 31 Chrastava
zastoupená Ing. Davidem Králem, jednatelem
IČ 25033832
DIČ CZ25033832
na straně druhé (*dále jen „Nájemce“*)

se dohodli dnešního dne, měsíce a roku na Dodatku č. 1 – změnách Smlouvy o nájmu pozemku z důvodu prodeje pozemku par. č. 489/24 v k. ú. Dolní Chrastava, k němuž došlo dne 18. 11. 2020 a v katastru nemovitostí byla změna vlastníka zapsána dne 15. 12. 2020.

Článek I.

I. Úvodní ustanovení – dosavadní znění se zrušuje a nahrazuje novým:

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území Dolní Chrastava, které jsou zapsány pro obec Chrastava na listu vlastnictví číslo 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

par. č. 745/1	o výměře 7 625 m ²	orná půda
par. č. 747/2	o výměře 2 633 m ²	orná půda
par. č. 747/5	o výměře 10 493 m ²	orná půda
par. č. 747/7	o výměře 1 918 m ²	orná půda
par. č. 762/12	o výměře 16 390 m ²	orná půda
par. č. 765/12	o výměře 828 m ²	trvalý travní porost
par. č. 840/6	o výměře 1 704 m ²	orná půda

(dále jen „**Pozemek**“)

Článek II.

II. Předmět pronájmu – dosavadní znění se zrušuje a nahrazuje novým:

Pronajímatel pronajímá nájemci k užívání touto smlouvou pozemky nebo jejich části uvedené

v Čl. I o celkové výměře cca 41 591 m². Rozsah pronajímaných pozemků je zakreslen na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí tohoto dodatku (příloha č. 1).

Článek III.

III. Nájemné – dosavadní znění se zrušuje a nahrazuje novým:

1. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou takto:

Roční nájemné celkem (rok 2021 a dále) 9.240,-- Kč

2. Nájemné z předmětu nájmu platí nájemce za kalendářní rok **nejpozději do 31. srpna** a to bezhotovostním platebním příkazem na účet č. 4200099066/6800 vedený u Sberbank CZ, a. s., s **variabilním symbolem 178 a specifickým symbolem 2131**, nebo v hotovosti či platební kartou na pokladně MěÚ Chrastava. Nájemné se hradí vždy na daný kalendářní rok do 31. 8., tedy za rok 2021 do 31. 8. 2021 atd.

Článek IV.

VI. Další ujednání – nově doplněn odst. 3:

3. Na dotčených pozemcích je od roku 2002 za účelem budoucí výstavby rodinných domů zpracován regulační plán „Chrastava, Polní – 60 RD“. K dotčeným pozemkům je zveřejněn záměr prodeje. Nebude-li v termínu pro podání nabídek přijata žádost o odkoupení tohoto pozemku, bude tento záměr zveřejňován opakovaně. Pro případ, že pronajímatel obdrží žádost, dohodli se Nájemce a Pronajímatel na ukončení závazků plynoucích z této smlouvy ke dni prodeje tohoto pozemku (ke dni podpisu kupní smlouvy poslední stranou). Na možnost ukončení nájmu upozorní Nájemce Pronajímatele prostřednictvím datové schránky po termínu pro podání žádostí. Pro případ, že se prodej neuskuteční, dohodly se smluvní strany na pokračování dle stávající nájemní smlouvy do doby případného prodeje.

Článek V.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je projevem vůle smluvních stran, je sepsán a ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

