

# Smlouva o výstavbě

uzavřená s odkazem zejména na ust. 1170 a násl., ust. § 3063 zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jako „OZ“), ve znění pozdějších předpisů a s odkazem na přísl. ust. zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů

## Smluvní strany

**1/ Bláhová Miloslava**, r.č.: xxxxxxxxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov;

**2/ manželé, Borský Petr**, r.č.: xxxxxxxxxxxxxx a **Borská Barbora**, r.č. xxxxxxxxxxxxxx, oba bytem: xxxxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov;

**3/ manželé, Chyška Michal Ing.**, r.č.: xxxxxxxxxxxxxx a **Chyšková Eva**, r.č.: xxxxxxxxxxxxxx, oba bytem: xxxxxxxxxxxxxx, 120 00 Praha - Vinohrady;

**4/ Česká republika**

*příslušnost hospodařit s majetkem státu*

**Ministerstvo financí**, IČ: 00006947, sídlo: Letenská 525/15, 118 00 Praha 1 - Malá Strana

zastoupená panem Lukášem Benešem, nar. xxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx, 250 89 Lázně Toušeň, a to na základě určení zástupce představeného ze dne 1.7.2015, jež tvoří přílohu této smlouvy;

**5/ Dobrevová Monika**, r.č. xxxxxxxxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov;

zastoupená panem Zdeňkem Pokomíkem, r.č. xxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx, 101 00 Praha 10 - Vršovice, a to na základě písemné plné moci ze dne 2.11.2015, jež tvoří přílohu této smlouvy;

**6/ Ganická Helena Mgr.**, r.č. xxxxxxxxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Vinohrady;

**7/ Goldová Veronika Mgr.**, r.č. xxxxxxxxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxxxx, 252 28 Cemošice;

**8/ manželé, Hanták Jaroslav**, r.č. xxxxxxxxxxxxxx a **Hantáková Eva**, r.č. xxxxxxxxxxxxxx, oba bytem: xxxxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov;

**9/ Hoch Jindřich**, r.č. xxxxxxxxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxxxx, 120 00 Praha 2 - Vinohrady;

**10/ Knotek Jiří**, r.č. xxxxxxxxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov;

**11/ Kolací Jan Ing.**, r.č. xxxxxxxxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxxxx, 251 01 Říčany

zastoupený panem Petrem Mocem, r.č. xxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov, a to na základě písemné plné moci ze dne 29.10.2015, jež tvoří přílohu této smlouvy;

**12/ Kolací Michal**, r.č. xxxxxxxxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxxxx, 142 00 Praha 4 - Libuš;

**13/ Křivánková Jana Ing.,** r.č. xxxxxxxxxxxx,  
bytem: xxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov;

**14/ manželé, Kühnl Daniel Ing.,** r.č. xxxxxxxxxxxx a **Kühnl Jitka Ing.,** r.č. xxxxxxxxxxxx,  
oba bytem: xxxxxxxxxxxx, 335 01 Nepomuk

zastoupení paní Mgr. Helenou Ganickou, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Vinohrady, a to na základě písemné plné moci ze dne 9.11.2015, jež tvoří přílohu této smlouvy;

**15/ Lukáčová Alena Ing.,** r.č. xxxxxxxxxxxx,  
bytem: xxxxxxxxxxxx, 149 00 Praha 4 - Chodov;

**16/ Martin David,** r.č. xxxxxxxxxxxx,  
bytem: xxxxxxxxxxxx, 141 00 Praha 4 - Michle;

**17/ Mezera Vladimír Ing.,** r.č. xxxxxxxxxxxx,  
bytem: xxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov;

**18/ Milič Jan,** r.č. xxxxxxxxxxxx, zemř. 28.5.2010  
bytem: xxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov;

zastoupený Ing. Janou Křivánkovou, ustanovenou jako správce části dědictví usnesením Obvodního soudu pro Prahu 3 vydaného pověřenou soudní komisařkou JUDr. Ivou Šídovou, notářkou v Praze, se sídlem Platněřská 191/6, 110 00 Praha 1 č.j. 13 D 497/2010-413 ze dne 13.6.2013, jež je přílohou této smlouvy.

**19/ Moc Petr,** r.č. xxxxxxxxxxxx,  
bytem: xxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov;

**20/ manželé, Nejedlý Zbyněk,** r.č. xxxxxxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxx,  
110 00 Praha 1 - Nové Město a **Nejedlá Gabriela Mgr.,** r.č. xxxxxxxxxxxx,  
bytem: xxxxxxxxxxxx, 163 00 Praha 6 - Řepy;

**21/ Olmerová Petra,** r.č. xxxxxxxxxxxx,  
bytem: xxxxxxxxxxxx, 128 00 Praha 4 - Nusle;

**22/ Paříková Dagmar,** r.č. xxxxxxxxxxxx,  
bytem: xxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov;

**23/ Pokorník Zdeněk,** r.č. xxxxxxxxxxxx,  
bytem: xxxxxxxxxxxx, 101 00 Praha 10 - Vršovice;

**24/ Richter Tomáš,** r.č. xxxxxxxxxxxx,  
bytem: xxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov;

**25/ Sollich Eva MUDr.,** r.č. xxxxxxxxxxxx,  
bytem: xxxxxxxxxxxx, 843 47 Pfarrkirchen, Německo

zastoupená panem MUDr. Petrem Lemežem CSc., r.č. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 169 00 Praha 6- Břevnov, a to na základě písemné plné moci ze dne 29.10.2015, jež tvoří přílohu této smlouvy;

**26/ Sucharová Zuzana,** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: xxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov;

**27/ Svoboda Vilém, r.č. xxxxxxxxxxxx,**  
bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov;

**28/ Šouflová Zuzana, r.č. xxxxxxxxxxxx,**  
bytem: xxxxxxxxxxxx, 162 00 Praha 6 - Střešovice;

**29/ Tlamsová Věra, r.č. xxxxxxxxxxxx,**  
bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov;

**30/ manželé, Trčka Pavel, r.č. xxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxx, 140 00 Praha 4 - Nusle a Trčková  
Monika, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov**

(dále společně na straně jedné jako „*vlastník*“ nebo „*vlastníci*“)

a

**31/ Slámová Jaroslava Ing., r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx**  
bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, 143 00 Praha 4 - Modřany

dále na straně druhé jako „*stavebník*“  
- všichni dále společně jako „*účastníci*“ nebo „*smluvní strany*<sup>(e)</sup>)

vedeni společným zájmem na provedení výstavby dalších jednotek - bytů v budově **č.p.1718**  
- bytový dům, část obce Žižkov, postavené na pozemku parc. č. 3917 o výměře 350m<sup>2</sup>,  
zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 2239, vedeném  
katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro katastrální území  
Žižkov, obec Praha

# smlouvu o výstavbě

(dále jako „smlouva“)

## A.

### Vymezení dosavadních jednotek v domě č.p. 1718, k.ú Žižkov před provedením výstavby

**I/A.** Na základě Prohlášení vlastníka ze dne 25.01.1996 (dále jako „**Prohlášení vlastníka**“), „platného vkladem do katastru nemovitostí u býv. Katastrálního úřadu Praha město pod č.j.: V9- 12813/96 správními účinky vkladu ke dni 27.09.1996, vymezil vlastník v budově č.p. 1718, nacházející se na pozemku parc. č. 3917 (dále i jako „**budova**“ nebo „**dum**“), bytové jednotky (v počtu 28) a nebytové jednotky (v počtu 2).

Součástí **každé jednotky** je veškerá její vnitřní vybavenost (zejména potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpadů), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, dveře a okna v bytě. K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku, jak je dále uvedeno v části B této smlouvy.

**I/B.** Shora uvedeným Prohlášením vlastníka došlo k určení společných částí domu (společných všem vlastníkům jednotek) tak, že jimi jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo;
- b) střecha;
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce;
- d) vchody;
- e) schodiště, chodby, okna a dveře ve společných částech budovy;
- f) prádelna, půda, osobní výtah;
- g) rozvody a vedení vody, odpadu, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace a rozvody telekomunikací;
- h) větrací šachta, světlíky;
- i) venkovní úpravy.

V budově nebyly vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem dlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově.

**I/C.** Prohlášením vlastníka dále došlo k určení vlastnického práva k pozemku **parc. č. 3917**, na kterém stojí budova č.p. 1718 v kat. území Žižkov (dále i jako „**pozemek**“) tak, že se mění výlučné vlastnické právo k tomuto pozemku na podílové spoluvlastnictví, přičemž k vlastnictví každé jednotky, vymezené v budově č.p. 1718, přísluší spoluvlastnický podíl na tomto pozemku odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech budovy.

**I/D.** Dne 19.04.2001 byla zapsána v rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, v odd. S, vložka 505, právnická osoba (právní forma: společenství vlastníků jednotek): Společenství vlastníků Biskupcova 1718, IČ: 26442612, se sídlem Biskupcova 1718/40, Žižkov, 130 00 Praha 3 jako „**Společenství**“ nebo „**SVJ**“. Společenství vykonává činnosti v rozsahu stanoveným zákonem. Statutárním orgánem je ke dni podpisu této smlouvy předsedkyně výboru Ing. Jana Křivánková.

## B. Vlastnictví jednotek

Prohlášením vlastníka byly v budově č.p. 1718 vymezeny následující jednotky, které jsou ke dni uzavření této smlouvy ve vlastnictví fyzických a právnické osoby se spoluvlastnickými podíly na těchto jednotkách, jak následuje:

Jednotka č.:	Celkový podíl vlastníka jednotky na společných částech budovy a na pozemku	Vlastník (spoluvlastník) Jednotky	Spoluvlastnický podíl vlastníka na jednotce
1718/1	384/13150	16 - Martin David	1/1
1718/2	380/13150	4 - CR - Ministerstvo financí	1/1
1718/3	421/13150	1 - Bláhová Miloslava	455/12335
		2 - manželé, Borský Petr a Borská Barbora	455/12335
		3 - Chyška Michal Ing. a Chyšková Eva	418/12335
		4 - CR - Ministerstvo financí	380/12335
		5 - Dobrevová Monika	455/24670
		6 - Ganická Helen i Mgr.	464/12335
		7 - Goldová \ ei omka Mgr.	407/12335
		8 - manželé, II int ik Iaroslav a Hantáková Eva	464/12335
		9 - Hoch Jindřich	464/12335
		10 - Knotek Jiří	464/12335
		11 - Kolací Jan Ing.	412/37005
		12 - Kolací Michal	412/37005
		13 - Křivánková Jana Ing.	455/12335
		14 - manželé, Kiihnl Daniel Ing. a Kiihnlová Jitka Ing.	459/12335
		16 - Martin David	384/12335
		17 - Mezera Vladimír Ing.	464/12335
		18 - Milič Jan	464/12335
		19 - Moc Petr	412 37005
		20 - manželé, Nejedlý Zbyněk a Nejedlá Gabriela Mgr.	455/12335
		21 - Olmerová Petra	455 12335
		22 - Paříková Dagmar	455/12335
		23 - Pokorník Zdeněk	455/24670
		24 - Richter I omas	267/2467
		25-Sollich I v.i MI Di.	455/12335
		26 - Sucharová Zuzana	409/12335
		27 - Svoboda Vilém	413/12335
		28 - Souřlová Zuzana	412/r ^
		29 - Tlamsová Věra	464/12335
		30 - manželé, Trčka Pavel a Trčková Monika	418/12335

1718/5	394/13150	1 - Bláhová Miloslava	455/12335
		2 - manželé, Borský Petr a Borská Barbora	455/12335
		3 - Chyška Michal Ing. a Chyšková Eva	418/12335
		4 - CR - Ministerstvo financí	380/12335
		5 - Dobrevová Monika	455/24670
		6 - Ganická Helena Mgr.	464/12335
		7 - Goldová Veronika Mgr.	407/12335
		8 - manželé, Hanták Jaroslav i a Hantáková Eva	464/12335
		9 - Hoch Jindřich	464/12335
		10 - Knotek Jiří	464/12335
		11 - Kolací Jan Ing.	412/37005
		12 - Kolací Michal	412/37005
		13 - Křivánková Jana Ing.	455/12335
		14 - manželé, Kiihnl Daniel Ing. a Kiihnllová Jitka Ing.	459/12335
		16 - Martin David 17 - Mezera Vladimír Ing. 18 - Milič Jan	384/12335 464/12335..... ..... 464/12335
		19 - Moc Petr	412/37005
		20 - manželé, Nejedlý Zbyněk i a Nejedlá Gabriela Mgr.	455/12335
		21 - Olmerová Petra	455/12335
		22 - Paříková Dagmar	455/12335
		23 - Pokorník Zdeněk	455/24670
		24 - Richter Tomáš	267/2467
		25 - Sollich Eva MUDr.	455/13
		26 - Sucharová Zuzana	409/12335
		1 27 - Svoboda Vilém	413/12335
		1 28 - Souflová Zuzana	412/12335
		29 - Tlamsová Věra	464/12335
		30 - manželé, Trčka Pavel a Trčková Monika	418/12335

1718/7 418/13150 3 - Chyška Michal Ing. a Chyšková Eva 1/1  
 26 - Sucharová Zuzana 30 - manželé,  
 1818/8 409/13150 418 13150 Trčka Pavel a Trčková Monika 27 - 1/1  
 1718/9 413/13150 464 13150 Svoboda Vilém 17 - Mezera Vladimír Ing. T7i.....  
 i/i  
 .....i7i.. '.....'

\* \_ X \ r \  
 \* > li

	459/13150	14 - manželé, Kiihnl Daniel Ing. a Kiihnlová Jitka Ing.	i/i
* * :3	464/13150	13 - Křivánková Jana Ing.	i i
	455/13150	13 - Křivánková Jana Ing.	i/i
m... - f	464/13150	6 - Ganická Helena Mgr.	i/
^ * *0	455/13150	5 - Dobrevová Monika	1/2
		23 - Pokorník Zdeněk	1/2
	464/13150	18 - Milič Jan	1/1
** %	455/13150	1 - Bláhová Miloslava	1/1
	464/13150	24 - Richter Tomáš   1/1	
* & I	455/13150	20 - manželé, Nejedlý Zbyněk a Nejedlá Gabriela Mgr.	1/1
* < I ^	464/13150	10 - Knotek Jiří	1/1
* *11	455/13150	2 - manželé, Borský Petr a Borská Barbora	1/1

<b>n 8/23</b>	464/13150	<b>15 - Lukáčová Alena Ing.</b>	1/1
'18 24	455/13150	<b>21 - Olmerová Petra 8 - manželé,</b>	17i"
<b>18/25</b>	464/13150	<b>Hanták Jaroslav a Hantáková Eva</b>	i i..
'i s 26	455 13150	<b>22 - Paříková Dagmar 29 - Tlamsová</b>	i i i
'/S 27	464/13150	<b>Věra 25 - Sollich Eva Ml Dr.</b>	i....
'18 28 '	455/13150	<b>11 - Kolací Jan Ing.</b>	T/i
vs 26	412 13150	<b>12 Kolací Michal 19 - Moc</b>	T/3
		<b>Petr</b>	" 1
		<b>24 - Richter Tomáš 28 - Šouflová</b>	3
		<b>Zuzana 7 - Goldová Veronika Mgr.</b>	173
' ! ' 30	407/13150		1/1
' ! n	412 13150		1/1
31 '18	40 <sup>7</sup> 13150		17 F
32			



## C. Předmět smlouvy

**1,** Touto smlouvou o výstavbě se smluvní strany zavazují podílet se společně na změně budovy č.p. 1718 za účelem zřízení čtyř nových jednotek - bytů formou vestavby. Výstavbu bytových jednotek provede stavebník vestavbou v osmém nadzemním podlaží domu v prostorách označených v Prohlášení vlastníka jako půda, prádelna, které jsou dosud vedeny jako společné části domu. Předmětem této smlouvy je též níže popsané věcné plnění, které stavebník na svůj náklad uskuteční, oproti čemuž se má stát, postupem popsaným v této smlouvě, vlastníkem 4 nových vestavěných bytových jednotek.

**2,** Součástí této smlouvy je rovněž úplatný převod části spoluvlastnických podílů jednotlivých vlastníků jednotek k pozemku parc. č. 3917 v k. ú. Žižkov na stavebníka, dohoda o ceně a určení způsobu úhrady kupní ceny za tento převod.

**3,** Dále je touto smlouvou specifikována výstavba nových jednotek a způsob kompenzace za souhlas vlastníků jednotek s výstavbou jednotek nových a převod podílů na pozemku.

## D. Vymezení a popis nových bytových jednotek

1. Výstavbou na podkladě této smlouvy o výstavbě vzniknou tyto jednotky, které budou ve výlučném vlastnictví stavebníka:

- Bytová jednotka č.1718/33v osmém nadzemním podlaží domu č.p. 1718
- Bytová jednotka č.1718/34v osmém nadzemním podlaží domu č.p. 1718
- Bytová jednotka č.1718/35v osmém nadzemním podlaží domu č.p. 1718
- Bytová jednotka č.1718/36v osmém nadzemním podlaží domu č.p. 1718

Označení jednotek, jejich popis, rozsah podlahové plochy a vybavení jsou určeny takto:

**Jednotka č. 1718/33** je byt o velikosti 2 + kuchyňský kout, umístěný v osmém nadzemním podlaží domu, celková plocha s příslušenstvím je 38,4 nf. Jednotka je ve výlučném vlastnictví stavebníka (účastníka č. 31).

Jednotku č. 1718/33 tvoří:

Pokoj + kk	16,1 m <sup>2</sup>
Pokoj	9,5 m <sup>2</sup>
Předsíň	6,2 m <sup>2</sup>
Komora	2,5 m <sup>2</sup>
Koupelna + WC	4,1 m <sup>2</sup>
Balkon	5,9 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha balkonu se do celkové podlahové plochy bytu nezapočítává.

Vybavení jednotky:

- elektrický sporák kombi 1 ks
- vana 1 ks
- umyvadlo 2 ks
- WC mísa 1 ks

- listovní schránka 1 ks
- plynový kotel 1 ks
- radiátory ÚT 4 ks
- dřez 1 ks

**Součástí bytu** je veškerá jeho vnitřní vybavenost (zejména potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpadů apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, dveře a okna v bytě.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **384/14704** na společných částech budovy a na pozemku parc. č. 3917 v k.ú. Žižkov.

Jednotka č. **1718/34** je byt o velikosti 2 + kuchyňský kout, umístěný v osmém nadzemním domu, celková plocha s příslušenstvím je 38,4 m<sup>2</sup>. Jednotka je ve výlučném vlastnictví stavebníka (účastníka č. 31).

Jednotku č. 1718/33 tvoří:

Pokoj + kk	16,1	m <sup>2</sup>
Pokoj	9,5	m <sup>2</sup>
Předsíň	6,2	mf
Komora	2,5	m <sup>2</sup>
Koupelna + WC	4,1	nr
Galerie	16,1	m <sup>2</sup>
Balkon	5,9	m <sup>2</sup>

plocha galerie z důvodu nedostatečné podchodné výšky tohoto prostoru (méně než ust. § 3 odst. 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb.) a podlahová plocha balkonu ' v podlahové plochy bytu nezapočítávají.

Vybavení jednotky:

- elektrický sporák kombi 1 ks
- umyvadlo 2 ks
- WC mísa 1 ks
- listovní schránka 1 ks
- plynový kotel 1 ks
- radiátory ÚT 6 ks
- dřez 1 ks
- vana 1 ks

**Součástí bytu** je veškerá jeho vnitřní vybavenost (zejména potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpadů apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, dveře a okna v bytě.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **384/14704** na společných částech budovy a na pozemku parc. č. 3917 v k.ú. Žižkov.

**Jednotka č. 1718/35** je byt o velikosti 2 + kuchyňský kout, umístěný v osmém nadzemním domu, celková plocha s příslušenstvím je 39,3 m<sup>2</sup>. Jednotka je ve výlučném vstnictví stavebníka (účastníka č. 31).

Jednotku č. 1718/35 tvoří:

Pokoj + kk	20,4 m <sup>2</sup>
Pokoj	11,9 m <sup>2</sup>
Předsíň	3,5 m <sup>2</sup>
Koupelna + WC	3,5 m <sup>2</sup>
Galerie 1	14,6 m <sup>2</sup>
Galerie 2	1,8 m <sup>2</sup>
WC v galerii	1,7 m <sup>2</sup>
Balkon	5,9 m <sup>2</sup>

Podlahové plochy galerie 1, galerie 2 a WC v galerii z důvodu nedostatečné podchodné výšky těchto prostorů (méně než 230 cm, viz. ust. § 3 odst. 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb.) a podlahová plocha balkonu se do celkové podlahové plochy bytu nezapočítávají.

Vybavení jednotky:

- elektrický sporák kombi 1 ks
- umyvadlo 3 ks
- WC mísa 2 ks
- Listovní schránka 1 ks
- Plynový kotel 1 ks
- Radiátory ÚT 6 ks
- Dřez 1 ks
- Spr

**Součástí bytu** je veškerá jeho vnitřní vybavenost (zejména potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpadů apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, dveře a okna v bytě.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **393/14704** - společných částech budovy a na pozemku parc. č. 3917 v k.ú. Žižkov.

**Jednotka č. 1718/36** je byt o velikosti 2 + kuchyňský kout, umístěný v osmém nadzemním podlaží domu, celková plocha s příslušenstvím je 39,3 m<sup>2</sup>. Jednotka je ve výlučném vlastnictví stavebníka (účastníka č. 31).

Jednotku č. 1718/36 tvoří:

Pokoj + kk	20,4 m <sup>2</sup>
Pokoj	11,9 m <sup>2</sup>
Předsíň	3,5 m <sup>2</sup>
Koupelna + WC	3,5 m <sup>2</sup>
Galerie 1	14,6 m <sup>2</sup>
Galerie 2	1,8 m <sup>2</sup>
WC v galerii	1,7 m <sup>2</sup>
Balkon	5,9 m <sup>2</sup>

Podlahové plochy galerie 1, galerie 2 a WC v galerii z důvodu nedostatečné podchodné výšky těchto prostorů (méně než 230 cm, viz. ust. § 3 odst. 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb.) a podlahová plocha balkonu se do celkové podlahové plochy bytu nezapočítávají.

Vybavení jednotky:

- elektrický sporák kombi	1 ks
- umyvadlo	3 ks
- WC mísa	2 ks
- listovní schránka	1 ks
- plynový kotel	1 ks
~ radiátory ÚT	6 ks
- dřez	1 ks
- sprchový kout	2 ks

**Součástí bytu** je veškerá jeho vnitřní vybavenost (zejména potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpadů apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, dveře a okna v bytě.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **393/14704** na společných částech budovy a na pozemku parc. č. 3917 v k.ú. Žižkov.

2. Stavebník se stane výlučným vlastníkem jednotek č. 1718/33, 1718/34, 1718/35 a 1718/36 na podkladě této smlouvy při splnění dalších, příslušnými zákony stanovených podmínek, provedením vkladu vlastnického práva stavebníka k těmto jednotkám do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

### **E.**

#### **Vymezení společných částí budovy po realizaci výstavby**

Společnými částmi budovy společné všem vlastníkům po realizaci výstavby budou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo;
- b) střecha;
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce;
- d) vchody;
- e) schodiště, chodby, okna a dveře ve společných částech budovy;
- f) osobní výtah;
- g) rozvody a vedení vody, odpadu, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace a rozvody telekomunikací;
- h) větrací šachta a světlíky;
- i) venkovní úpravy.

### **F.**

#### **Stanovení budoucích spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a na pozemku**

Po vzniku nových jednotek (i rozestavěných) budou spoluvlastnické podíly na společných částech budovy a na pozemku příslušející k jednotlivým jednotkám a rovněž i spoluvlastnické každého z vlastníků na jednotkách následující:

	<b>Celkový podíl vlastníka jednotky na společných částech budovy a na pozemku</b>	<b>Vlastník (spoluvlastník) jednotky</b>	<b>Spoluvlastnický podíl vlastníka na jednotce</b>
	<b>384/14704</b>	<b>16 - Martin David</b>	<b>1/1</b>
	<b>380/14704</b>	<b>4 - CR - Ministerstvo financí</b>	<b>1 1</b>
<b>&gt; -</b>	<b>421/14704</b>	<b>1 - Blahová Miloslava</b>	<b>455'12335</b>
		<b>2 - manželé Borský Petr a Borská Barbora</b>	<b>455/12335</b>
		<b>3 - Chyška Michal Ing. a Chyšková Eva</b>	<b>418/12335</b>
		<b>4 - CR - Ministerstvo financí</b>	<b>380/12335</b>
		<b>5 - Dobrevová Monika</b>	<b>455/24670</b>
		<b>6 - Ganická Helena Mgr.</b>	<b>464/12335</b>

7 - Goldová Veronika Mgr.	407/12335
8 - manželé, Hanták Jaroslav a Hantáková Eva	464/12335
9 - Hoch Jindřich	464 12335
10 - Knotek Jiří	464 12335
11 - Kolací Jan Ing.	412/37005

12 - Kolací Michal 13 - Křivánková Jana Ing.	412/37005 455/12335
14 - manželé, Kühnl Daniel Ing. a Kühnllová Jitka Ing.	'459712335'
16 - Martin David 17 - Mezera Vladimír Ing. 18 - Milič Jan 19 - Moc Petr	384/12335 464 12335
20 - manželé, Nejedlý Zbyněk a Nejedlá Gabriela Mgr.	464/12335 412/37005
21 - Olmerová Petra	455/12335
22 - Paříková Dagmar	455/12335
23 - Pokorník Zdeněk 24 - Richter Tomáš	455 24670 267/2467
25 - Sollich Kva MI Dr.	"455712335"
26 - Sucharová Zuzana	.....
27 - Svoboda Vilém	409/12335
28 - Souflová Zuzana	413/12335
29 - Tlamsová Věra	412/12335

30 - manželé, Trčka Pavel a Trčková Monika	418/12335
1 - Bláhová Miloslava	455'12335
2 - manželé, Borský Petr a Borská Barbora	455/12335
3 - Chyška Michal Ing. a Chyšková Eva	418/12335
4 - CR - Ministerstvo financí	380 12335
5 - Dobrevová Monika	455/24670
6 - Ganická Helena Mgr.	464/12335
7 - Goldová Veronika Mgr.	407/12335
8 - manželé, Hanták Jaroslav a Hantáková Eva	464/12335
9 - Hoch Jindřich	464/12335
10 - Knotek Jiří	464 12335
11 - Kolací Jan Ing.	412/37005
12 - Kolací Michal	412/37005
13 - Křivánkov i I ma Ing.	455/12335
14 - manželé, Kühnl Daniel Ing. a Kühnllová Jitka Ing.	459/12335
16 - Martin David	384/12335
17 - Mezera Vladimír Ing.	464/12335
18 - Milič Jan	464/12335
19 - Moc Petr	412/37005
20 - manželé, Nejedlý Zbyněk a Nejedlá Gabriela Mgr.	455/12335
21 - Olmerová Petra	455 12335
22 - P u iko i Dagmar	455/12335
23 - Pokorník Zdeněk	455/24670
24 - Richter Tomáš	2 67'2467
24 Sollich Eva MUDr.	455/12335
26 - Sucharová Zuzana	409 12335
27 - Svoboda Vilém	413/12335

394/14704

		28 - Souřlová Zuzana	412/12335 i
		29 - I lanisová \ čta	464/12335
		30 - manželé. Trčka Pavel a Trčková Monika	418/12335
		<b>3 - Chyška Michal Ing. a Chyšková 1/1</b>	
		<b>Iřmt«</b>	
a -	418/14704		
"* ' Xñ	409 14704	26 - Sucharová Zuzana	1/1
	418/14704	30 - manželé, Trčka Pavel a Trčková Monika	1/1
" * 1 -	413/14704	27 - Svoboda Vilem	1/1
" * 11	464/14704	17 - Mezera Vladimír Ing.	1/1
* • X, 12	459/14704	14 - manželé, Kiihnl Daniel Ing. a Kiihnlová Jitka Ing.	1/1
*.■*.	464/14704	13 - Křivánková Jana Ing.	1 1
* » *J	455/14704	13 - Křivánková Jana Ing.	1/1
	464/14704	6 - Ganická Helena Mgr.	1/1
* V < X	455/14704	5 - Dobrevová Monika	1/2
		23 - Pokorník Zdeněk	1/2
- • i. > -	464/14704	18 - Milič Jan	1/1
' » tu	455/14704	1 - Bláhová Miloslava	1/1
' - X ? i	464/14704	24 - Richter Tomáš	1/1
2 »	455/14704	20 - manželé, Nejedlý Zbyněk a Nejedlá Gabriela Mgr.	1/1
*. ». i :	464/14704	10 - Knotek Jiří	1/1
	455/14704	2 - manželé, Borský Petr a Borská Barbora	1/1
	464/14704	15 - Lukáčová Alena Ing.	1/1
	455/14704	21 - Olmerová Petra	1/1
* ' i- 25	464/14704	8 - manželé, Hanták Jaroslav a Hantáková Eva	1/1
* * 2 ' *	455/14704	22 - Pařiková Dagmar	1/1
* ..t * *	464/14704	29 - Tlamsová Věra	1/1
" v 2 X	455/14704	25 - Sollich Eva MUDr.	1/1
** % 2 ~	412 14704	11 - Kolací Jan Ing.	1/3
		12 - Kolací Michal	1/3
		19 - Moc Peir	1/3
' v ý	407/14704	24 - Richter I omáš	1/1
■ «ãlijSi	412/14704	28 - Souřlová Zuzana	1/1
■ e -• ;	407/14704	7 - Goldová Veronika Mgr.	1/1
í! ' ~ I	384/14704	31 - Slámová Jaroslava Ing.	1/1
i I	384/14704	31 - Slámová Jaroslava Ing.	1/1
* 1 -r	393/14704	31 - Slámová Jaroslava Ing.	1/1
4 I	393/14704	31 - Slámová Jaroslava Ing.	1/1

**G.**  
**Převod spoluvlastnických podílů k pozemku parc. č. 3917**  
**k.ú. Žiřkov**

1. Dosavadní vlastníci jednotek v budově č.p. 1718 - byt. dům, část obce Žiřkov, postaveném na pozemku parc. č. 3917, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 2239 pro katastrální území Praha, jsou zároveň i spoluvlastníky pozemku pod budovou parc. č. 3917, o výměře 350 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří.

2. Cena pozemku parc. č. 3917 v obci Praha, kat. území Žižkov je mezi účastníky této smlouvy určena dohodou, přičemž tato vychází z ceny 5.870 Kč zajeden metr čtvereční, což upovídá ceně podle aktuální cenové mapy stavebních pozemků v Praze (s účinností od 01.01.2014). Kupní cena za podíl na pozemku je určena ve výši, jež odpovídá podílu celkové hodnoty pozemku, který je na stavebníka (kupujícího) převáděn, vypočtené dle výše uvedeného.

3. Všichni vlastníci jednotek v této budově (jednotliví spoluvlastníci pozemku a současně i účastníci této smlouvy) se zavazují, že stavebníkovi (kupujícímu) odevzdají věc, která je předmětem této smlouvy, tj. dále uvedené spoluvlastnické podíly k pozemku a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní a stavebník (kupující) se zavazuje, že věc převezme a zaplatí vlastníkům jednotek (prodávajícím) kupní cenu sjednanou dle předchozího odstavce takto:

O/načení spoluvlastníka pozemku a současně prodávajícího - účastník dle SoV		Výše prodávajícího spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 3917 v k.ú. Žižkov	Výše kupní ceny za spoluvlastnický podíl
Účastník č.1	smlouvy o výstavbě	70707 / 18137384	8.009
Účastník č.2	smlouvy o výstavbě	70707/18137384	8.009
Účastník č.3	smlouvy o výstavbě	162393 / 45343460	7.358
Účastník č.4	smlouvy o výstavbě	14763 / 4534346	6.689
Účastník č.5	smlouvy o výstavbě	70707 / 36274768	4.005
Účastník č.6	smlouvy o výstavbě	45066/11335865	8.168
Účastník č.7	Smlouvy o výstavbě	316239/90686920	7.164
Účastník č.8	smlouvy o výstavbě	45066/11335865	8.168
Účastník č.9	smlouvy o výstavbě	3672879 / 14906662475	506
Účastník č.10	smlouvy o výstavbě	45066 / 11335865	8.168
Účastník č.11	smlouvy o výstavbě	26677/22671730	2.417
Účastník č.12	smlouvy o výstavbě	26677 / 22671730	2.417
Účastník č.13	smlouvy o výstavbě	909609813 / 119253299800	15.671
Účastník č.14	smlouvy o výstavbě	356643 / 90686920	8.080
Účastník č.15	smlouvy o výstavbě	22533 / 6042425	7.662
Účastník č.16	smlouvy o výstavbě	37296/11335865	6.760
Účastník č.17	smlouvy o výstavbě	45066/11335865	8.168
Účastník č.18	smlouvy o výstavbě	45066 / 11335865	8.168
Účastník č.19	smlouvy o výstavbě	26677/22671730	2.417
Účastník č.20	smlouvy o výstavbě	70707/18137384	8.009
Účastník č.21	smlouvy o výstavbě	70707 / 18137384	8.009
Účastník č.22	smlouvy o výstavbě	70707/18137384	8.009
Účastník č.23	smlouvy o výstavbě	70707 / 36274768	4.005
Účastník č.24	smlouvy o výstavbě	919331637/119253299800	15.838
Účastník č.25	smlouvy o výstavbě	70707 / 18137384	8.009
Účastník č.26	smlouvy o výstavbě	317793 / 90686920	7.200
Účastník č.27	smlouvy o výstavbě	320901/90686920	7.270
Účastník č.28	smlouvy o výstavbě	80031/22671730	7.252
Účastník č.29	smlouvy o výstavbě	45066/11335865	8.168
Účastník č.30	smlouvy o výstavbě	162393/45343460	7.358
<b>Celkem</b>		<b>1554 / 14704</b>	<b>217.131</b>

4. Stavebník (kupující) tyto spoluvlastnické podíly k pozemku od jednotlivých vlastníků jednotek za shora uvedené dílčí kupní ceny, tj. za **celkovou kupní cenu ve výši 217.131,- Kč** (slovy *dvěstěsedmnáctitisetřicetjedna korun českých*) kupuje a do svého vlastnictví přijímá. Vypořádání kupní ceny je upraveno v části H/II/2 této smlouvy.



5. Daň z nabytí nemovitých věcí se po dohodě účastníků této smlouvy zavazuje ve lhůtách daných zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. zaplatit stavebník (kupující). Stavebník pro ten účel zajistí vypracování daňového přiznání a zavazuje se toto přiznání doručit místně příslušnému finančnímu úřadu a současně daň zaplatit, a to v zákonné lhůtě po provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch stavebníka dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem.

4. Vzhledem k převodu dohodnutého spoluvlastnického podílu na pozemku odvozeného od vlastnictví nově vystavěných jednotek na stavebníka bude činit výše id. spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 3917 v k.ú. Žižkov u každého účastníka této smlouvy po výstavbě:

<b>Označení spoluvlastníka pozemku - účastníka dle SoV</b>	<b>Výše spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 3917 v k.ú. Žižkov u jednotlivých vlastníků odvozená od (spolu) vlastnictví jednotek v domě po výstavbě</b>
účastník č. 1 smlouvy o výstavbě	598325/18137384
účastník č. 2 smlouvy o výstavbě	598325/18137384
účastník č. 3 smlouvy o výstavbě	274835 / 9068692
účastník č. 4 smlouvy o výstavbě	124925/4534346
účastník č. 5 smlouvy o výstavbě	598325 / 36274768
účastník č. 6 smlouvy o výstavbě	76270/2267173
účastníci č. 7 smlouvy o výstavbě	535205 /18137384
účastník č. 8 smlouvy o výstavbě	76270/2267173
účastník č. 9 smlouvy o výstavbě	4727/2267173
účastník č. 10 smlouvy o výstavbě	76270/2267173
účastník č. 11 smlouvy o výstavbě	135445 /13603038
účastník č. 12 smlouvy o výstavbě	135445 / 13603038
účastník č. 13 smlouvy o výstavbě	1170669/18137384
účastník č. 14 smlouvy o výstavbě	603585 / 18137384
účastník č. 15 smlouvy o výstavbě	464 / 14704
účastník č. 16 smlouvy o výstavbě	63120/2267173
účastník č. 17 smlouvy o výstavbě	76270/2267173
účastník č. 18 smlouvy o výstavbě	76270/2267173
účastník č. 19 smlouvy o výstavbě	135445 /13603038
účastník č. 20 smlouvy o výstavbě	598325 /18137384
účastník č. 21 smlouvy o výstavbě	598325 / 18137384
účastník č. 22 smlouvy o výstavbě	598325/18137384
účastník č. 23 smlouvy o výstavbě	598325 / 36274768
účastník č. 24 smlouvy o výstavbě	1183181/18137384
účastník č. 25 smlouvy o výstavbě	598325/18137384
účastník č. 26 smlouvy o výstavbě	537835 /18137384
účastník č. 27 smlouvy o výstavbě	543095 /18137384
účastník č. 28 smlouvy o výstavbě	135445 / 4534346
účastník č. 29 smlouvy o výstavbě	76270/2267173
účastník č. 30 smlouvy o výstavbě	274835 / 9068692
účastník č. 31 smlouvy o výstavbě	1554 /14704
<b>Celkem</b>	<b>14704 / 14704</b>

## H.

### Způsob výstavby jednotek a financování nákladů

#### I.

1. Výstavbu jednotek a současně i věcné plnění bude provádět stavebník, a to prostřednictvím k tomuto účelu sjednané stavební firmy **BYTY A FASÁDY PRAHA, s.r.o.**, IČ: 64938832, se sídlem Olšanská 54/3, 130 00 Praha 3, a to vše výlučně na své náklady.

2. Stavebník prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a že mu k uzavření této smlouvy udělil manžel Sláma Jan, dat. nar. xxxxxxxxxxxx před uzavřením této smlouvy písemný souhlas s úředně ověřeným podpisem. Písemný souhlas manžela je nedílnou přílohou této smlouvy. Stavebník dále prohlašuje, že učinil v 8. nadzemním podlaží sondy do podlah, a proto je mu znám technický stav podlah v místě provedení sond v 8. nadzemním podlaží v domě, na kterých provede vestavbu nových jednotek. Stavebník dále prohlašuje, že prostřednictvím stavební firmy **BYTY A FASÁDY PRAHA, s.r.o.** již učinil několik půdních nástaveb v obdobných domech, a proto mu je známa v obecné rovině konstrukce domu, na němž bude provádět stavbu. Stavebník dále prohlašuje, že si nechal vypracovat projektovou dokumentaci díla a že této rozumí a považuje ji za správnou, úplnou a použitelnou v souladu s touto smlouvou. Stavebník se zavazuje zajistit před uzavřením této smlouvy ručitelský závazek s úředně ověřeným podpisem, kterým se společnost **BYTY A FASÁDY PRAHA, s.r.o.** zaváže ve prospěch vlastníků uspokojit závazek stavebníka, pokud stavebník svůj závazek nesplní. Pokud stavebník před podpisem této smlouvy ručitelský závazek statutárnímu orgánu SVJ neodevzdá, pak jsou vlastníci oprávněni tuto smlouvu neuzavřít. Pro tento případ stavebník prohlašuje, že se vzdává nároku na náhradu škody podle ust. § 1729 OZ. Stavebník dále prohlašuje, že proti němu není vydáno vykonatelné rozhodnutí ukládající peněžité plnění, případně, že by taková povinnost vyplývala z vykonatelného exekutorského či notářského zápisu.

