



SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 2020002197

Statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 002 44 732

na straně jedné

a

Vatoli s.r.o.,
se sídlem Lannova tř. 14/9, 370 01 České Budějovice,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 15338 a zastoupená jednatelem panem [REDACTED]
IČO: 280 67 746

na straně druhé
(dále společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto

s m ě n n o u s m l o u v u

Článek I.

Statutární město České Budějovice je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí a dle svého prohlášení vlastníkem pozemku parc. č. 606/3 – orná půda o výměře 3200 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální zemi České Budějovice 2.

Článek II.

1. Spol. Vatoli s.r.o. je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí a dle svého prohlášení vlastníkem pozemků parc. č. 1934/3 – orná půda o výměře 4430 m², parc. č. 1984/14 – orná půda o výměře 6023 m², parc. č. 1984/21 – orná půda o výměře 7387 m², parc. č. 1984/22 – orná půda o výměře 2872 m² a parc. č. 1984/84 – orná půda o výměře 728 m², všech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na listu vlastnictví č. 1851 pro obec České Budějovice a katastrální zemi České Budějovice 2.
2. Geometrickým plánem č. 4583-177/2019 ze dne 25.11.2019, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 2.12.2019 pod čj. PGP-3470/2019-301, byly z pozemku parc. č. 1934/3 odděleny díly, které byly označeny jako nově vzniklé pozemky parc. č. 1934/19 o výměře 1138 m² a parc. č. 1934/20 o výměře 641 m², a z pozemku parc. č. 1984/21 byl oddělen díl, který byl označen jako nově vzniklý pozemek parc. č. 1984/139 o výměře 1635 m², vše k.ú. České Budějovice 2.
3. Geometrickým plánem č. 4293-53/2017 ze dne 15.6.2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 21.6.2017 pod čj. PGP-1418/2017-301, byl z pozemku parc. č. 1984/22 oddělen díl, který byl nově označen jako pozemek parc. č. 1984/128 o výměře 634 m² a z pozemku parc. č. 1984/84 byly odděleny díly, které

byly označeny jako nově vzniklé pozemky parc. č. 1984/129 o výměře 514 m² a parc. č. 1984/84 o výměře 214 m², vše k.ú. České Budějovice 2.

4. Geometrickým plánem č. 4679-157/2020 ze dne 7.11.2020, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 16.11.2020 pod čj. PGP-3071/2020-301, byl z pozemku parc. č. 1984/14 oddělen díl, který byl nově označen jako pozemek parc. č. 1984/146 o výměře 676 m² v k.ú. České Budějovice 2.
5. Výše citované geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

1. Předmětem této směnné smlouvy je nemovitost ve vlastnictví statutárního města České Budějovice uvedená v článku I. této smlouvy, a to pozemek **parc. č. 606/3** o výměře 3200 m² v k. ú. České Budějovice 5.
2. Předmětem této směnné smlouvy jsou nemovitosti ve vlastnictví spol. Vatoli s.r.o. uvedené v článku II./2, II./3 a II./4 této smlouvy, a to pozemky **parc. č. 1934/19** o výměře 1138 m², **parc. č. 1934/20** o výměře 641 m², **parc. č. 1984/139** o výměře 1635 m², **parc. č. 1984/128** o výměře 634 m², **parc. č. 1984/129** o výměře 514 m², **parc. č. 1984/84** o výměře 214 m² a **parc. č. 1984/146** o výměře 676 m², vše k. ú. České Budějovice 2.
3. Nemovitosti, které jsou předmětem této směnné smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, jsou popsány ve znaleckých posudcích Vysoké školy technické a ekonomické v Českých Budějovicích – Ústav znalectví a oceňování poř. č. 288-/23/2020, č. 291/26/2020 a 292/27/2020 znaleckého deníku.

Dle tohoto posudku cena v místě a čase obvyklá nemovitostí ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, která jsou předmětem této směny dle článku III/1, činí **5.330.000 Kč**, (slovy: Pětmilionůtřicet tisíc korun českých).

Cena je uvedena včetně zákonné sazby DPH.

Cena v místě a čase obvyklá nemovitostí ve vlastnictví spol. Vatoli s.r.o., které jsou předmětem této směny dle článku III/2, činí **7.350.130 Kč** -----
(slovy: Sedmmilionůtřicetpadesát tisícjednostotřicet korun českých).

Cena je uvedena včetně zákonné sazby DPH.

