

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 12. 5. 2020 podle
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v Karlových
Varech
IČO: 72496 991
Fakturační adresa: ÚP ČR - Krajská pobočka v Karlových Varech, Závodní 385/98, 360 01,
Karlovy Vary
Kontaktní adresa: ÚP ČR - Krajská pobočka v Karlových Varech, Kontaktní pracoviště
Sokolov, k rukám xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Jednoty 654, 356 01 Sokolov
Bankovní spojení: Česká národní banka
č. ú.: 47825341/0710
ID datové schránky: ukuzprq
(dále jen objednatel)

a

ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.

se sídlem: Pohraniční stráž 255, 357 03 Svatava
zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti
IČ: 18248675
DIČ: CZ18248675
ID datové schránky: 4dkue9q
(dále jen zhotovitel)

I. Předmět dodatku

1. Smlouva o dílo ze dne 12. 05. 2020 byla uzavřena na základě nabídky zhotovitele ze dne 11.11.2019 podané v rámci zadávacího řízení uveřejněného na profilu zadavatele pod systémovým číslem N006/19/V00030510 pro podlimitní veřejnou zakázku „ÚP ČR – Cheb – rekonstrukce budovy, třída Svobody 52“.
2. Předmětem dodatku je úprava výše uvedené smlouvy o dílo spočívající ve změně termínu dokončení díla z důvodu nutnosti přerušení prací na stavbě od 02.07.2020 do 08.09.2020 pro dopracování projektové dokumentace z roku 2015 tak, aby reflektovala na nové nezbytné požadavky objednatele, spočívající ve změně rozsahu prováděných stavebních dodatečných prací (víceprací) a současného neprovedení prací (méněpráce), oceněných dle jednotkových cen položkového rozpočtu. Podrobnosti, včetně jednotlivých položkových rozpočtů pro dodatečné a neprovedené práce, jsou uvedeny v příloze k tomuto dodatku.
3. V souvislosti s výše uvedeným se mění:

a) čl. VIII. odst. 2. smlouvy o dílo, jenž bude nadále tohoto znění:

Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude postupovat v termínech stanovených závazným časovým harmonogramem, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy, přičemž se zavazuje dílo dokončit a předat nejpozději v termínu do 31.5.2021.

b) čl. IX, odst.1 smlouvy o dílo, jenž bude nadále tohoto znění:

Cena díla ve výši 10.988.812,- Kč bez DPH, 21% sazba DPH ve výši 2 307 651,- Kč, celková cena 13.296.463,- Kč včetně DPH, je stanovena podle cenové nabídky zhotovitele.

Cena za výše uvedené dodatečné práce ponížená o neprovedené práce se snižuje o částky;

4 337,31 Kč bez DPH, 21% sazba DPH ve výši 910,84 Kč, celková cena 5 248,15 Kč včetně DPH

Celková cena díla tedy činí 10 984 474,69 Kč bez DPH, 21 % sazba DPH ve výši 2 306 740,16 Kč, celková cena 13 291 214,85 Kč včetně DPH.

4. V souvislosti s výše uvedeným se mění přílohy smlouvy o dílo:

- a) Harmonogram postupu prací, jehož nové znění tvoří přílohu smlouvy o dílo a je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č.1.
- b) Oceněné Výkazy výměr, jež jsou přílohami Změnových listů č.1 až č.12 a tvoří nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č.2.

II. Ostatní ujednání

- 1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem řádného uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
- 3. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Přílohy a nedílné součásti dodatku č.1 ke smlouvě o dílo:

- 1. Závazný časový harmonogram prací
- 2. Změnové listy č.1 až č.12 včetně příslušných výkazů výměr

V Karlových Varech dne

Ve Svatavě dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ředitelka krajské pobočky

.....

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jednatel společnosti



HARMONOGRAM STAVBY - REKONSTRUKCE ÚŘADU PRÁCE V CHEBU

	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2020	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021
1. zemní práce												
2. sadové úpravy												
3. základy												
4. svislé konstrukce												
5. vodorovné konstrukce												
6. úpravy povrchů												
7. podlahové konstrukce												
8. výplně otvorů												
9. bourání konstrukcí												
10. izolace proti vodě, injektáž												
11. izolace tepelné												
12. ZTI + ÚT + VZT												
13. konstrukce zámečnické												
14. obklady a dlažby												
15. podlahové krytiny												
16. konstrukce SDK												
17. silnoproud + slaboproud												
18. výtah												
19. malby a nátěry												
20. dokončovací práce												
21. kompletace, úklid												

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - jednatel společnosti

REKAPITULACE ZMĚN

		verze	vícepráce	méněpráce	celkem	vč.DPH	poznámka
01	stavební část	V4	931 456,41	-340 048,41	591 407,99	715 603,67	
02	ZTI	V2	183 245,12	-18 546,00	164 699,12	199 285,94	
03	obkopání objektu - sanace	V3	138 250,00	-662 537,65	-524 287,65	-634 388,05	
04	podhledy, SDK	V1	468 779,18	-175 123,09	293 656,10	355 323,88	
05	výplně otvorů	V1	1 386 615,03	-1 677 382,85	-290 767,82	-351 829,06	
06	rohože	V1	35 255,00	-88 729,00	-53 474,00	-64 703,54	
07	stavební úpravy dle nové PD	V1	140 559,65	-42 300,65	98 259,00	118 893,39	
08	elektroinstalace - svítidla	V1	161 694,00	-270 132,94	-108 438,94	-131 211,12	
09	ÚT	V1	18 750,00	-43 090,00	-24 340,00	-29 451,40	
10	podlahy, obklady	V1	282 134,49	-394 092,13	-111 957,64	-135 468,75	
11	vnitřní dveře	V1	253 581,04	-312 827,00	-59 245,96	-71 687,61	
12	elektroinstalace - svítidla	V2	20 152,48	0,00	20 152,48	24 384,50	
			4 020 472,40	-4 024 809,71	-4 337,31	-5 248,15	

Změnový list č. 001

„ÚP ČR – Cheb – rekonstrukce budovy, třída Svobody 52“. Veřejná zakázka (projekt) je financovaná ze státního rozpočtu ČR, smlouva o dílo č. UPCR/SML/KV/2020/00036 ze dne: 18.05.2020

Datum vydání požadavku: 02.07.2020

Objednatel:
ČR – Úřad práce České republiky, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

Zhotovitel:
ISSO-Inženýrské stavby Sokolov s.r.o., Pohraniční stráž 255, 357 03 Svatava

Technický dozor stavebníka:
Saffron Universe s.r.o.
Heinemannova 2695,
160 00 Praha 6

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO):

Stavba není členěna na objekty

Popis změny, technického řešení:

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

Projektová dokumentace uvažuje v rámci rekonstrukce budovy s:

- 1) Provedením oprav vnitřních štukových omítek v rozsahu 10% z celkové plochy
- 2) S instalací kovových madel ke schodištím v 1.NP
- 3) S provedením nových podlahových krytin

Nové řešení:

Nově bude:

- 1) zvětšen rozsah oprav vnitřních štukových omítek z 10% na 20% z celkové plochy
- 2) bude provedena nová betonová mazanina v místnosti č. 120, 123
- 3) bude provedeno vybourání stávajících heraklitových snížených podhledů v místnosti č. 117, 118, 124, 125
- 4) bude provedeno odsekání keramických obkladů stěn v 1.NP v prostoru za otopnými tělesy (radiátory) vč. provedení nových omítek
- 5) bude doplněno 2x kovové madlo v 1.NP v prostoru vstupu pro zaměstnance z průjezdu
- 6) bude provedena demontáž stávajících podlahových krytin v 1.NP
- 7) bude proveden penetrační nátěr stěn v celé projektem řešené části budovy

Zdůvodnění změny:

Důvodem pro provedení změn je:

- 1) při provádění oprav štukových omítek bylo zjištěno, že stávající stav omítek je v horším stavu než bylo předpokládáno, část omítek je nesoudržná a je třeba je lokálně nahradit novými štukovými omítkami. Z tohoto důvodu dochází ke zvětšení rozsahu oprav vnitřních štukových omítek z 10% na 20% z celkové plochy
- 2) Po odstranění podlahových krytin v místnosti č. 120, 123 bylo zjištěno, že pod těmito krytinami se nachází nesoudržná betonová mazanina, která se rozpadá a nelze ji vyspravit. Z uvedeného důvodu bude v těchto místnostech provedena nová betonová mazanina.
- 3) Při provádění bouracích prací v místnosti č. 117, 118, 124, 125 byl nalezen stávající snížený podhled z heraklitových desek, který je již dožilý, nesoudržný a je nezbytné jej odstranit
- 4) Po demontáži otopných těles v 1.NP pro provedení lokální opravy omítek bylo zjištěno, že pod těmito tělesy se nachází keramické obklady. Tyto obklady je nezbytné odstranit a provést v těchto místech novou omítku stěn.
- 5) V 1.NP v prostoru vstupu pro zaměstnance z průjezdu je projektem navržené 2x kovové madlo, které však nemá dostatečnou délku a z důvodu dodržení normy je nezbytné madlo dodat v délce odpovídající délce schodiště.
- 6) Při provádění bouracích a vyklízecích prací bylo zjištěno, že v jednotlivých místnostech v 1.NP se nachází stávající podlahová krytina, která nebyla v projektu uvažována. Před provedením nové podlahové krytiny je nezbytné tuto původní krytinu odstranit.
- 7) Z důvodu dodržení technologického postupu je nezbytné před provedením vnitřních výmalb provést penetrační nátěr stěn. Toto nebylo předmětem navrženého technologického postupu projektu. Provedení penetrace je nezbytné pro zachování přilnavosti k podkladu (omítce).

Změnový list č. 001

„ÚP ČR – Cheb – rekonstrukce budovy, třída Svobody 52“. Veřejná zakázka (projekt) je financovaná ze státního rozpočtu ČR, smlouva o dílo č. UPCR/SML/KV/2020/00036 ze dne: 18.05.2020

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

Změna nevyžaduje provedení změny ve výkresové dokumentaci. Bude řešeno v rámci dokumentace skutečného provedení.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Změna má vliv na sjednaný termín díla. Provedenými pracemi dojde k nároku na prodloužení termínu prací.

Změna nemá vliv na kvalitu díla.

Změna má vliv na cenu díla. Dojde ke zvýšení celkové ceny díla. Jedná se o změnu ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Vyjádření zhotovitele stavby:

ISSO- Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o. – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Datum:

Podpis:

Vyjádření technického dozoru stavebníka:

Saffron Universe s.r.o. - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Datum:

Podpis:

Vyjádření objednatele:

ČR – Úřad práce České republiky, Krajská pobočka ÚP ČR v Karlových Varech

Datum:

Podpis:

Přílohy: změnový list č.01 (položkový soupis)

Nabídkový rozpočet

Zakázka

Číslo zakázky	2019-109-101
Zakázka	Cheb - Rekonstrukce Úřadu práce - změna 01
Klasifikace	
Fáze	Rozpracovaná realizace
Komentář	V3

Zakázka:

Cheb - Rekonstrukce Úřadu práce - změna 01

Popis	Cena	Cena s DPH
S: Stavba	591 407,99	715 603,67
SO_01: Vícepráce	931 456,41	1 127 062,25
0061: Upravy povrchů vnitřní	562 271,96	680 349,08
00631: Nová mazanina - m.č. 120,123	17 561,85	21 249,83
00901: Bourání snížený podhledů - m.č. 117,118,124,125 - WC	7 487,01	9 059,29
0096: Bourání konstrukcí	157 434,44	190 495,67
767: Konstrukce zámečnické	12 420,00	15 028,20
776: Podlahy povlakové	7 349,10	8 892,41
783: Nátěry	12 465,09	15 082,76
784: Malby	67 166,96	81 272,02
M33: Výtah	87 300,00	105 633,00
SO_02: Méněpráce	-340 048,41	-411 458,58
00401: Stříška nad vstupem	-24 845,20	-30 062,69
0061: Upravy povrchů vnitřní	-287 544,92	-347 929,35
095: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	-10 000,00	-12 100,00
096: Bourání konstrukcí	-3 000,00	-3 630,00
099: Přesun hmot HSV	-14 658,30	-17 736,54
Celkem (bez DPH)	591 407,99	
DPH	124 195,68	
DPH 21 % ze základny: 591 408	124 195,68	
Celkem (včetně DPH)		715 603,67

