

SMLOUVA O DÍLO

č. SRV 16 025

uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění

O SERVISU ZAŘÍZENÍ VZT a CHLAZENÍ

Článek 1: SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město Brno Vinohradyse sídlem: **Velkopavlovická 25, 628 00**IČO : **449 92 789** DIČ : **CZ 449 92 789**

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupené ve věcech:

a) smluvních: tajemnicí, JUDr. Evou Golářovou

b) technických: Správcem, p. Evženem Růžičkou : [REDACTED]

Zhotovitel: KLIMAComfort Service a.s.společnost zapsaná v obchodním rejstříku: **vedeném rejstříkovým soudem v Praze, spisová značka B 17397**se sídlem: **Praha 5 – Zličín, Strojírenská 47, PSČ 155 21**Provozovna a korespondenční adresa: **Brno Vídeňská 103 619 00**IČO :**241 45 700** DIČ :**CZ 241 45 700**

Bankovní spojení [REDACTED]

Zastoupený: **p. Tomáš Hlavica, jediným členem představenstva**

Kontaktní spojení na zhotovitele:

Tomáš Hlavica, jednatel

tel: + [REDACTED]

e-mail: t.hlavica@klcservice.cz

Ing. Tomáš Hlavica ml., dispečink

tel: + [REDACTED]

e-mail: t.hlavicajr@klcservice.cz

Petra Sedláčková, asistentka

tel: + [REDACTED]

e-mail: p.sedlackova@klcservice.cz

Servisní skupiny: [REDACTED]

Článek II: VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Výchozí údaje :

2.2.1 Adresa, kde je zařízení instalováno: **Velkopavlovická 25, 628 00**

2.2.2 Kontaktní osoby, tel. čísla: p. Evžen Růžička [REDACTED]

Článek III.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1 Předmětem plnění této smlouvy je:

- 3.1.1. provádění servisní činnosti na klimatizačním zařízení je popsáno v Harmonogramu plnění servisních úkonů, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.1.2 provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy

Článek IV.

ČAS PLNĚNÍ

4.1 Termíny plnění této smlouvy pro rok 2017:

- 4.1.1 Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle bodu 3.1.1. jsou popsány v Harmonogramu plnění servisních úkonů, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 4.1.2 Plnění předmětu smlouvy dle bodu 3.1.2. - provádění oprav v případě poruchy – Zahájení řešení opravy dle dohody, obvykle během následujícího pracovního dne po nahlášení závady. Odstranění závady dle jejího charakteru ihned, nebo do 24 hod po dodání potřebného ND. Závady nahlásí objednatel na tel. číslech uvedených v bodě 1, a současně potvrdí na uvedenou e-mailovou adresu.
- 4.1.3 Dodržení času plnění je závislé na řádné a včasné součinnosti s objednatelem - přístupnost prostorů, zajištění vstupního, popřípadě vjezdního povolení a zajištění montážního prostoru pro výkon předmětu plnění a zajištění nezbytných opatření ochrany a BOZP.
- 4.1.4 Objednatel je povinen v termínu stanoveném v Harmonogramu plnění servisních úkonů zpřístupnit zhotoviteli zařízení a umožnit mu plnění díla. Jestliže objednatel bude z jakéhokoliv důvodu požadovat odložení, nebo úplné zrušení dílčího plnění předmětu smlouvy, je povinen o tom písemně vyrozumět zhotovitele minimálně 14 dnů před plánovaným výkonem plnění. Pokud tak neučiní, uhradí zhotoviteli zbytečné náklady, které mu vznikly technickou přípravou a zbytečným výjezdem.
- 4.1.5 Zhotovitel je povinen sledovat časovou linii Harmonogramu plnění servisních úkonů a v rámci kalendářního měsíce, pro který je servisní úkon naplánován vyzvat objednatele k součinnosti pro plnění předmětu smlouvy a zároveň dohodnout konkrétní termín plnění předmětu smlouvy.

