

OBJEDNÁVKA č.9N210031

Vystaveno dne: 26.01.2021

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/15/MRA/21

Požadavek č. 9NP210024

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

MATOSA PROFISTAV s.r.o.
Budovatelů 803/46,
735 64 Havířov-Prostřední Suchá
IČO: 05510775
DIČ: CZ05510775

Cena bez DPH: 264 000 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **Statutární město Hav**

Telefon:

Ulice: **Generála Svobody**

Č.pop./orient.:**280/24**

Byt. č.: **511**

Typ bytu:

Popis zadávané zakázky:

opravy volného nebytového prostoru v 1.patře ZS
vpravo

Kontaktní osoba:

Tel.:

Objednávku vystavil:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 24.02.2021

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 26. 1. 2021

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 15 /MRA/21
Obchodní firma:	MATOSA PROFISTAV
IČ:	5510775
Cena:	264000
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00 hod. dle
TE:, volat 2 prac. dny
předem k domluvení
přesného času předání díla
technikovi MRA**

TE: 24-2-2021

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Gen. Svobody 280/24		
Byt číslo	NP	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	109,46	Patro : 1. vpravo	
Stavy	TUV:	dle přílohy	
	SV:	dle přílohy	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Dozor pro opravu NP		
Možnost prohlídky NP k nacenění			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
--	----------------------------	-------	-----	-------------------------------	--------------

16	GO elektroinstalace vč. dodání projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , dodat revizní zprávu el. instalace a odběrného místa		1	vč. Dodání požárního hlásiče a detektoru kouře, vč. přívodu CYKY 5x6 a výměny hlavního jističe se zkratovou schopností 10kA, dodání rozvodnice, jističů a chrániče. Dodání cca 18 ks dvojjásovek, 8 ks zářivkových stropních světel 2x36 W, 4 ks dvojitých vypínačů, rozvody zasekat a zednický zapravit, ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace, dodání výchozí revize 2x	56000
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	352	celý prostor vč. kanceláře v přízemí	21120
26	škrábání malby	m2	292	celý prostor vč. kanceláře v přízemí, mimo obklady, vč. začištění a zarovnání povrchu	14600
28	omítky štukové (sádrové) - řádné vyrovnání podkladu, penetrace vč. lepidla (panelové stěny)	m2	292	celý prostor vč. kanceláře v přízemí mimo obklady	73000
35	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	2	PŘ 2x	1000
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	1000
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	25,6	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), vč.obroušení, vyrovnání nerovnosti a přípravy pro nátěr	5120
38	Nátěry zárubní	ks	1	ČEK-ORD bílá interiér, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	800

52	podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>(vždy vč. PVC soklů !)</u>	m2	90	PŘ, ČEK, ORDIN,KANCELÁŘ v přízemí - PVC - novoflor standard, použít tepelně svařované spoje (sokl PVC sladit s barvou PVC)vč.srovnání povrchu nivelaci	40500
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	P90	5000
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	PŘ - ČEK (90 cm)	4000
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	1	ORDIN L90 plné	4000
67	prahy - tvrdé dřevo !!!- výměna	ks	1	ORDIN (90 cm)	500
71	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	1500
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	60	ČEK, ORDIN	12000
123	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna + parapety, ÚT, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky	NP	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1500
147	jiné	soub.	1	zazdít průchod ČEK-ORDIN (2 m2) vč.větracího okénka, demontáž zárubně	3000
148	jiné	soub.	1	zazdít průchod PŘ-ORDIN (2 m2) vč. demontáž zárubně a dveří	3000
150	jiné	soub.	1	demontáž klimatizace v ORDIN, kabelů, starých čidel pohybů, 2 ks zrcadel	2360

151	jiné	soub.	1	Ordinace - demontáž stropního podhledu a stěn z SDK (22 m2) vč. konstrukce a vyrovnání stěn	8000
152	jiné	soub.	1	výměna 3 ks kontrolních okének (2x ČEK, 1x ORD)	3000
153	jiné	soub.	1	v ČEK (1x) a v ORD (1x) zaslepit ve stěně přívod vody a odpadu	3000

cena celkem bez DPH

264000

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"		
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	264000	
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"		
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"		
Celková cena díla bez DPH		
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis	
Jméno:		

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....