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
S: Stavba						591 407,99
SO_01: Vícepráce						931 456,41
0061: Upravy povrchů vnitřní						562 271,96
1.	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 20%	m2	2 738,518	165,00	451 855,49
2.	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	1 172,544	58,60	68 711,08
		oprava z 20%		0,000		
		2738,52*0,20		547,704		
		pod omítky		0,000		
		202,87+23,52+147,25+251,20		624,840		
3.	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	46,860	890,00	41 705,40
00631: Nová mazanina - m.č. 120,123						17 561,85
1.	965043421	Bourání podkladů bet, potěr tl do 150 mm pl.1 m2	m3	1,170	4 050,00	4 738,50
		m.č. 120,123		0,000		
		19,5*0,06		1,170		
2.	631313611	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 (B 20)	m3	1,170	4 500,00	5 265,00
		m.č. 120,123		0,000		
		19,5*0,06		1,170		
3.	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	2,574	1 370,00	3 526,38
4.	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,574	310,00	797,94
5.	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	23,166	10,40	240,93
6.	979999999	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	2,574	250,00	643,50
7.	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	2,640	890,00	2 349,60
00901: Bourání snížený podhledů - m.č. 117,118,124,125 - WC						7 487,01
1.	97801219R	Odstranění sníženého podhledu - Heraklit s omítkou	m2	12,100	145,00	1 754,50
		m.č. 117,118, 124, 125		0,000		
		3,5+1,5+3,1+4		12,100		
2.	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm	m2	12,100	38,60	467,06
3.	762822810	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 144 cm2	m	28,000	31,30	876,40
4.	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	1,301	1 370,00	1 782,37
5.	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,301	310,00	403,31
6.	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	11,709	10,40	121,77
7.	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	1,301	1 600,00	2 081,60
0096: Bourání konstrukcí						157 434,44
1.	964011211	Vybourání ŽB překladů prefabrikovaných dl do 3 m hmotnosti do 50 kg/m	m3	0,840	4 765,00	4 002,60
		2,4*0,25*0,15*6		0,540		
		2,0*0,25*0,15*4		0,300		
2.	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	15,000	151,00	2 265,00
		za radiátory		0,000		
		15*1		15,000		
3.	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	240,280	53,40	12 830,95
		1.pp;240,28		240,280		
4.	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 20 %	m2	2 738,520	16,70	45 733,28
5.	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2 (zasypané schodiště 1.np)	m3	6,545	424,00	2 775,00
		2,02*2,4*1,35/2*2		6,545		
6.	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	44,390	1 370,00	60 814,30
7.	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	44,390	310,00	13 760,90
8.	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	399,510	10,40	4 154,90
9.	979999999	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	44,390	250,00	11 097,50
767: Konstrukce zámečnické						12 420,00
1.	76700-0008	5/Z M+D schodišťové madlo kotvené do zdiva vč.povrch.úpravy, kompletní provedení dle PD - sch. m.č. 102,128	m	12,000	1 035,00	12 420,00
		4*3		12,000		

Změnový list č. 002

„ÚP ČR – Cheb – rekonstrukce budovy, třída Svobody 52“. Veřejná zakázka (projekt) je financovaná ze státního rozpočtu ČR, smlouva o dílo č. UPCR/SML/KV/2020/00036 ze dne: 18.05.2020

Datum vydání požadavku: 02.07.2020

Objednatel:
ČR – Úřad práce České republiky, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

Zhotovitel:
ISSO-Inženýrské stavby Sokolov s.r.o., Pohraniční stráže 255, 357 03 Svatava

Technický dozor stavebníka:
Saffron Universe s.r.o.
Heinemannova 2695,
160 00 Praha 6

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO):

Stavba není členěna na objekty

Popis změny, technického řešení:

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

Projektová dokumentace uvažuje v rámci rekonstrukce budovy s:

- 1) Provedením nových rozvodů ležaté kanalizace v suterénu (1.PP) a s instalací nové sběrné jímky podzemních vod.

Nové řešení:

Nově se provedení kanalizačních rozvodů v 1.PP doplňuje o:

- 1) Zakrytí stávajících nalezených odvodňovacích štol
- 2) Zvětšený objem výkopových prací, přesun hmot a likvidace výkopku
- 3) Vypouští se dodávka sběrné jímky podzemních vod

Zdůvodnění změny:

Důvodem pro provedení změn je:

- 1) Že při provádění výkopových prací pro pokládku nového rozvodu ležaté kanalizace v 1.PP byly nalezeny původní a stále funkční odvodňovací kanály, které slouží k odvedení podzemní vody sklepního prostoru do hlavního uličního kanalizačního řádu. Kanály je nutné zachovat z důvodu jejich stálé funkce. Dále je nezbytné provést jejich zpětné zakrytí – nebylo předmětem PD
- 2) Zvětšený objem výkopových prací, přesun hmot a likvidace výkopku v důsledku nutnosti upravit trasu vedení kanalizace v 1.PP (kolize s nalezeným systémem odvodňovacích kanálků)
- 3) Při provádění výkopových prací v 1.PP byla nalezena stále funkční jímka, sloužící jako sběrač podzemních vod. Z uvedeného důvodu se vypouští dodávka nově navržené sběrné jímky podzemních vod

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

Změna nevyžaduje provedení změny ve výkresové dokumentaci. Bude řešeno v rámci dokumentace skutečného provedení.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Změna má vliv na sjednaný termín díla. Provedenými pracemi dojde k nároku na prodloužení termínu prací.

Změna nemá vliv na kvalitu díla.

Změna má vliv na cenu díla. Dojde ke zvýšení celkové ceny díla. Jedná se o změnu ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Změnový list č. 002

„ÚP ČR – Cheb – rekonstrukce budovy, třída Svobody 52“. Veřejná zakázka (projekt) je financovaná ze státního rozpočtu ČR, smlouva o dílo č. UPCR/SML/KV/2020/00036 ze dne: 18.05.2020

Vyjádření zhotovitele stavby:

ISSO- Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o. – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Datum:

Podpis:

Vyjádření technického dozoru stavebníka:

Saffron Universe s.r.o. - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Datum:

Podpis:

Vyjádření objednatele:

ČR – Úřad práce České republiky, Krajská pobočka ÚP ČR v Karlových Varech

Datum:

Podpis:

Přílohy: změnový list č.02 (položkový soupis)

Nabídkový rozpočet

Zakázka

Číslo zakázky	2019-109-102
Zakázka	Cheb - Rekonstrukce Úřadu práce - změna 02 - ZTI
Klasifikace	
Fáze	Rozpracovaná realizace
Komentář	V2

Zakázka:

Cheb - Rekonstrukce Úřadu práce - změna 02 - ZTI

Popis	Cena	Cena s DPH
S: Stavba	164 699,12	199 285,94
SO_01: Vícepráce	183 245,12	221 726,60
001: Zemní práce	80 383,64	97 264,20
009: Ostatní konstrukce a práce	77 891,16	94 248,30
0099: Staveništní přesun hmot	13 270,32	16 057,09
767: Konstrukce zámečnické	11 700,00	14 157,00
SO_02: Méněpráce	-18 546,00	-22 440,66
721: Vnitřní kanalizace	-10 890,00	-13 176,90
725: Zařizovací předměty	-7 656,00	-9 263,76
Celkem (bez DPH)	164 699,12	
DPH	34 586,82	
DPH 21 % ze základny: 164 699	34 586,82	
Celkem (včetně DPH)		199 285,94