Článek V.

CENA - PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Cena

- 5.1.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3.1.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č.526/1990Sb. o cenách takto:

Cena za dílčí plnění předmětu smlouvy

Cena za dílčí plnění v měsíci dubnu:	19.250,-Kč
Cena za dílčí plnění v měsíci srpnu:	18.550,-Kč
Cena za celoroční plnění předmětu smlouvy:	37.800,-Kč

K ceně bude připočtena odpovídající DPH.

Článek III.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1 Předmětem plnění této smlouvy je:

3.1.1. provádění servisní činnosti na klimatizačním zařízení je popsáno v Harmonogramu plnění servisních úkonů, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

3.1.2 provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy

Článek IV.

ČAS PLNĚNÍ

4.1 Termíny plnění této smlouvy pro rok 2017:

4.1.1 Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle bodu 3.1.1. jsou popsány v Harmonogramu plnění servisních úkonů, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

4.1.2 Plnění předmětu smlouvy dle bodu 3.1.2. - provádění oprav v případě poruchy – Zahájení řešení opravy dle dohody, obvykle během následujícího pracovního dne po nahlášení závady. Odstranění závady dle jejího charakteru ihned, nebo do 24 hod po dodání potřebného ND. Závady nahlásí objednatel na tel. číslech uvedených v bodě 1, a současně potvrdí na uvedenou e-mailovou adresu.

4.1.3 Dodržení času plnění je závislé na řádné a včasné součinnosti s objednatelem - přístupnost prostorů, zajištění vstupního, popřípadě vjezdního povolení a zajištění montážního prostoru pro výkon předmětu plnění a zajištění nezbytných opatření ochrany a BOZP.

4.1.4 Objednatel je povinen v termínu stanoveném v Harmonogramu plnění servisních úkonů zpřístupnit zhotoviteli zařízení a umožnit mu plnění díla. Jestliže objednatel bude z jakéhokoliv důvodu požadovat odložení, nebo úplné zrušení dílčího plnění předmětu smlouvy, je povinen o tom písemně vyrozumět zhotovitele minimálně 14 dnů před plánovaným výkonem plnění. Pokud tak neučiní, uhradí zhotoviteli zbytečné náklady, které mu vznikly technickou přípravou a zbytečným výjezdem.

4.1.5 Zhotovitel je povinen sledovat časovou linii Harmonogramu plnění servisních úkonů a v rámci kalendářního měsíce, pro který je servisní úkon naplánován vyzvat objednatele k součinnosti pro plnění předmětu smlouvy a zároveň dohodnout konkrétní termín plnění předmětu smlouvy.

Článek V.

CENA - PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Cena

5.1.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3.1.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č.526/1990Sb. o cenách takto:

Cena za dílčí plnění předmětu smlouvy

Cena za dílčí plnění v měsíci dubnu: **19.250,-Kč**

Cena za dílčí plnění v měsíci srpnu: **18.550,-Kč**

Cena za celoroční plnění předmětu smlouvy: **37.800,-Kč**

K ceně bude připočtena odpovídající DPH.

5.1.2 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3.1.2 této smlouvy (mimo záručních oprav) bude stanovena podle skutečných nákladů a fakturována hodinovou sazbou 420,-Kč. Náklady na dopravu a přepravu osob pak budou fakturovány částkou 500,-Kč/servisní výjezd. V případě oprav v nočních hodinách, ve dnech pracovního volna, nebo ve svátky se tyto hodinové sazby navyšují o 25% příplatky.

5.2 Platební podmínky

5.2.1 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

5.2.2 Po provedení servisních prací dle bodů 3.1.1. – 3.1.2 budou na základě objednatel, nebo jeho zástupcem potvrzených servisních zpráv, zhotovitelem vystaveny dílčí faktury, splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury.

5.2.3 V případě opoždění úhrady faktur v termínu uvedeném v bodě 5.2.1. pro plnění podle článků 5.1. V případě prodlení s úhradou oprávněné fakturace zaplatí objednatel zhotoviteli penále z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

5.2.4 Této smlouvy, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

5.2.5 V případě, že zhotovitel nezapočne s pracemi v termínech stanovených v příloze č. 1 této smlouvy, bude z fakturované částky odečtena smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5.2.6 Datum převzetí každého dokončeného dílčího plnění předmětu smlouvy je i datem uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek VI.

PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

6.1 Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

6.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.

6.3 Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup k dotčenému zařízení v předem dohodnutém termínu a rozsahu a seznámit pracovníky zhotovitele s provozními podmínkami tak, aby nemohlo dojít ke škodám na zdraví, majetku, nebo vybavení kanceláří. Dále je povinen seznámit pracovníky zhotovitele s místními podmínkami BOZP. Objednatel také podle okamžitých provozních podmínek zajistí vstupní povolení, úpravu v režimu ostrahy a ostatní náležitosti nezbytné k plnění předmětu smlouvy.

6.4 Objednatel je povinen zabezpečit provozní obsluhu a údržbu proškoleným personálem na vlastní náklady.

Článek VII.

ZÁRUKA

7.1. Zhotovitel ručí za veškeré vady způsobené nekvalitním, nedostatečným, opožděným nebo neúplným plněním předmětu servisní smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že všechny závady vzniklé z těchto příčin odstraní na vlastní náklady.

7.2. Zajištění servisu v rozsahu této servisní smlouvy splňuje požadavky předepsaného servisu výrobce, takže záruční doba na dodávané dílo je 36 měsíců.

Článek VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

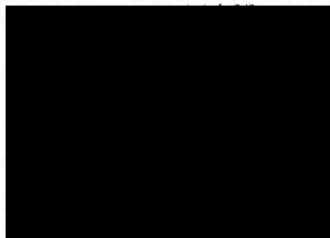
- 8.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 1. 2017 a končí 31. 12. 2017. Lhůta pro vypovězení smlouvy se oboustranně stanovuje 1 měsíc. Výpovědní lhůta začíná k prvnímu dni následujícího měsíce od doručení písemné výpovědi.
- 8.2. Součástí smlouvy je příloha č. 1 - Harmonogram plnění servisních úkonů,
- 8.3. Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.
- 8.4. Provádění servisní činnosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou splňuje požadavky Nařízení vlády č. 378/2001, které stanoví požadavky na bezpečný provoz a používání technických zařízení.
- 8.5. Provádění servisní činnosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou splňuje požadavky Nařízení vlády č. 2037/2001EU, EU 483/2008 a 482/2008, které stanoví požadavky na bezpečný provoz zařízení obsahující chladiva.

V Brně dne 15. 11. 2016

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
Úřad městské části Brno-Vinohrady

Objednatel:

Podpis:

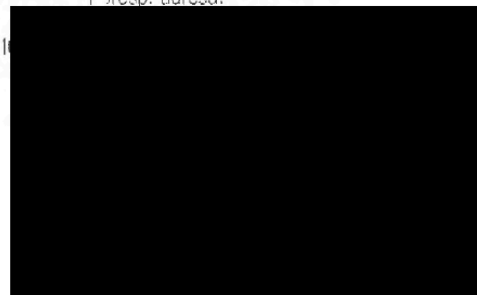


V Brně dne 13. 11. 2016

KLIMATIZACE a SERVICE a.s.
Praha 5 Zličín, Strojírenská 47, 155 21
Koresp. adresa:

Zhotovitel:

Podpis:



Harmonogram plnění servisních úkonů

Popis činností	typ zařízení	počet zařízení	cena za 1 ks	Jaro	podzim	cena za plnění v měsíci dubnu	cena za plnění v měsíci srpnu	Celkem za celoroční plnění
Kontrola a údržba klimatizačních jednotek VRF - Venkovní jednotky - Vyčištění kondenzátoru venkovní jednotky, kontrola stavu chladiva, provozních stavů a tlaků, kontrola komunikace a adresování vnitřních jednotek, Kontrola uložení a upevnění jednotky.	Toshiba VRF MMY (velká)	1	2 400,00 Kč	1	1	2 400,00 Kč	2 400,00 Kč	4 800,00 Kč
Kontrola a údržba klimatizačních jednotek VRF - Venkovní jednotky - Vyčištění kondenzátoru venkovní jednotky, kontrola stavu chladiva, provozních stavů a tlaků, kontrola komunikace a adresování vnitřních jednotek, Kontrola uložení a upevnění jednotky.	Toshiba VRF MCY (malá)	1	2 100,00 Kč	1	1	2 100,00 Kč	2 100,00 Kč	4 200,00 Kč
Kontrola a údržba všech klimatizačních jednotek VRF - Vnitřní jednotky - Vyčištění vzduchového filtru a výparníku vnitřní jednotky, kontrola a vyčištění odvodu kondenzátu, kontrola čerpadla kondenzátu, zkouška jednotlivých funkcí jednotky vč. DO. Vyčištění pláště vnitřní jednotky.	Toshiba MMK	27	360,00 Kč	1	1	9 720,00 Kč	9 720,00 Kč	19 440,00 Kč
Kontrola a údržba všech klimatizačních jednotek SPLIT - Venkovní jednotky - Vyčištění kondenzátoru venkovní jednotky, kontrola stavu chladiva, provozních stavů a tlaků, těsnosti okruhu, Kontrola uložení a upevnění jednotky.	Split server	1	950,00 Kč	1	1	950,00 Kč	950,00 Kč	1 900,00 Kč
Kontrola a údržba všech klimatizačních jednotek SPLIT - Vnitřní jednotky - Vyčištění vzduchového filtru a výparníku vnitřní jednotky, kontrola a vyčištění odvodu kondenzátu, kontrola čerpadla kondenzátu, zkouška jednotlivých funkcí jednotky vč. DO. Vyčištění pláště vnitřní jednotky.	Split server	1	360,00 Kč	1	1	360,00 Kč	360,00 Kč	720,00 Kč
Kontrola a údržba všech klimatizačních jednotek SPLIT - Venkovní jednotky - Vyčištění kondenzátoru venkovní jednotky, kontrola stavu chladiva, provozních stavů a tlaků, těsnosti okruhu, Kontrola uložení a upevnění jednotky.	Duosplit zasedací místnost	1	1 200,00 Kč	1	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	2 400,00 Kč
Kontrola a údržba všech klimatizačních jednotek SPLIT - Vnitřní jednotky - Vyčištění vzduchového filtru a výparníku vnitřní jednotky, kontrola a vyčištění odvodu kondenzátu, kontrola čerpadla kondenzátu, zkouška jednotlivých funkcí jednotky vč. DO. Vyčištění pláště vnitřní jednotky.	Duosplit zasedací místnost	2	360,00 Kč	1	1	720,00 Kč	720,00 Kč	1 440,00 Kč
kontrola těsnosti systémů obsahující chladiva dle platné legislativy. Kontrola těsnosti a záznam do evidenční knihy zařízení obsahující chladiva.	Toshiba VRF	2	650,00 Kč	1		1 300,00 Kč	- Kč	1 300,00 Kč
Kontrola el připojení u všech klimatizačních jednotek, měření provozních proudů a izolačních stavů, dotažení spojů, kontrola uzemnění.		1	600,00 Kč		1	- Kč	600,00 Kč	600,00 Kč
Cestovné, náklady na dopravu materiálu a přepravu osob, náklady na ubytování.		1	500,00 Kč	1	1	500,00 Kč	500,00 Kč	1 000,00 Kč
Celkem						19 250,00 Kč	18 650,00 Kč	37 800,00 Kč