3. Stavebník odevzdal před podpisem této smlouvy vlastníkům v jednom listinném vyhotovení projektovou dokumentaci včetně statického posudku a dále totéž v elektronické podobě, což smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují.

4. Stavebník se zavazuje provést výstavbu nových jednotek a rekonstrukci domu (věcné plnění v rozsahu specifikovaném dále touto smlouvou) v souladu se stavebním povolením, nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy mu bude protokolárně předáno ze strany SVJ staveniště. Smluvní strany se navzájem zavazují předat staveniště stavebníkovi ve lhůtě 14-ti dnů od nabytí právní moci stavebního povolení, umožňující výstavbu jednotek provést v plném rozsahu. V případě, že dojde k předání staveniště v kalendářním roce vždy v období od října do posledního dne měsíce února, počíná lhůta dvanácti (12) měsíců běžet vždy od 1. března. Stavební práce budou zahájeny nejpozději do 2 týdnů ode dne předání staveniště případně od 01. 03. roku následujícího). Při provádění výstavby bude dbát o to, aby užívání společných částí domu bylo co nejméně rušeno, nebylo podstatně omezováno poskytování služeb spojených s užíváním bytů. Stavebník se zavazuje jím užívané společné části domu udržovat v čistotě v míře přiměřené prováděným pracím a denně vždy po skončení prací provést úklid společných prostor, pokud byly jeho činností znečištěny. Stavebník se zavazuje výše uvedené povinnosti při výstavbě přenést i na další osoby, kterých při výstavbě použije.

5. Stavebník plně odpovídá za kvalitu jím prováděných stavebních prací. Stavebník se zavazuje stavební práce provést v řádné kvalitě dle platných norem. Za tím účelem sjednal před podpisem této smlouvy o výstavbě záruky s dodavatelskou firmou **BYTY A FASÁDY PRAHA, s.r.o.**, a to v trvání 60 měsíců na nový střešní plášť a 36 měsíců na všechny ostatní stavební práce. Závady zjištěné během záruky stavebník odstraní vlastním nákladem.

6. Stavebník se zavazuje po celou dobu výstavby, tj. od jejího zahájení do úplného skončení všech prací, dodržovat technické normy, pokyny a podmínky vyplývající z vyjádření a povolení orgánů a organizací státní správy, bezpečnostní, hygienické, požární a jiné předpisy.

7. Stavebník se zavazuje, že po podpisu této smlouvy neučiní žádný úkon, na základě kterého by došlo k porušení jakéhokoliv prohlášení uvedeného v tomto odstavci této smlouvy nebo by se ukázalo, že prohlášení uvedené v tomto článku (I) smlouvy je nepravdivé. Porušení jakékoliv povinnosti tohoto článku (I) smlouvy zakládá právo vlastníkům od této smlouvy odstoupit. Pro případ porušení zásadních povinností stanovených v tomto článku této smlouvy si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje stranu této smlouvy povinnosti podle tohoto článku. Tato smluvní pokuta nevylučuje ani nijak neomezuje nárok na náhradu škody. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany prohlašují za zásadní povinnosti tyto:

- porušení povinnosti sjednat záruku se společností BYTY A FASÁDY PRAHA, s.r.o. na dobu dle odst. 5. tohoto článku;
- porušení povinnosti zahájit stavební práce v termínu dle odst. 4. tohoto článku;

8. Spolu s výstavbou nových jednotek se stavebník zavazuje provést tyto navazující opravy a zhodnocení (asanaci) společných částí domu, a to jako **věcné plnění**:

- a) Nová střešní krytina do ulice (dle PD a stav. povolení), vč. nových klempířských prvků FeZn 0,55;
- b) Nová střešní krytina do dvora (dle PD a stav. povolení), vč. nových klempířských prvků FeZn 0,55;
- c) Stavební práce k výtahu;
- d) Provedení nových páteřních rozvodů silnoproud k bytům a nový přívod el. 3 fáz. k výtahu;
- e) Zateplení uliční fasády a nové klempířské prvky FeZn 0,55;
- f) Zateplení dvorní fasády a nové klempířské prvky FeZn 0,55;
- g) Výměna dešťových svodů FeZn 0,55 100 mm a jejich zaústění do kanalizace - bez nátěrů;
- h) Oprava, či demontáž nepoužívaných komínů a to v části nadstřešní;
- i) Oprava hromosvodu vč. revize nadzemní části;
- j) Zakapotování plynoměrů SDK s dvířky - mna 7 podlažích;
- k) Zateplení světlíků včetně výměny klempířských prvků, systém Baumit (či podobný), tloušťka 100 mm, finální omítka světle šedá SP-2 minerál;
- l) Sklepy - výstavba nových kójí Ytong 7 cm, dveře - líska;

Účastníci této smlouvy o výstavbě se výslovně dohodli, že oceňují toto věcné plnění (§ 4 odst.1, písm. zf/1) zák. č. 586/1992 Sb.), které vlastním nákladem a celé zajistí stavebník, na částku **4.164.227 Kč včetně DPH** dle aktuálně platné sazby v době podpisu této smlouvy. Podrobnější specifikace výše uvedených prací a dodávek je uvedena v rozpočtu věcného plnění, který byl před podpisem této smlouvy předán všem účastníkům smlouvy, což účastníci stvrzují podpisem této smlouvy. **Provedení věcného plnění jako celek je plnění na místo úhrady kupní ceny za podíly na pozemku parc. č. 3917 a za právo provést výstavbu jednotek ve společných prostorách domu.**

9. Při odběru vody, elektřiny a plynu se stavebník výlučně na své náklady napojí na stávající instalaci v domě tak, aby zásadním způsobem neomezil stávající vlastníky jednotek. Po dobu výstavby si stavebník zajistí stavební přípojku elektřiny se samostatným měřením a odběrem a podružné měřidlo pro odběr vody a vyúčtování vodného.

10. Stavebník může uložit stavební materiál ve společných částech domu nebo na domovním dvoře, nesmí tím však omezit užívání těchto prostor vlastníky a nájemci, případně v prostoru záboru chodníku před domem, který si sám smluvně zajistí s TSK. Do půdních prostor, kde se výstavba provádí, bude materiál dopravován vnější částí budovy (ze dvora, či z ulice), případně světlíkem domu. Zcela výjimečně lze materiál dopravovat vnitřním schodištěm, a to jen v nezbytném rozsahu. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen dodržovat předpisy o ochraně životního prostředí, zejména prašnost a hluk. Po dobu výstavby je stavebník oprávněn užívat část dvora a vymezené společné části Domu bezplatně. Zábor veřejných prostor je povinen zajistit stavebník na své náklady a svoji odpovědnost.

11. Od 21.00 hod. do 6.00 hod. ráno v pracovních dnech a v sobotu a neděli od 20.00 do 8.00 nesmějí být prováděny stavební práce.

12. Vlastníci stávajících jednotek se zavazují umožnit stavebníkovi výstavbu nových bytových jednotek v půdním prostoru a jejich nabytí do vlastnictví. Vlastníci jsou dále povinni a zavazují se poskytnout stavebníku nezbytnou součinnost potřebnou k řádné realizaci stavby a provádění prací věcného plnění a spolupracovat s ním při stavebním řízení, řízení povolení vkladu vlastnického práva k nově vystavěným jednotkám a v dalších administrativních krocích, činěných stavebníkem. Současně se vlastníci zavazují umožnit zpřístupnění i bytů pod půdou a nebytových prostor v suterénu na nezbytně nutnou dobu pro napojení na stávající rozvody elektrické energie, vody, kanalizace a plynu, či pro nutnou měnu těchto rozvodů. Rovněž se zavazují předat stavebníkovi klíče od hlavního vchodu a půdy.

13. Současní vlastníci prohlašují a stavebníkovi i zaručují, že jsou svéprávní a že jim nic nebrání uzavřít tuto smlouvu o výstavbě.

14. Stavební dozor vlastníků jednotek má právo se přesvědčit o tom, zda při provádění stavebních prací stavebník dodržuje povinnosti podle této smlouvy a příslušných norem a je oprávněn žádat od stavebníka potřebné vysvětlení, popř. opatření k odstranění vzniklých nedostatků. V případě prováděných stavebních prací v půdním prostoru na nově vznikajících jednotkách je stavební dozor oprávněn provést kontrolu pouze v kontrolních dnech, které se budou konat nejméně jednou za 14 dní po dohodě stavebníka a stavebního dozoru. Stavebník se zavazuje vždy alespoň 24 hodin předem vyzvat stavební dozor k převzetí zakrývaných stavebních konstrukcí (elektrozvody, kanalizace apod.) před jejich zakrytím a dále k odsouhlasení vzorky k věcnému plnění (barva fasády apod.). V případě provádění kontroly stavebním dozorem na zbylých společných částech domu je stavební dozor oprávněn kontrolu provádět kdykoliv o své újmě.

15. Výstavbu nových jednotek, jakož i navazující úpravy a opravy společných prostor (věcné plnění) provede stavebník vlastním nákladem. Stavebník se zavazuje provést veškeré stavební práce v souladu s touto smlouvou a v rozsahu příslušné projektové dokumentace zpracované pro příslušná stavební rozhodnutí, tj. jak případné územní rozhodnutí tak zejména pro stavební povolení, pokud věcné plnění stavebnímu povolení podléhá.

16. Stavebník se zavazuje všechny případné škody, které by způsobil na budově nebo jednotkách, odstranit na své náklady uvedením věci do původního stavu, nebude-li mezi oběma stranami dohodnut jiný způsob odstranění konkrétní škody. Stavebník se zavazuje stavbou vzniklá omezení a rušivé zásahy do užívání společných částí domu a jednotek omezit na technologicky nezbytnou míru co do rozsahu tak i doby.

17. Stavebník je povinen informovat vlastníky jednotek v domě nejméně 1 pracovní den předem o přerušení dodávky vody, elektřiny a plynu a době trvání tohoto přerušení. Přerušení dodávky nesmí v každém jednotlivém případě přesáhnout 24 hodin. V případě, že přerušení dodávky vody by překročilo hranici 24 hodin, zavazuje se stavebník zajistit na svůj náklad cisternu s pitnou vodou po celou dobu přerušení dodávky vody.

18. Pokud v průběhu výstavby jednotek vznikne odůvodněná potřeba vynaložit finanční prostředky na stavební úpravy nebo opravy stavebních částí domu (společné části), které nejsou předmětem věcného plnění nebo nejsou obsaženy v projektové dokumentaci, a které nebyly ani rozpoznatelné při vynaložení veškeré možné péče smluvními stranami před podpisem této smlouvy na základě všech provedených sond, prohlídky stavby a zhotovené projektové a stavební dokumentace, ponese tyto náklady, po jejich výslovném odsouhlasení stavebníkem a zástupci SVJ vlastníci jednotek v domě, nikoliv stavebník.

19. Stavebník prohlašuje a účastníkům i zaručuje, že firma BYTY A FASÁDY PRAHA, s.r.o. je pojištěna na škody, způsobené svojí provozní činností, a to do výše 5 mil. Kč.

20. Smluvní strany současně sjednaly právo stavebníka, zbudovat současně na dvorní části rovné střechy terasu,

na kterou bude umožněn vstup pouze z jednotky č. 1718/34. Vlastníci výslovně souhlasí s tím, že tuto terasu bude oprávněn užívat výlučně vlastník jednotky č. 1718/34, který je současně povinen na svůj náklad provádět její správu a údržbu. Tato terasa však nebude součástí jednotky.

## II.

1. Podle odst. 8. předchozí části H/I/ této smlouvy se stavebník zavázal vedle výstavby jednotek též k provedení díla jako věcného plnění. Tyto práce a výkony, mající povahu věcného plnění (dílo), jsou souhlasně oceněny účastníky této smlouvy na základě rozpočtu věcného plnění na částku 4.164.227 Kč (cena díla věcného plnění). Jedná se o cenu vč. DPH dle aktuálně platné sazby v době plnění.

2. Kupní cena za spoluvlastnický podíl na pozemku bude uhrazena stavebníkem (kupujícím) jednotlivým vlastníkům jednotek (prodávajícím) v rozsahu uvedeném v části G. této smlouvy, a to formou zápočtu oproti hodnotě části věcného plnění (např. generální oprava střechy), provedeného stavebníkem, nejpozději do 1 měsíce od kolaudace jednotek.