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
S: Stavba						164 699,12
SO_01: Vícepráce						183 245,12
001: Zemní práce						80 383,64
1.	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	34,500	200,00	6 900,00
				31,5+3		
2.	162211209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	34,500	181,00	6 244,50
3.	161101501	Svislé přemístění výkopku nošením svisle do v 3 m v hornině tř. 1 až 4	m3	34,500	1 045,00	36 052,50
4.	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním ručně	m3	7,280	543,00	3 953,04
5.	58337310	Štěrkopísek frakce 0/4	t	14,560	335,00	4 877,60
				7,28*2		
6.	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	34,500	138,00	4 761,00
7.	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	34,500	300,00	10 350,00
8.	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	34,500	210,00	7 245,00
009: Ostatní konstrukce a práce						77 891,16
1.	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	7,280	3 420,00	24 897,60
2.	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	16,016	1 320,00	21 141,12
3.	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,016	335,50	5 373,37
4.	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	160,160	19,80	3 171,17
5.	979 99-0101.R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	16,016	869,00	13 917,90
6.	897805001	Monolitická betonová šachta atyp	kus	1,000	3 450,00	3 450,00
7.	639908001	Zakrytí stávající cihelné stoky	m	18,000	330,00	5 940,00
0099: Staveništní přesun hmot						13 270,32
1.	998 27-6101.R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	15,798	840,00	13 270,32
767: Konstrukce zámečnické						11 700,00
1.	767908001	Ocelový poklop atyp 100 x 100 cm - otvírací	kus	2,000	5 850,00	11 700,00
SO_02: Méněpráce						-18 546,00
721: Vnitřní kanalizace						-10 890,00
41.	592-24002	Skruž plastová šachtová průměru 1m výšky 1m	kus	-2,000	5 445,00	-10 890,00
725: Zařizovací předměty						-7 656,00
93.	R06	Ponorné čerpadlo např. Grundfos Unilift KP 150 -A1 vč. plovákového snímače	kus	-1,000	7 656,00	-7 656,00

Změnový list č. 003

„ÚP ČR – Cheb – rekonstrukce budovy, třída Svobody 52“. Veřejná zakázka (projekt) je financovaná ze státního rozpočtu ČR, smlouva o dílo č. UPCR/SML/KV/2020/00036 ze dne: 18.05.2020

Datum vydání požadavku: 02.07.2020

Objednatel:
ČR – Úřad práce České republiky, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

Zhotovitel:
ISSO-Inženýrské stavby Sokolov s.r.o., Pohraniční stráže 255, 357 03 Svatava

Technický dozor stavebníka:
Saffron Universe s.r.o.
Heinemannova 2695,
160 00 Praha 6

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO):

Stavba není členěna na objekty

Popis změny, technického řešení:

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

Projektová dokumentace uvažuje v rámci rekonstrukce budovy s:

- 1) Provedením sanace obvodového základového zdiva vč. rozebrání a zpětného zadláždění chodníku, doplnění anglických dvorků, doplnění odvodnění a odkanalizování anglických dvorků, instalací nopové folie na obvodové zdivo ad.

Nové řešení:

Nově se navržené řešení mění na:

- 1) Sanace obvodového zdiva formou obkopání vč. rozebrání a zpětného zadláždění chodníku, doplnění anglických dvorků, doplnění odvodnění a odkanalizování anglických dvorků, instalací nopové folie na obvodové zdivo se nahrazuje systémem nízkotlaké injektáže v úrovni 1.NP.

Zdůvodnění změny:

Důvodem pro provedení změn je:

- 1) Že při provedeném stavebním průzkumu bylo zjištěno, že příčina vlhnutí zdiva spočívá v nedostatečném odvětrání prostor v 1.PP, zatékání povrchové vody do suterénu anglickými dvorky a spodní voda, pronikající do stavby díky chybějící vodorovné izolaci domu (v době vzniku budovy se vodorovná izolace neprováděla). Původně navržené řešení je určeno pro izolaci budovy od srážkové vody, nikoliv od vody spodní.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

Změna nevyžaduje provedení změny ve výkresové dokumentaci. Bude řešeno v rámci dokumentace skutečného provedení.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Změna nemá vliv na sjednaný termín díla.

Změna nemá vliv na kvalitu díla.

Změna má vliv na cenu díla. Dojde ke snížení celkové ceny díla. Jedná se o změnu ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Vyjádření zhotovitele stavby:

„ÚP ČR – Cheb – rekonstrukce budovy, třída Svobody 52“. Veřejná zakázka (projekt) je financovaná ze státního rozpočtu ČR, smlouva o dílo č. UPCR/SML/KV/2020/00036 ze dne: 18.05.2020

strana 1/2

Změnový list č. 003

„ÚP ČR – Cheb – rekonstrukce budovy, třída Svobody 52“. Veřejná zakázka (projekt) je financovaná ze státního rozpočtu ČR, smlouva o dílo č. UPCR/SML/KV/2020/00036 ze dne: 18.05.2020

ISSO- Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o. – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Datum:

Podpis:

Vyjádření technického dozoru stavebníka:

Saffron Universe s.r.o. - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Datum:

Podpis:

Vyjádření objednatele:

ČR – Úřad práce České republiky, Krajská pobočka ÚP ČR v Karlových Varech

Datum:

Podpis:

Přílohy: změnový list č.03 (položkový soupis)

Nabídkový rozpočet

Zakázka

Číslo zakázky	2019-109-103
Zakázka	Cheb - Rekonstrukce Úřadu práce - změna 03 - sanace
Klasifikace	
Fáze	Rozpracovaná realizace
Komentář	V3

Zakázka:

Cheb - Rekonstrukce Úřadu práce - změna 03 - sanace

Popis	Cena	Cena s DPH
S: Stavba	-524 287,65	-634 388,05
SO_01: Vícepráce	138 250,00	167 282,50
009: Ostatní konstrukce a práce	138 250,00	167 282,50
SO_02: Méněpráce	-662 537,65	-801 670,55
01: Zemní práce	-102 652,26	-124 209,23
0181: Sadové úpravy	-15 468,67	-18 717,09
0211: Trativody	-3 793,20	-4 589,77
03: Svislé a kompletní konstrukce	-73 127,60	-88 484,39
0511: Okapový chodník	-61 048,53	-73 868,73
062: Úpravy povrchů vnější	-65 544,86	-79 309,28
063: Podlahy a podlahové konstrukce	-6 300,00	-7 623,00
095: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	-120 037,20	-145 245,01
096: Bourání konstrukcí	-67 306,14	-81 440,43
711: Izolace proti vodě	-57 629,34	-69 731,50
721: Vnitřní kanalizace	-62 113,70	-75 157,58
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot	-27 516,15	-33 294,55
Celkem (bez DPH)	-524 287,65	
DPH	-110 100,41	
DPH 21 % ze základny: -524 288	-110 100,41	
Celkem (včetně DPH)	-634 388,05	