4. Vzhledem k rozdílu v hodnotách směňovaných nemovitostí se smluvní strany dohodly, že statutární město České Budějovice zaplatí spol. Vatoli s.r.o., IČO 28067746, částku ve výši **2.020.130 Kč**, do 30 dnů od podpisu směnné smlouvy, na základě faktury.
Návrh na vklad vlastnického práva bude podán do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této směnné smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou tímto mezi sebou zcela vypořádány a nemají vůči sobě v souvislosti a z titulu této směnné smlouvy žádné další finanční nebo jiné nároky.
6. Směnu nemovitostí podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města České Budějovice na svém zasedání dne 8.12.2020, a to usnesením č. 224/2020. Záměr směny převáděných nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce od 16.11.2020 do 3.12.2020.

Článek IV.

Smluvní strany směňují touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku III/1. a nemovitosti uvedené v článku III/2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi tak, že vždy jedna smluvní strana nemovitostí druhé smluvní strany přejímá. Statutární město České Budějovice tedy nabývá a přejímá do vlastnictví pozemky **parc. č. 1934/19** o výměře 1138 m², **parc. č. 1934/20** o výměře 641 m², **parc. č. 1984/139** o výměře 1635 m², **parc. č. 1984/128** o výměře 634 m², **parc. č. 1984/129** o výměře 514 m², **parc. č. 1984/84** o výměře 214 m² a **parc. č. 1984/146** o výměře 676 m², vše k. ú. České Budějovice 2 a spol. Vatoli s.r.o. nabývá a přejímá do svého vlastnictví pozemek **parc. č. 606/3** o výměře 3200 m² v k. ú. České Budějovice 5.

Článek V.

1. Smluvní strany se vzájemně seznámily se stavem převáděných nemovitostí a prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, s výjimkou věcného břemene zapsaného na LV č. 1 pod čj. V-4752/2015-301.
2. Každá smluvní strana prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady, na něž by měla být druhá smluvní strana zvláště upozorněna a že smluvnímu ujednání účastníků nejsou na překážku okolnosti bránící volnému nakládání s nemovitostmi.
3. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že neexistují daňové nebo jiné nedoplatky týkající se převáděných nemovitostí a nemohou do dne zápisu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch druhé strany vzniknout.
4. Každá smluvní strana potvrzuje, že si nemovitosti druhé strany prohlédla, že je jí stav nemovitostí znám a že v tomto stavu nemovitosti druhé smluvní strany přijímá.

Článek VI.

Vlastnictví k touto smlouvou převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabývá každá smluvní strana vkladem do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích. Právní účinky vkladu nastávají ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Do dne zápisu vlastnického práva jsou smluvní strany této smlouvy svými smluvními projevy vázány.

Článek VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí statutární město České Budějovice způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že statutární město České Budějovice je oprávněno bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že statutární město České Budějovice je povinno tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek VIII.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že souhlasí s jejím obsahem a že údaje v ní uvedené jsou pravdivé. Potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž statutární město České Budějovice obdrží 2 výtisky, 1 výtisky obdrží spol. Vatoli s.r.o. a 1 výtisk bude předán na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice pro účely vkladového řízení

Článek IX.

Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

Ostatní části LV zůstávají beze změny.

V Českých Budějovicích dne **24.1.2021**

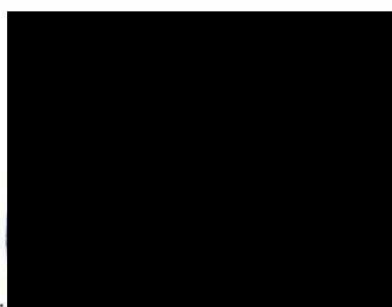
V Českých Budějovicích dne **12/1/2021**

Statutární město České Budějovice

Vatoli s.r.o.



Ing. Jiří Svoboda
primátor



jednatel

Vatoli s.r.o.

Lanova 14/9
370 01 České Budějovice
IČ 280 67 746 DIČ CZ280677

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017247/431/2021/C.

Já, níže podepsaný JUDr. Petr Vaněk, advokát se sídlem České Budějovice, Krajinská 224/37, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 02236, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve čtyřech vyhotoveních podepsal:

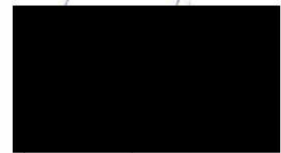
1. Václav Drchal, [REDACTED]
z občanského průka [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Českých Budějovicích, dne 12.01.2021



JUDr. Petr Vaněk
advokát



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav							Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1931/1	1	22	72	orná půda	1931/1	81	10	orná půda	0						
					1931/7	29	14	orná půda	0	1931/1	102		29	14	
					1931/8	12	48	orná půda	0	1931/1	102		12	48	
1933/2		35	49	ostat. pl. jiná plocha	1933/2	10	46	ostat. pl. jiná plocha	0						
					1933/8	5	28	ostat. pl. jiná plocha	2	1933/2	102		5	28	
					1933/9	19	75	ostat. pl. jiná plocha	0	1933/2	102		19	75	
1934/3	*1)	44	30	orná půda	1934/3	26	50	orná půda	2						
					1934/19	11	38	orná půda	2	1934/3	1851		11	38	
					1934/20	6	41	orná půda	2	1934/3	1851		6	41	
1984/13	*2)	2	16	orná půda	1984/13	2	03	orná půda	2						
					1984/137	12	51	orná půda	2	1984/13	1211		12	51	
1984/14		60	23	orná půda	1984/14	54	49	orná půda	2						
					1984/138	5	74	orná půda	2	1984/14	1851		5	74	
1984/21		73	87	orná půda	1984/21	57	52	orná půda	2						
					1984/139	16	35	orná půda	2	1984/21	1851		16	35	
1984/81		5	70	orná půda	1984/81	5	18	orná půda	0						
					1984/140		52	orná půda	0	1984/81	102			52	
		5	58	43		5	58	41							

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1934/3

*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1984/13

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1931/1		55311	29	48		1984/14	55301	24	87		
		55301	51	62			54702	29	62		
1931/7		55311	29	10		1984/21	55311	36	39		
		55301		4			55301	21	13		
1931/8		55311	12	48		1984/81	55311	3	30		
1934/3		55301		22			55301	1	88		
		55311	26	28		1984/137	54702	6	26		
1934/19		55301	7	22			55301	6	23		
		55311	4	16			55311		2		
1934/20		55301	6	41		1984/138	55301	4	19		
1984/13		54702	27	00			54702	1	55		
		55201	22	73		1984/139	55311	15	22		
		55301	44	40			55301	1	13		
		55311	1	09	47	1984/140	55311		30		
							55301		22		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Kmínek		Jméno, příjmení: Ing. Martin Kmínek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2564/11		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2564/11	
	Dne: 25. listopadu 2019 Číslo: 126 A/2019		Dne: 2. prosince 2019 Číslo: 112 S/2019	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  GEODÉZIE CB s.r.o. Nová 1907/41 370 01 České Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4583-177/2019 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 2 Mapový list: DKM	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-3470/2019-301 2019.12.02 11:24:01 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným písmem: pl.mezník, kolíky (§91 odst.(5) KatV)				



1984/71

1984/131

1984/122

1984/121

2061/18

1984/16

1208-21

9.87

2

3.80

1208-25

4.80

19.20

4060-4

4355-2

1984/13

1984/137

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1984/14

1208-8

33.14

1208-24

15.05

2.45

191

182

173

164

155

146

137

128

119

110

101

92

83

74

65

56

47

38

29

20

11

2

86.26

1208-31

1984/1

1984/139

1984/21

1984/20

1984/72

1939-83

16.20

15.40

1286-3

4293-7

1984/68

1984/84

1984/22

1984/23

50/2

1286-11

12.33

12.19

4293-3

20.45

1939-84

11.80

4293-4

5.20

1286-8

1934/14

1934/20

1934/19

1934/3

1934/1

4317-1

4317-2

1934/15

1934/16

1934/10



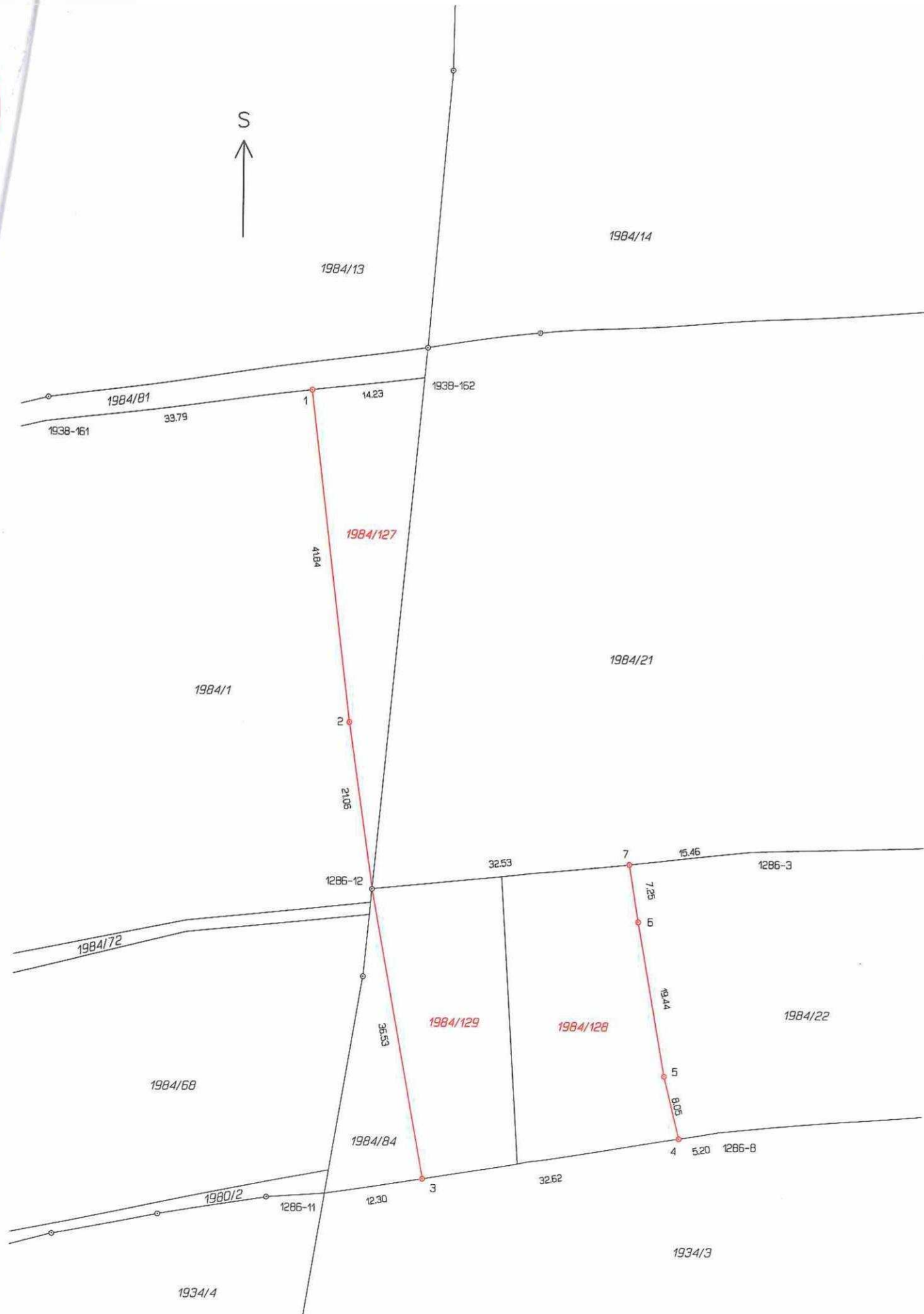
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	
1208-7	758086.35	1165523.94	3
1208-8	758148.27	1165532.64	3
1208-21	758132.64	1165469.58	3
1208-24	758100.61	1165525.94	3
1208-25	758097.33	1165465.29	3
1208-31	757997.89	1165518.73	3
1286-3	758059.19	1165588.88	3
1286-8	758062.89	1165623.70	3
1286-11	758112.35	1165631.67	3
1939-13	757978.95	1165801.43	3
1939-14	757980.24	1165795.02	3
1939-15	758024.17	1165803.67	3
1939-16	758022.78	1165810.20	3
1939-17	758066.64	1165822.97	3
1939-18	758068.88	1165814.78	3
1939-23	758067.22	1165832.22	3
1939-61	758018.47	1165880.28	8
1939-83	758090.61	1165592.10	8
1939-84	758088.21	1165627.78	8
3532-3	757984.25	1165873.30	8
3532-4	758039.91	1165883.23	8
4060-4	758073.84	1165462.43	3
4293-3	758100.20	1165629.71	3
4293-4	758068.02	1165624.53	3
4293-7	758074.54	1165590.45	3
4317-1	758092.94	1165663.22	3
4317-2	758060.35	1165658.81	3
4355-2	758119.10	1165467.94	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	
1	758115.51	1165528.03	3
2	758122.86	1165468.40	3
3	757988.21	1165874.11	8
4	757993.26	1165861.65	3
5	758000.38	1165843.29	3
6	758007.25	1165824.78	3
7	758011.22	1165813.53	3
8	757997.44	1165807.91	3
9	757995.86	1165806.59	3
10	757996.20	1165804.88	3
11	758028.40	1165881.65	8
12	758044.29	1165838.39	3
13	758049.19	1165823.98	3
14	758062.87	1165828.42	3
15	758066.93	1165827.60	3
17	757997.49	1165798.42	3
18	758065.17	1165636.02	3
19	758076.58	1165578.03	3
20	758079.50	1165558.46	3
21	758082.12	1165538.90	3
22	758083.91	1165523.80	3
23	758084.46	1165519.21	3
24	758086.34	1165501.05	3
25	758088.08	1165501.22	3
26	758088.25	1165499.64	3
27	758092.49	1165480.15	3
28	758092.86	1165464.75	3
29	758115.09	1165531.45	3

mezník



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v			
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
1984/1	2	29	90	1984/1	2	25	31	orná půda	0	1984/1	1900	4	59
				1984/127		4	59	orná půda	0				
1984/22		28	72	1984/22		22	38	orná půda	2	1984/22	11758	6	34
				1984/128		6	34	orná půda	0				
1984/84		7	28	1984/84		2	14	orná půda	2	1984/84	1048	5	14
				1984/129		5	14	orná půda	0				
	2	65	90		2	65	90						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
1984/1		55201	51	08	1984/127		55311	4	59		
		55301	1	31	1984/128		55311	6	34		
		55311	42	86	1984/129		55301		10		
1984/22		55311	22	38			55311	5	04		
1984/84		55301		93							
		55311	1	21							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. České Budějovice 2 (621943)			
1286-3	758059.19	1155588.68	3 kolík
1286-8	758062.89	1155623.70	3 kolík
1286-11	758112.35	1155631.67	3 kolík
1286-12	758106.88	1155593.77	3 plest. mezník
1938-161	758148.60	1155535.65	8 kolík
1938-162	758100.96	1155529.68	8 kolík
1	758115.09	1155531.45	8 plest. mezník
2	758109.98	1155572.97	3 plest. mezník
3	758100.20	1155629.71	3 plest. mezník
4	758068.02	1155624.53	3 plest. mezník
5	758069.94	1155616.75	3 plest. mezník
6	758073.37	1155597.60	3 plest. mezník
7	758074.54	1155590.45	3 plest. mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Josef Bušek	Jméno, příjmení:	Ing. Josef Bušek
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1725/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1725/97
		Dne:	15. června 2017	Dne:	22.6.2017
		Číslo:	137/2017	Číslo:	137/2017
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Petr Hlášek – GEODET Čechovg 50 37001 Č. Budějovice		Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.		Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4293-53/2017		<div style="text-align: center;"> </div>			
Okres: České Budějovice					
Obec: České Budějovice					
Kat. území: České Budějovice 2					
Mapový list: České Budějovice 3-2/44					
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plest. mezníky		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-1418/2017-301 2017.06.21 10:26:19 CEST			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²	
1984/14	60	23	orná půda	1984/14	53	47	orná půda		2	1984/14	1851	53	47		
				1984/146	6	76	orná půda		2	1984/14	1851	6	76		
1984/74	78	90	orná půda	1984/74	71	91	orná půda		0	1984/74	425	71	91		
				1984/147	6	99	orná půda		0	1984/74	425	6	99		
	1	39	13		1	39	13								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
1984/14		54702	28	81		1984/146		54702	2	37	
		55301	24	66				55301	4	39	
1984/74		54702	71	91		1984/147		54702	6	99	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	
154-169	758129.55	1165403.62	3
1208-25	758097.33	1165465.29	3
1923-48	758135.63	1165401.71	3
4060-1	758121.20	1165428.18	8
4060-4	758073.84	1165462.43	3
4583-22	758083.91	1165523.80	3
1	758084.96	1165513.96	3
2	758084.26	1165510.72	3
3	758084.86	1165504.90	3
4	758088.08	1165496.56	3
5	758089.86	1165469.67	3
6	758088.37	1165464.20	3
7	758121.79	1165423.45	3
8	758135.65	1165402.82	3
9	758135.30	1165401.81	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Kmínek	Jméno, příjmení: Ing. Martin Kmínek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2564/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2564/11
	Dne: 7. listopadu 2020 Číslo: 103 A/2020	Dne: 18. listopadu 2020 Číslo: 94 S/2020
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel:  GEODÉZIE CB s.r.o. Nová 1907/41 370 01 České Budějovice	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-3071/2020-301 2020.11.16 13:48:49 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 4679-157/2020		
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Budějovice 2		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíky (§91 odst. 5, 6) KatV)		

