

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

vyřizuje / linka

místo odeslání / dne

100630/22Ku1047/1030



CD/10.7.2019

YIT Stavo s.r.o.

Evropská 2758/11

160 00 Praha 6

**SŘ OS Areál LAPPÍ Hloubětín – území A, ul. Kolbenova, Praha 9**  
**ÚŘ + SŘ OS Areál LAPPÍ Hloubětín – území B, ul. Kolbenova, Praha 9**  
 (zpracovatel PD: LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., PD z 2/2019)

Na základě projednání výše uvedené věci ve Svodné komisi Dopravního podniku hlavního města Prahy, akciová společnost (dále jen DPP) vám za naší akciovou společnost vydáváme toto souhrnné stanovisko:

Stavba je navrhována do ochranného pásma metra (OPM). Požadujeme dodržovat „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v OPM“. Součástí „Obecných podmínek“ je též požadavek na vydání závazného stanoviska ke stavbě v OPM, který vydává Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy (Praha 1, Jungmannova 29) na základě žádosti investora. Respektujte podmínky a připomínky z vyjádření DPP – jednotka Dopravní cesta Metro zn.: 240200/1213/19/Čp ze dne 9.5.2019.

Veškeré stavební úpravy i zařízení stavby musí být v souladu s ČSN 28 0318 „Průjezdné průřezy tramvajových tratí a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových drahách“.

Na protlaky pod tramvajovou trať požadujeme obědnavku dočasného užívání tramvajového tělesa cca 2 měsíce před realizací u správce TT Krytí po temeno kolejnice musí být min. 1500 mm.

Z hlediska zařízení DP-JDCT požadujeme dodržet podmínky stanovené v žádosti čj. 528/19 ze dne 9.4.2019 podané v technické dokumentaci DP-JDCT (především přivání na předání staveniště).

Ochrana vrchního vedení trakce bude provedena vhodným výběrem, polohou dřevin a údržbovými řezy. Řezy budou prováděny tak, aby koruna dřevin nebyla blíže než 1 m od trakčního trolejového vedení včetně pevných podpor (stožárů). Dále požadujeme, aby umístění dřevin respektovalo ochranné pásmo kabelové trasy. Pokud by byly stromy umísťovány do země, pak požadujeme použití například protikofenové folie.

Bereme na vědomí, že ochrana kabelové trasy DP v nově vzniklých přejezdech bude řešena v samostatném stavebním objektu SO 11 v rozsahu uvedeném v doplněné koordinační situaci – po definitivním dokončení jednotlivých přejezdů budou na kabelové trase jen dvě spojovací místa. SO 11 bude vypracován projektantem s kvalifikací dle Vyhlášky 100/1995, technické řešení musí být konzultováno s odd. Správa napájení TT (p. ). Řešení SO 11 a ostatních SO stavby musí být vzájemně koordinováno.

Je třeba počítat i se zajištěním majetkoprávního zasmělnění investorem, proto je třeba předložit projektovou dokumentaci a předjednané budoucí smlouvy o věcném břemení ve prospěch DP s vlastníky dotčených pozemků vedoucímu oddělení Správa napájení TT (p. ). Dokumentace musí být v dostatečném předstihu (minimálně 4 měsíce), aby byly podepsány před zahájením prací.

Dále upozorňujeme na skutečnost, že dotčená zařízení jsou zařízeními UTZ, manipulaci s nimi může provádět jen organizace, která má oprávnění na zařízení UTZ. Po ukončení přeložek předložte oddělení Správa napájení TT tyto doklady: dokumentaci skutečného provedení, revizní zprávu, protokoly UTZ, geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby (GDSPS) včetně dokladu o předání na IPR, geometrický plán (GP), prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o uložení odpadního materiálu ze stavební činnosti, prohlášení dodavateléské firmy o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací stavby a všemi platnými právními předpisy. Rozsah a způsob zpracování GDSPS a GP je třeba projednat s oddělením GIS a posuzování PD .



Upozorňujeme na probíhající investici DPP - Výstavba nové vozovny Hloubětín, která je rozdělena do několika etap a již byla zahájena demoličními pracemi. V předloženém projektu je uvažováno dočasné napojení do TS 1440, která bude v rámci naší stavby zrušena a dále trvalé napojení do TS 1340, která bude v rámci naší stavby zřízena. V současné době není detailně stanoven harmonogram těchto činností, lze je však předpokládat během roku 2020. V dalším stupni přípravy dokumentace Vaší stavby kontaktujte projektového manažera stavby vozovny Hloubětín, pan **Michal Štěpánek**, k zajištění časové koordinace obou staveb.

Výstavba bytových domů v ochranném pásmu metra je možná pouze za podmínky zřízení věcných práv zapsaných do katastru nemovitostí k tíži každého pozemku dotčeného stavbou, a to věcného břemene spočívajícího v povinnosti každého vlastníka takového pozemku strpět existenci dráhy a jejího ochranného pásma a strpět projevy vlivů mající původ v provozu této dráhy, a věcného práva spočívajícího ve vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku dotčeného stavbou v důsledku provozu dráhy, a za podmínky uzavření smluvní dokumentace vymezující podrobně podmínky realizace výstavby.

Hlavním důvodem pro uzavření smluvní dokumentace je, že po závěrečném měření při ukončení stavby mohou až s odstupem času (roky) nastat změny vlivem hydrologických faktorů (např. vysychání nebo zvodnění podloží) pod objektem domu a různé jiné poruchy, které třeba neovlivní statiku domu, ale mohou se podílet na přenosu vyšší hladiny hluku a vibrací do některých částí domu.

Tímto stanoviskem Svodné komise není dán souhlas se vstupem na pozemek par.č. 1424/1, k.ú. Hloubětín, ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost. Toto stanovisko Svodné komise není souhlasem s navrhovaným stavebním záměrem nebo opatřením ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona, ani titulem pro majetkoprávní vypořádání užívání pozemku par.č. 1424/1, k.ú. Hloubětín, ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost. Po obdržení tohoto stanoviska Svodné komise kontaktuje do dvou měsíců, z důvodu uzavření příslušné smluvní dokumentace pro zajištění realizace stavby a její následné majetkoprávní vypořádání před vydáním stavebního povolení, odbor Nemovitý majetek Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 217/42, Praha 9, tel. **224 000 000**.

Požadujeme předání dalšího stupně projektové dokumentace ke schválení odd. Správa napájení TT.



Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost  
Sokolovská 217/42 • 190 22 Praha 9

17



JDCM

Váš dopis značky / ze dne

naše značka 240200 / 2293 / 19 / Čp

vyřizuje / linka



místo odeslání / dne Praha / 9.5.2019

YIT Stavo s.r.o.

Evropská 2690/17  
160 00 Praha 6  
ČR

**Obytný soubor LAPPI Hloubětín při ulici Kolbenova, Praha 9**

- dokumentace pro územní a stavební řízení

Zájmové území akce Obytný soubor LAPPI Hloubětín při ulici Kolbenova, Praha 9 zasahuje do ochranného pásma metra (OPM) tratě B, proto je nutné dodržet „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, které jsou přílohou.

V příloze Vám předáváme dvě situace informačního systému metra (ISM) ulice Granitova, kde jsou potvrzené hranice OPM, obvodu dráhy metra, traťové tunely metra včetně os kolejí, podzemní objekty hygienické stanice metra a inženýrské sítě ve správě DP, a.s. - jednotka Dopravní cesta Metro, které se zde nacházejí. Situaci ISM je možné použít pouze pro tuto akci.

Bytové domy zasahují do OPM, objekt RANUA částečně nad tunely metra (podzemní části). Ze statického posudku vlivu na konstrukce metra od Metroprojektu Praha a.s. vyplývá, že výstavbou výše uvedeného objektu nedojde k výraznému ovlivnění dotčených konstrukcí metra, nebudou ze statického hlediska ohroženy, ani provoz metra nebude ohrožen. Nepožadujeme provádět měření vlivu stavby na konstrukce metra.

provedl měření vibrací od dopravy, zpracoval návrh na umístění vibroizolací u objektů RANUA, KEMI a TORINO.

Objekty a inženýrské sítě metra nesmí být stavební činností dotčeny.

Upozorňujeme na zákon č. 267/2015 Sb. o ochraně veřejného zdraví, § 77 odst. 5, kde je uvedeno, že „neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku“. V případě překročení hlukových limitů nemůže být dán souhlas s využitím objektu k trvalému bydlení.

Doporučujeme provedení měření šíření vibrací a hluku z provozu metra ve vnitřním chráněném prostoru nových budov v denní i noční době. Výsledek měření požadujeme předložit nejpozději při



závěrečné kontrolní prohlídce. Za případné pozdější stížnosti nájemců na hluk a vibrace nenese DP, a.s. odpovědnost.

Při závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme předat geodetické zaměření skutečného stavu.

