



Naše č. j.: UT-01505/2021

Naše sp. zn.: UT-00848/2016/26

Smlouvy různé / V / 5

**D O D A T E K č. 13**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
(č. j. nájemce UT-6-33/2010, ze dne 17. 3. 2010)  
dále jen „Smlouva“ a „Dodatek“

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**  
organizační složka státu,  
se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,  
pošt. schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4,  
IČ: 604 98 021,  
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, č. ú.: 52626881/0710,  
ID: 7ruiypv,  
zastoupená ředitelem Mgr. et. Mgr. Pavlem Bacíkem  
(dále jen „nájemce“)

a

**VERONEX a.s.**

zapsána v OR vedeném KS v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1244,  
se sídlem: Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice,  
IČ: 452 73 201, DIČ: CZ45273201,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 1878042/0800,  
zastoupená Ing. Františkem Hávou, obchodním a provozním ředitelem společnosti  
(dále jen „pronajímatel“)

- I. *Po vzájemném projednání se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu o kancelář č. 205 (55,6m<sup>2</sup>), a na základě této skutečnosti uzavírají Dodatek, kterým se mění stávající Smlouva,*
- II. *Dle ustanovení článku VI. odst. 5 Smlouvy je pronajímatel oprávněn zvýšit, na základě výzvy učiněné nájemci, nájemné o míru inflace (pro rok 2020 – 3,2 %), vyjádřenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí rok. S odkazem na uvedené, výzvu pronajímatele ze dne 18. 1. 2021 a oboustrannou shodu, uzavírají smluvní strany tento Dodatek, kterým se mění výše nájmu od 1. 1. 2021.*

**I.**

1. Článek 3. odst. 2) „Předmět smlouvy“ se ode dne 1. 2. 2021 rozšiřuje o kancelář č. 205 (kód prostoru 5100314, 5100315) o výměře 55,6m<sup>2</sup>. Celková plocha předmětu nájmu po navýšení tak činí **207,94 m<sup>2</sup>**.

**II.**

1. Článek 6. odst. 1) „Nájemné“: ode dne 1. 1. 2021 se navyšuje nájemné o míru inflace za rok 2020 na částku **18.603 Kč/měsíc**,
2. Článek 6. odst. 1) „Nájemné“: ode dne 1. 2. 2021 se navyšuje nájemné na částku **23.970 Kč/měsíc**.

### III.

1. Článek 7. odst. 2) „Úhrada za služby“ ode dne 1. 2. 2021 nově zní:  
„Pronajímatel se s nájemcem dohodl na úhradě záloh a paušálů na služby spojené s užíváním předmětu nájmu takto:  
a) El energie v předmětu nájmu - 4.328 Kč  
b) SV, TV a teplo v předmětu nájmu – 5.505 Kč  
c) úklid společných prostor, svoz odpadu – 2.735 Kč  
d) úklid předmětu nájmu dvakrát týdně včetně doplňování hygienických potřeb – 2.182 Kč  
Celková úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu ode dne účinnosti Dodatku činí **14.750 Kč/měsíc.**“

### IV.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o „registru“).
3. Strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlíckých zařízení MV.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle svojí pravé a svobodné vůle.

V Praze dne 27. 1. /..... / 2021



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík  
ředitel  
(objednatel)



V České Budějovicích dne 25. 1. /..... / 2021

VERONEX a. s.  
Rudolfovská 88 - 202  
371 36 České Budějovice

František Háva

obchodní a provozní ředitel  
(poskytovatel)




## Plná moc

Já, níže podepsaný   
PSČ 382 81

jako předseda představenstva společnosti Veronex, a.s., se sídlem Rudolfovská 88-202, České Budějovice, PSČ 371 36, IČO: 45 27 32 01

### uděluji plnou moc

panu  České Budějovice, PSČ 370 01, k zastupování společnosti Veronex, a.s. při všech jednáních s dodavateli elektrické energie, plynu, vody a dodávek tepla, úklidových služeb, ostrahy objektů, jakožto i dalších služeb souvisejících s pronájmem nemovitostí, k zastupování při uzavírání smluv o pronájmu bytových a nebytových prostor společnosti, jejich změn a dodatků. Dále při všech jednáních s úřady, týkajících se nemovitostí v majetku společnosti, jednáních souvisejících s pronájmem, jakož i jednání s ostatními účastníky stavebních a jiných řízení (OHS, HZS, evidence obyvatel a další). Současně se plná moc vztahuje na podepisování a schvalování dokumentace požární ochrany. Dále při všech jednáních s cizineckou policií ohledně potvrzování zajištění ubytování cizinců pro účely ubytování ve všech ubytovnách společnosti Veronex, a.s. Dále při všech jednáních s PČR a pojišťovnami ohledně případných poškození objektů, škod na majetku, vandalizmu, odcizení majetku a vybavení a vyjadřování se k těmto záležitostem do protokolů a oznámení.

Plná moc se deleguje, u shora vymezených oblastí, v rozsahu pravomocí statutárního zástupce.

Plná moc se uděluje na období od 6.1.2021 do 31.12.2021.

V Českých Budějovicích dne 6.1.2021

  
Ing. Dušan TRIPES

předseda představenstva  
společnosti

Zmocnění přijí  
  