

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
ze dne 16. 12. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 9. 2016,
dodatku č. 2 ze dne 13. 12. 2016 a dodatku č. 3 ze dne 25. 6. 2019**

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 19-22232881/0710

Specifický symbol: 1420

Variabilní symbol: 6440202066

Za kterou jedná: **Ing. Bc. Milan Polleč**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR čj. MO 11794/2020-8694, ze dne 14. ledna 2020, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

- ve věcech smluvních:

- ve věcech provozních:

E-mail:

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení územní správy majetku Pardubice
Teplého 1899, PSČ 530 02, Pardubice

Datová schránka: hjyaavk

dále také jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

2. JIROMOTO s.r.o.

IČO: 275 27 441

se sídlem: Zámecká 1615, 583 01 Chotěboř

jednající:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech provozních:

E-mail:

Datová schránka: df4dzc2

dále také jen „**nájemce**“ na straně druhé

jakožto smluvní strany smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 16. 12. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 9. 2016, dodatku č. 2 ze dne 13. 12. 2016 a dodatku č. 3 ze dne 25. 6. 2019 (dále též jen „smlouva“), uzavírají v souladu s jejím ustanovením čl. XI.3. tento dodatek č. 4 (dále jen „dodatek“):

Článek 1

1.1. Ke dni 1. 10. 2020 nastaly právní účinky Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu, sjednaného dne 16. 9. 2020 mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na straně jedné a Ministerstvem obrany na straně druhé, na základě kterého došlo ke změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu a současně k předání nemovitého majetku státu v katastrálním území Bílek, obec Chotěboř, Ministerstvu obrany.

1.2. Změna příslušnosti hospodařit se týká též nemovitého majetku, který je předmětem nájmu podle smlouvy specifikované v záhlaví, uzavřené s nájemcem původně Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako pronajímatelem. Ke dni 1. 10. 2020 vstoupilo Ministerstvo obrany do práv a povinností pronajímatele ze smlouvy vyplývajících.

Článek 2

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplněních smlouvy:

- 2.1. Článek III bod 1 smlouvy, upravující výši nájemného, se upřesňuje tak, že nájemné pro rok 2020 po pravidelném navyšování ve smyslu čl. III. bod 6 smlouvy činí 21 802,-Kč.
- 2.2. Článek III bod 2 a 3 smlouvy se mění tak, že nájemné je splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku na základě faktury vystavené a doručené nájemci v průběhu čtvrtletí, za které se splátka nájemného hradí, se splatností 30 dnů.
- 2.3. Článek VII bod 8 smlouvy se doplňuje tak, že nájemce je povinen umožnit vstup vojenského požárního dozoru na předmět nájmu.
- 2.4. Pronajímatel s ohledem na skutečnost, že předmět nájmu se nachází ve vojenském areálu, který bude využíván pro vojenský výcvik, zvláště nájemce upozorňuje na ujednání obsažené ve článku VIII bod 3 věta druhá nájemní smlouvy; platí, že přestanou-li být splněny podmínky ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a dotčený majetek přestane být pro pronajímatele majetkem dočasně nepotřebným, je pronajímatel oprávněn nájem okamžitě ukončit.
- 2.5. Článek XI bod 6 smlouvy (ve znění dodatku č. 2) se stran úhrady daně z pronajatého majetku upřesňuje tak, že částku 1 560,-Kč, odpovídající dani z nemovitých věcí za rok 2020, uhradí nájemce pronajímateli do 30 dnů od sjednání tohoto dodatku.

Článek 3

Veškerá další ujednání smlouvy zůstávají zachována v plném rozsahu.

Článek 4

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek uveřejní pronajímatel.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace tohoto dodatku (této smlouvy). Jiné využití se vylučuje. Pronajímatel ve smyslu výše uvedeného zákona nájemce informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

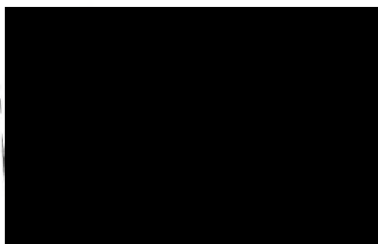
Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku (této smlouvy). Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro smluvní strany sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i dodatků a všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.

Tento dodatek je vyhotoven a podepsán ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

V Chotěboři dne 9.12.2020

V Praze dne - 6 -01- 2021

Ing. Jiří Ondráček
jednatel společnosti



Česká republika – Ministerstvo
Ing. Bc. Milan Polleč
ředitel Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem

