

Smlouva č. 9120142677

o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu nemovité věci

evidenční číslo budoucího prodávajícího 1033/2020

I. SMLUVNÍ STRANY

Budoucí prodávající:

Město Mělník,
se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník,
identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051,
zastoupené [REDACTED] starostou,
(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

Budoucí kupující:

ČEZ Distribuce, a. s.,
se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
identifikační číslo 24729035, daňové i.č. CZ24729035,
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu [REDACTED]
zastoupena: p. [REDACTED], datum narození: [REDACTED] na základě pověření
ev. č. ŘDA/91/0251/2014 ze dne 19.9.2014
(dále jen „Budoucí kupující“)

ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek Budoucího prodávajícího uzavřít za dále sjednaných podmínek v budoucnu kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod níže uvedené nemovité věci.
2. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo 2925/4, o výměře 4222 m², ostatní plocha, neplodná půda, v obci a katastrálním území Mělník, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník na listu vlastnictví č. 10001.
3. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje, že na základě písemné výzvy Budoucího kupujícího uzavře nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne doručení této výzvy, kterou je Budoucí kupující oprávněn učinit po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě č.PIO 9120142677 „Mělník TS OPP Kroupa ME_0447 vyřešení DPCZ“ (dále jen „Stavba“), kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej nemovité věci.
4. Předmětem kupní smlouvy bude prodej pozemku parcelní číslo 2925/7, o výměře 63 m², ostatní plocha, neplodná půda, odděleného geometrickým plánem č. 8734-4161/2020 z pozemku parcelní číslo 2925/4, obec a katastrální území Mělník. Předmět budoucí koupě je graficky znázorněn v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

5. Budoucí prodávající prodá nemovitou věc uvedenou v článku II. odst. 4 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak sám tuto nemovitou věc vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za dohodnutou kupní cenu 1 500 Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za 1m², dle znaleckého posudku č. 5578-41/20 z 12. 9. 2020. Ke kupní ceně bude připočítána DPH ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření kupní smlouvy. Budoucí kupující se zavazuje, že tuto nemovitou věc za kupní cenu koupí.
6. Budoucí kupující se dále zavazuje nahradit Budoucímu prodávajícímu náklady, které Budoucí prodávající vynaložil v souvislosti s převodem Předmětu koupě, a to konkrétně náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 1 900 Kč, geometrického plánu ve výši 7 865 Kč a poplatku za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.
7. Budoucí prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, s výjimkou případně v úvahu přicházejících ze zákona vzniklých věcných břemen a omezení na základě platných příslušných předpisů a zásadní faktické či právní vady, které by znemožňovaly nebo podstatně omezovaly užívání nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 4. této smlouvy; zejména např., že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k dané nemovité věci a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní, rozhodčí či správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy, nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva budoucím Kupujícím a že žádnými dluhy, věcnými břemeny a faktickými či právními vadami tuto nemovitou věc, k újmě Budoucího kupujícího (zejména z hlediska možnosti vzniku či výkonu vlastnického práva k nemovité věci) nezatíží.
8. Budoucí prodávající seznámil Budoucího kupujícího se stavem nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 4. této smlouvy.
9. Budoucí kupující potvrzuje, že si tuto nemovitou věc prohlédl a že se seznámil s jejím stavem a za podmínky zachování takového stavu je připraven kupní smlouvu k této nemovité věci v budoucnu uzavřít.

III. VEŘEJNOPRÁVNÍ POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ

1. Záměr prodeje byl schválen usnesením Zastupitelstva města Mělníka číslo 37/2020 ze dne 11. května 2020, prodej (resp. uzavření této smlouvy) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Mělníka číslo 151/2020 dne 16. listopadu 2020.
2. Budoucí prodávající potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že podmínky dle ustanovení § 39 odst. 1 citovaného zákona byly městem Mělník (jakožto Budoucím prodávajícím) řádně splněny, když záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 4. června 2020 do 4. srpna 2020.
3. Dle právního výkladu Budoucího kupujícího tato Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Budoucí prodávající se rozhodl smlouvu dle zákona o registru smluv zveřejnit.
4. Smluvní strany se zavazují, že před uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, budou kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí prodávající, který se zároveň zavazuje, že informace o uveřejnění této smlouvy v registru smluv bude zaslána Budoucímu kupujícímu na emailovou adresu [REDACTED]

