

15607/21

DOHODA O NÁHRADĚ ŠKODY

Účastníci dohody

1) Město Kadaň

IČ: 00261912

se sídlem Mírové náměstí č.p.1, 432 01 Kadaň
zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou
(dále jen také „Město“)

2) HP STAV – Jan Perout s.r.o.

IČO/DIČ: 05684871/CZ05684871

se sídlem Fibichova 660, 432 01 Kadaň
zastoupená Janem Peroutem, jednatelem
(dále jen také „Společnost“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. Společnost byla vybrána Městem Kadaň, jakožto zadavatelem, jako dodavatel v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Kadaň – rekonstrukce budovy Spolkového domu , č.p. 722“ (dále jen jako „Zakázka“) s nabídkovou cenou **35455185,08 Kč bez DPH**;
- B. Na základě výše uvedeného zadávacího řízení byla mezi Městem a Společností uzavřena dne 15. 10. 2018 smlouva o dílo č. 14624/18 (č. smlouvy u Společnosti: 15/10/2018) (dále jen „SoD“);
- C. Město bylo v důsledku důvodů na straně Společnosti nuceno od SoD v průběhu jejího plnění odstoupit dopisem ze dne 14.2.2019 podle § 2004 odst. 2 věta první obč. zák. v návaznosti na § 2002 odst. 2 obč. zák.(dále jen také „Odstoupení“).
- D. V návaznosti na Odstoupení nebyla Zakázka, resp. stavba řádně dokončena, přičemž s ohledem na rozestavěnost stavby (stav plnění Zakázky) bylo nutné stavbu dokončit s využitím jiného dodavatele.
- E. Město za účelem pokračování ve stavbě, resp. nutnosti jejího dokončení mj. s ohledem na aktuální rozestavěnost využilo postupu předvídaného v zadávací dokumentaci k Zakázce (zadávací dokumentace k Zakázce byla nedílnou a závaznou pro strany součástí SoD) a uzavřelo novou smlouvu o dílo (sále jen také „Nová SoD“) s účastníkem, který se umístil jako další v pořadí. Dalším účastníkem v pořadí pak byla společnost PETROM STAVBY a.s. s nabídkovou cenou **36241332,- Kč bez DPH**. Společnost PETROM STAVBY a.s. již Zakázku (stavbu) dokončilo, a to za cenu díla ve výši **34 858 010,77 Kč bez DPH**.
- F. V důsledku shora uvedeného postupu byl smluvními stranami vypracován a odsouhlasen rozdílový protokol ze dne 2.11.2020 (dále jen také „Rozdílový protokol“), na základě kterého byl zjištěn rozdíl (navýšení) oproti ceně díla, kterou by Město uhradilo, pokud by Zakázku splnila Společnost dle SoD v celkové výši **129.284,19 Kč bez DPH**.

uzavřeli účastníci dohody níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o náhradě škody (dále jen jako „Dohoda“)

I. PŘEDMĚT DOHODY

Společnost se touto Dohodou zavazuje nahradit Městu škodu, která mu vznikla v důsledku navýšení ceny díla Zakázky (stavby), z důvodu nahrazení Společnosti jako dodavatele stavby novým dodavatelem dle zadávací dokumentace k Zakázce v návaznosti na Odstoupení Města od SoD.

II. VÝŠE NÁHRADY ŠKODY A ZPŮSOB NÁHRADY

- 2.1 Výše náhrady škody, na níž se Účastníci dohody shodli, činí **129.284,19 Kč bez DPH** (dále jen také „Škoda“) a je výsledkem vzájemných jednání účastníků dohody zachycených v odsouhlaseném Rozdílovém protokolu.
- 2.2 Účastníci se dohodli, že Škodu vypořádají primárně formou nepeněžitého plnění za níže uvedených podmínek, které považují za dostatečně určité, resp. které považují za vymahatelná ujednání o budoucí smlouvě(smlouvách):
- Společnost pro Město provede opravy komunikací či jiné práce stavebního charakteru v obci Kadaň dle požadavku Města, a to nejpozději do 31.12. 2021; rozsah a druhy plnění, které se Společnost zavazuje pro Město provést budou oceněny v souladu s odst. V. SoD; celková hodnota tohoto plnění bude činit částku odpovídající Škodě shora, tedy částce 129.284,19 Kč bez DPH.
 - plnění specifikované pod písm. a) tohoto článku provede Společnost pro Město bezúplatně, toto plnění se pro daňové účely považuje za nepeněžitý dar; účastníci výslovně vylučují použití ustanovení § 2068 - § 2070 občanského zákoníku (odvolání daru pro nouzi)
 - doba plnění příslušných prací bude účastníky určena po uzavření této dohody; při provádění prací budou účastníci postupovat obdobně dle ustanovení občanského zákoníku o smlouvě o dílo.
 - Město vyzve Společnost k předložení cenové nabídky na provedení konkrétních prací, po odsouhlasení nabídky Městem je Společnost povinna do 8 týdnů zahájit práce.
 - osobou oprávněnou jednat v technických a realizačních záležitostech výše uvedeného plnění za Město je ing. Karel Bazalka a Miroslava Andrášková a za Společnost Jan Perout - jmenovaný pracovník je rovněž pověřen vedením stavby specifikované pod písm. a) tohoto odstavce
 - v případě, že v době uvedené pod písm. a) nedojde k provedení celkového objemu Městem požadovaných prací (odpovídajících částce Škody), zavazuje se Společnost, že doplatí jejich hodnotu v penězích, a to nejpozději do 31.1. 2022.
- 2.3 Účastníci výslovně ujednávají, že řádným a včasným splněním této dohody o náhradě škody bude shora uvedená Škoda vypořádána a že vůči sobě navzájem nebudou uplatňovat žádné další nároky ze Škody vyplývající. Tímto ujednáním však nejsou dotčena práva a povinnosti stran vyplývající z budoucích uzavřených smluv jako zejména záruka, resp., odpovědnost za vady provedených prací, apod.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tuto Dohodu je možné měnit či upravovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků. Účastníci se zavazují, že budou jednat vždy v souladu s účelem této dohody, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám, a že se zdrží takového jednání, které by mohlo být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této dohody, a proto připomínají, že účelem této dohody je nahradit Společnosti Škodu Městu, a to primárně ve formě nepeněžitého plnění, tedy ve formě provedení Městem požadovaných stavebních prací nejpozději ve lhůtě uvedené v této dohodě
- 3.2. Znění této Dohody bylo schváleno usnesením Rady Města Kadaň č. 271/2021 ze dne 21-01-2021
- 3.3. Tato Dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž Město obdrží 3 a Společnost jedno.
- 3.4. Účastníci dohody berou na vědomí, že tato Dohoda nabývá platnosti podpisem posledním z Účastníků dohody a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Kadani dne

22-01-2021

V Kadani dne

11.1.2021

Město Kadaň
PaedDr. Jiří Kulhanek, starosta

HP STAV – Jan Perout s.r.o.
Jan Perout, jednatel
www.hpstav.eu