

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti VB 1/21/MAJ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle Občanského zákoníku

Město Český Těšín

náměstí ČSA 1/1, Český Těšín

IČ: 00297437, DIČ: CZ 00297437

zastoupeno Mgr. Gabrielou Hřebackovou, starostkou

dále jen povinný

a

SilesNet s.r.o., se sídlem Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín

zastoupena Ing. Gražynou Hlinšťákovou, jednatelkou

IČ: 25392280, DIČ: CZ25392280

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17812

dále jen oprávněný

u z a v í r a j í

smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

I.

Povinný z věcného břemene je mimo jiné vlastníkem pozemků:

parc.č.	parc.č.	parc.č.	parc.č.
1814/1	2941/78	2941/372	2941/504
1816/1	2941/82	2941/382	2941/505
1816/7	2941/86	2941/385	2941/506
1816/8	2941/87	2941/391	2941/507
1817/1	2941/97	2941/392	2941/509
1821/5	2941/98	2941/411	2941/512
1818/36	2941/99	2941/414	2941/513
1818/52	2941/101	2941/423	2941/514
1818/53	2941/117	2941/425	2941/517
1833/1	2941/119	2941/427	2941/524
1836/2	2941/120	2941/428	2941/526
1847/1	2941/129	2941/429	2941/527
1852/1	2941/133	2941/432	2941/547
1853/8	2941/139	2941/433	2941/554
1883/1	2941/141	2941/445	2941/562
1893/27	2941/148	2941/447	2941/617
1893/28	2941/152	2941/450	2941/618
1893/32	2941/165	2941/451	2941/619
1893/33	2941/168	2941/452	2941/621
1893/34	2941/172	2941/453	2941/656

1893/35	2941/199	2941/454	2941/692
1893/36	2941/213	2941/456	2941/699
1893/41	2941/255	2941/457	2941/707
1893/55	2941/256	2941/458	2941/779
1893/64	2941/257	2941/459	2941/780
1893/68	2941/266	2941/460	2941/781
1893/70	2941/267	2941/463	2941/800
1893/80	2941/275	2941/464	2941/807
1893/82	2941/276	2941/465	2952/15
1893/83	2941/280	2941/467	2952/16
1893/88	2941/287	2941/468	2952/50
1893/93	2941/288	2941/469	2952/62
1893/94	2941/291	2941/470	2952/64
1893/95	2941/297	2941/474	3287/1
1893/96	2941/299	2941/479	3287/2
1893/109	2941/310	2941/480	3287/6
1893/141	2941/319	2941/481	3302/1
1893/142	2941/323	2941/482	3302/4
1893/187	2941/339	2941/495	3303/1
1928/1	2941/343	2941/499	3303/2
2880/6	2941/355	2941/500	3329/38
2880/7	2941/356	2941/502	
2880/8	2941/358	2941/503	

Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 6862, LV 6790, LV 6776 a LV č. 10001 pro obec a k.ú. Český Těšín v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem stavby zemního optického vedení, které bylo realizováno v rámci stavby „Metropolitní optická síť SilesNet Český Těšín – Etapa VI – Svibice + U Mlékárny“ na pozemcích povinného dle čl. I. této smlouvy v k.ú. Český Těšín.

III.

Povinný jako vlastník pozemků dle čl. I. této smlouvy zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost spočívající v trpění stavby zemního optického vedení a právo vstupu v souvislosti s jejím provozováním a údržbou dle vyznačení v geometrických plánech pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4181-289/2018 ze dne 17.12.2018 a č. 4284-2/2020 ze dne 13.1.2020, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- pozemek parc.č. 1816/1 uvedený v geometrickém plánu č. 4181-289/2018 byl rozdělený mimo jiné na pozemky parc.č. 1816/1, parc.č. 1816/7 a parc.č. 1816/8
- pozemek parc.č. 1818/1 uvedený v geometrickém plánu č. 4181-289/2018 byl rozdělený mimo jiné na pozemek parc.č. 1818/1, parc.č. 1818/52, parc.č. 1818/53 a parc.č. 1821/5 (díl c+d+e) – zábor pův. pozemku parc.č. 1818/1 (před rozdělením) je vyznačený dle příloženého GP č. 4284-2/2020

- pozemek parc.č. 1883/2 uvedený v geometrickém plánu č. 4181-289/2018 byl sloučený do pozemku parc.č. 1883/1
- pozemek parc.č. 2952/15 uvedený v geometrickém plánu č. 4181-289/2018 byl mimo jiné rozdělený na pozemek parc.č. 2952/64
- pozemek parc.č. 3329/30 (podíl.spoluvlastnictví) uvedený v geometrickém plánu č. 4181-289/2018 byl rozdělený mimo jiné na pozemek parc.č. 3329/38, jehož vlastníkem se stal povinný
- pozemky parc.č. 2880/10 a parc.č. 2951/4 byly sloučené do pozemku parc.č. 2880/8 na základě Z-2155/2020-803
- pozemek parc.č. 2880/11 byl sloučen do pozemku parc.č. 2880/6 na základě Z-3991/2020-803
- pozemek parc.č. 2941/85 byl sloučen do pozemku parc.č. 2941/87 na základě Z-3991/2020-803
- pozemek parc.č. 2941/657 byl sloučen do pozemku parc.č. 2941/82 na základě Z-1399/2020-803
- pozemek parc.č. 2941/665 byl sloučen do pozemku parc.č. 2941/343 na základě Z-1398/2020-803
- pozemek parc.č. 2941/308 byl sloučen do pozemku parc.č. 1893/142 na základě Z-1867/2020-803

IV.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu stanovenou dle Ceníku pro stanovení finančních úhrad při nakládání s nemovitým majetkem města Český Těšín ve výši Kč 390.473,- + 21% DPH (slovy: třístadevadesátisícčtyřistasedmdesát tři korun českých). Jednorázovou úhradu uhradí oprávněný povinnému na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností 30 dnů od vystavení faktury. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu (VS 2350000920). Povinný vystaví fakturu po zápisu vkladu práv do katastru nemovitostí.

V.

Oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemeni ve svůj prospěch přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět. Práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

VI.

Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem práv této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Správní poplatek ve výši Kč 2.000,-- k návrhu na vklad uhradí oprávněný. Návrh na vklad učiní povinný, a to do 30 dnů od podpisu smlouvy a jejím zveřejnění v registru smluv.

VII.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná příslušné zápisy na listech vlastnictví.

VIII.

Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží oprávněný z věcného břemene, jeden bude podán s návrhem na vklad práva katastrálnímu úřadu a dvě vyhotovení obdrží povinný.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření smlouvy schválila Rada města Český Těšín usnesením č. 1595/27./RM ze dne 30.7.2020.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

V Českém Těšíně dne 27.1.2021

Mgr. Gabriela Hřebačková
starostka

Ing. Gražyna Hlinšťáková
jednatel společnosti