

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor a místností sloužících podnikání VS 6458016520

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná č. p. 1003/7, PSČ 110 00
zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
bankovní spojení: **xxx**, číslo účtu: **xxx**
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
variabilní symbol: 6458016520
adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace,
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská č. p. 1504/24, 170 00 Praha 7

(dále též jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Lagardere Travel Retail, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4494
sídlo: Beroun – Beroun 2 – město, Náměstí Marie Poštové 854, PSČ 266 01
IČO: 25099167 CZ699003014 (plátce DPH)
zastoupena: Ing. Richardem Procházkou, prokura
bankovní spojení: **xxx**, č.ú. **xxx**
Kontaktní osoba: **xxx**, tel.: **xxx**, email: **xxx** Korespondenční adresa: **xxx**
datová schránka: **xxx**

(dále též jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále též jako „smlouva“) v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I.

Čl. III. Nájemné a úhrada za služby – odst. 2 se nahrazuje novým zněním takto:

2. Nájemce se zavazuje do 15 dnů od uzavření této smlouvy složit jako jistotu částku ve výši xxx Kč na účet pronajímatele číslo účtu xxx pod variabilním symbolem 6459016520. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po obdržení oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neposkytne stanovenou jistotu, tj. neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do 30 dní od účinnosti této smlouvy, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni ukončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po

měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni ukončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel nájemci oznámí rozhodnutí o čerpání jistoty pouze elektronicky na email uvedený v záhlaví této smlouvy.

Nevyčerpaná část jistoty bude vrácena nájemci do 30 dnů po ukončení této smlouvy.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

3. Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

5. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

6. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

7. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

9. Účinností zákona č. 367/2019 Sb., tj. od 1. 1. 2020 došlo ke změně názvu pronajímatele, dřívější název Správa železniční dopravní cesty, státní organizace byl od uvedeného data nahrazen názvem novým Správa železnic, státní organizace. K uvedené změně došlo ex lege a zápis nového názvu do obchodního rejstříku nemá konstitutivní charakter, změna nemá vliv na právní postavení, práva a povinnosti, či jiné okolnosti pronajímatele, totožnost pronajímatele zůstává zachována. Smluvní strany naznačenou okolnost berou na vědomí a jsou s ní srozuměny

10. Tento dodatek je vyhotoven v českém a německém jazyce. V případě jakéhokoli nesouladu mezi uvedenými jazykovými verzemi má přednost česká verze.

V Praze dne 26. 1. 2021

pronajímatel:

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Vladimír Filip
Ředitel Oblastního ředitelství Praha

V Berouně dne 21. 1. 2021

nájemce:

.....
Lagardere Travel Retail, a.s.
Ing. Richard Procházka
prokurista

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1328529

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 117d2c6f-9853-4bd7-9721-6571ce8a6e09

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ŠOUNOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 27.01.2021 10:12:00



ec1d0274-e24c-4dfd-b0f5-1db8acdf4638