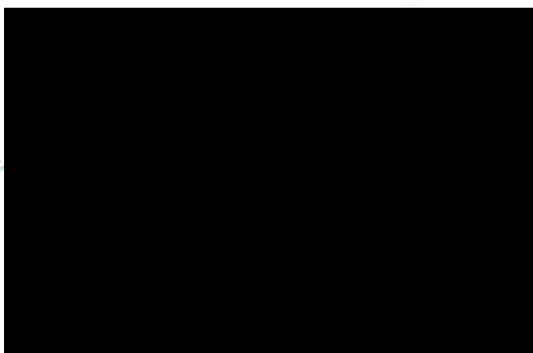
6. Budoucí prodávající se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

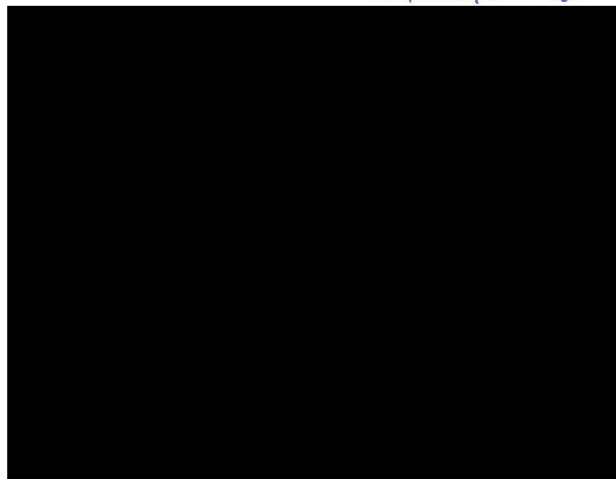
1. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky.
2. Tuto smlouvu lze měnit, nebo doplňovat, pouze písemně, formou číslovaných dodatků, přičemž smluvní strany výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění ústní dohodou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
4. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tato smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Budoucí kupující obdrží dva výtisky a Budoucí prodávající dva výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Příloha: geometrický plán č. 8734-4161/2020 z pozemku parcelní číslo 2925/4, obec a katastrální území Mělník.

V Mělníku dne 9.12.2020



V Mělníku dne 10.12.2020



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Označení dílu m ²	
2925/4	42	22	ostat. pl. neplodná půda	2925/4	41	59	ostat. pl. neplodná půda		2					
				2925/7		63	ostat. pl. neplodná půda		2	2925/4	10001		63	
	42	22			42	22								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

1	735423.24	1012069.15	3
2	735422.80	1012062.16	3
3	735413.82	1012062.72	3
4	735414.25	1012069.71	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2443/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2443/2009
	Dne: 4.8.2020 Číslo: 204/2020	Dne: 11.8.2020 Číslo: 259/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: T.P.REAL cz s.r.o. Pražská 385, 276 01 Mělník tel.: 315 627 056 email: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 8734-4161/2020 Okres: Mělník Obec: Mělník Kat. území: Mělník Mapový list: Mělník 4-6/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dřevěnými kolíky	KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník [REDACTED] PGP-1352/2020-206 2020.08.11 12:08:43 CEST	[REDACTED]

2887

Q
2884/4

2884/13

2884/1

2884/12

Q
2883/1

2913

2881

2916/5

Q
2916/4

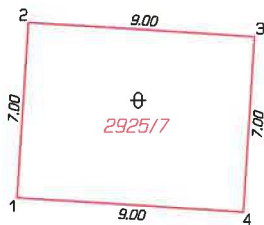
2916/9

Q
2916/3

2916/7

Q
2922

⊕
2925/4



⊕
2925/5

Q
2916/2

Q
2924