



KUJCP010WONE

Č. smlouvy objednatele: SDL/OVZI/096/20  
číslo smlouvy zhotovitele: RPA202101

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále též „smlouva“)

### I. Smluvní strany:

**Objednatel:** Jihočeský kraj  
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČO: 70890650  
DIČ: CZ70890650 „Jsme plátcí DPH“  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., České Budějovice, č. ú. [REDACTED]

Osoby oprávněné za objednatele jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:  
MUDr. Martin Kuba, hejtman Jihočeského kraje

Za objednatele je ve věci provádění díla a ve věcech finančních oprávněn(a) jednat:  
Mgr. Aleš Mik, vedoucí odboru veřejných zakázek a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, tel. č. [REDACTED]

Za objednatele je ve věci provádění díla dále oprávněn(a) jednat:  
Bc. Alena Frdlíková, vedoucí oddělení odboru veřejných zakázek a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, tel. č. [REDACTED]  
Za provozovatele Jihočeské letiště České Budějovice, a.s. je ve věci provádění díla dále oprávněn(a) jednat:  
Pavel Vochozka, referent majetkové správy, tel. č. [REDACTED]

(dále též „oprávnění zástupci objednatele“)

**Zhotovitel:** FW2S, a.s.  
se sídlem: Sladkovského 332, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
IČO: 28829425  
DIČ: CZ28829425  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú. [REDACTED]  
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3051  
Zastoupený: Jiřím Krejčím, členem představenstva

### II. Předmět smlouvy, předmět díla

1. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky s názvem „Požární vybavení – Heliport HEMS České Budějovice (provoz VFR den, noc)“ a podmínek sjednaných v této smlouvě zavazuje k provedení díla spočívajícího v zabezpečení požárně bezpečnostního řešení heliportu vrtulníkové záchranné služby HEMS (Helicopter emergency medical services) s provozem VFR (Visual flight rules) den, noc (dále jen „Dílo“). Heliport se nachází na parcelách p.č. 1699/2, 1699/3 v k.ú. Planá u Českých Budějovic. Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy,

technickými normami, leteckými předpisy. Dílo bude provedeno zejména v souladu s Leteckým předpisem Heliporty L14H, vydaným Ministerstvem dopravy České republiky, zpracovaným Úřadem pro civilní letectví. Dodávané a instalované požární zařízení musí splňovat všechny podmínky pro kategorii požární ochrany heliportu H2.

2. Heliport je v době uzavření této smlouvy vybaven jedním nadzemním hydrantem (PN – EN 1484 A, EN – GSJ – 400 – 15, DN – 80 – PN 16), který je umístěn v severní části před hangárem v levé části zeleného pruhu u vrtulníkového stání, prostoru dotyku a odpoutání vrtulníku TLOF (Touchdown and liftoff).

3. Součástí Díla je zpracování:

- a) projektové dokumentace pro stavební povolení ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně položkového rozpočtu,
- b) dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

4. Dokumentace, resp. projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití autorského díla spočívajícího v projektové dokumentaci pro stavební povolení a dokumentaci skutečného provedení stavby.

6. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je objednatel oprávněn užit autorské dílo neomezeně ve smyslu autorského zákona

7. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (podlicence).

8. Licence je poskytována bezúplatně.

9. Součástí Díla je dále zajištění a zabezpečení požárního vybavení heliportu a provedení potřebných revizí a zkoušek tak, aby zařízení bylo provozuschopné.

10. Součástí Díla jsou dále i všechny výrobky, z nichž se Dílo skládá (z nichž sestává) a kterých bude použito k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony a služby, kterých je třeba dočasně nebo trvale k řádnému zahájení prací na Díle, k provedení, dokončení a předání předmětu Díla a k jeho uvedení do provozu v souladu s jeho účelem dle Smlouvy.

11. Zhotovitel je povinen zajistit veškerou nezbytnou inženýrskou činnost, veškeré doklady, prohlídky a přejímky spojené s realizací Díla a doklady vyžadované právními předpisy nebo orgány veřejné správy.

12. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil s místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.

13. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména zdraví osob nebo životnímu prostředí. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších

věcí potřebných pro provádění Díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.

14. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

15. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

16. Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení Díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o zadávání veřejných zakázek“), a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě.

### III. Doba plnění

1. Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:

Termín zahájení prací: do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy

Termín pro předání a převzetí dokončeného Díla: do 123 kalendářních dnů od zahájení prací.

2. V případě, že zhotovitel nebude schopen dílo provést řádně a včas v souladu s touto smlouvou, je povinen o tom bez zbytečného odkladu objednatel informovat a současně mu oznámit termín, kdy bude dílo objednateli protokolárně předáno.