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
S: Stavba						-524 287,65
SO_01: Vícepráce						138 250,00
009: Ostatní konstrukce a práce						138 250,00
164.	952858001	Sanace - Injektáž stávajícího zdiva - rozsah dle PD	soubor	1,000	138 250,00	138 250,00
SO_02: Méněpráce						-662 537,65
01: Zemní práce						-102 652,26
1.	121101100	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	-10,975	537,00	-5 893,58
2.	132201102	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu přes 100 m3	m3	-95,570	750,00	-71 677,50
		-(95,84+1,53-3,06+1,26)		-95,570		
3.	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	-4,870	664,00	-3 233,68
		-(7,12-2,25)		-4,870		
4.	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	-4,870	300,00	-1 461,00
5.	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	-96,819	200,00	-19 363,80
6.	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	-4,870	210,00	-1 022,70
0181: Sadové úpravy						-15 468,67
7.	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	-10,975	193,00	-2 118,18
8.	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	-10,975	195,00	-2 140,13
9.	180401211	Založení lučního trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	-73,164	26,00	-1 902,26
10.	181102301	Úprava pláně v zářezech bez zhutnění	m2	-73,164	18,20	-1 331,58
11.	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	-73,164	100,00	-7 316,40
12.	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	-73,164	3,77	-275,97
13.	00572410	Směs travní parková rekreační	kg	-2,561	150,00	-384,15
0211: Trativody						-3 793,20
16.	212792112	Montáž trativodů z flexibilních trubek, lože vč.obsypu	m	-4,000	695,00	-2 780,00
17.	213151121	Montáž geotextilie	m2	-8,000	60,00	-480,00
18.	28611223.A	Trubka PVC drenážní flexibilní d 100 mm	m	-4,400	48,00	-211,20
19.	69365998	Geotextilie 300g/m2	m2	-9,200	35,00	-322,00
03: Svislé a kompletní konstrukce						-73 127,60
22.	311321412	Železobeton nadzákladových zdí C 30/37 beton vodostavební	m3	-4,179	6 300,00	-26 327,70
23.	311351311	Zřízení jednostranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	-19,200	869,00	-16 684,80
24.	311351312	Odstranění jednostranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	-19,200	164,00	-3 148,80
25.	311351121	Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	-19,540	400,00	-7 816,00
26.	311351122	Odstranění oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	-19,540	111,00	-2 168,94
27.	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	-0,303	43 700,00	-13 241,10
28.	311362021	Výztuž nosných zdí svařovanými sítěmi Kari	t	-0,115	32 500,00	-3 740,26
0511: Okapový chodník						-61 048,53
70.	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm	m2	-52,760	85,00	-4 484,60
71.	596841111	Kladení dlažby z dlaždic kom.pro pěší do lože z MC	m2	-52,760	387,00	-20 418,12
72.	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	-5,276	3 689,00	-19 463,16
73.	59245601	dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní	m2	-53,815	310,00	-16 682,65
062: Úpravy povrchů vnější						-65 544,86
91.	216904391	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	-134,688	149,00	-20 068,51
92.	622311832RT6	Zatepl.systém fasády, miner.desky PV 100 mm s omítkou silikátovou	m2	-31,363	1 450,00	-45 476,35
063: Podlahy a podlahové konstrukce						-6 300,00
95.	631313611	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 (B 20)	m3	-1,260	4 500,00	-5 670,00
96.	631319183	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za sklon do 35°	m3	-1,260	500,00	-630,00
095: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						-120 037,20
119.	953922112	Montáž tvarovky větrací	kus	-36,000	252,00	-9 072,00
121.	959791114	Odvětrávací trouby z PVC, js 100 mm	m	-58,800	519,00	-30 517,20
123.	95000-1002	Demontáž, otlučení betonu+zpět.montáž kamen.desek anglických dvorků, vč.mříží z pororostu	kus	-14,000	4 000,00	-56 000,00
124.	95000-1003	Odvodnění anglických dvorků	kus	-14,000	1 250,00	-17 500,00
129.	28651078	Mřížka větrací PVC bílá d = 100 mm	kus	-36,000	193,00	-6 948,00

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
096: Bourání konstrukcí						-67 306,14
130.	113107131	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 150 mm ručně	m2	-52,260	592,00	-30 937,92
135.	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	-4,935	4 375,00	-21 590,63
140.	965043421	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 1 m2	m3	-0,720	4 050,00	-2 916,00
152.	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	-47,000	209,00	-9 823,00
		ovětrání suterénu		0,000		
		1.pp; -2,5*8		-20,000		
		1.np; -3*9		-27,000		
157.	978043310	Odstranění KZS XPS tl. 100 mm s omítkou	m2	-31,363	65,00	-2 038,60
711: Izolace proti vodě						-57 629,34
163.	711482020RZ1	Izolační systém nopovou fólií, svisle včetně dodávky nopové fólie a doplňků	m2	-106,721	540,00	-57 629,34
721: Vnitřní kanalizace						-62 113,70
24.	721 17-6125.R0C	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi D 110 x 2,7 mm	m	-27,000	539,00	-14 553,00
25.	721 17-6223.R0C	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	-35,000	561,00	-19 635,00
26.	721 17-6225.R0C	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 200 x 4,9 mm	m	-2,300	869,00	-1 998,70
32.	551-62280.A	např. HL80 vtok balkonový a terasový otáč DN 50/75	kus	-12,000	1 881,00	-22 572,00
36.	721 24-2115.R0C	Lapač střešních splavenin litinový DN 100	kus	-2,000	1 677,50	-3 355,00
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot						-27 516,15
258.	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-21,776	310,00	-6 750,56
259.	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-195,984	10,40	-2 038,23
260.	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	-21,776	450,00	-9 799,20
261.	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	-87,104	40,00	-3 484,16
262.	979999999	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	-21,776	250,00	-5 444,00

Změnový list č. 004

„ÚP ČR – Cheb – rekonstrukce budovy, třída Svobody 52“. Veřejná zakázka (projekt) je financovaná ze státního rozpočtu ČR, smlouva o dílo č. UPCR/SML/KV/2020/00036 ze dne: 18.05.2020

Datum vydání požadavku: 02.07.2020

Objednatel:
ČR – Úřad práce České republiky, Dobrovského
1278/25, 170 00 Praha 7

Zhotovitel:
ISSO-Inženýrské
stavby Sokolov s.r.o.,
Pohraniční stráže 255,
357 03 Svatava

Technický dozor stavebníka:
Saffron Universe s.r.o.
Heinemannova 2695,
160 00 Praha 6

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO):

Stavba není členěna na objekty

Popis změny, technického řešení:

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

Projektová dokumentace uvažuje v rámci rekonstrukce budovy s:

- 1) Lokální opravou stropů v 1.PP a 1.NP -oprava omítek v rozsahu 10% a oprava rýh po el. rozvodech

Nové řešení:

Nově se navržené řešení mění na:

- 1) Lokální oprava stropů se nahrazuje plnoplošnou instalací minerálních kazetových podhledů.

