

## Smlouva o dílo

ev. číslo objednatele: 87/2020

ev. číslo zhotovitele: RZ01/2021

Uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., díl 8, § 2586 a následných ve znění pozdějších předpisů na realizaci díla pod názvem :


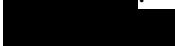
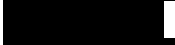
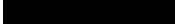
### „1004 / Uničov – SO 02 vodovod ul. Nádražní, 2.etapa“

---

#### SMLUVNÍ STRANY


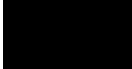
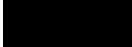


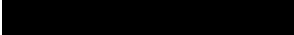
**Objednatel** : **Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.**,  
Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany  
společnost je zapsána v odd. B a vl. 711 obchodního rejstříku  
vedeného Krajským soudem v Ostravě

statutární zástupce : 

**IČ** : 47675772  
**DIČ** : CZ47675772  
**Bankovní spojení** :   
**č.ú.** :   
**Telefon** :   
**Email** : 

**Zhotovitel** : **Radovan Zeman**  
Bezručovo náměstí 436, 783 91 Uničov

statutární zástupce : ve věcech technických : 

**IČ** : 45230129  
**DIČ** :   
**Bankovní spojení** :   
**č.ú.** :   
**Telefon** :   
**Fax** :   
**Email** : 

Vzhledem k tomu, že Objednatel přijal Zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení projektu „**Uničov – SO 02 vodovod ul. Nádražní, 2.etapa**“ a odstranění všech vad na něm za cenu ve výši

**1 936 143,93- CZK bez DPH**

slovy: -jedenmiliondevětsetřicetšeststočtyřicetřikorunčeskýchdevadesátřihaléřů-

v termínu pro předání staveniště od 15.3.2021 a v termínu pro dokončení díla do 31.5.2021, které mohou být změněny pouze v souladu s níže uvedenými Obchodními podmínkami, **dohodli se Objednatel a Zhotovitel** takto:

## **1. Obchodní podmínky**

1.1 **Všeobecné obchodní podmínky** použité pro tuto smlouvu o dílo jsou:

„Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.“ pro zhotovení stavby. Má se za to, že Zhotovitel není s nimi seznámen a není vlastníkem této verze obchodních podmínek, jsou proto přikládány ke smlouvě v příloze č. 2 a tvoří její nedílnou součást.

**Zvláštní obchodní podmínky.** Výše uvedené všeobecné podmínky zůstávají plně v platnosti, pokud zvláštní podmínky nestanoví něco jiného. Zvláštní podmínky rozvíjejí, doplňují nebo upravují všeobecné podmínky platné pro smlouvu v případě potřeby.

V případě jakékoliv nesrovnalosti mezi Všeobecnými podmínkami a Zvláštními podmínkami platí ustanovení ve Zvláštních podmínkách.

### **ad. 1.2 Zvláštní obchodní podmínky**

#### **Část I. Obecná ustanovení**

##### **Článek 2 – Priorita dokumentů**

###### **Odstavec (1)**

*Vymazat odstavec(1) a nahradit následujícím:*

(1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:

- a) Smlouva o dílo včetně Zvláštních obchodních podmínek a Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s., pro zhotovení stavby (příloha č.2 této SoD)
- b) Rozhodnutí společného územního a stavebního řízení, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy (příloha č.3 této SoD)
- c) Projektová dokumentace DPS
- d) rozpočet oceněný Zhotovitelem (příloha č.1 této SoD)

##### **Článek 3 – Definice pojmů**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

(19) Provozovatel – MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany. Společnost, která má s Objednatelkem uzavřenou smlouvu o nájmu, provozování a údržbě veškerého infrastrukturního majetku. Během realizace je nutné dbát pokynů s ohledem na provozované zařízení a umožnit kontrolu prováděných prací provozovatelem.

## Část II. Povinnosti Objednatel

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Funkci technického dozoru investora bude na stavbě vykonávat:

Jméno : [REDACTED]

Kontakt : [REDACTED]

### Odstavec (2)

*Vymazat první větu a bod a) a nahradit následujícím:*

(2) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště:

- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 2x v tištěné formě a 1x v elektronické formě.

*Vymazat body b) c) a nahradit následujícím:*

- b) s podmínkami pravomocného společného územního a stavebního povolení

## Část III. Povinnosti Zhotovitele

### Odstavec (1)

*Vymazat body a) b) c) a nahradit následujícím:*

- a) se smlouvou o dílo a projektovou dokumentací
- b) s podmínkami uvedenými ve smlouvách uzavřených s vlastníky dotčených pozemků, které jsou součástí dokladové části PD
- c) s podmínkami pravomocného společného územního a stavebního povolení

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Funkci stavbyvedoucího bude na stavbě vykonávat autorizovaná osoba:

Jméno [REDACTED]

Kontakt [REDACTED]

Jméno [REDACTED]

Kontakt [REDACTED]

Funkci autorského dozoru bude na stavbě vykonávat:

Jméno : Objednatel nemá sjednán

Kontakt :

### Odstavec (2)

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Zhotovitel musí umožnit bezpečné provozování objektů provozovatelem, bez oznámení a svolení nesmí manipulovat a zasahovat do systému zásobování pitnou vodou.

