

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 24.09.2018

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli

- 1. ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s.r.o., IČ: 42396182**
sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 705
zastoupená: Ing. Miroslavem Reitingерem, jednatelem

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

- 2. SULAMIT s.r.o., IČ 06 35 01 60**
místem podnikání/sídlem: Urbinská 145, Domoradice, 381 01 Český Krumlov
zastoupená: Kristinou Študlarovou, jednatelkou

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 24.09.2018

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

I.

1.1.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 24.09.2018 nájemní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory k podnikání v objektu **Široká č.p. 78** v Českém Krumlově, o výměře 41,5 m² za účelem provozování **oděvního butiku**. (dále jen „nájemní smlouva“).

1.2

V čl. IV nájemní smlouvy si smluvní strany mimo jiné ujednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu a způsob jeho úhrady.

1.3

Dne 3.12.2020 pronajímatel a nájemce uzavřeli Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek č. 2“). V ustanovení článku II. dodatku č. 2 se pronajímatel a nájemce dohodli na změně shora citovaného ustanovení čl. IV nájemní smlouvy.

II.

Účastníci nájemní smlouvy se dohodli na změně shora citovaného ustanovení čl. II dodatku č. 2 k nájemní smlouvě, a to tak, že tato pasáž dodatku č. 2 se ruší a nahrazuje se zcela tímto novým zněním:

„Účastníci nájemní smlouvy se dohodli na změně shora citovaného ustanovení čl. IV nájemní smlouvy, a to tak, že tato pasáž nájemní smlouvy se doplňuje o body 12., 13., 14., a 15 s tímto zněním:

12. V souladu s rozhodnutím jednatelů pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 13.714 Kč bez DPH z nájemného za období od 1. března 2020 do 31. března 2020 a dále slevu ve výši 30% z nájemného za období od 1. října 2021 do 31. prosince 2021.

13. Smluvní strany shodně prohlašují a podpisy tohoto dodatku stvrzují, že ke dni uzavření tohoto dodatku oběma smluvními stranami pronajímatel neviduje za nájemcem z titulu nájemní smlouvy žádné neuhrazené pohledávky, zejména že nájemcem bylo řádně a včas uhrazeno nájemné a zálohy na služby související s užíváním předmětu nájmu za rok 2020.

14. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 13.714 Kč bez DPH z nájemného za období od 1. března 2020 do 31. března 2020 a dále slevu ve výši 30% z nájemného za období od 1.října 2021 do 31. prosince 2021, avšak pouze po splnění následujících odkládacích podmínek, a to, že nájemce pronajímateli uhradí:

- nejpozději do 31.prosince 2021 na nájemném za období od 1.října 2021 do 31. prosince 2021 částku odpovídající 70 % nájemného za uvedené období, tj. částku 31.999,-- Kč bez DPH
- částku odpovídající DPH z nájemného za období od 1.října 2021 do 31. prosince 2021 po poskytnuté slevě, tj. částku 6.720,-- Kč
- kompletní zálohy na služby související s užíváním předmětu nájmu za období od 1.října 2021 do 31. prosince 2021, tj. částku 3.465,-- Kč

Pokud nedojde ke splnění shora uvedených odkládacích podmínek řádně a včas, nenastanou právní následky tohoto dodatku sleva ve výši 30% z nájemného za období od 1. října 2021 do 31. prosince 2021 nebude nájemci pronajímatelem poskytnuta.

15. Na základě dohody obou smluvních stran bude poskytnutá sleva ve výši 13.714 Kč bez DPH z nájemného za období od 1. března 2020 do 31. března 2020 a dále sleva ve výši 30% z nájemného za období od 1.října 2021 do 31. prosince 2021 vypořádána vystavením dobropisů k vyúčtovanému nájemnému. Obě strany souhlasí s provedením vzájemného zápočtu.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

III.

3.1

Tento dodatek se podpisem účastníků stává nedílnou součástí nájemní smlouvy, kterou mění ve shora uvedeném rozsahu.

3.2

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.3

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Českém Krumlově, dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s.r.o.
Ing. Miroslav Reitingr, jednatel

.....
Kristina Študlarová
Sulamit s.r.o.