

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
č. ú. 3049002/0800
č. sml. 4000205116
VS 9352001146

(dále jen „Povinný“)

a

AVONET, s.r.o.

sídlo: Krátká 219, Luhačovice, PSČ 763 26
provozovna: Kvítková 4323, Zlín, PSČ 760 01
IČO: 25322478
DIČ: CZ25322478
zastoupena: [redacted] jednatel
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 25536
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „Oprávněný“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Čl. I.

Definice

1. Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním vedením veřejné komunikační sítě je pokládka optických kabelů

Čl. II.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).
 2. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí: pozemku parc. č. 310/30 zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Prštne, obec Zlín (dále jen „Pozemek“).
 3. Oprávněný zřídil na Pozemku stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **Optická metropolitní síť, AVONET, s. r. o., Zlín - Podhoří**, v jejímž rámci bylo: na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – optické kabely v HDPE chrániče v celkové délce 457 m (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).
- Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III.

Zřízení služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného:
služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 1616-22/2020, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín dne 5. 11. 2020, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „Služebnost“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Povinný je povinen Služebnost strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Jednorázová náhrada

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
 2. Výše jednorázové úhrady za věcná břemena byla sjednána dohodou smluvních stran a činí **104 196,- Kč + DPH v zákonné výši** (slovy: stočtyřicetdevadesátšest korun českých) a je v souladu s usnesením Rady města Zlína ze dne 23. 4. 2012, č.j. 79/8R/2012 a Zastupitelstva města Zlína ze dne 21. 6. 2012, č.j. 19/13Z/2012.
 3. Zdanitelné plnění je uskutečněno dle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 4. Povinný se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) na fakturační společnost: AVONET, s.r.o., Luhačovice, Krátká 219, PSČ 763 26 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH do 15ti dnů ode dne zdanitelného plnění se splatností 30 dnů ode dne vystavení, dle čl. II bodu 3 této smlouvy uvést název akce **Optická metropolitní síť, AVONET, s. r. o., Zlín -Podhoří**.
- Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):
5. Úplata se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet povinného.
 6. K nabytí práv odpovídajícím služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který zajistí Povinný po obdržení úhrady za Služebnost.

7. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Povinný je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Povinným (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Povinného příslušnému správci daně.

8. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Povinnému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Povinnému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Povinného. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Povinnému dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.

Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Povinný, po obdržení úhrady za Služebnost na jeho účet.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.
4. Smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu dle čl. III. této smlouvy.

Čl. VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva (2) obdrží Oprávněný, dva (2) stejnopisy Povinný a jeden (1) bude Povinným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1616-22/2020

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Dat um a číslo jednací: 1. 6. 2020, čj. 13/11R/2020

Ve Zlíně dne 15-12-2020

Oprávněný:



AVONET, s.r.o.

jednatel

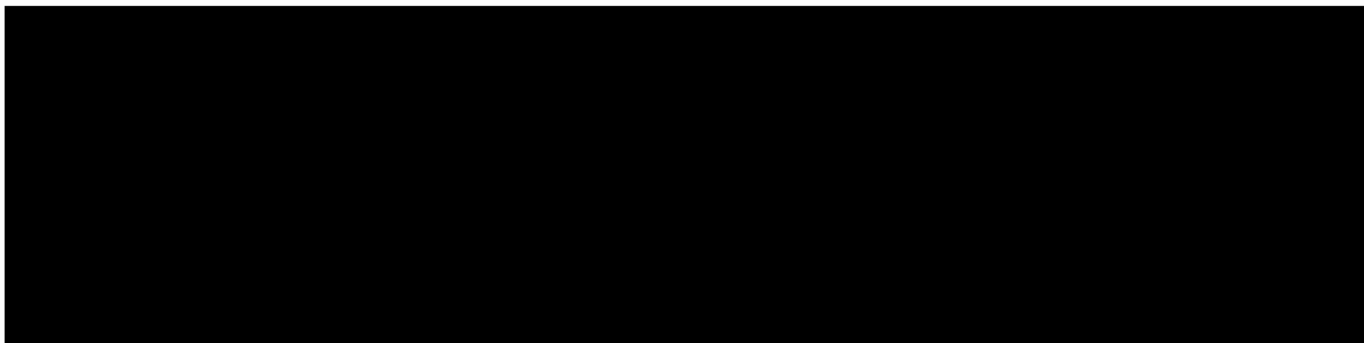
Ve Zlíně dne 27. 01. 2021

Povinný:



Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Iznačení pozemku rc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m²						
310/30										310/30		10001		

Druh věcného břemene: právo zřízení, provozování údržba a oprava podzemního komunikačního vedení v délce 457 m.

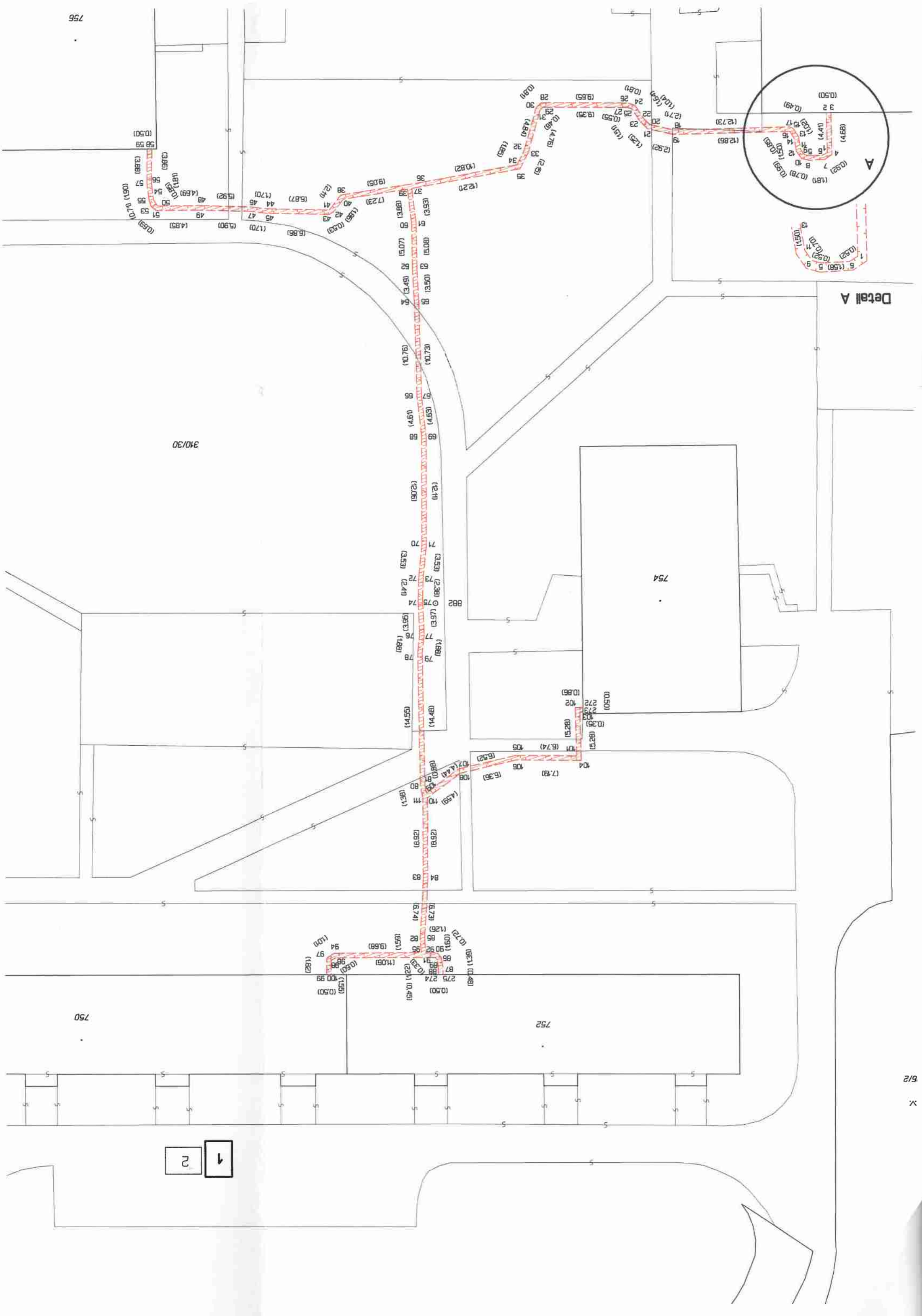
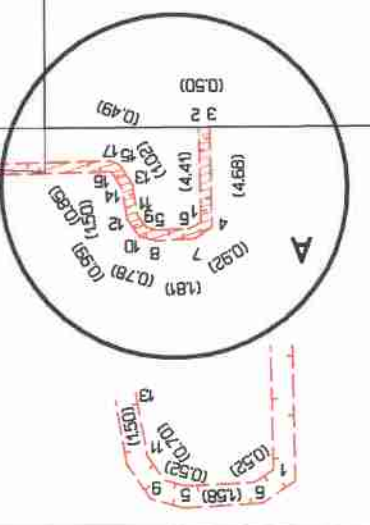
Oprávněný: AVONET s.r.o.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2779/2016 Dne: 23. října 2020 Číslo: 488/2020 Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2231/04 Dne: 5.11.2020 Číslo: 125/2020 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Geometři s.r.o. Zelené náměstí 1291 68601 Uherské Hradiště Číslo plánu: 1616-22/2020 Okres: Zlín Obec: Zlín Kat. území: Prácheň Mapový list: Zlín 9-2/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP-1841/2020-705 2020.11.05 11:17:16 CET

