



Naše č. j.: UT-32781/2020  
 Naše sp. zn.: UT-02427/2016/12  
 Smlouvy různé / V / 5

**DODATEK č. 7**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
 (č.j. UT- 8- 171/2012, uzavřené dne 12. 12. 2012)

Smluvní strany:

**VÚSH, a. s.**

se sídlem: Brno, Hněvkovského 30/65, PSČ 617 00,  
 společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně oddíl B, č. vl. 1165,  
 IČ: 494 53 874, DIČ: CZ49453874,  
 bankovní spojení: KB Brno-město, č. ú.: 14408-621/0100  
 zastoupená: Ing. Jiří Veselým, CSc., předsedou představenstva  
 (dále uváděn jako „**pronajímatel**“)

a

**Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,  
 P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4,  
 IČ: 604 98 021,  
 bankovní spojení: ČNB Praha 1, pobočka 701, číslo účtu: 52626881/0710  
 zastoupena ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem  
 (dále uváděn jako „**nájemce**“)

*Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy č.j. UT-8-171/2012 uzavřené dne 12. 12. 2012 ve znění dodatků č. 1 až 6 (dále jen „nájemní smlouva“) a v souladu s touto dohodou uzavírají tento **dodatek č. 7** k nájemní smlouvě, kterým se ustanovení nájemní smlouvy mění takto:*

**Čl. I.**

1. Znění **Čl. I., odst. 2 a) nájemní smlouvy** se nahrazuje tímto zněním:

Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou jsou od 1. ledna 2021 následující nebytové prostory v pavilonu I a III:

Podlaží	výlučné užívání		nevýlučné užívání prostory
	prostory	výměra m <sup>2</sup>	
1. patro P I	kanceláře, sklady, zádveří, WC	282,50	vestibul, schodiště, chodby
1. patro P III	kanceláře, sklady, zádveří, WC	298,31	vestibul, schodiště, chodby
	<b>Celkem</b>	<b>580,81m<sup>2</sup></b>	



Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou jsou od 1. ledna 2021 následující nebytové prostory v hlavní budově - 4 patře a pavilonu II-přízemí:

Podlaží	nevýlučné užívání		nevýlučné užívání	
	prostory	výměra m <sup>2</sup>	prostory	
4. patro IIB	Místnost pro server		vestibul, chodby	schodiště,
1. přízemí P II	Místnost pro server		vestibul, chodby	schodiště,

Nájemce se zavazuje, že odpojí nepoužívané elektronické zabezpečení, počítačovou síť a docházkový systém uvolněných prostor ve výše uvedených místnostech pro servery a poskytne součinnost pro připojení výše uvedených systémů v uvolněných prostorách pro pronajímatele.

Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou jsou od **1. ledna 2021 do 31. května 2021** následující nebytové prostory v pavilonu II.:

Podlaží	výlučné užívání		nevýlučné užívání	
	prostory	výměra m <sup>2</sup>	prostory	
suterén P II	kanceláře, sklady, zádveří, WC	294,37	vestibul, chodby	schodiště,
	<b>Celkem</b>	<b>294,37m<sup>2</sup></b>		

(Pozn. - výměry prostor jsou detailně uvedeny ve výkresech, které tvoří přílohu č.1 této smlouvy.  
- účetní hodnota majetku, užívaných nebytových prostor nájemcem činí **996.807,90 Kč**)

2. Znění **Čl. I. odst. 2 b) nájemní smlouvy** se nahrazuje tímto zněním:  
„pět (5) parkovacích míst ve vnitřním prostoru areálu“.

#### Čl. II.

1. Znění **Čl. II. odst. 1. nájemní smlouvy** se nahrazuje tímto zněním:

Výše nájemného za předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 2a) této smlouvy s výjimkou nebytových prostor nacházejících se v suterénu pavilonu č. II se počínaje dnem **1. 1. 2021** sjednává v částce **112 000,- Kč** měsíčně (slovy: jednostodvanáctisíc korun českých). Výše nájemného za nebytové prostory v pavilonu II- suterén od **1.1. 2021 do 31. 5. 2021** činí měsíčně **35 000,- Kč** ( třicetpět tisíc korun českých)

#### Čl. III.

2. Znění **Čl. II. odst. 2. nájemní smlouvy** se nahrazuje tímto zněním:

Za předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 2b) této smlouvy je výše nájemného stanovena dohodou smluvních stran a činí **5 000,- Kč** bez DPH.

#### Čl. IV.

1. Znění **Čl. III. odst. 4. nájemní smlouvy** se nahrazuje tímto zněním:

Výměra kancelářských prostor užívaných nájemcem činí ke dni podpisu smlouvy 420 m<sup>2</sup> (samotné kanceláře).

#### Čl. V.

1. Znění Čl. III. odst. 6. nájemní smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Cena za úklid bude na základě dohody smluvních stran hrazena měsíčním paušálem ve výši 12 000,-Kč/měsíc bez DPH.

#### Čl. VI.

1. Ustanovení Čl. III. odst. 7 nájemní smlouvy se vypouští.

#### Čl. VII.

1. Znění Čl. IX. odst. 1. nájemní smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Tato smlouva se uzavírá od 1. 1. 2021 na dobu určitou do 31. 12. 2021.

#### Článek VIII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Ujednání smlouvy o nájmu tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle svojí pravé a svobodné vůle.

V Praze dne 01. 12. 2020

V Brně dne 13. 12. 2020



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík  
ředitel SUZ MV  
(za nájemce)

Ing. Jiří Veselý, CSc.  
předseda představenstva VÚSH, a.s.  
(za pronajímatele)