Plánovaná odstávka vodovodního řádu musí být s provozovatelem v předstihu min. 20 dnů dohodnuta z důvodu včasného informování odběratelů.

## Část IV. Podzhotovitelé

### Odstavec (1)

*Na konec článku doplnit následující:*

Zhotovitel není oprávněn pověřit podzhotovitele vlastní pokládkou a montáží vodovodního potrubí.

### Odstavec (2)

*Nahradit následujícím:*

V případě, že má Zhotovitel záměr pověřit provedením části díla podzhotovitele, vyhrazuje si Objednatel právo k jeho schválení.

## **Část V. Předmět a rozsah díla**

### **Článek 1 – Rozsah díla jako předmětu smlouvy**

#### **Bod a)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Místo díla:

Místem plnění je kraj Olomoucký, město Uničov, ul. Nádražní od křižovatky s ul. J. z Poděbrad směrem k ulici Šumperská.  
Přístup na staveniště je po místní komunikaci ul. Nádražní  
Staveništěm je místní komunikace v ul. Nádražní

Zadávací dokumentace:

Název: „Uničov – vodovod ul. Nádražní“, zpracovala společnost Agpol s.r.o, Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc pod zak. č. 2873/050 v 03/2019“, autorizoval Ing. Ondřej Vaculín, Ph.D., AI v oboru vodohospodářské stavby, č. autorizace 1201535.

Územní rozhodnutí a stavební povolení:

pro stavbu bylo vydáno společné územní a stavební povolení Městským úřadem Uničov, odborem životního prostředí č.j. MUUV 10519/2019 Žp ze dne 5.12.2019, které již nabylo právní moci.

Základní údaje o stavbě:

Jedná se o je novostavbu vodovodního řadu ve městě Uničov. Řad bude navazovat na vodovodní řad DN 200, který byl vybudován v 1.Etapě a byl ukončen ve staničení 0,298km v ulici Nádražní. Celkem bude položeno 160,45m vodovodu z TLT DN 200 a provedeno propojení se stávajícím řadem DN 200 a DN 100.

### **Článek 2 – Zhotovení stavby**

*Na konec bodu n) doplnit následující:*

K předání stavby doloží Zhotovitel doklady o likvidaci odpadů vystavené oprávněným provozovatelem koncového zařízení s uvedením místa vzniku, původce odpadu, druhu a množství přijatého odpadu, datumu vzniku, IČP původce, IČŽ oprávněného provozovatele.

*Na konec článku doplnit následující:*

### **Článek 4 – Geodetické zaměření skutečného provedení díla**

*Odstavec (1) doplnit následujícím:*

(1) Provedení zaměření bude odpovídat směrnici č.1 objednatel, která bude zhotoviteli předána nejpozději při předání staveniště.

*Doplnit odstavec (2) následujícím:*

- (2) Pro parcelu č. 2472 k.ú. Uničov, bude zpracován geometrický plán v počtu 4 ks v listinné podobě a 1x v digitální podobě na CD pro potřeby vkladu vzniku práva věcného břemene do KN.

## **Část VII. Změna ceny**

### **Odstavec (3)**

*Nahradiť b) následujícím zněním:*

V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny dle ceníku ÚRS v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.

## **Část VIII. Platební podmínky**

### **Článek 3 – Zádržné**

#### **Odstavec (3)**

*Vymazat odstavce (3)a (4) a vložit následující:*

- (3) Částka rovnající se 100 % z celkové hodnoty zádržného, bude uhrazena Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady a nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Objednatel může přiměřeně snížit výši zádržného v zápisu o předání a převzetí stavby dle povahy případných vad a nedodělků.

## **Část X. Pojištění Zhotovitele díla**

### **Článek 1 – Pojištění Zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám**

#### **Odstavec (2)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Výše pojistné částky je sjednána 5 000 000,-Kč.

#### **Odstavec (3)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Objednatel požaduje předložit potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění Zhotovitele v požadované výši.

### **Článek 4 – Pojištění díla – stavebně montážní pojištění**

#### **Odstavec (3)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Výše pojistné částky je sjednána ve výši 2 200 000 Kč.

#### **Odstavec (4)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Objednatel požaduje předložit potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění Zhotovitele v požadované výši.

## **Část XI. Bankovní záruky**

### **Článek 1 – Bankovní záruka za řádné provedení díla**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Bankovní záruka za řádné provedení díla se nesjednává.

**Článek 2 – Bankovní záruka za řádné dokončení díla**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Bankovní záruka za řádné dokončení díla se nesjednává.