Zdůvodnění změny:

Důvodem pro provedení změn je:

- 1) Že při provedeném stavebním průzkumu bylo zjištěno, že omítky stropů jsou poškozeny ve větším rozsahu, a muselo by tak dojít k plnoplošným opravám, nikoliv pouze z 10%. Dále pak instalací podhledů dojde ke zvýšení uživatelského komfortu, zabudování navržených svítidel přímo do podhledu, snížení nároků na rozvody elektroinstalací (nebude zasekáváno do omítek).

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

Změna nevyžaduje provedení změny ve výkresové dokumentaci. Bude řešeno v rámci dokumentace skutečného provedení.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Změna má vliv na sjednaný termín díla. Provedenými pracemi dojde k nároku na prodloužení termínu prací.

Změna nemá vliv na kvalitu díla.

Změna má vliv na cenu díla. Dojde ke zvýšení celkové ceny díla. Jedná se o změnu ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Vyjádření zhotovitele stavby:

Změnový list č. 004

„ÚP ČR – Cheb – rekonstrukce budovy, třída Svobody 52“. Veřejná zakázka (projekt) je financovaná ze státního rozpočtu ČR, smlouva o dílo č. UPCR/SML/KV/2020/00036 ze dne: 18.05.2020

ISSO- Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o. – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Datum:

Podpis:

Vyjádření technického dozoru stavebníka:

Saffron Universe s.r.o. - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Datum:

Podpis:

Vyjádření objednatele:

ČR – Úřad práce České republiky, Krajská pobočka ÚP ČR v Karlových Varech

Datum:

Podpis:

Přílohy: změnový list č.04 (položkový soupis)

Nabídkový rozpočet

Zakázka

Číslo zakázky	2019-109-104
Zakázka	Cheb - Rekonstrukce Úřadu práce - změna 04 - podhledy, sdk
Klasifikace	
Fáze	Rozpracovaná realizace
Komentář	V1

Zakázka:

Cheb - Rekonstrukce Úřadu práce - změna 04 - podhledy, sdk

Popis	Cena	Cena s DPH
S: Stavba	293 656,10	355 323,88
SO_01: Vícepráce	468 779,18	567 222,81
0061: Upravy povrchů vnitřní	25 778,40	31 191,86
763: Konstrukce montované - sádrokartonové	443 000,78	536 030,95
SO_02: Méněpráce	-175 123,09	-211 898,93
0061: Upravy povrchů vnitřní	-142 454,85	-172 370,36
0099: Staveništní přesun hmot	-6 500,56	-7 865,68
784: Malby	-26 167,68	-31 662,89
Celkem (bez DPH)	293 656,10	
DPH	61 667,78	
DPH 21 % ze základny: 293 656	61 667,78	
Celkem (včetně DPH)	355 323,88	

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
S: Stavba						293 656,10
SO_01: Vícepráce						468 779,18
0061: Úpravy povrchů vnitřní						25 778,40
1.	611315423	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50% 1.pp - 005, 010, 011, 012 19+9+14,4+17,1	m2	59,500 0,000 59,500	370,00	22 015,00
2.	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně 50 % plochy omítek 59,5*0,5	m2	29,750 0,000 29,750	73,40	2 183,65
3.	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	1,775	890,00	1 579,75
763: Konstrukce montované - sádkartonové						443 000,78
1.	763119001R	Podhled kazetový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard bez izolace 739,18-59,5	m2	679,680 679,680	555,00	377 222,40
2.	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m - (pro SDK podhledy)	m2	679,680	70,00	47 577,60
3.	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně) 15,44+4,44	m2	19,880 19,880	51,70	1 027,80
4.	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr po bývalém schodišti 1.pp; 5,55*4,4 m.č. 102; 4,4*2 m.č. 128; 3,46*2,02	m2	40,209 24,420 8,800 6,989	29,60	1 190,19
5.	763809001	Okénko 50x50 cm v SDK příčce	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
6.	763809002	Demontáž zárubně a zasádkartování dveří 800x1970 m.č. 121; 1	soubor	1,000 1,000	3 230,00	3 230,00
7.	763809003	Vyříznutí nového otvoru, úprava konstrukce, osazení zárubní	soubor	1,000	4 120,00	4 120,00
8.	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,520	4 363,68	6 632,79
SO_02: Méněpráce						-175 123,09
0061: Úpravy povrchů vnitřní						-142 454,85
78.	611135101	Hrubá výplň rýh ve střepech maltou jakékoli šířky rýhy	m2	-38,337	423,00	-16 216,55
79.	611421231R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových 1.pp;-240,28 1.np;-498,90	m2	-739,180 -240,280 -498,900	124,00	-91 658,32
80.	611315122	Vápenná štuková omítka rýh ve střepech šířky do 300 mm	m2	-38,337	902,00	-34 579,97
0099: Staveništní přesun hmot						-6 500,56
160.	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	-7,304	890,00	-6 500,56
784: Malby						-26 167,68
250.	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	-679,680	38,50	-26 167,68

Změnový list č. 005

„ÚP ČR – Cheb – rekonstrukce budovy, třída Svobody 52“. Veřejná zakázka (projekt) je financovaná ze státního rozpočtu ČR, smlouva o dílo č. UPCR/SML/KV/2020/00036 ze dne: 18.05.2020

Datum vydání požadavku: 02.07.2020

Objednatel:
ČR – Úřad práce České republiky, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

Zhotovitel:
ISSO-Inženýrské stavby Sokolov s.r.o., Pohraniční stráž 255, 357 03 Svatava

Technický dozor stavebníka:
Saffron Universe s.r.o.
Heinemannova 2695,
160 00 Praha 6

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO):

Stavba není členěna na objekty

Popis změny, technického řešení:

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

Projektová dokumentace uvažuje v rámci rekonstrukce budovy s:

- 1) Dodávkou a montáží vstupní Al. dveří v 1.NP v provedení křídlovém s automatickým pohonem
- 2) Dodávkou a instalací dřevěných oken do čekárny v 1.NP (ze strany ulice)
- 3) Dodávkou a instalací PVC oken do suterénu
- 4) Dodávkou a instalací ocelových dveřních zárubní pro interiérové dveře

Nové řešení:

Nově se navržené řešení mění na:

- 1) Dodávka a montáž vstupních Al. dveří v 1.NP v provedení křídlovém s automatickým pohonem se mění na provedení automatické posuvné do stran
- 2) Dodávka a instalace dřevěných oken do čekárny v 1.NP (ze strany ulice) se ruší
- 3) Dodávka a instalace PVC oken do suterénu se redukuje na menší množství
- 4) Dodávka a instalace ocelových dveřních zárubní pro interiérové dveře se mění dle skutečných tloušťek stěn a počtu stavebních otvorů

Zdůvodnění změny:

Důvodem pro provedení změn je:

- 1) Automatické vstupní Al. dveře - posuvné do stran jsou uživatelsky vhodnější, než dveře křídlové. Navíc jsou vhodnější do omezeného prostoru, než dveře křídlové.
- 2) Dodávka a instalace dřevěných oken do čekárny v 1.NP (ze strany ulice) není nutná, v současné době jsou do čekárny a ve zbytku objektu osazena okna plastová bez zjevné potřeby jejich výměny
- 3) Dodávka a instalace PVC oken do suterénu se redukuje na menší množství z důvodu, že stavební otvory pro pozice 1/K jsou natolik malé, že nelze do takových otvorů okna vyrobit.
- 4) Dodávka a instalace ocelových dveřních zárubní pro interiérové dveře se mění dle skutečných tloušťek stěn a počtu stavebních otvorů

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

Změna nevyžaduje provedení změny ve výkresové dokumentaci. Bude řešeno v rámci dokumentace skutečného provedení.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Změna má vliv na sjednaný termín díla. Provedenými pracemi dojde k nároku na prodloužení termínu prací.

Změna nemá vliv na kvalitu díla.

Změna má vliv na cenu díla. Dojde ke snížení celkové ceny díla. Jedná se o změnu ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Změnový list č. 005

„ÚP ČR – Cheb – rekonstrukce budovy, třída Svobody 52“. Veřejná zakázka (projekt) je financovaná ze státního rozpočtu ČR, smlouva o dílo č. UPCR/SML/KV/2020/00036 ze dne: 18.05.2020

Vyjádření zhotovitele stavby:

ISSO- Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o. – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Datum:

Podpis:

Vyjádření technického dozoru stavebníka:

Saffron Universe s.r.o. - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Datum:

Podpis:

Vyjádření objednatele:

ČR – Úřad práce České republiky, Krajská pobočka ÚP ČR v Karlových Varech

Datum:

Podpis:

Přílohy: změnový list č.05 (položkový soupis)

Nabídkový rozpočet

Zakázka

Číslo zakázky	2019-109-105
Zakázka	Cheb - Rekonstrukce Úřadu práce - změna 05 - výplně otvorů
Klasifikace	
Fáze	Rozpracovaná realizace
Komentář	V1

Zakázka:

Cheb - Rekonstrukce Úřadu práce - změna 05 - výplně otvorů

Popis	Cena	Cena s DPH
S: Stavba	-290 767,82	-351 829,06
SO_01: Vícepráce	1 386 615,03	1 677 804,19
064: Výplně otvorů	26 123,00	31 608,83
766: Konstrukce truhlářské	450 640,01	545 274,41
767: Konstrukce zámečnické	909 315,00	1 100 271,15
783: Nátěry	537,03	649,81
SO_02: Méněpráce	-1 677 382,85	-2 029 633,25
064: Výplně otvorů	-16 080,00	-19 456,80
766: Konstrukce truhlářské	-547 456,85	-662 422,79
767: Konstrukce zámečnické	-623 846,00	-754 853,66
7671: Konstrukce truhlářské - dodatek	-490 000,00	-592 900,00
Celkem (bez DPH)	-290 767,82	
DPH	-61 061,24	
DPH 21 % ze základny: -290 768	-61 061,24	
Celkem (včetně DPH)	-351 829,06	

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
------	-----	-------	----	--------	------------	------

S: Stavba

- 290 768

SO_01: Vícepráce

1 386 615

064: Výplně otvorů

26 123

1.	642942111	Osazování zárubní nebo ráků dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	370,00	370
2.	642942721	Osazování zárubní nebo ráků dveřních kovových do 4 m2	kus	1,000	593,00	593
3.	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	3 700,00	3 700
4.	55330303	Zárubeň ocelová H 95 700x1970x95 L	kus	1,000	1 040,00	1 040
5.	55330304	Zárubeň ocelová H 95 700x1970x95 P	kus	1,000	1 040,00	1 040
6.	55330307	Zárubeň ocelová H 95 900x1970x95 L	kus	3,000	1 080,00	3 240
7.	55330308	Zárubeň ocelová H 95 900x1970x95 P	kus	3,000	1 080,00	3 240
8.	55330317	Zárubeň ocelová H 110 700x1970x110 L	kus	1,000	1 290,00	1 290
9.	55330319	Zárubeň ocelová H 110 800x1970x110 L	kus	3,000	1 310,00	3 930
10.	55330337	Zárubeň ocelová H 160 900x1970x160 P	kus	1,000	1 360,00	1 360
11.	55331721	zárubeň dvoukřídla ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 150 mm rozměru 1800/1970	kus	1,000	4 550,00	4 550
12.	55331568	zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 150mm rozměru 900/1970	kus	1,000	1 770,00	1 770

766: Konstrukce truhlářské

450 640

1.	76600-2020	Plastový parapet vnitřní š. 650 mm vč. koncovek	m	2,440	1 085,00	2 647
		6T; 1,22*2		2,440		
2.	76600-2021	Plastový parapet vnitřní š. 600 mm vč. koncovek	m	1,100	895,00	985
		8T; 1,1		1,100		
3.	76600-2022	Plastový parapet vnitřní š. 350 mm vč. koncovek	m	1,000	546,00	546
		7P 1.NP; 1		1,000		
4.	766694122	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	4,000	297,00	1 188
6.	76600-2008	M+D dveře 1450 / 2165 mm 2kř. otvíravé s PO EI30 GKF - ozn. 8 - m.č. 113	kus	1,000	134 230,00	134 230
7.	76600-2008.1	M+D dveře 2000 / 2165 mm 2kř. otvíravé s PO EI30 GKF - ozn. 8a - m.č. 013	kus	1,000	162 169,00	162 169
8.	76600-2009	M+D dveře 1450 / 2500 mm posuvné - ozn. 9 - m.č. 121	kus	1,000	143 972,00	143 972
9.	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1,100	4 457,37	4 903

767: Konstrukce zámečnické

909 315

1.	76600-2006	M+D AL stěna 3310 / 2228 s posuvnými dveřmi 1000 / 2144 mm - ozn. 6 - m.č. 002	kus	1,000	158 933,00	158 933
2.	76600-2007	M+D AL stěna 2210 / 2700 s automatickými posuvnými 2kř dveřmi 900 / 2121 - ozn.7P - m.č. 126	kus	1,000	158 974,00	158 974
3.	76700-2010	M+D AL stěna 3310 / 2280 - s automatickými posuvnými dveřmi 1000 / 2144 mm - ozn. 10K - vstup	kus	1,000	185 957,00	185 957
4.	76700-2011	M+D AL dveře 2090 / 2500 s nadsvětlíkem - automatický zámek, samozamykací funkce - ozn. 11K - m.č. 102	kus	1,000	113 425,00	113 425
5.	76700-2012	M+D AL stěna 2060 / 2500 s dveřmi 900 / 2100 - ozn. 12K - m.č. 128	kus	1,000	116 105,00	116 105
6.	76701-2013	M+D AL stěna 1180 / 2700 s automatickými posuvnými 2kř dveřmi 928 / 2121 - ozn. 13K - m.č. 126	kus	1,000	159 755,00	159 755
8.	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,810	8 931,49	16 166

783: Nátěry

537

1.	783225600	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní 2x email	m2	1,755	201,00	353
		ozn. 1; (0,7+2,1*2)*0,25*15		18,375		
		ozn.2; (0,8+2,1*2)*0,25*7		8,750		
		ozn.3; (0,9+2,1*2)*0,25*9		11,475		
		ozn 4; (0,9+2,1*2)*0,25*1		1,275		
		ozn 5; (1,8+2,1*2)*0,25*1		1,500		
		ozn.9; (0,9+2,1*2)*0,25*4		5,100		
		původní výměra		0,000		
		-(18,38+6,25+13,26+1,73+5,1)		-44,720		
2.	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,755	105,00	184

SO_02: Méněpráce

- 1 677 383

064: Výplně otvorů

- 16 080

105.	55330318	Zárubeň ocelová H 110 700x1970x110 P	kus	-1,000	1 290,00	-1 290,00
107.	55330320	Zárubeň ocelová H 110 800x1970x110 P	kus	-1,000	1 310,00	-1 310,00

Změnový list č. 006

„ÚP ČR – Cheb – rekonstrukce budovy, třída Svobody 52“. Veřejná zakázka (projekt) je financovaná ze státního rozpočtu ČR, smlouva o dílo č. UPCR/SML/KV/2020/00036 ze dne: 18.05.2020

Datum vydání požadavku: 02.07.2020

Objednatel:
ČR – Úřad práce České republiky, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

Zhotovitel:
ISSO-Inženýrské stavby Sokolov s.r.o., Pohraniční stráž 255, 357 03 Svatava

Technický dozor stavebníka:
Saffron Universe s.r.o. Heinemannova 2695, 160 00 Praha 6

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO):

Stavba není členěna na objekty

Popis změny, technického řešení:

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

Projektová dokumentace uvažuje v rámci rekonstrukce budovy s:

- 1) Dodávkou a montáží vstupních čistících zón - rohoží

Nové řešení:

Nově se navržené řešení mění na:

- 1) Dodávka a montáž vstupních čistících zón se redukuje.

Zdůvodnění změny:

Důvodem pro provedení změn je:

- 1) Čistící zóny jsou navrženy i v plochách, kde nebude docházet k pohybu osob, nebo se jedná pouze o personální vstupy s malou intenzitou pohybu.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

Změna nevyžaduje provedení změny ve výkresové dokumentaci. Bude řešeno v rámci dokumentace skutečného provedení.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Změna nemá vliv na sjednaný termín díla.

Změna nemá vliv na kvalitu díla.

Změna má vliv na cenu díla. Dojde ke snížení celkové ceny díla. Jedná se o změnu ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Vyjádření zhotovitele stavby:

Změnový list č. 006

„ÚP ČR – Cheb – rekonstrukce budovy, třída Svobody 52“. Veřejná zakázka (projekt) je financovaná ze státního rozpočtu ČR, smlouva o dílo č. UPCR/SML/KV/2020/00036 ze dne: 18.05.2020

ISSO- Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o. – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Datum:

Podpis:

Vyjádření technického dozoru stavebníka:

Saffron Universe s.r.o. - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Datum:

Podpis:

Vyjádření objednatele:

ČR – Úřad práce České republiky, Krajská pobočka ÚP ČR v Karlových Varech

Datum:

Podpis:

Přílohy: změnový list č.06 (položkový soupis)

Nabídkový rozpočet

Zakázka

Číslo zakázky	2019-109-106
Zakázka	Cheb - Rekonstrukce Úřadu práce - změna 06 - čistící rohože
Klasifikace	
Fáze	Rozpracovaná realizace
Komentář	V1

Zakázka:

Cheb - Rekonstrukce Úřadu práce - změna 06 - čistící rohože

Popis	Cena	Cena s DPH
S: Stavba	-53 474,00	-64 703,54
SO_01: Vícepráce	35 255,00	42 658,55
095: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	35 255,00	42 658,55
SO_02: Méněpráce	-88 729,00	-107 362,09
095: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	-88 729,00	-107 362,09
Celkem (bez DPH)	-53 474,00	
DPH	-11 229,54	
DPH 21 % ze základny: -53 474	-11 229,54	
Celkem (včetně DPH)	-64 703,54	

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
------	-----	-------	----	--------	------------	------

S: Stavba

-53 474,00

SO_01: Vícepráce

35 255,00

095: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách

35 255,00

1.	95000-2001	M+D čistící zóna 1150 x 2000 vč.rámování kompletní dodávka - CATWELL	kus	1,0	8 810,00	8 810,00
2.	95000-2002	M+D čistící zóna 1000 x 1720 vč.rámování kompletní dodávka - CATWELL	kus	1,0	7 705,00	7 705,00
3.	95000-2003	M+D čistící zóna 2000 x 2000 vč.rámování kompletní dodávka - CATWELL	kus	1,0	11 820,00	11 820,00
4.	95000-2004	M+D čistící zóna 2000 x 1050 vč.rámování kompletní dodávka - CATWELL	kus	1,0	6 920,00	6 920,00

SO_02: Méněpráce

-88 729,00

095: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách

-88 729,00

125.	95000-1004	M+D čistící zóna 800/1400 vč.rámování kompletní dodávka	kus	- 1,0	14 160,00	-14 160,00
126.	95000-1005	M+D čistící zóna 450/1400 vč.rámování kompletní dodávka	kus	- 1,0	9 430,00	-9 430,00
127.	95000-1006	M+D čistící zóna 3600/2050 vč.rámování kompletní dodávka	kus	- 1,0	65 139,00	-65 139,00