

SMLOUVA č. 843/104/21002

O VÝPŮJČCE PROSTOR

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. 95/2021 ze dne 26.01.2021, bod 4273, a v souladu příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Město Znojmo

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b, ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

jako „půjčitel“

a

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

IČO: 00092584

sídlo: MUDr. Jana Janského 2675/11, Znojmo, 669 02

zastoupená ředitelem: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., EDIC, DESA

jako „vypůjčitel“

oba dále také jako „smluvní strany“

Čl. I

1. Půjčitel prohlašuje, že město Znojmo je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku nacházejícího se ve Znojmě na adresním místě Dvořákova č. or. 17, s číslem parcelním 2695/10, jehož součástí je budova sportovní haly Dvořákova č. or. 17, způsob využití stavba občanského vybavení, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracovištěm Znojmo, na LV 10001 pro katastrální území Znojmo – město, obec Znojmo.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat

a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

Čl. II

1. Výpůjčka byla schválena usnesením Rady města Znojma č. 95/2021 ze dne 26.01.2021, bod 4273.
2. Předmět této výpůjčky se nachází v nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1 a sestává z:

místnost	označení	výměra
1.00	tenisová hala	566,10 m ²
1.01	chodba	6,03 m ²
1.02	šatna	10,35 m ²
1.03	sprcha	3,97 m ²
1.04	šatna	7,42 m ²
1.05	sprcha	3,76 m ²
103	posilovna	33,30 m ²
104	regenerace	21,20 m ²
105	chodba	17,00 m ²
109	hala	36,00 m ²
110	úklid	1,20 m ²
111	WC + předsíň	2,90 m ²
112	WC + předsíň	2,90 m ²
201	schodiště	22,00 m ²
202	chodba	15,30 m ²
203	šatna	13,00 m ²
204	WC, umývárna	5,50 m ²
205	WC, umývárna	5,50 m ²
206	šatna	8,00 m ²
301	kancelář	45,50 m ²
302	chodba, schodiště	24,60 m ²
celkem		851,53 m²

3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi do výpůjčky výše jmenovaný předmět výpůjčky k níže specifikovaným účelům, a to ve stavu, v jakém se v době výpůjčky nachází, a vypůjčitel od půjčitele předmět výpůjčky v tomto stavu přijímá.
4. Účel využití – zřízení a provozování očkovacího centra proti COVID-19. Provozní doba očkovacího centra bude po-pá od 8:00 do 17:00 hodin, v případě potřeby i o víkendech.
5. Vypůjčitel není oprávněn užívat prostor bez předchozího písemného souhlasu půjčitele k jinému účelu.

Čl. III

1. Smluvní strany sjednávají, že je vypůjčitel oprávněn vypůjčenou věc užívat po dobu určitou, od 27.01.2021 do 25.02.2021.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - vypůjčitel užívá zapůjčený prostor v rozporu s touto smlouvou a neodstraní-li závadový stav ani na základě písemné výzvy půjčitele;
 - vypůjčitel přenechá zapůjčený prostor nebo jeho část do nájmu, užívání či další výpůjčky bez souhlasu půjčitele;
 - je-li podle rozhodnutí příslušného orgánu státní správy třeba se zapůjčenými prostory naložit tak, že je nebude nadále možno užívat podle této smlouvy.
3. V případě odstoupení od smlouvy pro důvody uvedené v čl. III odst. 2 je vypůjčitel povinen prostor vrátit do 30 dnů od doručení odstoupení půjčitele od této smlouvy.
4. Nejpozději v den skončení užívání předá vypůjčitel půjčiteli prostory řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení prostor bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav prostor.

Čl. IV

1. Obě strany se dohodly, že služby a další plnění související s užíváním prostor (dále jen „služby“), tj. dodávku el. energie, vody a plynu bude zajišťovat půjčitel. Po skončení období výpůjčky provede půjčitel vyúčtování spotřebovaných služeb.
2. Podkladem pro úhradu spotřebovaných služeb bude faktura, vystavená půjčitelem vypůjčiteli bezprostředně poté, co obdrží od dodavatelů energií příslušné podklady, s tím, že platba bude poukázána na účet půjčitele dle podmínek uvedených na faktuře. Splatnost faktury smluvní strany sjednávají ve lhůtě 30 dní od doručení faktury vypůjčiteli.
3. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu, a zajišťovat evidenci a nápravu ohlášených technických závad.
4. Na vlastní náklady vypůjčitel provádí odstraňování závad a poškození, které vzniknou na předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti, odpovídá za škody způsobené v (přímé či nepřímé) příčinné souvislosti s výpůjčkou prostor. Potřebu větších oprav je povinen vypůjčitel oznámit písemně půjčiteli bezprostředně po té, co se o takovéto skutečnosti dověděl.
5. K provádění jakýchkoliv úprav prostor je vypůjčitel povinen si předem vyžádat písemný souhlas půjčitele.
6. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti v těchto prostorách.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti

dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Změny v této smlouvě lze provést jen dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
5. K zajištění technických záležitostí plynoucích ze smlouvy a za půjčitele k podpisu zápisu o předání a převzetí prostoru (který je přílohou této smlouvy) je oprávněn pověřený pracovník technického úseku půjčitele.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha - zápis o předání a převzetí prostoru.

Ve Znojmě, dne 27.1.2021

Ve Znojmě, dne 27.1.2021

půjčitel

Bc. Marek Vodák
Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace
ředitel organizace

vypůjčitel

MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., EDIC, DESA
Nemocnice Znojmo,
příspěvková organizace
ředitel

Příloha ke Smlouvě o výpůjčce prostor č. 843/104/21002: Zápis o předání a převzetí prostoru

Město Znojmo

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

jako „předávající“

a

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

IČO: 00092584

sídlo: Znojmo, MUDr. Jana Janského 2675/11

zastoupená ředitelem: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., EDIC, DESA

jako „přijímající“

Přijímající se seznámil s předmětem výpůjčky, která je blíže specifikovaná čl. II Smlouvy o výpůjčce č. 843/104/21002 a přebírá jej ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu v souladu se smlouvou.

Předávající předává přijímajícímu předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a umožňuje mu tak užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou a v rozsahu smlouvou stanoveném. Přijímající předává předávajícímu 2ks klíčů od hlavních vstupních dveří do objektu předmětu výpůjčky – sportovní hala Dvořákova

Odečty poměrových měřidel

Umístnění	Číslo měřiče	Stav	
FV hlavní zdroj	3883520-2005		145589,6
FV vedlejší zdroj	51193713		67527
FV vedlejší zdroj	414750/2007		227563
vodoměr hlavní	07-2379085		11771
Vodoměr 1 příjezd	5143030429		3836
Vodoměr hala 1	42011260193		850
Vodoměr hala 2	20057223		163
Elektrina sportovní hala	50749077	VN	593 335
		NN	122 377
Elektrina šatny „A“	0004365/2007	VN	---
		NN	125630
Elektroměr automat	148182		6687,1
Elektroměr automat	148179		2283,2
Vodoměr automat			529
Plynoměr	3584358		271462,35

Ve Znojmě dne 27.1.2021

předal za město Znojmo, zastoupené Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací:

.....
jméno a příjmení

.....
podpis

převzal za Nemocnici Znojmo, příspěvkovou organizací:

.....
jméno a příjmení

.....
podpis