## III.

1. Smluvní strany tímto současně uzavírají ve smyslu § 1785 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku smlouvu o smlouvě budoucí, na základě které se zavazují vlastníci uzavřít se stavebníkem dohodu, na základě které se vlastníci zaváží převést na nabyvatele bezplatně spoluvlastnický podíl k jednotkám č. 1718/3 a č. 1718/5 nacházejícím se v budově č. p. 1718 - byt. dům, část obce Žižkov, postavené na pozemku parc. č. 3917 o výměře 350 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 2239, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro katastrální území **Žižkov**, obec Praha. Výše převáděného podílu vlastníky na stavebníka bude odpovídat výši podílu, který stavebník získá k pozemku parc. č. 3917 o výměře 350 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 2239 pro katastrální území **Žižkov**, obec Praha na základě této smlouvy o výstavbě. Podíly stávajících vlastníků pak na základě této dohody budou k předmětným jednotkám č. 1718/3 a č. 1718/5 nově vymezeny dle výše jejich podílů k pozemku parc. č. 3917 o výměře 350 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 2239 pro katastrální území **Žižkov**, obec Praha na základě této smlouvy o výstavbě. Tato dohoda bude uzavřena nejpozději do 60ti dnů po té, co dojde k provedení vkladu vlastnického práva stavebníka rozestavěným jednotkám vzniklým dle této smlouvy a to na základě výzvy stavebníka zasláné vlastníkům.

## CH.

### Vklad smlouvy do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se současným zápisem nově vystavených jednotek bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu neprodleně poté, co budou splněny zákonem a navazujícími právními předpisy požadované podmínky pro zápis nově vzniklých jednotek do katastru nemovitostí. Přílohou návrhu bude kromě této smlouvy pravomocné stavební povolení a prohlášení stavebníka o rozestavěnosti domu ve smyslu ust. : 1163 OZ. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se současným zápisem nově vystavených jednotek č. 1718/33, 1718/34, 1718/35, 1718/36 bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu po splnění příslušných zákonem stanovených podmínek. Vlastníci se tímto avazují poskytnout stavebníkovi veškerou nezbytnou součinnost tak, aby mohlo dojít k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou přitom vázány svými projevy vůle ode dne podpisu této smlouvy všemi jejími účastníky.

2. Pokud se stavebníkovi nepodaří zajistit vydání pravomocného stavebního povolení na celé dílo do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, může od této smlouvy stavebník odstoupit s tím, že si obě smluvní strany vrátí vzájemně přijatá plnění.

3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle odst. 1. této části smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení, se smluvní strany dohodly,

že uzavřou dodatek k této smlouvě, v němž budou odstraněny vady, chyby či jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení katastrálního úřadu, toto ustanovení neplatí, pokud vady, chyby či jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí, nebo zastavení řízení katastrálního úřadu nelze odstranit. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost než chyba či vada v této smlouvě, zavazuje se zároveň ta strana smlouvy, v jejíchž lepších možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva vlastnického byl proveden

## I.

### Sankce za porušení smlouvy

1. Jestliže stavebník poruší svoji povinnost stanovenou v části H odst. I./4. provést a dokončit věcné plnění nejpozději do 12-ti měsíců od předání staveniště a v případě, že stavební povolení nabude právní moci po 1. říjnu kalendářního roku ve lhůtě 12-ti měsíců od 1. března následujícího roku po té, co bylo předáno staveniště, jsou vlastníci jednotek oprávněni požadovat po stavebníkovi jednorázovou smluvní pokutu, jejíž výše bude vypočtena z hodnoty nedokončené části věcného plnění, jež nebude k sjednanému termínu dokončení věcného plnění stavebníkem provedena. Výše této smluvní pokuty bude určena ve výši hodnoty nedokončených prací na věcném plnění dle v rozpočtu věcného plnění, který byl před podpisem této smlouvy předán všem účastníkům smlouvy, jak je výše uvedeno. Takto určenou smluvní pokutu je stavebník povinen uhradit ve lhůtě 30 ti dnů od porušení povinnosti stavebníka se současným písemným uplatněním nároku na tuto smluvní pokutu ze strany vlastníků, přičemž tento se zavazuje zajistit, že za jeho závazek bude ručit společnost **BYTY A FASÁDY PRAHA, s.r.o.**, IČ: 64938832, se sídlem Olšanská 54/3, 130 00 Praha 3. V případě, že vlastníci uplatní tuto smluvní pokutu, zaniká stavebníkovi dnem jejího uplatnění u stavebníka povinnost dokončit věcné plnění. Stavebník není povinen pokutu platit v případě, pokud k prodlení došlo z důvodů stojícího na straně kteréhokoliv vlastníka jednotky či z důvodů způsobených vyšší mocí. Dokončením díla se pro tento případ rozumí den podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad.

V případě, že vlastníci ve lhůtě 30ti dnů od porušení povinnosti stavebníka dokončit věcné plnění v termínu jak je uvedeno v předchozím odstavci neoznámí, že uplatňují smluvní pokutu dle předchozího odstavce, je stavebník povinen zaplatit toliko smluvní pokutu ve výši 0,05% věcného plnění za každý den prodlení s povinností dokončit věcné plnění, přičemž právo na náhradu škody tím není dotčeno. Zaplacení této denní smluvní pokuty nezavazuje stranu této smlouvy povinností dokončit věcné plnění. Smluvní pokuta se stává splatnou 7. (slovy: sedmým) dnem od porušení tohoto ustanovení. Stavebník není povinen pokutu platit v případě, pokud k prodlení došlo z důvodů stojícího na straně kteréhokoliv vlastníka jednotky či z důvodů způsobených vyšší mocí. Dokončením díla se pro tento případ rozumí den podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad.

2. Nesplní-li vlastníci jednotek své povinnosti stanovené v části H, CH této smlouvy, a toto jednání bude mít za následek, že stavebníkovi nebude vydáno pravomocné stavební povolení, nebude moci provádět či dokončit výstavbu bytových jednotek, anebo případně nebude povolen zápis vybudovaných jednotek s uvedením vlastnického práva ve prospěch stavebníka z důvodu na straně některého z vlastníků, zavazují se vlastníci jednotek zaplatit stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, na niž se vlastníci jednotek podílejí v rozsahu svého spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Smluvní pokuta se stává splatnou 7. (slovy: sedmým) dnem od porušení tohoto ustanovení. Současně má v takovém případě stavebník právo od této smlouvy odstoupit, přičemž právo na náhradu škody tím není dotčeno.

3. V případě, že stavebník nezačne stavební práce na věcném plnění ve lhůtě do tří měsíců od předání staveniště (případně od 01.03. následujícího roku po předání staveniště), mohou všichni dosavadní vlastníci jednotek (účastníci této smlouvy) písemně odstoupit od této smlouvy o výstavbě, a to s účinkem ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy stavebníkovi. Pro takové právní jednání zmocňují vlastníci touto smlouvou výbor SVJ.

4. Uplatněním sankcí (smluvní pokuta) nezaniká nárok na náhradu případné škody, která účastníku smlouvy vznikne zaviněným porušením smlouvy druhým účastníkem. Byla-li škoda způsobena oběma stranami, nesou náhradu škody poměrně.

5. Účastníci této smlouvy se zavazují případný převod své jednotky (v době od uzavření této smlouvy do doby podání návrhu na vklad) uskutečnit pouze za podmínky, že nabyvatel (nový vlastník jednotky) se zaváže přistoupit k této smlouvě o výstavbě a pro ten účel uzavřít se stavebníkem dodatek k této smlouvě o výstavbě.

## **J.**

### **Hospodaření domu, určení správce, pravidla pro správu společných částí domu a pozemku**

1. Každý vlastník jednotky je povinen přispívat na náklady spojené se správou budovy a pozemku podle velikosti svého spoluvlastnického podílu.

2. Správce je povinen evidovat náklady za každou budovu, případně každou budovu odděleně ostatních budov, které má ve správě.

3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet budovy, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů na jejich krytí.

4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření budovy v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí budovy, plánované v letech budoucích.

5. Správce vede potřebnou dokumentaci k budově, správě budovy, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.

6. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou budovy a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).

7. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce budovy po projednání se Společenstvím v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.

8. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6-ti měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek.

9. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.

10. Končí-li správce svou činnost, musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou vlastníky jednotek, kteří k tomuto úkonu byli určeni usnesením shromáždění Společenství.

11. Vlastníci jednotek pověřili správou společných částí domu a pozemku (dále jen „**správa**“) tohoto správce: NNEMO ALFA s.r.o., IČ: 29024374, se sídlem Vilímovská 656/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice. Rozhodování o společných právech a povinnostech se řídí přísl. ust. zak. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a stanovami Společenství, k nimž rovněž stavebník bez výhrad přistupuje.

12. Náklady na správu domu představují zejména:
- náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemku;
  - náklady na provádění revizí dle obecně závazných předpisů;
  - spotřeba energií ve společných částech domu (voda, elektrina, plyn, teplo);
  - odvoz odpadků;
  - ostatní náklady, vztahující se přímo k budově č. p. 1718 či k pozemku pod ní;
  - odměny správci domu;
  - odměny statutárním zástupcům.

13. Na úhradě nákladů na správu domu se vlastníci jednotek podílejí v poměru podle spoluvlastnického podílu na společných částech domu, pokud není výslovně dohodnut (či Společenstvím rozhodnuto) pro konkrétní náklad jiný způsob účtování (podle počtu osob bydlících v jednotce, případně poměrně za každou jednotku).

14. Pokud finanční prostředky ve fondu oprav či jiných zřízených provozních fondech budovy nestačí ke krytí nákladů předpokládaných v nejbližším období, jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou dodatečnou částku dle rozhodnutí Společenství (vypočtenou podle jejich podílu na společných částech domu).

15. Po dobu výstavby nových jednotek, pouze však ohledně této výstavby a po předchozím souhlasu výboru Společenství pro každý konkrétní případ, zastupuje vlastníky jednotek navenek stavebník.

## K.

### Závěrečná ustanovení a zmocnění

- Všechny uvedené ceny v této smlouvě jsou uvedeny včetně daně z přidané hodnoty.
- Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- Stavebník je oprávněn požádat o vydání kolaudačního souhlasu jednotek teprve poté, co provede práce uvedené ve smlouvě o výstavbě (věcné plnění).
- Vlastníci jednotek proto udělují podpisem této smlouvy stavebníkovi výslovně zmocnění k provádění výstavby jednotek podle této smlouvy, při provádění výstavby zpřístupněním pozemku, společných prostor domu a společných technických částí domu.
- Všichni vlastníci (spoluvlastníci) jednotek v domě č. p. 1718 na pozemku parc. č. 3917 k.ú. Žižkov (účastníci této smlouvy č. 1 - 30) podpisem na této smlouvě o výstavbě tímto slovně a bez omezení zmocňují stavebníka paní Slámovou Jaroslavu Ing. (účastníka této smlouvy č. 31), trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxx, 143 00 Praha 4 - Modřany, aby je zastupovala před příslušným stavebním úřadem ve všech stádiích územního a stavebního řízení o povolení stavby čtyř bytových jednotek podle této smlouvy i v řízení o povolení k jejich užívání po dokončení stavby (kolaudace).
- Vlastníci (spoluvlastníci) jednotek v domě č. p. 1718 na pozemku parc. č. 3917 v k.ú. Žižkov (účastníci této smlouvy č. 1 -30) podpisem na této smlouvě o výstavbě tímto výslovně a bez omezení zmocňují vlastníka č. 13 Křivánkovou Janu Ing., bytem: xxxxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov, k tomu, aby je zastupovala před Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha v řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy o výstavbě. Jmenovaná je pak výslovně všemi vlastníky též zmocněna k tomu, aby za ně uzavřela dodatek ke smlouvě o výstavbě či smlouvu o výstavbě stejného rozsahu jako je tato smlouva, přičemž tyto budou uzavírány pouze z důvodu požadavku katastrálního úřadu na případné odstranění vad a nesprávností uvedených ve smlouvě o výstavbě, pokud by tyto byly katastrálním úřadem konstatovány ve vkladovém řízení o povolení vkladu dle této smlouvy o výstavbě.
- Vlastníci (spoluvlastníci) jednotek v domě č. p. 1718 na pozemku parc. č. 3917 v k.ú. Žižkov (účastníci této smlouvy č. 1 -30) podpisem na této smlouvě o výstavbě tímto výslovně a bez omezení zmocňují výbor SVJ,



aby za ně v odůvodněných případech odstoupil od této smlouvy a vymáhal nároky vzniklé z této smlouvy.

8. Tato smlouva o výstavbě je sepsána a podepsána ve 35 (slovy: třiceti pěti) stejnopisech s platností a závazností originálu.

9. Neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

- Schémata všech podlaží v domě;
- Harmonogram prací a dodávek a přehled věcného plnění;
- Písemný souhlas manžela stavebníka

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o výstavbě před jejím podpisem přečetly, že jí rozumí, že byla uzavřena po vzájemném projednání věci srozumitelně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pak připojují své vlastnoruční podpisy.

V  
Praze dne 2015

**Bláhová Miroslava**

V Praze dne 1. 11. 2015

2015

yí<sup>0</sup> ^  
**Borská Barbora**

**Borský Bel**

V Praze dne 7. 11. 2015

**Ing. Chyška Jiří**  
■ 2.44  
V Praze dne 4. 11. 2015

y

V Praze dne 11.11. 2015

**Chyšková Eva**

V Praze dne 11.11. 2015

.....  
**Dobrevová Monika**

v zastoupení panem Zdeňkem Pokorníkem

**Mgr. Goldová Veronika**

V Praze dne 11.11. 2015

*CEU*

**Hantáková Eva**

V Praze dne 11.11. 2015

**Knotek Jiří**

V Praze dne 11.11. 2015

V Praze dne 11.11. 2015

;

**ČR - Ministerstvo financí**  
v zastoupení panem Lukášem Benešem

V Praze dne 11.11. 2015

- č.

