

Smlouva o nájmu pozemku

*uzavřená v souladu s § 663 a následujících zák. č. 40/64 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ)*

mezi

Městem Chrastava

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
IČ: 00262871, DIČ: CZ00262871,
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starosta
číslo účtu: 4200099066/6800, Banka: Volksbank CZ, a.s.
(dále jen pronajímatel)

a

farmou Kordula s.r.o.

se sídlem: Dolní Vítkov 59, 463 31 Chrastava
IČ: 25033832 DIČ: CZ25033832
Zastoupená: Martou Kašparovou, jednatelka
(dále jen nájemce)

Článek I.

Úvodní ustanovení.

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem těchto pozemků :

katastrální území . Dolní Chrastava

par. č. 489/24 o výměře 14 901 m² - orná půda,
par. č. 745/1 o výměře 7 625 m² - orná půda,
par. č. 747/2 o výměře 2 633 m² - orná půda,
par. č. 747/5 o výměře 10 493 m² - orná půda,
par. č. 747/7 o výměře 1 918 m² - orná půda,
par. č. 762/12 o výměře 16 390 m² - orná půda,
par. č. 765/12 o výměře 828 m² - trvalý travní porost
par. č. 840/6 o výměře 1 704 m² - orná půda.

Všechny výše uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 - město Chrastava.

Článek II.

Předmět pronájmu.

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou pozemky nebo jejich části uvedené v Čl. I o celkové výměře cca 56 492 m². Rozsah pronajímaných pozemků je zakreslen na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

Článek III.

Nájemné.

Nájemné za předmět pronájmu je stanoveno dohodou ve výši 12.550,- Kč za rok. Nájemce se zavazuje platit na účet pronajímatel roční nájemné, vždy nejpozději do 31.8. nájemního roku, a to složenkou nebo převodem na účet pronajímatele č. 4200099066/6800, var. symbol 2131, Volksbank CZ, a.s.

Článek IV.

Nájemce se zavazuje.

1. s předmětem nájmu řádně hospodařit a na své náklady řádně běžnými opravami udržovat na něm nacházející se zařízení (cesty, příkopy, mosty, apod.);
2. umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele vstup na předmětné pozemky za účelem ověření způsobu užívání pozemků;
3. nepřenechat pozemky nebo jeho části do užívání někomu jinému bez souhlasu pronajímatele;
4. změnit kulturu pozemku pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele;
5. předat pozemky po ukončení nájmu posečené, případně pouze se změnami, které písemně odsouhlasil pronajímatel;
6. ručit za případné škody, které vzniknou v souvislosti s nájmem pozemku a činností nájemce pronajímateli a třetím osobám;
7. jakékoliv změny týkající se obsahu této smlouvy oznámit pronajímateli do 15-ti dnů od jejich vzniku.

Článek V.

Doba pronájmu a způsob jeho ukončení.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 5. 2012, s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu.
2. Nájem skončí:
 - a) uplynutím výpovědní lhůty
 - b) písemnou dohodou obou smluvních stran

Článek VI.

Další ujednání.

1. Nájemce nese odpovědnost za:
 - a) údržbu pozemku dle zákona č. 326/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
 - b) sečení v agrotechnických lhůtách tj. zejména na neobdělávané orné půdě provést 2x ročně posečení porostu a to v termínech do 15.7. a 30.9. běžného roku, na pozemcích s trvalým travním porostem u přirozeně jednosečných porostů provést posečení 1x ročně a v souladu s dalšími obecně závaznými předpisy.
2. V případě neprovedení údržby pozemků nájemcem způsobem a v termínech uvedených v této nájemní smlouvě se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní

pokutu ve výši 1,- Kč/m² pozemku, na kterém nebyla provedena údržba. Splatnost smluvní pokuty je do 31. 12. příslušného roku.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva může být doplňována a měněna jen formou písemnou, souhlasným projevem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Chrastavě dne 25.4. 2012

Pronajímatel:

[Redacted signature area]

Ing. Michael Canov
Starosta

V Chrastavě dne 1. 5. 2012

Nájemce:

[Redacted signature area]

Marta Kašparová
jednatelka

KORDULA s.r.o.

