

SMLOUVA O POSTOUPENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

uzavřené dle ust. § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

I.

Smluvní strany

Postoupená strana: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění:
[REDAKCE]
1700 - středisko správy majetku a ICT
číslo smlouvy: 21000017

a

Postupitel: FG FACILITY, s.r.o.
se sídlem Hlinky 49/126, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 01673262
DIČ: CZ01673262
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 12. 5. 2013 v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 79000
zastoupen Ing. Igorem Faitem, jednatelem
Denisou Kujelovou, jednatelem
číslo smlouvy:

a

Postupník: FAIT GALLERY, a.s.
se sídlem Hlinky 49/126, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 29279607
DIČ: CZ 29279607
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 18. 5. 2011 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 6369
zastoupen Ing. Igorem Faitem, členem představenstva
číslo smlouvy:

II.

Preambule

- (1) Dne 29. 4. 2013 došlo mezi společnostmi Mediagate s.r.o., IČ: 25558501, se sídlem Bidláky 837/20, 63900 Brno, a společností JIŽNÍ CENTRUM BRNO a.s., IČ: 60741881, se sídlem Zvonařka 5, 602 00 Brno, jejíž nástupnickou společností je postoupená strana, k uzavření nájemní smlouvy týkající se pronájmu budovy č.p. 465 na pozemku p.č. 897/3, vše vedeno v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město v katastrálním území Trnitá

(nájemní smlouva ze dne 29.4.2013, ve znění svých dodatků č. 1 a 2, je dále označena jen jako „nájemní smlouva“).

- (2) Následně došlo na základě smlouvy o postoupení smlouvy ze dne 1. 3. 2015 k postoupení práv a povinností nájemce ze společnosti Mediagate s.r.o. na postupitele, na základě čehož se postupitel stal nájemcem z nájemní smlouvy.
- (3) Na základě nájemní smlouvy byla postoupené straně uhrazena jistota ve výši 1.794.890,- Kč, která je v držení postoupené strany a na kterou doposud nebylo ničeho čerpáno.

III.

Předmět smlouvy

- (1) Postupitel touto smlouvou postupuje postupníkovi ve smyslu ust. § 1895 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "občanský zákoník"), nájemní smlouvu specifikovanou v článku II. této smlouvy, respektive práva a povinnosti nájemce z ní vyplývající, a to za úplatu ve výši 1.794.890,- Kč, a postupník toto postoupení za tuto úplatu přijímá a je si vědom všech právních následků s tím spojených. Úplata za postoupení nájemní smlouvy bude postupníkem uhrazena na základě výzvy postupitele.
- (2) Veškerá práva a povinnosti nájemce z nájemní smlouvy přechází touto smlouvou na postupníka, který nastupuje na místo postupitele do nájemní smlouvy jako nájemce. Postupník se zavazuje plnit nájemní smlouvu v celém jejím rozsahu a dodržovat v ní uvedené povinnosti a závazky.
- (3) Postupitel tímto současně převádí do vlastnictví postupníka i u postoupené strany složenou jistotu z nájemní smlouvy ve výši 1.794.890,- Kč, a proto postupníkovi postupuje pohledávku na její vrácení z titulu čl. VI. nájemní smlouvy, což postupník přijímá a souhlasí s tím. Úplata za postoupení pohledávky a převod vlastnictví k jistotě je součástí odměny za postoupení nájemní smlouvy dle této smlouvy.

IV.

Další ujednání

- (1) Postoupená strana ve smyslu ust. § 1895 odst. 1 občanského zákoníku výslovně souhlasí s postoupením nájemní smlouvy způsobem popsáním v této smlouvě, na důkaz čehož připojuje k této smlouvě svůj podpis.
- (2) Pokud ke dni nabytí účinnosti této smlouvy existuje jakýkoliv závazek postupitele vůči postoupené straně v souvislosti s nájemní smlouvou, tento závazek přechází na postupníka, avšak postoupená strana může po postupiteli požadovat, aby postupitel plnil, neplní-li postupník převzaté povinnosti.

V.

Prohlášení stran

- (1) Postupník podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že je seznámen s obsahem postoupené nájemní smlouvy jakož i veškeré ostatní dokumentace, je si vědom svých práv a povinností z nich vyplývajících a s těmito souhlasí, zejména že je seznámen s předmětem postoupené nájemní smlouvy, že si jej prohlédl a že je seznámen s jeho stavem. Postupník se zavazuje od účinnosti této smlouvy plnit všechny povinnosti stanovené touto smlouvou a nájemní smlouvou.
- (2) Postupitel výslovně prohlašuje, že při podpisu této smlouvy předal postupníkovi veškerou dokumentaci, kterou obdržel od postoupené strany při podpisu postoupené smlouvy, stejně jako klíče a další věci potřebné pro výkon práv spojených s nájemní smlouvou. Dále prohlašuje, že postupníka poučil o údržbě a provozu předmětu nájmu a informoval jej o všem potřebném pro řádné plnění práv a povinností nájemce z nájemní smlouvy.
- (3) Postupitel a postupník prohlašují, že byly splněny podmínky kladené právními předpisy pro postoupení smlouvy, zejména ust. § 54, 55 a 56 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích.

VI.

Závěrečná ustanovení

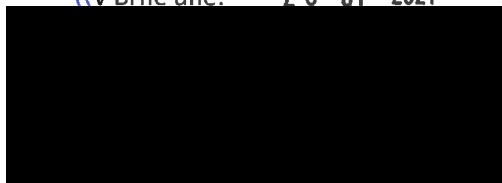
- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- (2) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její zveřejnění zajistí postoupená strana.
- (3) Tato smlouva může být změněna či doplněna vždy pouze formou písemného dodatku.
- (4) Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o tom, že se ocitli v insolvenčním řízení v postavení dlužníka dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotoveních.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- Nájemní smlouva ze dne 29. 4. 2013 včetně svého dodatku č. 1 ze dne 12. 1. 2015 a č. 2 ze dne 31. 5. 2016 (v kopii)

za postoupenou stranu:

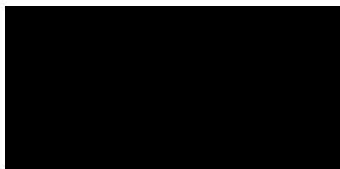
V Brně dne: 26-01-2021



Ing. Luděk Borový
generální ředitel

za postupníka:

V Brně dne: 19. 7. 2021

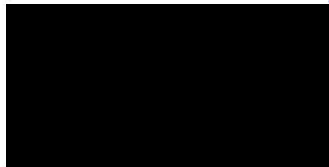


Ing. Igor Fait
člen představenstva

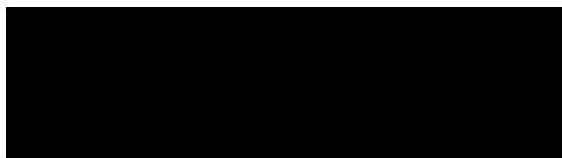


za postupitele:

V Brně dne: 19. 7. 2021



Ing. Igor Fait
jednatel



Denisa Kujelová
jednatel