.....  
**Mgr. Ganická Helena**

V Praze dne 11.11. 2015

*ihyRMk-Ľ*  
**Hanták Jaroslav**

40Vwii-

V Praze dne 11.11. 2015

**Hoch Jindřich**

V Praze dne 11.11. 2015

**Ing. Kolací Jan**

V Praze dne 11.11. 2015

/iLO^Oj

**Ing. Křivánková Jana**

/ú

4 Ji\*

V Praze dne . 1' ! 2 0 1 5

a..... - Qi.

**Ing. Křihlová Jitka**

v zastoupení paní Mgr. Helenou Ganickou

V Praze dne .K. 2 0 1 5

**Martin David**

V Praze dne J: ... : 2015

**Milič Jan**

v zastoupení Ing. Janou Křivánkovou **Ing.**

A/Aí

V Praze dne 2015

Nejed^^^čk\*

V Praze dne /^.-2Q5

**Olmerová Petra**

V Praze dne .K...Ĺ 2015

Hi

Paříková/bagmar

V Praze dne 2015

Pokorník Zdeněk

V Praze dne 4./2015

Richter Tomáš

V Praze dne 4. 2015

MUDr. Eva Sollich

v zastoupení panem MUDr. Petrem Lemežem CSc.

V Praze dne 2015

Sucharová Zuzana

V Praze dne 4. 2015

W4M

Svoboda Vilém

V Praze dne 2015

Šouflová Žuzana

V Praze dne 2015

Tlamsová Věra

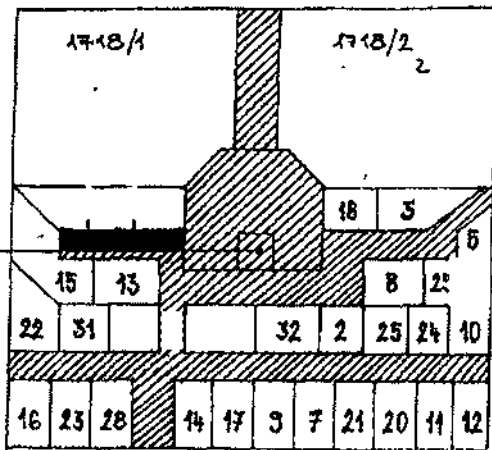
V Praze dne 2015

Trčka Pavel

„vlastníci“

Trčková Monika

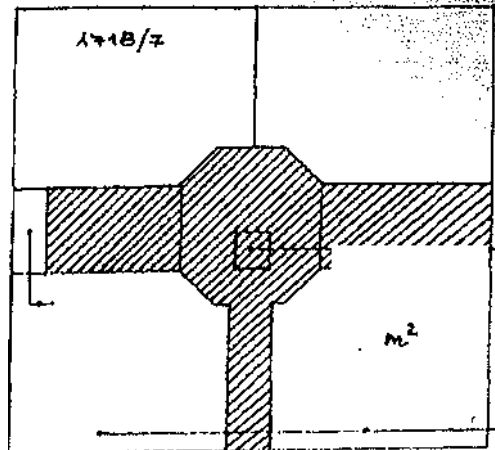
V Praze dne 2015



PI B, TŤOVA 3tĽ-NolritA

APoLCtME Í/>!6TI ĩoWNU Í « 65.3 m<sup>1</sup>

ĭ. POI

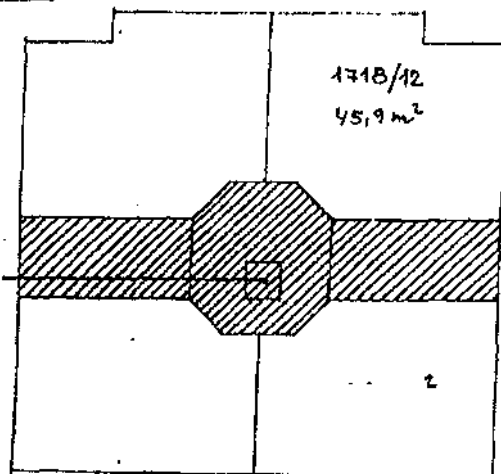


ĭĭ KĭTDVA JŌDNOTe«

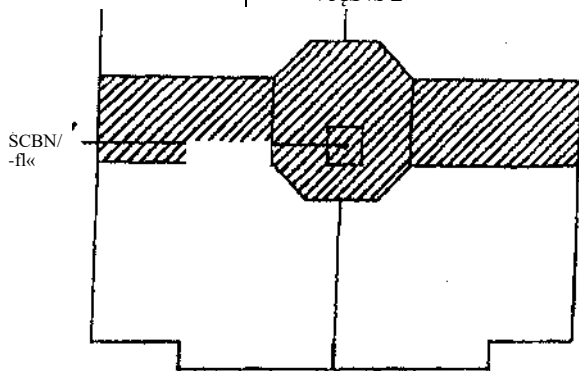
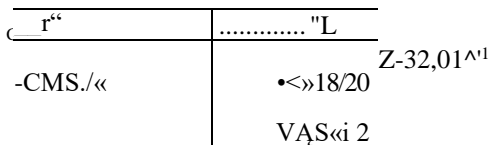
^aftoULCWĽ CAC.YI ĩDMU L\* 6^,C>Vĥ,ž

YKĭĭ

POOLA^



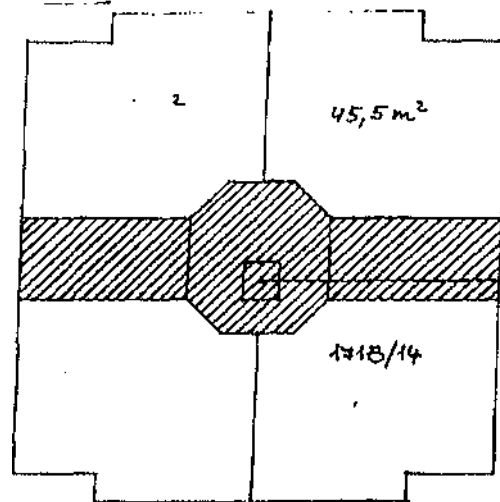
ĭĭ?bLALĭ



ĭĭ BYTOVA 3ĭĽ«OTĭEA

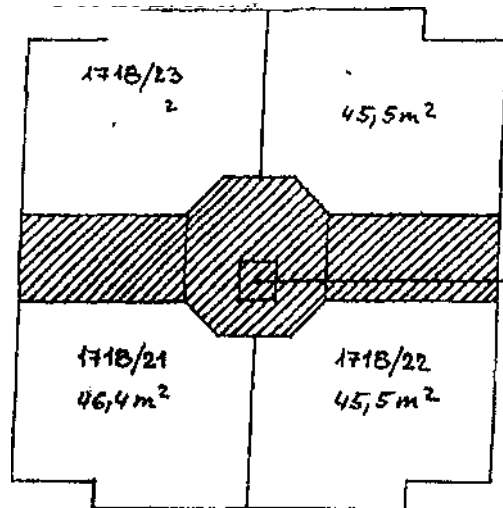
ĭPe>U&èĭd ĭAôTI DOMU 2ĭ'»'S'»)0^ĭ

ĭĭ. Pĭ



V PODĭA-ĭĭ bytová ĭEbAroTEA ^ SPoLfecWe' cVsTI

OSOBNI VTAH



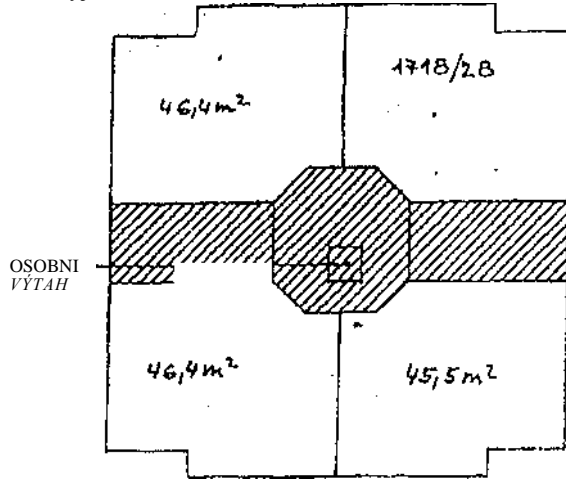
ĭ BY TOW' aeBWoTkĭĭ

ĭPoLEOWL «ASĭĭ domu Zs&ĭO m<sup>2</sup>

ĭBoB NI VTAH

f

yjřoDiAži



I f tYToVÁ OLLNore«  
 ^ iPOt ĚCNIL Ī:>IfcTI IiOA^aU L'  
 SI/OYA\*-

viii.TODiAaj  
 BALKÓN

^?18Í3H  
 38,4 m

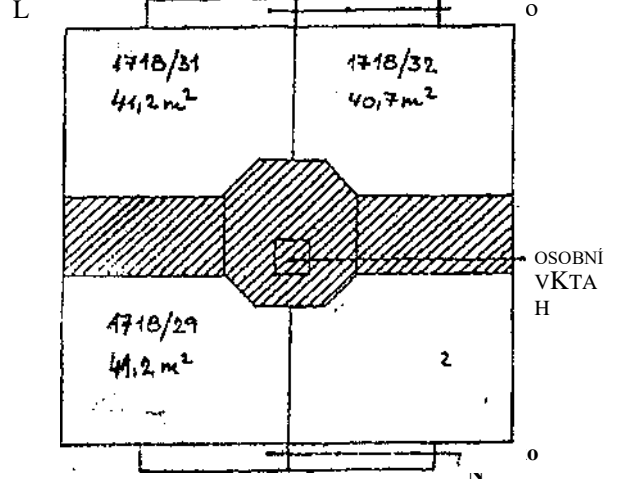
OSOBNÍ...  
 VÝTAH

41\*8135  
 39,3^

ĪALKON!

\* IUI & VTDVA JCTDNOTfēfl ^ S^toLLcwt CAC.TI DOMU  
 Ě.-. 7S';h

Yň.fOtoUSA



I i MtdVA OEIINOTPA  
 ?tSL.6.ĚN6. dA'feYI JOOfAU t.\*Ě),0>x

## Příloha Smlouvy o výstavbě - přehled věcného plnění

Specifikace věcného plnění	Cena dodávky	Poznámka
Zateplení světlíků, vč. výměny klemp. prvků FeZn. Systém Baumit (či obdobný)TI - EPS 70, tl. 100mm, finální omítka světle šedá SP-2 minerál.	864 395,00 Kč	
Sklepy, zděné kóje (viz.pocet bytů) YTONG 70mm, dveře líska, omítka perlínka do PMC lepidla, výmalba, osvětlení	480 000,00 Kč	
Zajištění stav. povolení, památkáři a ostatní engineering	- Kč	režie stavebníka
Nadezdívka obvodového zdivá o jedno podlaží vč.provedení nové zateplené fasády nástavby	- Kč	kompence za poměr, část pozemku
Provedení změny krovů dle bud. PD	- Kč	režie stavebníka
Nová střešní krytina do ulice (dle PD a stav. povolení), vč. nových demp. prvků FeZn 0,55	250 000,00 Kč	
Nová střešní krytina do dvora (dle PD a stav. povolení), vč. nových demp. prvků FeZn 0,55	280 000,00 Kč	
Stav. práce k výtahu dle spec. v SoD Výtahy Kubík - SVJ Biskupcova 40	65 000,00 Kč	
dovedení nových páteřních rozvodů silnoproud k bytům a nový přívod el. 3 fáz. k výtahu	400 000,00 Kč	
Zateplení uliční fasády a nové klemp. prvky FeZn 0,55	418 175,00 Kč	Příloha č. 1
Zateplení dvorní fasády a nové klemp. prvky FeZn 0,55	661 000,00 Kč	
Zakapotování plynoměrů SDK s dvířky - na sedmi podlažích	50 000,00 Kč	
ýměna dešťových svodů FeZn 0,55 100 mm a jejich zaústění do kanalizace - bez nátěrů	35 000,00 Kč	
Oprava, či demontáž nadstřešních částí zděných komínů	40 000,00 Kč	
Oprava hromosvodu vč. revize nadzemní části	35 000,00 Kč	
<b>Celková cena plnění bez VRN a DPH</b>	<b>3 578 570,00 Kč</b>	
<b>Vedlejší rozpočtové náklady (VRN):</b>		
Zařízení staveniště 4% (vč.energií a záboru veř. prostranství)	143 142,80 Kč	
Režie a kompletace stavby 3%	107 357,10 Kč	
Jhrada za připojení bývalé stroj.výtahu k jedné z BJ	100 000,00 Kč	
Jhrada za právo stavby balkonů 4balkony x 20tis.Kč	80 000,00 Kč	
<b>Celková cena plnění bez DPH</b>	<b>3 649 069,90 Kč</b>	
DPH 15%	547 360,49 Kč	
<b>Celková cena dodávky vč. DPH 15 %</b>	<b>4 196 430,39 Kč</b>	
Rozdíl oproti dohodnuté výši plnění vč. DPH		
<b>/ýše sjednaného plnění dle Smlouvy o výstavbě</b>	<b>1 164,00 Kč</b>	
Rozdíl mezi výši sjednaného věcného plnění, který bude mezi účastníky vzájemně vyrovnán	<b>- 32 203,38 Kč</b>	

