



MMOPP00LR180

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR VE SPORTOVNÍM ZAŘÍZENÍ NA TYRŠOVĚ STADIONU V OPAVĚ

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Zastoupen: na základě plné moci ze dne 27.09.2013 společností:
Technické služby Opava s.r.o.
Se sídlem: Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 64618188, CZ64618188
Zapsanou: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14177
Zastoupenou: Ing. Janem Hazuchou, jednatelem
ID datové schránky: 5eabx4t

Nájemce: **Tělocvičná jednota Sokol Opava**
zapsán ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 27709
Se sídlem: Boženy Němcové 2309/22, Předměstí, 746 01 Opava
Zastoupen: Ing. Jiřím Štindlem, Ph.D., starostou, a Mgr. Martou Kovářovou, jednatelkou
IČ: 13643185
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Opava, č.ú.: [REDACTED]
E-mail, telefon: [REDACTED]

Článek II.

Smluvní strany uzavřely dne 10. 3. 2017 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve sportovním zařízení na Tyršově stadionu v Opavě (PID: MMOPP00G0F9K), kterou upravily Dodatkem č. 1 (PID: MMOPP00GUBNK) ze dne 12. 2. 2018 a dále Dodatkem č. 2 (PID: MMOPP00JO0TM) ze dne 30. 8. 2019 (dále také jen „**Smlouva**“). Na základě Smlouvy je nájemce oprávněn užívat Smlouvou vymezené nebytové prostory v budově bez čp/če, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 2702/389, zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Opava-Předměstí (budova Tyršova stadionu v Opavě).

Nájem byl sjednán na dobu určitou a měl skončit dne 31. 12. 2020.

Jelikož k uzavření tohoto dodatku dochází až po uplynutí doby nájmu sjednané ve Smlouvě, avšak v průběhu jednoho měsíce ode dne skončení doby nájmu, dohodly se smluvní strany na aplikaci ust. § 2230 občanského zákoníku, podle kterého platí, že užívá-li nájemce věc i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, platí, že nájemní smlouva byla uzavřena za podmínek ujednaných původně s tím, že byla-li původní nájemní doba delší než jeden rok, platí, že nyní byla uzavřena na jeden rok.

Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že předmět nájmu nadále (i po skončení nájemní doby) užíval a užívá.

Pronajímatel prohlašuje, že nájemce do jednoho měsíce ode dne skončení nájemní doby nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal.

V důsledku výše uvedených skutečností tedy platí, že Smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně, a to na dobu určitou jednoho roku, tj. do dne 31. 12. 2021. Smluvní strany shodně prohlašují, že předpoklady pro aplikaci § 2230 odst. 1 občanského zákoníku skutečně nastaly, a berou důsledky s tím spojené na vědomí, nic proti nim nenamítají a zavazují se je respektovat.

Článek III.

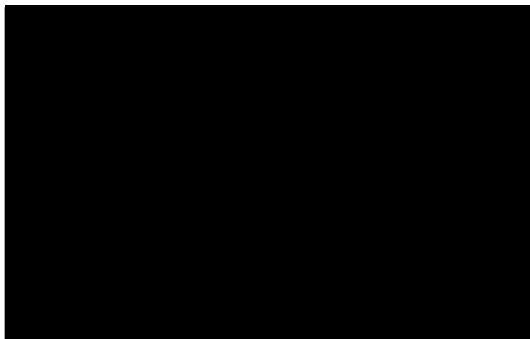
Smluvní strany se dohodly, že nájem sjednaný Smlouvou, jenž má s ohledem na výše uvedené skutečnosti skončit dne 31. 12. 2021, se dohodou smluvních stran prodlužuje do dne 31. 12. 2023.

Článek IV.

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 3 dotčena, zůstávají nadále platná a účinná.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení obdrží společnost Technické služby Opava s.r.o.
3. Tento dodatek je uzavřen svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitý a smluvním stranám zcela srozumitelný, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku společnost Technické služby Opava s.r.o.. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem společnost Technické služby Opava s.r.o. nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (nájemce). Strana uveřejňující dodatek se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku také druhé smluvní straně.
5. Záměr pronajímatele prodloužit dobu nájmu předmětných nebytových prostor, které dle Smlouvy tvoří předmět nájmu, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy od 4. 1. 2021 do 19. 1. 2021 (včetně).
6. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opava dne 20. 1. 2021, číslo usnesení 2617/61/RM/21.

V Opavě dne 21. 1. 2021

Za pronajímatele:



V Opavě dne 26. 1. 2021

Za nájemce:

