

# Pachtovní smlouva č. 204/20

o přenechání pozemku podle § 2332 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

## I.

### Smluvní strany

1. **Město Nový Bor** se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČ 00260771, DIČ CZ00260771, zastoupené starostou Mgr. Jaromírem Dvořákem  
(propachtovatel)

2. **Českolipská farma s.r.o.**, se sídlem Nové Zákupy 315, 471 23 Zákupy, IČ 27326454, DIČ CZ27326454, zastoupená na základě plné moci ředitelem společnosti [REDACTED]  
(pachtýř)

## II.

### Předmět pachtu

Předmětem pachtu jsou zemědělské pozemky specifikované v příloze této smlouvy o celkové výměře 308.551 m<sup>2</sup>. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků, které jsou předmětem pachtu, v rozsahu vlastnických podílů uvedených v příloze této smlouvy.

## III.

### Účel pachtu

Pozemky se propachtovávají za účelem řádného zemědělského obhospodařování.

## IV.

### Pachtovné

Pachtovné se platí v ujednané výši **1.100 Kč/ha ročně + DPH** dle platných právních předpisů. Celková výše ročního pachtovného je uvedena v příloze této smlouvy.

Pachtovné je splatné každý rok k 01.10. na účet propachtovatele **č. účtu 6015-525421/0100, variabilní symbol 4040020420**.

Pronajímatel má právo každé 3 roky zvýšit nájemné. Nedohodnou-li se obě smluvní strany na uzavření dodatku, mají propachtovatel i pachtýř právo od smlouvy odstoupit.

## V.

### Doba pachtu, skončení pachtu

Propachtovatel přenechává pozemek(ky) pachtýři **od 01.01.2021 na dobu neurčitou**.

Pachtovní smlouvu lze vypovědět při nájmech pozemku(ů) patřících do zemědělského půdního fondu v jednorocní lhůtě, a to ke dni 1. října běžného roku. U ostatních pozemků počátek výpovědní doby začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po prokazatelném doručení písemné výpovědi. Propachtovatel může vypovědět pacht bez výpovědní doby, přenechá-li propachtovanou věc pachtýř jinému k užívání nebo změní-li hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez předchozího souhlasu propachtovatele.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Pachtýř není oprávněn zřídit k pozemku užívací právo třetí osobě.
2. Pachtýř je povinen ke dni skončení pachtu uvést pozemky do řádného stavu na své vlastní náklady. V případě, že po skončení pachtu nebudou pozemky vyklizeny, má propachtovatel právo pozemky vyklidit a vynaložené náklady vyúčtovat nájemci.
3. Propachtovatel si vyhrazuje právo kontroly účelu užívání pozemků. Propachtované pozemky mohou být užívány pouze k účelu, který je uveden v čl. III. této smlouvy. Pachtýř se zavazuje, že o propachtované pozemky bude pečovat jako řádný hospodář.
4. Veškeré stavební úpravy a investice na propachtovaných pozemcích smějí být prováděny pouze s předchozím souhlasem stavebního úřadu.
5. Pacht pozemků se řídí obecně platnými právními předpisy v době uzavření smlouvy.
6. Obsah této smlouvy lze změnit pouze na základě dohody, přijetím písemného dodatku k této smlouvě.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po jenom vyhotovení.
8. Tato smlouva nahrazuje pachtovní smlouvy č. 30/2015, 49/2015, 51/2015, 140/2016, 141/2016, 174/2018 a nájemní smlouvu č. 724.

Záměr obce přenechat předmětnou věc byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Novém Boru v době od 25.09.2020 do 12.10.2020. Pacht byl schválen Radou města dne 26.10.2020, **usnesení č. 1241/20/RM47.**

V Novém Boru dne

.....  
propachtovatel

.....  
pachtýř

# Příloha k pachtovní smlouvě č. 204/20

## Předmět pachtu a výpočet pachtovného

### I. Přehled propachtovaných pozemků

Katastrální území	LV	Č. par.	KUL	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Výměra. pachtu [m <sup>2</sup> ]	Pachtovné [Kč]
Arnultovice u Nového Boru	1	552	TTP	6 044,00	6 044,00	664,84
Arnultovice u Nového Boru	1	588	TTP	5 447,00	4 130,00	454,30
Arnultovice u Nového Boru	1	604/2	TTP	3 326,00	3 326,00	365,86
Arnultovice u Nového Boru	1	619/1	TTP	77 559,00	77 559,00	8 531,49
Arnultovice u Nového Boru	1	619/2	TTP	30 647,00	30 647,00	3 371,17
Arnultovice u Nového Boru	1	954/11	ORP	21 654,00	21 654,00	2 381,94
Arnultovice u Nového Boru	1	954/10	ORP	18 206,00	18 206,00	2 002,66
Arnultovice u Nového Boru	1	963/1	TTP	9 265,00	9 265,00	1 019,15
Arnultovice u Nového Boru	1	965/1	TTP	18 980,00	18 980,00	2 087,80
Arnultovice u Nového Boru	1	965/3	TTP	2 066,00	2 066,00	227,26
Arnultovice u Nového Boru	1	965/5	TTP	786,00	786,00	86,46
Arnultovice u Nového Boru	1	980/2	ORP	13 983,00	13 983,00	1 538,13
Arnultovice u Nového Boru	1	980/3	ORP	8 347,00	8 347,00	918,17
Arnultovice u Nového Boru	1	1526/1	TTP	9 127,00	4 800,00	528,00
Arnultovice u Nového Boru	1	1810/1	TTP	2 770,00	1000,00	110,00
Nový Bor	1	2148/245	TTP	4 887,00	4 887,00	537,57
Nový Bor	1	2367/1	ORP	1 348,00	500,00	55
Pihel	1	534/2	ORP	7 857,00	7 875,00	866,25
Pihel	1	534/3	ORP	8 836,00	8 836,00	971,96
Pihel	1	1345	OSP	2 656,00	839,00	92,29
Pihel	1	1393	OSP	608,00	330,00	36,30
Pihel	1	1418/5	OSP	1 058,00	650,00	71,50
Radvanec	19	662/3	TTP	6 814,00	1 120,00	123,20
Radvanec	19	709/4	TTP	61 163,00	55 090,00	6 059,90
Sloup v Čechách	809	1085/1	TTP	7 631,00	7 631,00	839,41
<b>Celkem</b>					<b>308 551,00</b>	<b>33 940,61</b>