

## Dohoda o narovnání

### Městská část Praha 6

IČ: 00063703  
se sídlem: Praha 6, Č. armády 23, 160 00  
zastoupena: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

(dále jen „objednatel“)

a

### MVM Stav, s.r.o.

IČ: 08427585  
se sídlem: Trytova 1122/3, Černý Most, 198 00 Praha 9  
zastoupen: Monika Veselá, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „strany dohody“)

### uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dohodu o narovnání:

(dále jen „Dohoda“)

#### čl. I.

1. Dne 21. 07. 2020 byla ze strany objednatele vystavena objednávka č. OSM200657, jejímž předmětem byla realizace opravy volného bytu č. 17 na adrese Náměstí Svobody 728/1, Praha 6 (dále jen „objednávka“). Akceptací objednávky zhotovitelem dne 25. 07. 2020 došlo k uzavření smlouvy (dále jen „smlouva“).
2. Předmět smlouvy byl zhotovitelem splněn a následně zhotovitel na práce dle objednávky vystavil dne 06. 08. 2020 fakturu č. 20018. Objednatel zhotoviteli za splnění předmětu smlouvy zaplatil dne 20. 08. 2020 částku ve výši **64.192,75 Kč bez DPH** (slovy: šedesát čtyři tisíc sto devadesát dva korun českých a sedmdesát pět haléřů; dále jen „cena díla“).
3. Objednávka / smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne 15. 08. 2020.

#### čl. II.

1. Strany dohody konstatují, že ke vzájemnému plnění smlouvy, tj. realizaci prací dle objednávky zhotovitelem a následné úhradě ceny díla objednatelem, došlo v době, kdy závazkový vztah založený smlouvou nebyl účinný, neboť nebyla splněna podmínka účinnosti smlouvy stanovená ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. S ohledem na skutečnost, že vzájemné plnění stan dohody bylo na základě platného, ale neúčinného, smluvního vztahu založeného smlouvou, došlo současně k oboustrannému

bezdůvodnému obohacení stran dohody, a to ve smyslu ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), kdy se objednatel obohatil o plnění předmětu smlouvy a zhotovitel se bezdůvodně obohatil o částku ve výši ceny díla.

#### **čl. III.**

1. Strany dohody vzájemně prohlašují, že bezdůvodné obohacení objednatele a zhotovitele jsou stejné hodnoty a oba tyto nároky jsou způsobilé vzájemného započtení dle ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku.
2. Tímto strany dohody vzájemně započítávají své nároky, čímž dle ust. § 1982 odst. 2 občanského zákoníku oba nároky v důsledku započtení zanikají.
3. Strany dohody prohlašují, že nad rámec nároku z bezdůvodného obohacení dle čl. II odst. 2. této dohody proti sobě strany dohody nemají žádné další nároky z titulu zrušení smlouvy od počátku a výslovně prohlašují, že v důsledku zrušení smlouvy stranám dohody nevznikla žádná škoda.

#### **čl. IV.**

1. Zhotovitel prohlašuje, že na předmět díla na základě objednávky / smlouvy tzn. realizaci opravy volného bytu č. 17 na adrese Náměstí Svobody 728/1, Praha 6 se uplatní veškeré záruky a odpovědnost zhotovitele zejm. za vady vyplývající ze zákona, zejm. občanského zákoníku.

#### **čl. V.**

1. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
2. Veškeré otázky touto dohodou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Strany dohody shodně prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, dohoda je v celém rozsahu projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sepsána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují obě strany dohody níže své podpisy.
4. Strany dohody berou na vědomí, že tato dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Strany dohody dále berou na vědomí, že tato dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li dohoda uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato dohoda bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této dohodě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této dohody do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.

6. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této dohody bylo schváleno rozhodnutím **Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne ..... č. ....** a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

V Praze dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
Mgr. Ondřej Kolář,  
*starosta MČ Praha 6*

.....  
MMM Stav, s.r.o.  
Monika Veselá, jednatel