



Uni reality, s.r.o.
Řehořova 908/4
130 00 Praha 3, Zlázkov
IČ: 27790380

SMLOUVA

Číslo: 2808/TS

zajištění služby svozu a zneškodnění odpadu ze živností,
úřadů apod. uzavřená podle § 269 odst. 2 obchod. zák.

I.

SMLUVNÍ STRANY

PROVOZCE: Technické služby města Chomutova
Nám. 1. máje 89, 430 01 Chomutov
Zastoupené panem ing. Zbyňkem Koblížkem
IČ: 000 7 9 0 6 5
DIČ: CZ000 7 9 0 6 5 provozce je v době uzavření smlouvy plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Chomutov
Číslo účtu: 19 - 925441 / 0100
Příspěvková organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem
v oddílu Pr, vložce číslo 630.

OBJEDNATEL: Uni reality, s.r.o.
Řehořova 908/4, 130 00 Praha 3
IČ: 27790380
DIČ: CZ27790380
zastoupená Ing. Martinem Jarolímem, MBA, jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 136679

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Objednatel se připojuje k systému svozu a zneškodnění směšného komunálního odpadu, z nádob o objemu 110 litrů a 1100 litrů, který je zajišťován Městem Chomutovem prostřednictvím pověřené osoby, která je v tomto daném smluvním vztahu provozcem.

Jde o svoz a zneškodnění odpadu ze skupiny odpadů: 20 00 00 ODPADY KOMUNÁLNÍHO A JIM PODOBNÉ ODPADY, ZE ŽIVNOSTÍ, Z ÚŘADŮ A Z PRŮMYSLU, VČETNĚ ODDĚLENĚ SBÍRANÝCH SLOŽEK TĚCHTO ODPADŮ,

A to odpady:

Kód druhu odpadu:	Název odpadu:	Kategorie odpadu:
200300	OSTATNÍ ODPAD Z OBCÍ	O"
200301	Směsný komunální odpad	O"

"O" = ostatní odpad

Svoz uvedeného odpadu bude prováděn z 0ks nádob na odpad o objemu 110 litrů a z 2ks nádob o objemu 1100 litrů, které budou přistaveny na stanoviště nádob: Školní 5336, Chomutov

III.

ČAS, TERMÍN PLNĚNÍ

- 1) Smlouva se uzavírá s účinností od 1. 9. 2010 na dobu neurčitou.
- 2) Četnost svozu: 1x 14 dnů

- 3) Smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran k dohodnutému termínu.
- 4) Smlouva může být vypovězena pouze písemně a to doporučeným dopisem na adresu uvedenou na smlouvě, případně na zmíněnou adresu, kterou si smluvní strany průkazně oznámily. Vypovězena může být kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu s dodržáním tříměsíční výpovědní lhůty, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
- 5) I po dobu výpovědní lhůty je povinen objednatel platit za smlouvou sjednané výkony sjednanou cenu.
- 6) Pokud jde o uplatnění výpovědních lhůt z důvodů nesouhlasu objednatele s cenovou výší, budou se obě smluvní strany řídit postupem uvedeným v Části IV. této smlouvy.

IV. CENOVÉ PODMÍNKY

Na sjednaný rozsah plnění jde o cenu za odvoz odpadu a jeho zneškodnění

I. ZA NÁDOBY O OBJEMU 110 LITRŮ ZA POPELNICE		II. ZA NÁDOBY O OBJEMU 1100 LITRŮ ZA KONTEJNERY	
1) Počet přistavených nádob	-	1) Počet přistavených nádob	2
2) Četnost svozu: -		2) Četnost svozu: 1x 14dnů	
3) Cena za 1 nádobu za rok bez DPH		3) Cena za 1 nádobu za rok bez DPH 5.038,54Kč	
4) Cena za celkový počet nádob bez DPH		4) Cena za celkový počet nádob bez DPH 10.077,08Kč	

CELKEM ZA NÁDOBY BEZ DPH	10.077,08Kč
---------------------------------	--------------------

K uvedeným cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 20%.

DPH 20 %	2.015,41 Kč
Celkem za nádoby včetně DPH	12.092,- Kč

Pro předmětnou službu je provozce v době uzavření smlouvy plátcem DPH.

Uvedené cenové podmínky jsou platné vždy do dne jejich změny, na které se obě smluvní strany dohodnou.

V případě, že v průběhu smluvního období dojde ke změně počtu nádob na odpad, promítne se toto časově i do propočtu celkové ceny za sjednanou službu.

Cenové položky vztahující se ke službám, které jsou předmětem této smlouvy, budou upravovány v návaznosti na nákladové podmínky provozce.

Platnost uplatňovaných, stávajících, shora uvedených cenových podmínek skončí datem vyhlášení platnosti cenových změn, nových cenových podmínek.

V případě změn nebo úprav výše uvedených položek v ceníku, bude toto oznamováno objednateli formou číslovaných DODATKŮ ke smlouvě a to předem, před uplatněním nových cenových podmínek.

Pokud nebude objednatel s cenovou úpravou souhlasit, sdělí toto písemnou formou provozci, a to do 10-ti dnů od obdržení návrhu na cenovou úpravu. V takovém případě má provozce právo od smlouvy odstoupit a to ke dni, ke kterému dochází ke změně ceny, což oznámí písemně objednateli a provede vyúčtování provedených výkonů k tomuto datu.

Pokud objednatel po sdělení cenové změny tuto písemně neodmítne do 10-ti dnů ode dne oznámení, má se zato, že se změnou souhlasí.

V.
PLATEBNÍ PODMÍNKY

Úhrada za provedený výkon služeb, jež je předmětem této smlouvy bude objednatel provedena na základě provozcem vystaveného daňového dokladu - faktury, jejíž splatnosti činí 14 dní.

Faktura bude zasílána čtvrtletně: do 15-tého dne daného měsíce

Únor	3.023,- Kč	srpen	3.023,- Kč
Květen	3.023,- Kč	listopad	3.023,- Kč

Doúčtování za provedení vyššího rozsahu než stanovila smlouva, při objednavatelem objednaném a provozcem provedeném vyšším výkonu, bude provedeno do 31. 1. následujícího roku.

V případě, že z provozních důvodů dojde k tomu, že bude provozcem proveden nižší rozsah služeb, bude provedeno vyúčtování též do 31. 1. následujícího roku.

Pokud objednatel ve lhůtě splatnosti vyúčtovanou částku neuhradí, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 0,05% z celkově vyúčtované Částky vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Pokud objednatel neuhradí provozci ve sjednaném termínu příslušnou, vyúčtovanou mu částku za provedený, sjednaný výkon a pokud tak neučiní ani po upomínce, má provozce právo ihned ukončit výkon služeb jež jsou předmětem této smlouvy a odstoupit od uzavřené smlouvy ke dni, ke kterému provozce tento projev vůle objednateli zašle.

Konečné vyúčtování je v daném případě provedeno k datu, ke kterému byl skutečný výkon služeb, nebo jejich části provozcem pro objednatel proveden. Objednatel se zavazuje, že takto vyúčtovaný konečný výkon provozci, poté co obdrží příslušný daňový doklad - fakturu, v rámci dohodnuté splatnosti touto smlouvou, tak jako i ostatní prováděná vyúčtování dle této smlouvy, uhradí.

VI.
POVINNOSTI OBJEDNAVATELE

- Nádoby na odpad používat k účelu, ke kterému jsou pro pronajaty.
- K jinému účelu nádoby na odpad užívat nelze.
- Odpad ukládat do sběrných nádob tak, aby je bylo možno řádně uzavřít a odpad z nich při manipulaci s nimi nevypadával.
- Za stanoviště nádob odpovídá objednavatel.
- Bez souhlasu provozce neprovádět změnu stanoviště nádob.
- Objednatel je povinen celoročně pečovat o čistotu vyčleněného prostoru na odpadové nádoby vč. čištění v zimě tak, aby byl umožněn přístup k nádobám.
- Pro objednavatele platí přísný zákaz k tomu, aby ukládal živnostenský odpad do nádob určených v rámci Města Chomutova pro komunální odpad.
- Budou-li se nacházet v nádobách na odpad jiné odpady než uvedené v části II. Smlouvy, není provozce povinen nádoby vyprázdnit. V těchto případech je objednavatel povinen nádoby na odpad vyprázdnit na vlastní náklady.
- Pro trvalé umístění nádob na odpad na chodnících, místních komunikacích, parkovištích a veřejných prostranstvích je objednatel povinen mít toto stanoviště schváleno příslušným odborem Městského úřadu Chomutov.
- Ukládat do nádob takové množství odpadu, aby hmotnost nádoby 110 litrů nepřesáhla 70 kg a 1100 litrů 350 kg.
- Uhradit provozci při ztrátě nádoby, při zničení nádoby zapříčiněném objednavatelem vzniklou, provozcem vyčíslenou škodu, představující cenu zůstatkovou (pořizovací cena včetně dopravného v době ztráty - amortizace nádoby)

- Uhradit za provedenou službu cenu za podmínek dle Části IV. smlouvy dle platebních podmínek uvedených v části V. smlouvy.
- V návaznosti na připojení se k systému zavedeného Městem pro nakládání s komunálním odpadem má objednatel za povinnost provádět třídění odpadů. K tomu využívá za úhradu ve výši schválených cen sběrná místa-sběrny nebezpečných složek a dalších vytríděných využitelných složek komunálního odpadu, která se nacházejí v Chomutově: U Větrného mlýna 4605, na Odpadovém hospodářství města Chomutova ul. Pražská (bývalá skládka), na Kamenné čp. 5163, Jiráskova 4507, u stavebních a demoličních odpadů, které neobsahují nebezpečné látky, vč. zeminy, u odpadů ze zahrad, okrasné zeleně jde o sběrné místo na Odpadovém hospodářství města Chomutova ul. Pražská. Na základě dílčích, samostatných objednávek a k tomu uzavřených smluvních vztahů, může objednatel za úhradu dle schválených cen, využívat přistavení velkoobjemových kontejnerů.
- Objednatel bude postupovat dle obecně závazné vyhlášky Města Chomutova vydané k nakládání s komunálním odpadem, dle částí této vyhlášky vztahujících se na objednavatele.

VII.

POVINNOSTI PROVOZCE

Při plnění podmínek daných v této smlouvě bude pro objednavatele zabezpečeno:

- Přistavení k datu zahájení služby dohodnutý počet dle sjednaného druhu.
- Zabezpečení sjednané četnosti svozu. Pokud nebude možno zabezpečit z provozních důvodů na straně provozce svoz v daném pravidelném termínu, provede tento svoz časově v náhradním termínu. Pokud svoz v náhradním termínu nebude v průběhu ročního období možno provést, promítne se rozsah služby ve finančním vyrovnání mezi objednavatelem a provozcem ve lhůtě stanovené touto smlouvou.
- Pokud by z provozních důvodů nebyl proveden svoz ve sjednaný termín a došlo by ke znečištění stanoviště nádob na odpad, zabezpečí vyčištění tohoto místa na svůj náklad provozce.
- Výměna běžným používáním poškozené, opotřebované nádoby. Vrácení vyprázdňené nádoby na dohodnuté stanoviště.
- Pokud dojde zaviněním obsluhy provozce ke znečištění místa nakládky odpadu a důvodem nebude ze strany objednavatele přeplnění nádob, zabezpečí provozce na svůj náklad vyčištění prostoru.
- Na požadavky objednavatele k úpravě počtu nádob na odpad, k četnosti svozu odpovědět nejpozději do konce jednoho měsíce od data obdržení písemného požadavku zda provozce s uvedeným požadavkem souhlasí. Pokud ano, změna se věcně i finančně promítne od prvního dne měsíce následujícího po vystavení souhlasu provozce, pokud není touto smlouvou stanoveno v jiné části jinak.

VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Změna smlouvy, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, se provádí písemnou formou.
- 2) Pokud objednatel do 10-ti kalendářních dnů písemnou formou neodmítne změny smlouvy, nebo nepředloží protinávrh, má se zato, že objednatel s předloženým návrhem souhlasí.
- 3) Bude-li obsahovat sběrná nádoba na živnostenský odpad-směsný domovní odpad, odpady, které do těchto nádob dle této smlouvy nepatří, nezajistí provozce vyprázdňení těchto nádob na odpad a oznámí tuto skutečnost objednateli, který je povinen zabezpečit zneškodnění uvedených odpadů ve sběrné nádobě, nebo nádobách uložených sám.
- 4) Požadavek na zvýšení, snížení počtu nádob i další údaje, jak ze znění smlouvy vyplývá, nutno podávat ze strany objednavatele vždy pouze písemně. Změna nabývá platnost vždy až po písemném potvrzení ze strany provozce, časově tak, jak je touto smlouvou dohodnuto.
- 5) Průběžné problémy ke kvalitě služeb, četnosti svozu vč. nahlášení poškození nádob, nutnost výměny nádob lze provést telefonicky na provoz odvozu odpadů.

Číslo telefonu: 474 551 001

- 6) Případné rozpory mezi provozcem a objednavatelem řeší Město Chomutov zastoupené Odborem životního prostředí Městského úřadu v Chomutově.
- 7) Smluvní strany se zavazují oznámit se písemně bez zbytečného odkladu případnou změnu adresy, změnu adresy, změnu obchodního jména, sídla, jakož i další skutečnosti, které se dotýkají předmětu uzavřené smlouvy.
- 8) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží jeden stejnopis provozce a jeden stejnopis objednatel.

V Chomutově dne: 2. 8. 2010

V Chomutově dne: 2. 8. 2010

Za objednatele:

Ura
Městský úřad Chomutov
Plzeňská 3, Zlízkov
IČ: 277 90 380

Za provozce:
Technické služby města Chomutov
příspěvková organizace
Ing. Zbyněk Šoblížek

ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY
MĚSTA CHOMUTOVA
příspěvková organizace
431 01 Chomutov, nám. 1. máje 89
IČ: 00079065, DIČ: CZ00079065