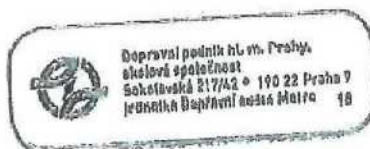
Pro výstavbu bytových objektů v ochranném pásmu metra je nutné s DP, a.s. - odborem Nemovitý majetek, uzavřít Smlouvu o výstavbě v ochranném pásmu dráhy.

DP, a.s. – jednotka Dopravní cesta Metro nemá ke stavební činnosti prováděné v OPM jiné připomínky.

Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko Svodné komise Dopravního podniku, akciová společnost.

Investor akce je povinen požádat odbor dopravních agend MHMP o závazné stanovisko ke zřízení a provozování stavby v OPM, případně s činností v OPM dle § 7 odst.3 zákona 266/1994 Sb. o dráhách.

Zahájení prací sdělte DP, a.s. – jednotce Dopravní cesta Metro, odb. 240200 písemně, na přiloženém tiskopise poslední strana „Obecných podmínek“.



#### Příloha: dle textu

240000 – jednotka Dopravní cesta Metro  
Adresa: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9  
Pracoviště: Sazečská 1, 108 00 Praha 10  
☎ +420 222 673 214  
e-mail: [capova@dop.cz](mailto:capova@dop.cz)



## Žádost o vyjádření k situačnímu zakreslení stávajících kabelových tras a zařízení Dopravního podniku hl. m. Prahy, a. s. - jednotky Dopravní cesta Tramvaje (DP-JDCT)

Žadatel (jméno, tel.):

Investor (jméno, adresa, tel.): YIT Stavo s.r.o., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6

Název stavby: LAPPI Hloubětín

Místo stavby: p.č. 485, 1627/2, 1425, v k.ú. Hloubětín

Při realizaci shora uvedené akce **DOJDE / NEDOJDE** ke styku, souběhu nebo křížení se zaříze-  
ním DP-JDCT.

Dojde-li ke styku, souběhu nebo křížení se zařízením DP-JDCT, požadujeme:

- prokazatelně doručit pozvání na předání staveniště alespoň 2 týdny předem (na výše uvede-  
nou adresu nebo email:
- nahlásit zahájení a ukončení stavebních prací na tel. 222673240,
- předložit plánek s vyznačením místa střetu,  
v ochranném pásmu zařízení DP-JDCT (1 m od konkrétního objektu DP-JDCT) provádět vý-  
kopové práce pouze ručně.

Neprodleně ohlaste energetickému dispečinku Dopravního podniku hl. m. Prahy, a. s. každé  
poškození kabelového vedení nebo zařízení DP-JDCT na tel. Je  
zakázáno porušit úmyslně zařízení DP-JDCT. Za každý poškozený kabel hrozí pokuta ve výši  
10.000,- Kč. Práce na kabelové trase DP-JDCT lze provádět pouze v součinnosti s odd. provoz  
Kabelová síť, tel.

V případě zásahu do kabelové sítě nebo zařízení DP-JDCT požadujeme, aby technické řešení a  
případné majetkoprávní vypořádání této situace bylo projednáno a schváleno příslušným vedoucím  
odd. Správa napájení TT (kabelové trasy, stožáry, měnímy atd.), tel. nebo odd. Správa  
TT a speciálních staveb DCT (zásahy do, případně pod tramvajovou trať, označnicků, přístřešků atd.),  
tel. Technické řešení stavebních zásahů musí respektovat normy ČSN  
280318, 736005, 736425, 332000-5-52 a zákon o drahách č. 266/1994 Sb., včetně příslušných  
vyhlášek a nařízení vlády.

Pokud Vámi připravovaná akce bude mít charakter velkého investičního celku (rekonstrukce komuni-  
kační sítě atd.) a souvisí se zařízením DP-JDCT, požadujeme předložení PD k posouzení. Naše vyjá-  
dření bude následně podstoupeno Svodné komisi Dopravního podniku hl. m. Prahy, a. s.

Při záboru stavby, uložení materiálu nebo pojíždění těžkou technikou přes naši kabelovou trasu nebo  
zařízení DP-JDCT, je třeba tuto skutečnost projednat se správci.

Nesouhlasí-li skutečná trasa zjištěná výkopovými sondami se zákresy DP-JDCT, lze objednat vytýče-  
ní kabelů na tel. Po telefonické dohodě je třeba zaslat objednávku na  
email:

Správce zařízení neodpovídá za změny, ke kterým došlo bez jeho vědomí.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok. V Praze, dne

Technická dokumentace DP-JDCT:

09 -04- 2019

Převzal/a (podpis žadatele):