Chrastava 13. 1. 2021

Chrastava 21. 1. 2021

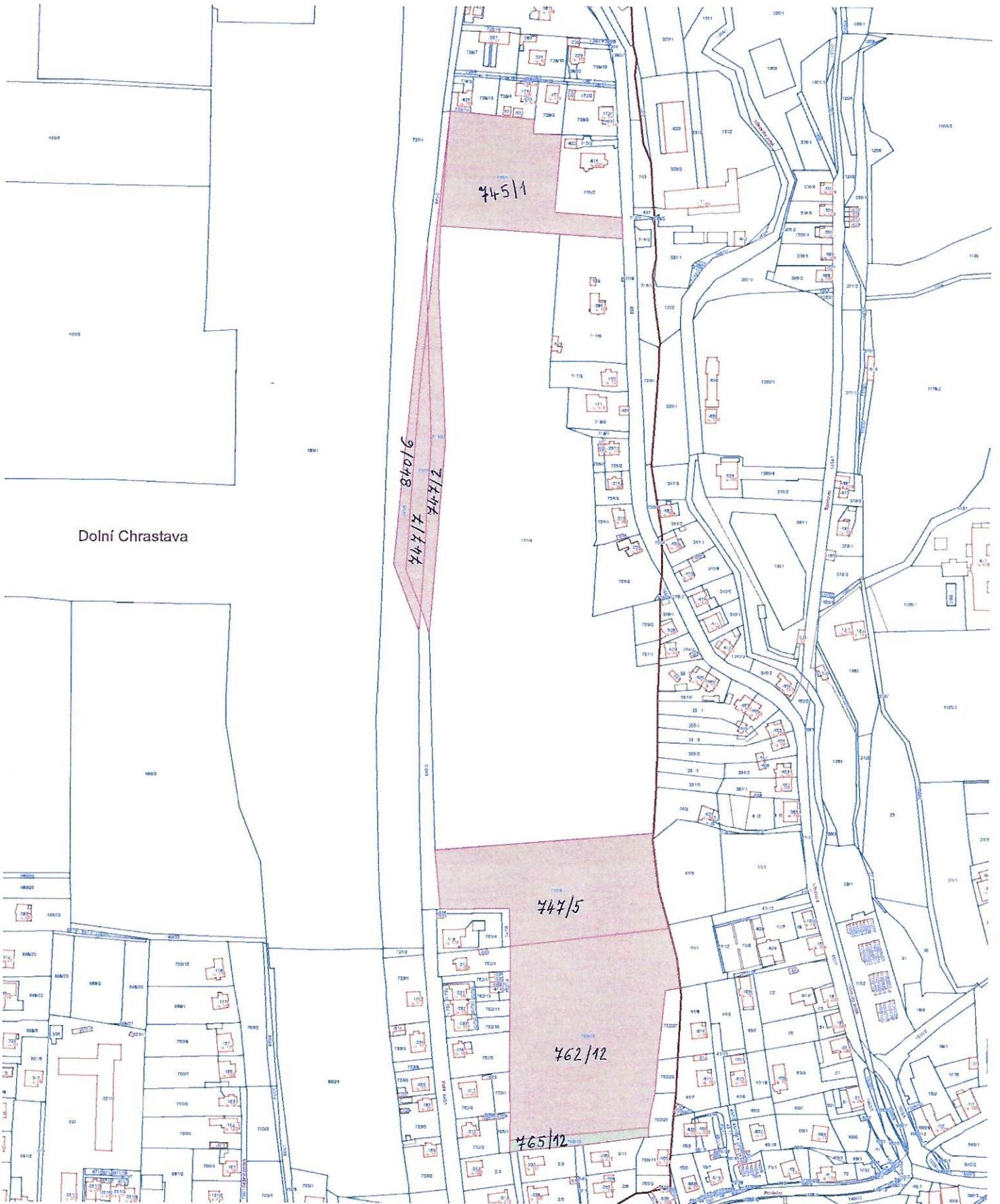
Pronajímatel:

Nájemce:

Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

farma **KORDULA s. r. o.**
Ing. David Král
jednatel

Příloha č.1





MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. N/17/2012 uzavřené dne 1. 5. 2012 (zmenšení rozsahu nájmu z důvodu prodeje pozemku)

Číslo smlouvy:

N/1/2021

Schváleno usnesením
RM ze dne:

11. ledna 2021

Číslo usnesení:

2021/01/I

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

Datum vystavení
doložky:

13. 1. 2021

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta