**Smlouva**

**o výkonu činnosti autorského dozoru na stavbě:**

**„REKONSTRUKCE OBJEKTU BÝVALÉ MYSLIVNY Č. P. 18**

**V PRAZE - SATALICÍCH“**

**Objednatel:**

Městská část Praha Satalice

Se sídlem: K Radonicům 81, 190 15

Zastoupena: Mgr. Miladou Voborskou

IČO: 00240711

**Zhotovitel**

Ing.arch. Jiří Šesták, atelier Šesták

Se sídlem Na Hřebenkách 3157/4, 150 00 Praha 5

Zastoupena Ing.arch. Jiřím Šestákem

IČ: 16882440

DIČ: CZ XXXXXXXXXXX

spolu uzavírají Smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

# Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vykonávat autorský dozor na stavbě: „REKONSTRUKCE OBJEKTU BÝVALÉ MYSLIVNY Č. P. 18 V PRAZE-SATALICÍCH“, která je kulturní památkou, a závazek objednatele zaplatit za to odměnu.
2. Výkon autorského dozoru je specifikován níže v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět autorský dozor dle příslušných zákonných ustanovení.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není podjatý ve vztahu k zhotoviteli stavby, ani k technickému dozoru stavby, že není dodavatelem stavebních prací ani není a ani v budoucnu nebude s těmito osobami propojen.

# Stavba

1. Stavba jsou stavební úpravy objektu myslivny, která bude rekonstruována na ordinace lékařů. Zhotovitel prohlašuje, že je autorem projektové dokumentace ve fázi pro stavební řízení a tendrové dokumentace.
2. Smluvní vztah se uzavírá v termínu 8. 1. 2021 − 31. 3. 2022.

# Výkon autorského dozoru

1. Autorský dozor při realizaci stavby zabezpečuje souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
2. Autorský dozor posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
3. Autorský dozor navrhuje a projednává změny a odchylky od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
4. Autorský dozor operativně zpracovává návrhy přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
5. Autorský dozor se účastní na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních;

6. Autorský dozor se účastní průběhu zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), posuzuje předkládané dokumentace řešení projektu, účastní se při předání a převzetí stavby a vyjadřuje stanoviska vztahující se k výkonu autorského dozoru;
7. Autorský dozor je v době provádění stavby povinen být na stavbě minimálně jedenkrát za jeden týden a je povinen se účastnit kontrolních dnů na stavbě. Přítomnost autorského dozoru na stavbě bude před fakturací doložena objednatelem odsouhlaseným výkazem činnosti.

8. Provádí činnost projektanta nad rámec autorského dozoru dle požadavků vyjádření OPP MHMP, jejich specifikace v čl. IV., bod 2 této smlouvy.

# Odměna a platební podmínky

1. Odměna za celý průběh výkonu autorského dozoru činí **135.000,- Kč bez DPH**.
2. Odměna za činnost projektanta nad rámec autorského dozoru dle požadavků OPP MHMP:

a) návrh sanačních opatření včetně odborného průzkumu a návrhu konkrétních materiálů, vypracování dokumentace potřebné pro předložení OPP MHMP k samostatnému správnímu řízení, spolupráce se specialistou **15.000,- Kč bez DPH**

b) návrh statického řešení sanací trhlin, včetně odborného průzkumu a návrhu konkrétních

materiálů, vypracování dokumentace potřebné pro předložení OPP MHMP k samostatnému správnímu řízení, spolupráce se statikem **13.000,- Kč bez DPH**

c) návrh nového fasádního nátěru, včetně odborného průzkumu barevnosti fasády

návrhu konkrétních materiálů, vypracování dokumentace potřebné pro předložení OPP MHMP k samostatnému správnímu řízení, spolupráce se specialistou

**10.000,- Kč bez DPH**

d ) návrh konkrétních zamyšlených úprav stávajících otvorových výplní, vypracování dokumentace potřebné pro předložení OPP MHMP k samostatnému správnímu řízení,

spolupráce se specialistou **12.000,- Kč bez DPH**

e) návrh konkrétního tvarového a materiálového řešení střechy včetně statického posouzení

stavu kroku a návrhu statických opatření, vypracování dokumentace potřebné pro předložení OPP MHMP k samostatnému správnímu řízení, spolupráce se statikem **16.000,- Kč bez DPH**

f) návrh nových zámečnických prvků - oplocení, vstupní a vjezdová brána, zábradlí, vypracování dokumentace potřebná pro předložení OPP MHMP k samostatnému správnímu řízení **20.000,- Kč bez DPH**

1. Odměna zahrnuje veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v době plnění.
2. Hradí se pouze skutečný a řádný výkon autorského dozoru a výše uvedených činností.
3. Odměna bude zaplacena na základě měsíční fakturace.
4. Přílohou faktury bude zpráva o činnosti zhotovitele, která bude zejména obsahovat měsíční výkaz činnosti.
5. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, lhůta splatnosti faktury bude ­­­14 dní od doručení objednateli.
6. Pokud bude faktura chybná, pokud výkon činnosti nebude ukončen řádně a bezvadně, zhotovitel vystaví po opravě fakturu novou. Faktura musí být doručena objednateli.
7. Zálohové platby se nesjednávají.
8. Faktura je uhrazena odepsáním z účtu objednatele.

# Další práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je povinen naplňovat tuto smlouvu v souladu s objednatelovými zájmy.
2. Zhotovitel vykonává činnost s náležitou potřebnou a odbornou péčí.

 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně (pro toto ustanovení je dostatečná elektronická

 komunikace bez zaručených elektronických podpisů) objednatele upozornit na veškeré

 podstatné skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění smlouvy, na jejímž základě je stavba

 realizována, zejména pak na věcný nesoulad prováděných prací se zadáním,

1. Skutečnost, že je potřeba na základě průběhu výstavby provést změnu zadání stavby,a navrhnout mu způsob řešení (změnu díla) pokud toto řešení spočívá v odbornosti Zhotovitele. Do doby dosažení dohody Zhotovitele a Objednatele o změně díla je Zhotovitel oprávněn práce na díle v nezbytném rozsahu přerušit, aniž by byl v prodlení (dále jen „informační povinnost“)
2. Zhotovitel spolupracuje se všemi osobami účastnými na výstavbě, zejména s osobami vykonávajícími stavbu, s technickým dozorem, s pracovníky OPP HMP, archeology apod.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů od ukončení činnosti předat objednateli veškerou dokumentaci vzniklou při výkonu činnosti autorského dozoru.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
5. Zhotovitel nesmí vykonávat vůči dodavateli stavby a jejich dodavatelům činnost týkající se této stavby.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou nebo se zavazuje po podpisu této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s pojistným plněním ve výši 5.000.000,-Kč, uzavřenou u České pojišťovny, a.s. pod číslem 85096295-11. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

# Závazky z vad a zajištění závazků

1. Objednatel je oprávněn uplatňovat smluvní pokutu
2. až do výše 1.000,-Kč za nesplnění informační povinnosti,
3. až do výše 5.000,-Kč za porušení povinností vyplývajících z ustanovení odst. V.

Další práva a povinnosti stran této smlouvy.

1. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury se splatností 30 dnů.
2. Případný nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

# Odpovědné osoby

1. Veškeré úkony dle této smlouvy s výjimkou podpisu dodatku k této smlouvě, jsou oprávněny činit tyto osoby:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2. Zhotovitel má právo zajišťovat část služeb jako subdodávky s podmínkou, že takovéto části budou dodány v jakosti a rozsahu požadovaném smlouvou, a že Zhotovitel zůstane přímo zodpovědný Objednateli za celé dílo, jako by jej prováděl sám.

# Trvání a ukončení smluvního vztahu

1. K ukončení smluvního vztahu, založeného touto smlouvou, může během jeho trvání dojít kdykoliv na základě písemné dohody obou stran.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
3. zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
4. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
5. je-li zjištěno, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
6. zhotovitel je v prodlení s plněním svých závazků o více než 10 kalendářních dnů
7. Nastane-li mimo vůli smluvní strany mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka bránící smluvní straně ve splnění povinnosti podle této smlouvy, nepovažuje se za prodlení s plněním výkonu autorského dozoru podle článku III. této smlouvy doba, po kterou budou okolnosti vylučující odpovědnost působit.
8. zjištění, že zhotovitel je dodavatelem stavebních či projekčních prací stavby nebo je s nimi propojen.
9. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
10. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
11. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 60 dnů.
12. Odstoupení od smlouvy se stane účinným, jakmile bude písemný projev o něm doručen druhé

smluvní straně.

5. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel právo na zaplacení všech rozpracovaných částí předmětu díla v cenách obvyklých, nedojde – li mezi smluvními stranami k jiné dohodě.

1. V případě předčasného ukončení smlouvy je zhotovitel povinen provést do 20 dnů po vypovězení smlouvy vyúčtování, specifikaci a doložení požadovaných plateb a předat je zhotoviteli. Rozpracované dílo je povinen předat obdobným způsobem a přiměřeném rozsahu jak je uvedeno ve smlouvě výše.

# Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se pořizuje ve 2 vyhotoveních s právní silou originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
2. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetím dnem po jejím předání držiteli poštovní licence.
3. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež podepíší obě smluvní strany.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou
7. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí ust. §1921, §1963 odst. 1, §1978, §2595 a §2611 občanského zákoníku.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za objednatele Za zhotovitele