**Článek 3 – Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek se nesjednává.

**Část XII. Staveniště****Článek 2 – Organizace předání a převzetí staveniště****Odstavec (3)**

*Vymazat bod e) a nahradit následujícím:*

e) doklady o existenci stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí jsou součástí dokladové části PD. Vlastní vytýčení včetně úhrady za vytýčení zajišťuje Zhotovitel.

**Článek 4 – Vybudování zařízení staveniště****Odstavec (4)**

*Vymazat odstavec (4) a nahradit následujícím:*

(4) Objednatel nevyžaduje vybudovat prostory pro osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.

**Část XIII. Provádění díla****Článek 3 – Harmonogram výstavby**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

- (7) V harmonogramu prací bude zohledněna lhůta na získání kolaudačního souhlasu či povolení předčasného užívání vodovodního řadu z důvodu podmínky provozovatele vodovodu MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. na propojení vodovodního řadu s rozvodnou sítí (RVS) až po jeho kolaudaci.
- (8) V harmonogramu bude vyznačen termín plánované odstávky vodovodního řadu J z Poděbrad a termín provádění tlakové zkoušky.

**Část XIV. Technologické zařízení****Článek 2 – Individuální vyzkoušení**

*Nahradit text následujícím:*

Individuální zkoušky na díle nebudou prováděny.

**Článek 3 – Komplexní vyzkoušení****Odstavec (1)**

*Nahradit text následujícím:*

Komplexní zkoušky nebudou prováděny.

**Článek 4 – Zkušební provoz**

*Nahradit text následujícím:*

Účast Zhotovitele na zkušebním provozu se nesjednává.

## **Část XV. Bezpečnost práce**

*Vložit následující článek ke stávajícímu textu:*

### **Článek 4 – Plán BOZP a koordinátor BOZP**

- (1) Vzhledem k tomu, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zajistil Objednatel zpracování plánu BOZP. Plán BOZP je součástí zadávací dokumentace – příloha G. S tímto plánem budou všichni pracovníci Zhotovitele prokazatelně seznámeni. Objednatel poskytne Zhotoviteli IRR (informace k rizikům na straně provozovatele) k provozování vodovodu nejpozději v termínu předání staveniště. K termínu předání staveniště zpracuje a předloží Zhotovitel vlastní harmonogram výstavby a seznam rizik na stavbě.
- (2) V případě zvolení jiné technologie či pracovního postupu, než jaký byl projektem předpokládán je Zhotovitel do 8 dnů před prováděním těchto prací seznámit koordinátora BOZP, příp. zástupce Objednatel s riziky vznikajícími při této činnosti, včetně opatření, která přijal k jejich odstranění
- (3) Objednatel má za to, že rozsah prací dle této smlouvy nevyžaduje pro odborného Zhotovitele nutnost pověřit provedením části stavby třetí osobu (podzhotovitele). Z tohoto důvodu nebude určen koordinátor BOZP.
- (4) Objednatel má za to, že celková doba trvání prací a činností bude kratší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, na nich bude současně pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den a že celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Z těchto důvodů nebude Objednatel doručovat oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce.

## **Část XVII. Předání a převzetí díla**

### **Článek 4 – Doklady nezbytné k předání a převzetí díla**

#### **Odstavec (1)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

- k) geodetické zaměření skutečného provedení a do 4 týdnů po převzetí stavby geometrické plány dle části V, článku 4, odst.2.

## **Část XXII. Smluvní pokuty**

*Vložit následující článek 5a za článek 5:*

### **Článek 5a – Smluvní pokuty za nedodržování BOZP na staveništi**

Pokud Objednatel zjistí nedostatky Zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, a to ve výši:

- (1) 1.000 Kč v případě porušení povinnosti podle Části XV. Článku 2 odst.1, za každý zjištěný případ porušení,

## 2. Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu smlouvy je natolik seznámen se stavenišťem, dispozičním uspořádáním stávajícího technologického zařízení a stávajících objektů, včetně podzemních a nadzemních inženýrských sítí v takové míře, že je schopen realizovat dílo podle této smlouvy.
- 2.2 Smlouva vstoupí v platnost a nabude účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2.3 Smluvní strany splní svoje závazky, plynoucí z této smlouvy, včas a řádně a budou se ze všech sil snažit najít vzájemně přijatelná řešení veškerých problémů, které by se mohly vyskytnout v souvislosti s provedením díla.
- 2.4 Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 2.5 Podmínky smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením, kdy dodatek nabude účinnosti.
- 2.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 2.7 Právní vztahy založené touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami VHS Olomouc, a.s., které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel je seznámen s povinností Objednatel uveřejnit tuto smlouvu na registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 2.9 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
- 2.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet stavby

Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.

Příloha č. 3 – Pravomocné společné povolení stavby

V Olomouci dne 26.1.2021

Za Objednatel:

V Uničově dne 27.1.2021

Za Zhotovitel:

.....  
RNDr. Ivan Kosatík  
Ředitel společnosti

.....  
Radovan Zeman  
Jednatel společnosti