3. Zhotovitel předá objednateli dokončené dílo samostatným předávacím protokolem.

4. Termín předání a převzetí díla může být přiměřeně prodloužen za podmínek stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to:

- a) dojde-li k přerušení prací zhotovitele na základě písemného pokynu objednatel, a
- b) vyloupe – li to z požadavku třetí strany, např. z požadavku jakéhokoliv dotčeného orgánu státní správy, přičemž takový požadavek a jeho splnění má vliv na termín zhotovení díla, nebo
- c) dojde-li k přerušení prací zhotovitele z důvodu vzniku pro splnění díla nepříznivých klimatických podmínek anebo vzniku nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran; smluvní strany jsou povinny se bezodkladně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat.

5. Termíny plnění dle tohoto článku mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran.

### IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla:

celkem bez DPH	<b>2,972.000,-- Kč</b>
DPH 21 %	<b>624.120,-- Kč</b>
Celkem včetně DPH	<b>3,596.120,-- Kč</b>

2. Cena Díla je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, s výjimkami sjednanými ve Smlouvě.

3. V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:

- náklady na projekt, vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění stavebních prací na Díle a náklady na střežení a úklid staveniště;
- dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na staveniště;
- náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
- cena vypracování veškeré dokumentace;
- náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla podle Smlouvy.

4. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce, a tento soupis předložit Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k podle předchozí věty Zhotovitelem navrženému soupisu víceprací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Bude-li navržený soupis víceprací Objednatelem schválen, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Díla a Ceny Díla podle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla, jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce nepředloží Objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení Ceny Díla ukázalo jako nevyhnutelné.

5. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:

- a) v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
- b) v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS, a.s.;
- c) pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS a.s., použije Zhotovitel ceny v místě a čase obvyklé.

Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.

6. Po výpočtu změny Ceny Díla vyhotoví Objednatel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna Ceny Díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění podle Smlouvy. V případě, že vliv na termíny plnění podle Smlouvy nebude v návrhu dodatku uveden, termíny plnění podle Smlouvy zůstávají beze změny.

7. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla podle Zhotovitelem skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

8. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## V. Platební podmínky

1. Je-li Zhotovitel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH a Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla a případnou DPH průběžně měsíčně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „Faktura“) vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci, a to k poslednímu dni daného kalendářního měsíce. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována. Po převzetí Díla Objednatelem v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „Závěrečná Faktura“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli součinnost při prokazování způsobilých a nezpůsobilých výdajů v rámci každé Faktury vystavené Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Díla.
3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH, včetně případné informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku. Faktura musí dále odpovídat požadavkům stanoveným podmínkami pro poskytnutí dotace z Operačního programu (např. musí obsahovat číslo Projektu).
4. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce.
5. Skutečně provedené práce budou hrazeny měsíčními fakturami do výše 90 % fakturované částky za příslušný kalendářní měsíc. Tímto způsobem bude zapláceno nejvýše 90 % z fakturované částky ceny díla. Zbývajících 10 % (pozastávka) bude uvolněno následujícím způsobem: 5 % bude uvolněno po protokolárním převzetí dokončeného díla, zbývajících 5 % bude uvolněno po odstranění případných vad uvedených v Zápise dle čl. VII. odst. 6 této Smlouvy, a to na základě písemné žádosti zhotovitele. Pokud bude dílo jako celek převzato bez vad, bude na základě Protokolu dle čl. VII. odst. 5 této Smlouvy o předání a převzetí díla uvolněno celých 10 % pozastávky.
6. Zhotovitel předloží Objednateli před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „Soupis“). Soupis bude obsahovat rozsah všech stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých při provádění Díla za období, za které bude Faktura vystavena. Zhotovitel je povinen předložit Soupis Objednateli před vystavením Faktury k odsouhlasení, a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatelem.
7. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele k Soupisu a Zhotovitel poté předloží Objednateli k odsouhlasení opravený Soupis.
8. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Nedílnou součástí Faktury musí být Soupis podepsaný Objednatelem.

9. Splatnost každé jednotlivé Faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Neuhrazenou část Cena Díla, na kterou bude vystavena Závěrečná Faktura, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí Díla Objednatel. Lhůta dle předchozí věty bude prodloužena do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla.

10. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, bude hodnota plnění odpovídající dani hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## **VI. Podmínky plnění předmětu smlouvy**

1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

2. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla a v souladu s případnými požadavky Objednatele opravovat škody na nich způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění Díla Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na staveništi jsou dostačující pro potřeby provedení Díla.

3. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými a účinnými právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), a souvisejícími platnými a účinnými prováděcími předpisy.

4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník zejména v náležitostech podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník bude k dispozici kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě provádění Díla s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům.

5. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 14 kalendářních dnů. Zápisy z těchto porad bude pořizovat Objednatel.

6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatel, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele prováděných podle Smlouvy do dne dohodnutého s Objednatel, nejpozději však do dne předání Díla Objednateli.

8. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň pět pracovních dnů předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatel.

## VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 5 kalendářních dnů předem.
2. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu a dalších dokladů sjednaných Smlouvou, právními předpisy, technickými normami, Stavebním povolením či rozhodnutími orgánů veřejné správy.
3. V případě, že platné a účinné právní předpisy, Stavební povolení, jiné rozhodnutí, povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla nebo technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
4. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, odpovídá Smlouvě, je plně funkční a je prosté vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a které nejsou nebo nemohou být překážkou pro vydání Kolaudačního rozhodnutí k Dílu, pokud se kolaudační souhlas vyžaduje.
5. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení provedení Díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též „Předávací protokol“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
6. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a stanovisek obou smluvních stran, dohodnutých lhůt k odstranění vad a nedodělků a dohodnutého náhradního termínu předání a převzetí Díla (dále též „Zápis“). Odmítne-li Zhotovitel sepsat Zápis, oznámí Objednatel Zhotoviteli důvod nepřevzetí Díla a své stanovisko a určí Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků, případně též náhradní termín předání a převzetí Díla. Sjednání nebo určení náhradního termínu předání a převzetí Díla nemá vliv na termíny plnění podle čl. III. této Smlouvy, ani na sankce za jejich nedodržení.
7. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu, a to ve lhůtě dohodnuté v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatel je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté v Zápisě. Nebude-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků v Předávacím protokolu nebo v Zápisě dohodnuta, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. Zápisu. Nebude-li Předávací protokol, resp. Zápis, sepsán, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla, resp. marného pokusu o předání a převzetí Díla v případě, že Objednatel Dílo nepřevzal. O odstranění vad a nedodělků sepíšou Smluvní strany protokol.
8. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.

9. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

### VIII. Vady díla a záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN, leteckými předpisy a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími, vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Objednatele, Zhotovitele nebo jiných osob.

2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, jíž se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba. Záruční doba činí 24 měsíců (dále jen „Záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelům na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělky počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.

3. Dílo bude vadné, nebude-li:

- a) při převzetí Objednatelům mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
- b) kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou nebo
- c) kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
- d) při převzetí Objednatelům nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prostě právních vad.

4. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření Smlouvy nebo při převzetí Díla.

5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelům nebo jinými osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdržely od Zhotovitele.

7. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.

8. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.

9. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.

10. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s uplatněním vad Díla.

11. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelům, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.



12. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:

- a) zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
- b) na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
- c) od Smlouvy odstoupit;

to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo od Smlouvy odstoupit.

13. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou za odstranění vady.

14. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad Objednatel a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) Objednatel Zhotoviteli. Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou.

15. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatel nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.

16. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.

17. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.

18. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatel Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.

19. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1924, § 2099 - 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## **IX. Sankce**

1. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo Objednateli v době sjednané podle čl. III. Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

2. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatel na náklady Zhotovitele. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.

3. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havárii Díla je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
4. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat ve sjednané lhůtě zpět vyklizené staveniště Objednateli, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
6. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
7. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.

#### **X. Odstoupení od Smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo sjednaných Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
  - a) bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 20 pracovních dnů nebo
  - b) jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 10 pracovních dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací nebo
  - c) jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla nebo
  - d) jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatelem nebo
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a o sankcích trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
4. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti díla a současně předá Objednateli veškeré dokumenty a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

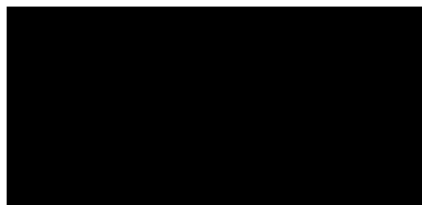
1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou Smluvní stranu.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně jejích příloh v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud zhotovitel nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí objednateli ty údaje, resp. části návrhu smlouvy nebo jejích příloh, jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. osobní údaje, údaje naplňující parametry obchodního tajemství nebo důvěrné informace ve smyslu ust. § 218 ZZVZ), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
8. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je zejména povinen:
- poskytnout Objednateli a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu Zákona o kontrole potřebnou součinnost;
  - řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028; pokud české právní předpisy stanovují lhůtu delší, je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci nejméně po tuto delší lhůtu;

v Č. Buděj. dne 22. 1. 2021

V Pardubicích dne 04.01.2021

**FW2S a.s.**  
PARDUBICE  
IČ: 288 29 425 DIČ: CZ28829425



Objednatel



FW2S, a  
Jiří Krej

Zhotovitel