Seznam soufadenic (S-JTSK)

Číslo bodu	Soufadenice	pro zápis do KN	Číslo bodu	Soufadenice	pro zápis do KN	Číslo bodu	Soufadenice	pro zápis do KN			
Y	X	Kód kv.	Y	X	Kód kv.	Y	X	Kód kv.			
51-8721	523520.42	1165915.16	6	108	523694.09	1165877.53	3	219	523506.13	1165827.95	3
51-8949	523559.07	1165828.43	6	109	523690.32	1165875.33	3	220	523506.58	1165827.71	3
1	523734.93	1165946.30	3	110	523690.41	1165874.78	3	221	523506.01	1165826.03	3
2	523734.86	1165950.71	6	111	523689.91	1165874.79	3	222	523504.17	1165825.53	6
3	523735.36	1165950.71	6	112	523520.05	1165904.47	3	223	523504.16	1165824.95	6
4	523735.44	1165946.03	3	113	523519.86	1165910.67	3	224	523506.66	1165828.68	3
5	523732.92	1165945.92	3	114	523520.36	1165910.66	3	225	523507.42	1165828.97	3
6	523734.50	1165946.01	3	115	523520.54	1165904.88	3	226	523507.50	1165828.46	3
7	523734.67	1165945.52	3	116	523520.48	1165904.28	3	227	523506.98	1165828.27	3
8	523732.86	1165945.41	3	118	523521.66	1165904.53	3	228	523510.25	1165828.40	3
9	523732.42	1165946.06	3	119	523521.63	1165905.03	3	229	523510.25	1165828.90	3
10	523732.11	1165945.62	3	120	523523.30	1165904.49	3	230	523515.78	1165828.69	3
11	523732.02	1165946.63	3	121	523523.34	1165904.99	3	231	523515.76	1165829.19	3
12	523731.55	1165946.44	3	122	523526.96	1165903.94	3	232	523558.59	1165828.01	3
13	523731.76	1165948.11	3	123	523527.00	1165904.44	3	233	523556.73	1165829.38	3
14	523731.29	1165947.92	3	124	523527.80	1165903.91	3	234	523558.14	1165828.42	6
15	523731.21	1165948.97	3	125	523527.74	1165904.42	3	235	523556.68	1165828.87	3
16	523730.83	1165948.63	3	126	523529.65	1165904.40	3	236	523552.03	1165828.85	3
17	523730.75	1165949.13	3	127	523529.56	1165904.90	3	237	523552.02	1165828.38	6
18	523718.02	1165948.81	3	128	523532.75	1165904.69	3	238	523550.39	1165829.07	3
19	523717.97	1165948.31	3	129	523532.72	1165905.19	3	239	523550.34	1165828.57	3
20	523715.37	1165949.40	3	130	523541.72	1165905.04	3	240	523548.46	1165829.22	3
21	523715.12	1165948.94	3	131	523541.82	1165905.55	3	241	523548.45	1165828.72	3
22	523714.65	1165950.15	3	132	523542.38	1165904.74	3	242	523545.31	1165829.16	3
23	523714.25	1165949.84	3	133	523542.82	1165905.09	3	243	523545.34	1165828.66	3
24	523713.77	1165951.53	3	134	523542.50	1165904.21	3	244	523542.54	1165828.93	3
25	523713.44	1165951.12	3	135	523543.00	1165904.27	3	245	523542.55	1165828.43	3
26	523713.01	1165951.81	3	136	523542.95	1165890.69	3	246	523538.29	1165829.00	3