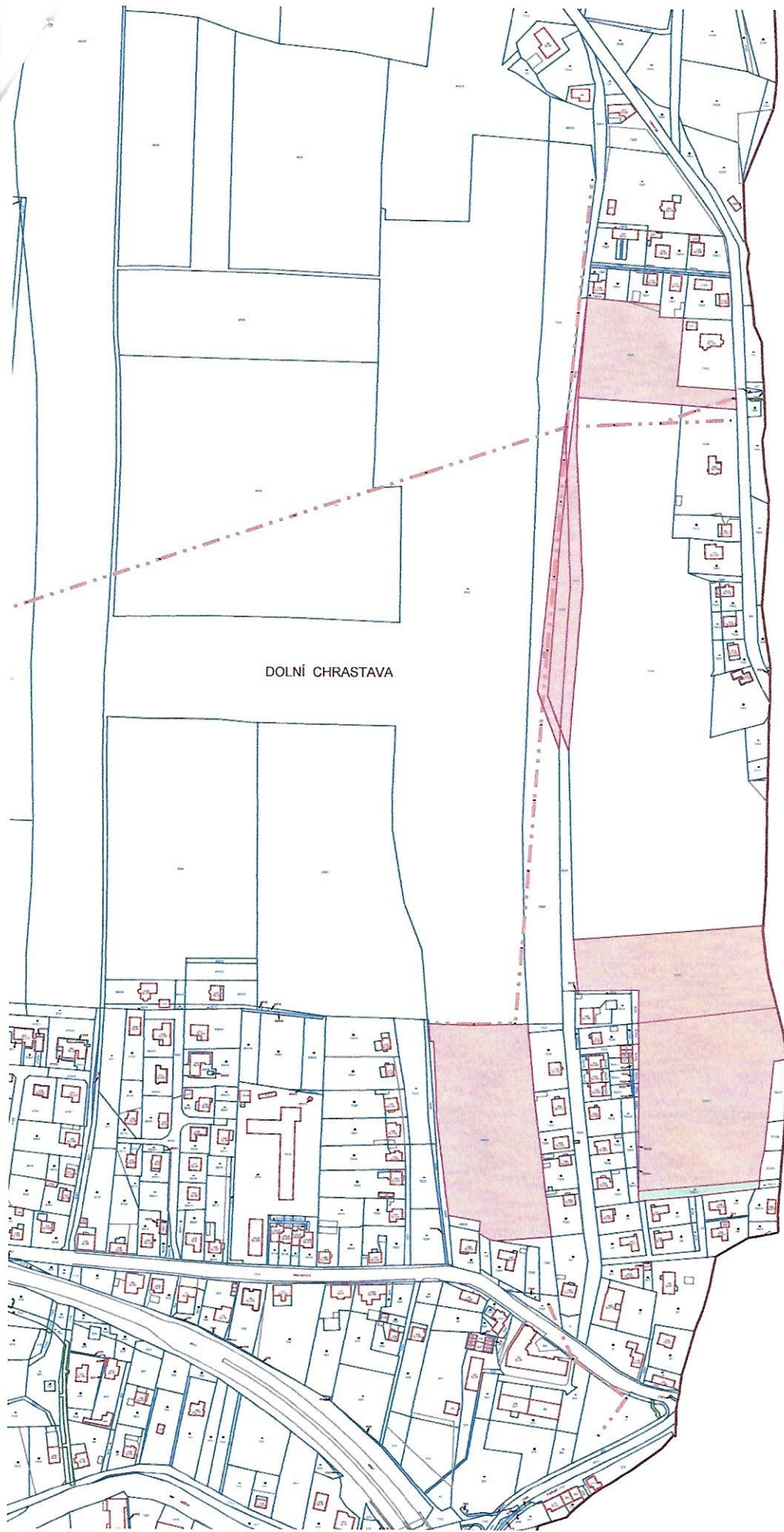
Dolní Vítkov 59

CHRSTAVA

IČ CZ25033832

2 720 680





DOLNÍ CHRÁSTAVA



MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482363811

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

7. 3. – 23. 3. 2012

Zadávací řízení

Popis:

Pronájem pozemků „Polní“

Číslo smlouvy

N/17/2012

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

23. 4. 2012

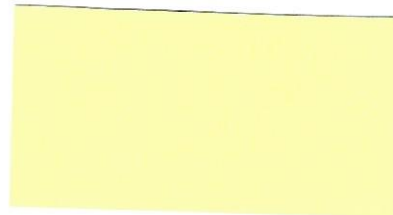
Číslo usnesení:

2012/07/I

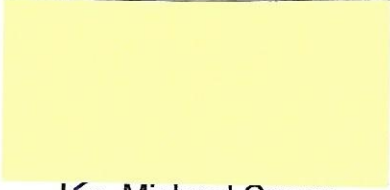
**Datum vystavení
doložky:**

25. 4. 2012

Vyřizuje



Podpis / razítko


Iřg. Michael Canov
starosta

MĚSTO CHRASTAVA
463 31 CHRASTAVA
OKRES LIBEREC 5