

Rámcová dohoda – oceňování nemovitých věcí pro Správu KRNPAP

Objednatel: **Správa Krkonošského národního parku**
se sídlem: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
IČ: 00088455
DIČ: CZ00088455
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem
kontaktní osoba: Oldřich Pažout, vedoucí odd. správy majetku

Správa Krkonošského národního parku
Doručeno: 27.01.2021
KRNPAP 00827/2021
listy: 1 přílohy: 1



krnpes140744b

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. Milan Lang
IČ: 05612900
DIČ: [REDAKCE]
místo podnikání: U Dolu 695, 468 49 Harrachov, [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)
(dále jen smluvní strany)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podle § 135 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

Článek 1.

Předmět dohody

1. Smluvní strany se shodly na uzavření rámcové dohody na zajištění oceňování nemovitostí na základě požadavků a potřeb objednatel v souladu s touto dohodou. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za tyto služby cenu v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy – Krcím listem.
2. Předmětem této rámcové dohody je v souladu s § 135 zákona úprava podmínek týkajících se jednotlivých dílčích plnění na zhotovení konkrétních znaleckých posudků na ocenění nemovitostí. Jednotlivé znalecké posudky budou objednávány na základě aktuálních potřeb objednatel po dobu platnosti této dohody u zhotovitele formou písemné objednávky.
3. Zhotovitel se po dobu účinnosti této rámcové dohody zavazuje zajišťovat pro objednatel zhotovení konkrétních znaleckých posudků na ocenění nemovitostí v souladu s touto rámcovou dohodou.

Článek 2.

Práva a povinnosti objednatel

1. Objednatel spolu s objednávkou znaleckého posudku předá zhotoviteli podklady potřebné pro vyhotovení příslušných znaleckých posudků.
2. V případě místního šetření pro vyhotovení znaleckého posudku zajistí objednatel po předchozí domluvě se zhotovitelem přístup do jednotlivých oceňovaných nemovitostí.
3. K provedení místních šetření potřebných pro vyhotovení znaleckých posudků bytů a nebytových prostor (bytových a nebytových jednotek) vystaví objednatel pro zhotovitele k jednání s nájemci příslušné zmocnění.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, kterou se rozumí prokazatelné dodání potřebných informací a podkladů k jednotlivým dílčím objednávkám.

Článek 3.

Práva a povinnosti zhotovitel

1. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět dohody řádně, včas a s náležitou péčí.
2. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatel umožnit osobní konzultaci dílčích objednávek, a to v sídle zhotovitel po celou dobu trvání dohody.
3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných činností.

4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět této dohody osobně, a to v kvalitě, formě a obsahu, které vyžadují tato dohoda a právní předpisy České republiky, především pak v souladu se zákonem č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, v platném znění, a se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů v platném znění.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je dle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, v platném znění, řádně zapsán do příslušného seznamu soudních znalců a tlumočnicků, přičemž jako doklad k výkonu znalecké činnosti přikládá k této smlouvě své jmenování znalcem vydané Krajským soudem v Českých Budějovicích čj. 903/2016, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Článek 4.

Cena, platební podmínky, termíny plnění

1. Konkrétní dílčí plnění budou realizována za cenových podmínek daných cenovou nabídkou zhotovitele - příloha č. 1. Cena bude fakturována v souladu s platnými právními předpisy.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy, především s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturovaná částka je uhrazena dnem připsání dané částky na účet zhotovitele.
3. Zhotovitel provede fakturaci nejpozději do 14 dnů od odevzdání jednotlivých dílčích plnění. Lhůta splatnosti faktur bude stanovena minimálně 20 kalendářních dnů od vystavení faktury zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději dodat objednateli konkrétní dílčí plnění nejpozději do jednoho měsíce od převzetí objednávky.

Článek 5.