27	523712.92	1165951.31	3	137	523543.45	1165890.76	3	247	523538.26	1165828.50	3
28	523703.36	1165951.85	3	138	523543.24	1165889.55	3	248	523534.93	1165829.34	3
29	523703.57	1165951.35	3	139	523543.69	1165889.81	3	249	523534.89	1165828.84	3
30	523702.79	1165951.27	3	140	523544.01	1165888.80	3	251	523579.79	1165849.76	3
31	523703.23	1165951.01	3	141	523544.25	1165889.26	3	252	523579.71	1165849.26	3
32	523701.48	1165946.61	3	142	523545.01	1165888.59	3	253	523579.28	1165849.39	3
33	523701.95	1165946.43	3	143	523545.07	1165889.09	3	254	523579.17	1165850.08	3
34	523700.67	1165944.95	3	144	523549.34	1165888.49	3	255	523578.75	1165849.76	3
35	523701.01	1165944.50	3	145	523549.34	1165888.99	3	257	523578.51	1165850.46	3
36	523690.03	1165942.99	3	146	523562.46	1165888.83	3	258	523578.94	1165851.64	3
37	523689.00	1165942.32	3	147	523562.54	1165889.33	3	260	523578.57	1165852.39	3
38	523681.09	1165941.58	3	148	523563.04	1165888.61	3	261	523578.19	1165852.02	3
39	523680.51	1165942.24	3	149	523563.49	1165888.97	3	262	523577.78	1165852.79	3
40	523681.37	1165941.12	3	150	523563.12	1165887.99	3	263	523577.67	1165852.29	3
41	523679.82	1165939.90	3	151	523563.63	1165888.01	3	264	523577.06	1165852.78	3
42	523680.25	1165939.64	3	152	523562.41	1165876.74	3	266	523575.22	1165852.49	3
43	523679.78	1165939.40	3	153	523562.89	1165876.41	3	267	523575.27	1165852.00	3
44	523672.95	1165940.07	3	154	523561.81	1165877.00	3	268	523569.46	1165852.35	3
45	523672.92	1165939.57	3	155	523562.51	1165876.15	3	269	523569.44	1165851.85	3
46	523671.26	1165940.27	3	156	523561.70	1165876.50	3	270	523568.73	1165852.44	3
47	523671.23	1165939.77	3	157	523560.05	1165877.05	3	271	523568.71	1165851.94	3
48	523665.34	1165940.43	3	158	523560.00	1165876.55	3	272	523707.68	1165884.72	6
49	523665.33	1165939.93	3	159	523558.86	1165877.22	3	273	523707.68	1165884.22	6
50	523660.65	1165940.39	3	160	523558.79	1165876.72	3	274	523691.57	1165855.13	6
51	523660.48	1165939.89	3	161	523562.24	1165874.13	3	275	523692.07	1165855.13	6
53	523659.93	1165940.31	3	162	523563.01	1165876.12	3	276	523580.36	1165849.26	6
54	523660.18	1165941.10	3	163	523562.74	1165874.13	3	277	523580.36	1165849.76	6
55	523659.69	1165940.98	3	164	523562.42	1165872.54	3	278	523520.43	1165911.71	3
56	523659.96	1165942.90	3	165	523562.92	1165872.54	3	279	523519.93	1165911.73	3
57	523659.46	1165942.87	3	166	523562.07	1165869.39	3	280	523519.96	1165915.16	6
