

Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 44/2015

o přenechání pozemku podle § 2332 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

I. Smluvní strany

1. **Město Nový Bor** se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČ 00260771, DIČ CZ00260771, zastoupené starostou Mgr. Jaromírem Dvořákem
(propachtovatel)

2. **Farma Svitavka s.r.o.**, se sídlem Nové Zákupy 315, 471 23 Zákupy, IČ 27326411, DIČ CZ27326411, zastoupená na základě plné moci ředitelem společností [REDAKCE]
(pachtýř)

Tímto dodatkem se s účinností od 01.01.2021 upravuje předmět pachtu a cena pachtovného:

II. Předmět pachtu

Předmětem pachtu jsou zemědělské pozemky o celkové výměře 34.479 m². Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků, které jsou předmětem pachtu.

Katastrální území	LV	Č. par.	KUL	Výměra [m ²]	Výměra. pachtu [m ²]	Pachtovné [Kč]
Bukovany u Nového Boru	1	415/7	ORP	16 179,00	15 220,00	1 674,20
Bukovany u Nového Boru	1	415/8	ORP	328,00	328,00	36,08
Bukovany u Nového Boru	1	415/11	ORP	832,00	832,00	91,52
Bukovany u Nového Boru	1	415/13	ORP	4 101,00	3 180,00	349,80
Bukovany u Nového Boru	1	415/17	ORP	1 419,00	1 219,00	134,09
Bukovany u Nového Boru	1	640	OSP	598,00	598,00	65,78
Bukovany u Nového Boru	1	325/7	TTP	225,00	77,00	8,47
Bukovany u Nového Boru	1	325/24	TTP	271,00	271,00	29,81
Bukovany u Nového Boru	1	672/5	OSP	3 102,00	554	60,94
Bukovany u Nového Boru	1	628/1	OSP	3 078,00	700	77
Pihel	1	63/2	TTP	13 854,00	11 500,00	1 265,00
Celkem					34 479,00	3 792,69

IV. Pachtovné

Pachtovné se platí v ujednané výši **1.100 Kč/ha ročně + DPH** dle platných právních předpisů.

Pachtovné je splatné každý rok k 01.10. na účet propachtovatele č. účtu **6015-525421/0100**, variabilní symbol **4040004415**.

Pronajímatel má právo každé 3 roky zvýšit nájemné. Nedohodnou-li se obě smluvní strany na uzavření dodatku, mají propachtovatel i pachtýř právo od smlouvy odstoupit.

Záměr obce přenechat předmětnou věc byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Novém Boru v době od 25.09.2020 do 12.10.2020. Dodatek byl schválen Radou města dne 26.10.2020, **usnesení č. 1242/20/RM47**.

V Novém Boru dne

.....
propachtovatel

.....
pachtýř