upraveno 24.6.2015

**Harmonogram provedení věcného plnění a půdní nástavby na objektu Biskupcova 40. Praha 3 (pouze pro orientaci)**

Odhad zasazení HMG do reálného času	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben
Popis etapy / měsíc	1. měsíc	2. měsíc	3. měsíc	4. měsíc	5. měsíc	6. měsíc	7. měsíc	8. měsíc	9. měsíc	10. měsíc	11. měsíc	12. měsíc
<b>I. Stavba bytů</b>												
bourací práce, odvoz sutí	.....											
provedení krovu do dvora												
provedení krovu do ulice												
vyzdívání příček a montáž výplní otvorů (okna)												
zateplení střešního pláště a konstrukce SDK profese: elektro, voda, plyn, kanalizace, UT												
vnitřní omítky												
finální podlahy												
výplně otvorů - dveře, obklady, dlažby												
kompletace zař. předmětů, malování, úklid												
dokončovací práce, předání díla objednateli												
<b>H. Práce oro dům dle Smlouvy o výstavbě (SoV)</b>												
provedení pojistné hydroizol. folie v celé ploše půdy												
nadezdívka obv. zdívá domu o jedno podlaží												
zateplení dv.fas.nové omítky,nové klemp.prvky FeZn						.....						
zateplení ul.fas.nové omítky,nové klemp.prvky FeZn						.....						
oprava, či demontáž nadstřešních částí komínů												
provedení nového střešního pláště do dvora FeZn												
provedení nového střešního pláště do ulice												
provedení páteřních rozvodů elektro sílno(chodby schodiště)												
zakupování plynůměrů na chodbách												
výměna okap.svodů, opr. hromosvodu, revize												
zateplení světlíků, vě. výměny klemp. prvků												
úklid, předání věcného plnění zástupcům domu												

listopad 2015, vypracoval: Jan Sláma \*BaF\*



# SOUHLAS MANŽELA S UZAVŘENÍM SMLOUVY O VÝSTAVBĚ

Já, níže podepsaný

**Jan Sláma**, nar. xxxxxxxxxxxx  
trvale bytem Praha 4, xxxxxxxxxxxxxx, PSČ 14300

souhlasím s tím, aby moje manželka paní **Ing. Jaroslava Slámová**, r.č. xxxxxxxxxxxx, trv. bytem Praha 4 - Modřany, xxxxxxxxxxxx, PSČ 143 00 uzavřela jako stavební Smlouvu o výstavbě dle § 1170 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdější předpisů a dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů s vlastníky bytových jednotek domě čp. 1718 - byt. dům, část obce Žižkov, postaveném na pozemku parc. č. 3917 o výměře 350 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v katastrálním území Žižkov, obec Praha, i LV č. 2239, vedeného Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na jejímž základě bude realizována výstavba 4 bytových jednotek a rekonstrukce dom č.p. 1718.

Čestně prohlašuji, že za trvání manželství nedošlo k zúžení společného jmění manželů, ani nebyla uzavřena předmanželská či jiná smlouva, na základě které došlo, nebo dojde k zúžení společného jmění manželů.

*Toto prohlášení je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy o výstavbě.*

V Praze dne 3.11.2015

## **Prohlášení o pravosti podpisu**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 011475/49/2015/C

Já, níže podepsaná Mgr. et Mgr. Jana Taschnerová, advokát se sídlem Petržilkova 2707/38, Praha 5, 158 00, Česká republika, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní Komorou pod ev. č. 16325 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve třech Vyhotoveních podepsal:

m Sláma, nar. 26.6.2015, bytem Nikoly Vapcarova 3270, Praha 4, PSČ 143 00, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxx, vydaného dne xxxxxxxxxxxxxx

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině ani její soulad s právními předpisy.

Mgr. Jana Taschnerová ev. č.  
ČAK 16325

V Praze dne 1. 7. 2015 PID:  
MFCR5XJTPR Č. j.: MF-  
33034/2015/13-1

Plná moc

Počet listů: 1

## **URČENÍ ZÁSTUPCE PŘEDSTAVENÉHO**

Dle ustanovení § 9 odst. 7 zákona č. 234/2014 Sb., o státní službě, tímto

*určuji*

Lukáše Beneše  
xxxxxxxxxxxxx  
trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxx Lázně Toušeň,

*jako svého zástupce na služebním místě představeného služební místo č.  
2238, vrchní ministerský rada - ředitel odboru 13- Hospodářská správa,*

*a to ode dne 1. července 2015*

*Michal Kříž vrchní ministerský rada ředitel odboru 13 - Hospodářská správa*

*Lukáš Beneš  
vrchní ministerský rada  
vedoucí oddělení 1302 - Technické, správa budov a majetku  
Ministerstvo financí  
Praha*

■ „ověřovací knihy“ Městské, část Praha 7  
ddimace:  
aýlá-íásteénýfá opiszkopii  
níž je vidimovaná listina pořizena,  
obsabujaineobsahuje zajišřovacUFvek,  
;j dM. stran  
doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a  
pořizen/a a tato

### Podle ověřovací

— iJtrjüiiiiuJdnou listinou  
- ■.rMeiájB'vySlup'ěttiZ autoriz.  
konverze dokumei ^-j»neba Kēpi "pořizenou ze  
spisu —oOTT)  
im č. ....stran  
dne "1-11-71)11;  
Alžběta Ševčíkova íUU

knihy Úřadu MČ

Praha 13 poř. č.

vidimace

3647/15/H tento

úplný/á optá  
/kopie Zmocnění přijímám

listina, z níž je vidimovaná listina  
pořizena, neobsahuje viditelný zajišřovací  
prvek (jenž je součástí obsahu právního  
významu této listiny, např. hologram)  
obsahující stran 1

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a a tato listina  
je:

ověřenou vidimovanou listinou obsahujícím stran 1 V Praze 5 -  
Stodůlkách, dne: 9.12.2015 Ověřující osoba. Iva Hofírková

Já, níže podepsaný/á: Monika Dobrevová  
r.č. XXXXXXXXXXXXX  
Bytem XXXXXXXXXXXXXXXX, Praha 3

uděluji tímto plnou moc

panu Zdeňku Pokorníkovi, r.č. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX, Praha 10

k tomu aby za mne jako

a) vlastníka jednotky - bytu č. jednotky 16

a) a dále jako spoluvlastníka jednotek č. 1718/3 a 1718/5

vše vymezeno v budově č.p. 1718 - byt. dům, část obce Žižkov, postavené na pozemku pare. č. 3917 o výměře 350 m2, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na LV

č. 2239, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Žižkov, obec Praha

uzavřel Smlouva o výstavbě se stavebníkem paní Ing. Jaroslavou Slámovou, r.č. XXXXXXXXXXXX bytem: XXXXXXXXXXXXXXXX, 143 00 Praha 4 - Modřany, na základě které vznikne paní Ing. Jaroslavě Slámové oprávnění vybudovat ve výše uvedené budově formou vestavby č.p. 1718 - byt. dům, část obce Žižkov 4 nové jednotky, přičemž součástí této smlouvy bude rovněž úplatný převod části spoluvlastnických podílů jednotlivých vlastníků jednotek k pozemku pare. č. 3917 v k. ú. Žižkov na stavebníka, dohoda o ceně a určení způsobu úhrady kupní ceny za tento převod a též úprava všech dalších vzájemných práv a povinností souvisejících se změnami v budově a věcným plněním, ke kterým bude stavebník zavázán, Toto zmocnění se vztahuje jak k podpisu smlouvy o výstavbě, tak jejím případným dalším dodatkům a změnám, a dále zahrnuje i zmocnění zastupovat mne v řízení před katastrálním úřadem ve věcech týkajících se uvedené smlouvy, zejména pak v řízení o povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Praze dne

(úředně ověřený podpis)

## Plná moc

Ověřovací doložka pro legalizaci Podle ověřovací knihy posty: Praha 105

Vlastnoručně podepsal: MONIKA DOBREVŮŇ

Datum a místo narození: xxxxxxxxxxxx

Adresa pobytu: PRAHA 3

XXXXXXXXXXXX

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: xxxxxxxxxxxx Občanský průkaz

Poř.č: xxxxxxxxxxxx

Praha 105 dne 03.11.2015 Straková Daniela

Podpis, úřední jrfátkij

-  
594  
-

j Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13

i poř. č. vidimace 3881/15/S

tento úplný/á opisVkopie

listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný

zajišťovací prvek (jenž je součástí obsahu právního významu této listiny,

např. hologram) obsahující stran 2

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato

listina je: //

prvopisem /

obsahujícím stran 2 //

V Praze 5 - Stodůlkách, dne: 10.12.2015

Ověřující osoba: Líbena Škrabalové

*Pí, //*

L;/

Zmocnění přijímám

## Plná moc

7á. níže podepsaný/á: Ing. Jan Kolací  
r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem xxxxxxxxxxxx, Říčany, 251 01

uděluji tímto plnou moc

panu Petru Mocovi, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, Praha 3

k tomu aby za mne jako

a) vlastníka jednotky - bytu č. jednotky 29

b) a dále jako spoluvlastníka jednotek č. 1718/3 a 1718/5

vše vymezeno v budově ě.p. 1718 - byt. dům, část obce Žižkov, postavené na pozemku pare. č. 3917 o výměře 350 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 2239, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Žižkov, obec Praha

uzavřel Smlouva o výstavbě se stavebníkem paní Ing. Jaroslavou Slámovou, r.č. xxxxxxxxxxxx bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, 143 00 Praha 4 - Modřany, na základě které vznikne paní Ing. Jaroslavě Slámové oprávnění vybudovat ve výše uvedené budově formou vestavby č.p. 1718 - byt. dům, část obce Žižkov 4 nové jednotky, přičemž součástí této smlouvy bude rovněž úplatný převod části spoluvlastnických podílů jednotlivých vlastníků jednotek k pozemku pare. č. 3917 v k. ú. Žižkov na stavebníka, dohoda o ceně a určení způsobu úhrady kupní ceny za tento převod a též úprava všech dalších vzájemných práv a povinností souvisejících se změnami v budově a věcným plněním, ke kterým bude stavebník zavázán,

Toto zmocnění se vztahuje jak k podpisu smlouvy o výstavbě, tak jejím případným dalším dodatkům a změnám, a dále zahrnuje i zmocnění zastupovat mne v řízení před katastrálním úřadem ve věcech týkajících se uvedené smlouvy, zejména pak v řízení o povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Praze dne

(úředně ověřený podpis)

Zmocnění přijímám

## Plná moc

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 11 *prof.č.* legalizace 5182/2015  
uznal/a podpis na listině za vlastní

**Ing. Jan Kolaci, xxxxxxxxxxxxxx**  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Říčany, xxxxxxxxxxxxxx**  
adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz xxxxxxxxxxxxxx** *r / I /*  
druh s číslo dokladu, *ne* základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této

V Praze 4 dne 30.10.2015 Legalizaci provedl/a  
**Božena Prdcknerová**

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13 poř.

č. vidimace 3886/15/S tento úplný/á opis /kopie

listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný

zajišťovací prvek (jenž je součástí obsahu právního významu této listiny,

např. hologram) obsahující stran 2

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato

listina je:

prvopisem

obsahující stran 2

V Praze 5 - Stodůlkách, dne: 10.12.2015 *í f j/*

Ověřující osoba: Liběna Škrabalové

*í/í*  
■, č

My, níže podepsaní manželé: Daniel Kühnl, r.č. xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxx, 335 01 Nepomuk a Jitka Kühnlová, r.č. xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxx, 335 01 Nepomuk

udělujeme tímto plnou moc

paní Heleně Ganické, r.č. xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxx, Praha 3

k tomu aby za mne jako

a) vlastníka jednotky - bytu č. jednotky 12

c) a dále jako spoluvlastníka jednotek č. 1718/3 a 1718/5

vše vymezeno v budově č.p. 1718 - byt. dům, část obce Žižkov, postavené na pozemku parc. č. 3917 o výměře 350 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na LV

č. 2239, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Žižkov, obec Praha

uzavřel Smlouva o výstavbě se stavebníkem paní Ing. Jaroslavou Slámovou, r.č. xxxxxxxxxxx bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, 143 00 Praha 4 - Modřany, na základě které vznikne paní Ing. Jaroslavě Slámové oprávnění vybudovat ve výše uvedené budově formou vestavby č.p. 1718 - byt. dům, část obce Žižkov 4 nové jednotky, přičemž součástí této smlouvy bude rovněž úplatný převod části spoluvlastnických podílů jednotlivých vlastníků jednotek k pozemku parc. č. 3917 v k. ú. Žižkov na stavebníka, dohoda o ceně a určení způsobu úhrady kupní ceny za tento převod a též úprava všech dalších vzájemných práv a povinností souvisejících se změnami v budově a věcným plněním, ke kterým bude stavebník zavázán,

Toto zmocnění se vztahuje jak k podpisu smlouvy o výstavbě, tak jejím případným dalším dodatkům a změnám, a dále zahrnuje i zmocnění zastupovat mne v řízení před katastrálním úřadem ve věcech týkajících se uvedené smlouvy, zejména pak v řízení o povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Praze dne  
(úředně ověřený podpis)

(úředně ověřený podpis)

V Nepomuku dne

Zmocnění přijímám



**Plná moc**

Podia ovSfoœci Mhy MSstakéhoďa&i  
Nepomuk /

- vlaslnoniœnê podepsal

2)rřA//fl jkút/z/i

jména/a, pflimiii íatíoíefe /

j o - \* - /m

datum a mimnamzani žadatele /

//^ 0.MXJ /s/i ^LL^f //7 adresa mášotnaléhapobytu

iûy (j)\* / 7

' (Irtih-gX.dcMadu, na zéiiledú-Msrého byly zjišřeny  
'OSObtiiHteje, jvedenô v táta vřijemd doloice

vV'Něpwultu, ona / \_\_\_\_\_ ' j. ^ MÍ

lijméncpřilnwni a podpis ověřující osoby,  
šUMigelizsca provedla,  
otisk úředního rszltka , i te/t.ořir



VERONIKA»- UIVUI/HI\S  
I/ lizínno .