Doba platnosti rámcové dohody

1. Doba platnosti této rámcové dohody začíná dnem podpisu obou smluvních stran a končí dosažením maximální celkové předpokládané hodnoty plnění – 600tis. Kč bez DPH (šestsettisíckorun českých), nebo nejpozději do 31.12.2022.
2. Tato rámcová dohoda může být ukončena:
 - a) uplynutím lhůty, na kterou byla dohoda uzavřena;
 - c) písemnou dohodou obou stran;
 - d) okamžitým odstoupením od dohody v případech, kdy některá ze smluvních stran poruší některou povinnost uvedenou v této dohodě, případně obecně závazné právní předpisy.Odstoupit od dohody je oprávněna ta smluvní strana, která svou povinnost neporušila; odstoupení od dohody musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn ukončit tuto dohodu i písemnou výpovědí bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, přičemž tato počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli. V případě výpovědi budou zhotovitelem dokončeny všechny předměty plnění, které budou započaty v době výpovědi, byť by dokončení předmětu plnění bylo po skončení výpovědní lhůty.

Článek 6.

Sankce za nesplnění nebo za pozdní termín dodání



Článek 7.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s veškerou odbornou péčí, dodržovat pokyny a respektovat zájmy objednatele a plně zohlednit účel, pro který je tato dohoda uzavírána.
2. Objednatel je oprávněn po celou dobu trvání této dohody kontrolovat kvalitu plnění a v případě, pokud zjistí nedostatky, je povinen je neprodleně sdělit zhotoviteli, který zajistí do 48 hodin nápravu. V případě opakovaného zjištění závažných nedostatků v předmětu plnění je objednatel oprávněn od dohody odstoupit.
3. Pokud zhotovitel zjistí nedostatky způsobené objednatelem, které mu znemožňují plnit předmět plnění ve stanovené kvalitě nebo lhůtě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, který je povinen učinit neodkladná opatření ke sjednání nápravy.

**Článek 8.
Ostatní ujednání**

1. Kvalita díla musí odpovídat sjednaným požadavkům, jakosti obvyklé v ČR a přiměřené dané technologii zpracování, použitým materiálům a kvalitě vstupních výrobních podkladů předaných objednatelem.
2. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
4. Veškeré změny a doplňky této dohody budou uskutečňovány formou číslovaných dodatků.
5. Účastníci dohody prohlašují, že tato dohoda je v souladu s jejich svobodnou a vážnou vůlí, nebyla sepsána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Krycí list


Příloha č. 2 – Jmenování zhotovitele znalcem


Ve Vrchlabí, dne 12. 01. 2021

V Harrachově, dne 19.1. 2021

za objednatele:

za zhotovitele:


PhDr. Robin Böhnisch
ředitel
Správy Krkonošského národního parku


Ing. Milan Lang
soudní znalec

Zpracováno

č. 01:

Ing. Milan LANG
znalec oboru ekonomika - ceny a odhady nemovitostí

VZ č. 90/2020 „1) „vřízení rámcové smlouvy – vypracování znaleckých posudků na ocenění nemovitostí“

1) Identifikační údaje účastníka: Ing. Milan Lang

se sídlem / bytem: U Holu 695, 468 49 Harrachov

Zapsaný dne:

veřejněn:

IČ: 056 129 00

v obchodním rejstříku (popř. v jiné evidenci)

, oddíl:

, vložka

zastoupený:

1) Nabídkové ceny v Kč

Položka	1. hodinová sazba	2. předpokládaný průměrný počet hodin vynaložených na ocenění	3. celková cena (součin 1., 2.) bez DPH	4. DPH	5. celková cena s DPH
a) Ocenění jednoho pozemku cenou v místě a čase obvyklou		6			
b) Ocenění jednoho pozemku cenou podle aktuálního cenového předpisu		6			
e) Průměrná cena znaleckého posudku při oceňování většího počtu pozemků (např. 20 pozemků) v jednom posudku 339 11					
c) Ocenění jedné stavby (obj. bydlení, užit. plocha 100m2) cenou v místě a čase obvyklou		11			
d) Ocenění jedné stavby (obj. bydlení, užit. plocha 100m2) cenou podle aktuálního cenového předpisu		11			
e) ocenění věcného břemene u pozemku					
Celková cena (sčítat všech položek sloupce)			15 594		

Ing. Milan Lang, soudní znalec

1) titul, jméno a příjmení podávajícího, pozice, název zhotovitele, registrační číslo

1) Povinné doplnění údajů účastníkem

Ing. Milan LANG

znalecký posudek a ocenění nemovitostí