58	523659.96	1165946.76	6	167	523562.57	1165869.43	3				
59	523659.46	1165946.75	6	168	523564.30	1165861.42	3				
60	523688.95	1165938.39	3	169	523564.80	1165861.48	3				
61	523689.45	1165938.42	3	170	523564.16	1165852.76	3				
62	523689.02	1165933.32	3	171	523564.65	1165852.32	3				
63	523689.52	1165933.34	3	172	523563.97	1165852.41	3				
64	523689.16	1165929.83	3	173	523563.36	1165852.29	3				
65	523689.66	1165929.84	3	174	523554.99	1165853.15	3				
66	523689.45	1165919.07	3	175	523563.36	1165851.79	3				
67	523689.95	1165919.11	3	176	523554.96	1165852.66	3				
68	523689.95	1165914.49	3	177	523549.24	1165853.31	3				
69	523690.45	1165914.51	3	178	523549.35	1165852.81	3				
70	523689.93	1165902.43	3	179	523548.41	1165852.90	3				
71	523690.43	1165902.40	3	180	523548.82	1165852.55	3				
72	523689.57	1165898.92	3	181	523547.90	1165851.37	3				
73	523690.07	1165898.89	3	182	523548.33	1165851.09	3				
74	523689.49	1165896.51	3	183	523547.35	1165850.88	3				
75	523689.99	1165896.51	3	184	523547.61	1165850.44	3				
76	523689.65	1165892.56	3	185	523545.96	1165850.42	3				
77	523690.16	1165892.54	3	186	523546.06	1165849.93	3				
78	523689.44	1165890.69	3	187	523538.63	1165849.92	3				
79	523689.94	1165890.67	3	188	523538.54	1165849.41	3				
80	523689.64	1165876.14	3	189	523538.04	1165850.19	3				
81	523690.14	1165876.19	3	190	523537.74	1165849.77	3				
82	523689.58	1165859.14	3	191	523537.38	1165850.93	3				
83	523689.95	1165865.87	3	192	523537.11	1165850.48	3				
84	523690.45	1165865.86	3	193	523535.98	1165851.25	3				
85	523690.08	1165859.14	3	194	523536.01	1165850.73	3				
86	523691.91	1165856.99	3	195	523535.21	1165850.98	3				
87	523692.07	1165855.61	3	196	523535.30	1165850.48	3				
88	523691.57	1165855.58	3	197	523532.23	1165850.89	3				
89	523691.43	1165856.79	3	199	523532.57	1165849.93	3				
90	523691.45	1165857.54	3	200	523533.06	1165850.41	3				
91	523691.22	1165857.04	3	201	523532.61	1165847.79	3				
92	523690.19	1165857.54	3	202	523533.11	1165847.78	3				
94	523680.01	1165857.48	3	203	523532.27	1165840.15	3				
95	523689.69	1165857.55	3	204	523532.77	1165840.12	3				
96	523680.16	1165856.98	3	205	523531.97	1165835.86	3				
97	523679.16	1165856.93	3	206	523532.47	1165835.86	3				
98	523679.65	1165856.66	3	207	523532.28	1165830.04	3				
99	523679.15	1165855.11	6	208	523532.77	1165830.15	3				
100	523679.65	1165855.11	6	209	523532.48	1165829.55	3				

Detail A



1
2

