Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 2957025507
o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 11. 2007

Pronajímatel:
Správa železnic, státní organizace
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
bankovní spojení: **xxx**, **xxx**
variabilní symbol: 2957025507
adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 1504/24
170 00, Praha 7 - Holešovice
(dále jen „pronajímatel")

a

Nájemce:
Lagardere Travel Retail, a.s.
se sídlem: Beroun – Beroun 2 - město, Náměstí Marie Poštové 854, PSČ 26601
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4494
IČO: 25099167
DIČ: CZ699003014 (plátce DPH)
zastoupena: Ing. Richardem Procházkou, prokuristou
bankovní spojení: **xxx**, číslo účtu: **xxx**
adresa pro doručování písemností: **xxx**
tel: **xxx**
e-mail: **xxx**
datová schránka: **xxx**

(dále jen „nájemce")

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany")

Z důvodu rekonstrukce výpravní budovy žst. Beroun dochází na základě dohody smluvních stran k následujícím změnám Smlouvy:

I.

Na základě písemné výzvy zaslané nájemci pronajímatelem minimálně 30 dní před začátkem stavebních prací budou pronajaté prostory předány zpět pronajímateli, o čemž bude sepsán na místě předávací protokol.

Finanční kompenzace za přerušení provozu obchodní jednotky proběhne formou dobropisu. Pronajímatel poskytne slevu ve výši **xxx** výše nájmu za období úplného přerušení provozu v pronajatých prostorech.

V rámci rekonstrukce dotčených prostor dojde ke změnám v Předmětu nájmu. Dosavadní skladové prostory označené dle SAP pronajímatele 0S84 o výměře 27,6 m^2 nebude nájemce nadále využívat. Náhradou za tyto prostory dojde k navýšení výměry zrekonstruované prodejny v hale výpravní budovy na cca 50 m^2. Nový Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, jako příloha č.1.

Nejpozději do 1 měsíce od protokolárního předání prostor pronajímatelem nájemci, a to po dokončení stavebních prací, jsou Smluvní strany povinni uzavřít dodatek č. 8 s upřesněním skutečného stavu nového Předmětu nájmu zaměřeného po dokončení stavebních úprav. V souvislosti se změnou výměry pronajatých prostor dojde i ke změně výše nájemného.

V případě neuzavření dodatku č. 8 Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě považují nájemní smlouvu za ukončenou ke dni dokončení stavebních úprav.

V Čl. IV Práva a povinnosti nájemce – se upravuje odst. 1 písm. d takto:

Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 1 písm. c článku IV. a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem v předmětu nájmu dle této smlouvy, zejména pak v prostoru staveb, vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to na základě písemné žádosti nájemce. Tyto úpravy budou vždy sjednány v dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jak se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí dodatku bude i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.
V případě, že nájemce bude provádět stavební úpravy (nájemce vystaví v této výši pronajímateli fakturu), výdaje vynaložené nájemcem na realizaci odsouhlasených úprav budou věcným plněním nájemného, o které se v roce, ve kterém budou úpravy dokončeny, navýší finanční nájemné sjednané nájemní smlouvou (proti navýšenému nájemnému se započte faktura vystavená nájemcem). Tzn., že výše výdajů nájemce na úpravy vč. DPH v zákonem stanovené výši bude dalším nájemným v tomto roce, kdy budou úpravy uvedeny do provozu, a současně se faktura ve výši těchto výdajů nájemce započte proti navýšenému nájemnému.
Nájemce provede všechny stavební úpravy na vlastní náklady a po skončení nájemního vztahu mu nebudou proinvestované náklady ze strany pronajímatele hrazeny. Nájemce není oprávněn technické zhodnocení odepisovat ve smyslu zákona o dani z příjmu.

Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS"), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství"), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

2. Pokud tento dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Přílohy:
Příloha č. 1 situační plán nového Předmětu nájmu

V Praze dne 26. 1. 2021

Pronajímatel:

…….
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha
Správa železnic, státní organizace

V Berouně dne 22. 1. 2021

Nájemce:

……
Richard Procházka
prokurista
Lagardere Travel Retail, a.s.

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne ……

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1328405

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 0508af80-631c-4bbd-9dec-3d868821f93e

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Systém ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ŠOUNOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 27.01.2021 09:19:00