/Třtn a. f

^ A:b//A/I e?

w/

Jfdénp/apMbmimBtelB ~

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13 poř.

č. vidimace 3656/15/H tento úplný/á opis /kopie

listina, z níž jěvidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný

zajišřovací prvek (jenž je součástí obsahu právního významu této listiny,  
např. hologram) obsahující stran 2

souhlasí doslovnê s předloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a a tato listina

je: prvopisem obsahujícím stran 2 V Praze 5 - Stodůlkách, dne: 9.12.2015

Ověřující osoba: Iva

Hofirková

*[Handwritten signature]*

iPdKJ

JrS

& Ž9y/

é/rO&IFJZ/étf

datum amtiúfi

-ferfc/éř,

j<?

zvřpam i n / o J i s k ^ .

edresamHa: - (Evaluáho pobytu) -

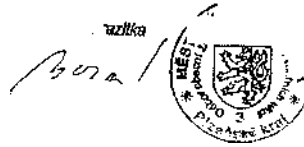
pobřujajBQr-Cje-feydIQ»-nikla-temřER

M.JřyI6Jřě

druh&iMlado, na záhíbd&Mnréio byly  
zjišřeny osôbnízcdtd, uvúkad' vřjřt&řřítatá  
tfolbžce

^At Meomukii. dne ^  
ipempřijmni e podpis pvšim osobv  
rktbtádelizacg provedla, c^drktôo.

VERONICANOVÁ



## Usnesení

Obvodní soud pro Prahu 3, pověřenou soudní komisárkou JUDr. Ivou Šídovou, notářkou v Praze, se sídlem kanceláře Praha 1, Platněřská 6, ve věci dědictví po Janu Miličovi, narozeném dne xxxxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxx, posledně bytem Praha 3, xxxxxxxxxxxxxxxx, zemřelém dne xxxxxxxxxxxxxx bez zanechání závěti, za účasti:

- 1) pozůstalé manželky Mgr. Jolany Miličové, narozené dne xxxxxxxxxxxx, bytem 360 17 Karlovy Vary, xxxxxxxxxxxx, zastoupené JUDr. Ondřejem Holubem, trvalým zástupcem JUDr. Ing. Ondřeje Kličky, notáře společné notářské kanceláře JUDr. Jana Kleinová, JUDr. Ing. Ondřej Klička, notáři, se sídlem 120 00 Praha 2, Bělehradská 572/63
- 2) pozůstalé matky Ludmily Miličové, narozené dne xxxxxxxxxxxxxxxx, bytem 101 00 Praha 10, xxxxxxxxxxxxxxxx zastoupené JUDr. Evženem Bokotajem, advokátem, se sídlem 110 00 Praha 1, Dláždění 4

I. Ustanovuje Ing. Janu Křivánkovou, narozenou dne xxxxxxxxxxxx, bytem Praha 3, xxxxxxxxxxxxxx správcem části dědictví, a sice bytové jednotky č. 1718/17 v domě č.p. 1718 na pozemku č. parc. 3917 s podílem id. 464/13150 na společných částech domu č.p. 1718 a pozemku č. parc. 3917 - zastavěná plocha a nádvoří, s podílem id. 464/12335 na domě č.p. 1718 a pozemku č. parc. 3917 - zastavěná plocha a nádvoří, s podílem id. 464/12335 na jednotce č. 1718/3 (dílna nebo provozovna) z podílu id. 421/13150 na společných částech domu č.p. 1718 a pozemku č. parc. 3917 a podílem id. 464/12335 na jednotce č. 1718/5 (dílna nebo provozovna) s podílu id. 394/13150 společných částech domu č.p. 1718 a pozemku č. parc. 3917, katastrální území Žižkov, obec Praha.

II. Správce dědictví se pověřuje a opravňuje činit po dobu dědického řízení po zůstaviteli nezbytné úkony spojené s vlastnictvím bytové jednotky tj. zejména výkon práv a povinností zůstavitele, jako člena Společenství vlastníků jednotek Biskupcova ulice čp. 1718, IČ: 264 42 612 se sídlem Praha 3, Biskupcova 1718/40, včetně uzavření smlouvy o výstavbě, na základě které budou ve shora uvedeném domě čp. 1718 vystavěny další bytové jednotky.

III. Správce dědictví je zejména povinen postupovat s odbornou péčí a odpovídá za škodu vzniklou porušením svých povinností, písemně informovat soud o všech skutečnostech, které by mohly vést ke snížení hodnoty spravovaného majetku, o své činnosti předkládat soudu pravidelné kvartální zprávy a závěrečnou písemnou zprávu.

## O d ů v o d n ě n í

Předmětem dědictví je mimo jiné shora uvedená bytová jednotka. Podnět k ustanovení správce dědictví dalo Společenství vlastníků jednotek Biskupcova ulice čp. 1718, IČ: 264 42 612 se sídlem Praha 3, Biskupcova 1718/40, a to s odvoláním na dlouhodobě plánovanou

rekonstrukci domu, vedoucí ke zhodnocení společných prostor, přičemž provedení rekonstrukce je podmíněno zřízením nových jednotek, k němuž je nutný souhlas všech vlastníků jednotek.

S ohledem na shora uvedené dospěl soud k závěru, že jmenování správce dědictví je v obecném zájmu (§§ 175e, 175f o.s.ř.). Ing. Janu Křivánkovou udělila dne 24.5.2013 písemný souhlas s ustanovením do funkce.

V uvedené věci není dosud určen okruh dědiců II. dědické skupiny, jelikož pozůstalé matce běží lhůta pro vyjádření ohledně odmítnutí či přijetí dědictví.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení 1 z e podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím podepsaného soudu, k Městskému soudu v Praze.  
Vykonatelnost usnesení nastane dnem právní moci.

V Praze dne 13.6.2013

JUDr. Iva Šídová, v.r.  
soudní komisařka



Za správnost vyhotovení:  
Jana Česká //

Ověřovací doložka pro vidimaci  
Podle ověřovací knihy pošty: 160 00 Praha 6

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně, s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízená/, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jež je součástí obsahu (rovněž významu této listiny).

160 00 Praha 6. dne 09.12.2015 Krejčíková Martina  
PoapisL/ Urec



Podí ověřovací knih Úřadu MC Praha 13  
poř. číslo 387 /15/S  
Tato úplná kopie  
listiny, z níž je vidimovaná listina pořízená, obsahuje viditelný zajišťovací prvek, jež je součástí obsahu (rovněž významu této listiny, např. hologram)  
obsahující stran 2  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopis, obsahující 2 stran.

**níže podepsaný/á: MUDr. Eva Sollich**

**nar. xxxxxxxxxxxxxx**

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Pfarrkirchen

uděluji tímto plnou moc

panu MUDr. Petru Lemežovi CSc., r.č. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx, Praha 6 - Břevnov

k tomu aby za mne jako

a) vlastníka jednotky - bytu č. jednotky 28

d) a dále jako spoluvlastníka jednotek č. 1718/3 a 1718/5

vše vymezeno v budově č.p. 1718 - byt. dům, část obce Žižkov, postavené na pozemku pare. č.

3917 o výměře 350 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na LV

č. 2239, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Žižkov, obec Praha

uzavřel Smlouva o výstavbě se stavebníkem paní Ing. Jaroslavou Slámovou, r.č. xxxxxxxxxxxx bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 143 00 Praha 4 - Modřany, na základě které vznikne paní Ing. Jaroslavě Slámové oprávnění vybudovat ve výše uvedené budově formou vestavby č.p. 1718 - byt. dům, část obce Žižkov 4 nové jednotky, přičemž součástí této smlouvy bude rovněž úplatný převod části spoluvlastnických podílů jednotlivých vlastníků jednotek k pozemku pare. č. 3917 v k. ú. Žižkov na stavebníka, dohoda o ceně a určení způsobu úhrady kupní ceny za tento převod a též úprava všech dalších vzájemných práv a povinností souvisejících se změnami v budově a věcným plněním, ke kterým bude stavebník zavázán,

Toto zmocnění se vztahuje jak k podpisu smlouvy o výstavbě, tak jejím případným dalším dodatkům a změnám, a dále zahrnuje i zmocnění zastupovat mne v řízení před katastrálním úřadem ve věcech týkajících se uvedené smlouvy, zejména pak v řízení o povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Praze dne

(úředně ověřený podpis)

**MUDr. Petr Lemež CSc.**

**MUDr. Eva Sollich**

**Plná moc**





Já, níže podepsaný Mgr. Milan Edelmann, advokát se sídlem Chrustenice 208, 267 12 Loděnice, Česká republika, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10918 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v třicet pěti vyhotoveních podepsali:

- 1) Zuzana Šouflová, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 162 00 Praha 6 - Střešovice, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxx
- 2) Ing. Jana Křivánková, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxx
- 3) Eva Hantáková, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxx
- 4) Jaroslav Hanták, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxx
- 5) Ing. Alena Lukáčová, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 149 00 Praha 4 - Chodov, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxx
- 6) Miloslava Bláhová, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxx
- 7) Ing. Jana Křivánková, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxx
- 8) Tomáš Richter, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxx
- 9) Ing. Jaroslava Slamová, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 143 00 Praha 4 - Modřany, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP
- 10) Věra Tlamsová, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxx
- 11) Jindřich Hoch, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxx
- 12) Petr Borský, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxx
- 13) MUDr. Petr Lemež CSc., nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 169 00 Praha 6 Břevnov, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxx
- 14) Zbyněk Nejedlý, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 110 00 Praha 1 - Nové Město, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxx

- 15) Mgr. Gabriela Nejedlá, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 163 00 Praha 6 - Řepy, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxx
- 16) Michal Kolací, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 142 00 Praha 4 - Libuš, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxx
- 17) Dagmar Paříková, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxx
- 18) Jiří Knotek, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxx
- 19) Eva Chyšková, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxx
- 20) Lukáš Beneš, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx Lázně Toušeň, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxx
- 21) Zdeněk Pokorník, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 101 00 Praha 10 - Vršovice, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxx
- 22) Mgr. Helena Ganická, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Vinohrady, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. xxxxxxxxxxxx
- 23) Vilém Svoboda, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxx
- 24) Zuzana Sucharová, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxx
- 25) David Martin, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 141 00 Praha 4 - Michle, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxx
- 26) Petr Moc, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxx
- 27) Ing. Michal Chyška, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxx
- 28) Monika Trčková, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 130 00, Praha 3 - Žižkov, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxx
- 29) Pavel Trčka, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 140 00 Praha 4 - Nusle, jehož totožnost jsem

zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxxxxxx

30) Ing. Vladimír Mezera, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxxxxxx

31) Barbora Borská, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Žižkov, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxxxxxx

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 3.11.2015

Mgr. Milan Edelmann advokát

### **Prohlášení o pravosti podpisu**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 003202/468-469/2015/C

Já, níže podepsaný Mgr. Milan Edelmann, advokát se sídlem Chrustenice 208, 267 12 Loděnice, Česká republika, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10918 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v třiceti pěti vyhotoveních podepsali:

Mgr. Helena Ganická, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Vinohrady, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP 204600472 xxxxxxxxxxxx

Mgr. Helena Ganická, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - Vinohrady, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxx

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 9.11.2015

Mgr. Milan Edelmann advokát

### **Prohlášení o pravosti podpisu**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 003202/473/2015/C

Já, níže podepsaný Mgr. Milan Edelmann, advokát se sídlem Chrustenice 208, 267 12 Loděnice, Česká republika, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10918 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve třiceti pěti vyhoveních podepsala:

Veronika Goldová, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 252 28 Čemošice, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 27.11.2015

Mgr. Milan Edelmann advokát

ský  
ta č.

r.c.

ta  
ázně

1 00  
tohu



### **Prohlášení o pravosti podpisu**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 011475/75/2015/C

Já, níže podepsaná Mgr. et Mgr. Jana Taschnerová, advokát se sídlem Petržílkova 2707/38, 158 00 Praha 5, Česká republika, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16325 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v třiceti pěti vyhotoveních podepsala:

Petra Olmerová, nar. xxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxx, Praha 2 - Nusle, jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. OP xxxxxxxxxxxxxxxx

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 3.12.2015

Mgr. et Mgr. Jana Taschnerová, advokát ev. č.  
ČAK 16325

