


Smlouva o dílo

KRPJ-3832-4/ČJ-2021-1600MU

Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie kraje Vysočina,
se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24, Jihlava
zastoupená: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem, náměstkem ředitele pro
ekonomiku
IČO: 72052147
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 27033881/0710
Kontaktní osoba: 

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel**Město Svatka**

se sídlem: Palackého 30, 592 02 Svatka
zastoupená: Františkem Mládkem, starostou města
IČO: 00295531
DIČ: CZ00295531
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 2227751/0100
Kontaktní osoby: 

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou činnosti týkající se čištění a zimní údržby, které zhotovitel bude provádět pro objednatele na základě jednotlivých dílčích objednávek dle potřeb a požadavků objednatele (dále „dílo“), zejména pak čištění komunikací (zpevněných ploch) a jejich zimní údržby, jako je prohrnování a odklizení sněhu, posyp inertními materiály a odvážení sněhu při enormních srážkách. Celková výměra ploch je **222** m². Specifikace rozsahu a požadovaných úkonů je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.

Čl. II.

Cena

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a dle cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou a nedílnou součástí smlouvy a kde jsou uvedeny specifikace jednotkových cen požadovaných činností.
2. Celková cena za jednotlivá dílčí plnění nepřesáhne za uvedenou dobu plnění částku **100.000 Kč včetně DPH**, slovy: Jedno sto tisíc korun českých včetně DPH.
3. Celková cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen
 - a) provést dílo řádně a včas na základě jednotlivé dílčí objednávky a v termínu, na kterém se obě smluvní strany dohodnou,
 - b) provést dílo ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a ve stanovené kvalitě,
 - c) opatřit věci potřebné k provedení díla
 - d) upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení díla,
 - e) odevzdat objednateli dílo řádně a včas,
 - f) odvezený materiál ukládat v souladu s příslušnými právními předpisy na místech k tomu určených,
 - g) nést odpovědnost za vadné a opožděné plnění a způsobené škody z tohoto plnění,
 - h) při provádění díla dodržovat individuální pokyny objednatele.
2. Objednatel je zejména povinen
 - a) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost,
 - b) provedené dílo převzít,
 - c) oznámit zhotoviteli vady díla a požadovat jejich odstranění v náhradním termínu, na němž se se zhotovitelem dohodne,
 - d) zaplatit cenu díla,
 - e) nést náklady za provedené dílo.
3. Zhotovitel je zejména oprávněn:
 - a) požadovat od objednatele potřebnou součinnost,
 - b) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele,
 - c) požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny.
4. Objednatel je zejména oprávněn:
 - a) požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost,
 - b) požadovat od zhotovitele náhradu za jeho vadné a opožděné plnění, včetně náhrady za způsobené škody,
 - c) požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností, a to v řádné či náhradní lhůtě,
 - d) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností zhotovitele.

Čl. IV. Dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle potřeb a požadavků objednatele na základě jednotlivých dílčích objednávek a v termínu, na kterém se obě smluvní strany dohodnou.
2. Místo plnění: ÚZ Mánes, [REDACTED]
3. Forma objednávek: bude zajišťováno telefonicky, za ÚZ Mánes [REDACTED]

Čl. V. Fakturování a placení

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví fakturu na základě jednotlivé dílčí objednávky do 5 pracovních dnů po provedení díla se splatností 21 kalendářních dnů.
2. Faktura bude zaslána objednateli na jeho adresu:
Krajské ředitelství policie kraje Vysočina
Zúčtovací oddělení – Odbor rozpočtu a účetnictví
Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Na faktuře musí být uvedeno číslo této smlouvy.
4. Za datum uhrazení faktury se považuje den, kdy částka uvedená ve faktuře byla připsána na účet zhotovitele.

Čl. VI. Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

1. O případně zjištěných vadách plnění bude zástupci smluvních stran sepsán stručný zápis. Při vadách plnění zhotovitele bude objednatel postupovat dle ustanovení občanského zákoníku o vadách díla, především § 2615 a násl.
2. Zhotovitel také odpovídá za kvalitu použitého materiálu a za škody způsobené vadami materiálu. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody vzniklé objednateli či jiné osobě v důsledku vadného provedení práce zhotovitelem či jeho případným poddodavatelem.
3. Právo objednatele z vad bude uplatněno:
 - a) při převzetí prací (vady zřejmé)
 - b) i později, nejpozději však do 12 měsíců ode dne převzetí prací (**záruční doba**).
4. Převzal-li objednatel plnění zhotovitele s vadami nebo převzal-li objednatel plnění zhotovitele se skrytou vadou prací, má vůči zhotoviteli především právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo přiměřenou slevu z ceny. Objednatel při zjištění vady vyzve zhotovitele k jejímu odstranění a ten je povinen **vadu odstranit do 3 dnů ode dne jejího oznámení**, pokud se smluvní strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak.

Pokud zhotovitel vadu neodstraní ani do 2 dnů po uplynutí stanoveného termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele) dát na náklady zhotovitele vadu odstranit třetí osobou, o čemž zhotovitele vyrozumí. Ke dni, kdy zhotovitel obdrží toto vyrozumění, ztrácí nárok na provedení těchto prací. Ustanovení platí i pro vady a drobné nedodělky, se kterými byla práce od zhotovitele převzata. Pokud bude vady

odstraňovat další osoba, vynaložené náklady objednatel vyfakturuje zhotoviteli, který je povinen tyto uhradit do 14 dnů ode dne obdržení faktury. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vady plnění je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení, a to až do dne odstranění vady – bez ohledu na skutečnost kdo vadu odstraní.

5. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedené práce řádně předat objednateli.
6. Zhotovitel odstraňuje vady bez odkladu (nejpozději v termínu výše stanoveném) od jejich oznámení (oznámení vad zhotoviteli proběhne telefonicky, písemně nebo elektronicky) a vlastním nákladem tak, aby udržel své plnění v dobrém stavu.
7. V případě zimní údržby odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za její včasné, úplné a bezvadné provedení a zjištěné závady (tj. především nebyla-li provedena včas, úplně a bezvadně) odstraňuje okamžitě po jejich zjištění nebo oznámení. Škody, které vzniknou v důsledku špatné/vadné zimní údržby, nese zhotovitel.

Pokud není konkrétní věc v tomto odstavci řešena, použijí se pro odpovědnost zhotovitele za vady při zimní údržbě předchozí ustanovení tohoto článku, případně rovněž další ustanovení této smlouvy.

Pokud zhotovitel jakkoli poruší ustanovení tohoto odstavce smlouvy, bude tato skutečnost posuzována jako **porušení této smlouvy podstatným způsobem** ze strany zhotovitele.

Čl. VII.

Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelům písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.

Čl. VIII.

Zajištění splnění závazků a povinností smluvních stran

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto smluvní pokuty:

1. V případě prodlení s dodáním díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za jednotlivou dílčí objednávku za každý den prodlení.
2. V případě neuhrazení faktury objednatel v termínu uvedeném v článku V. odst. 1. této smlouvy má zhotovitel právo na úroky z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené ceny za jednotlivou dílčí objednávku za každý den prodlení.
3. Obě shora uvedené sankce nemají vliv na nárok na plnění z titulu náhrady škody.

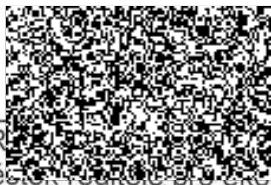
Čl. IX.

Vznik, změna a zánik smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz>) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však 1. 2. 2021. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30. 11. 2024. Smlouva může skončit i dříve, a to zejména vyčerpáním částky **100.000 Kč včetně DPH**, slovy: Jedno sto tisíc korun českých včetně DPH, s ohledem na Čl. II. této smlouvy.
2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.
3. K zániku smluvního vztahu může dojít:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením jednou ze smluvních stran z důvodů uvedených ve smlouvě,
 - c) výpovědí. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet 1. den měsíce následujícího po jejím písemném doručení,
 - d) vyčerpáním finanční částky uvedené v Čl. II. této smlouvy.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a předpisů souvisejících.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Přílohy:
 1. Specifikace rozsahu a požadovaných úkonů
 2. Cenová nabídka
 3. Situace ploch

V Jihlavě dne 26.1.2021

za objednatele

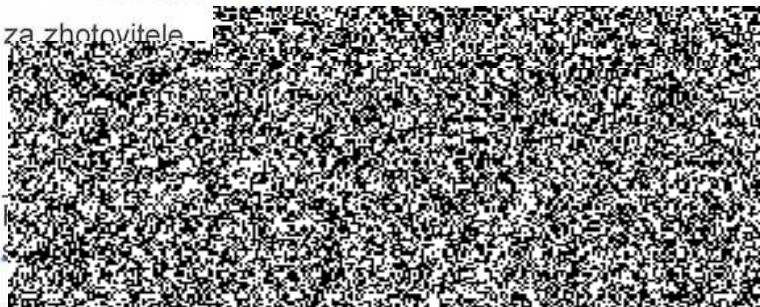


plk. R. ...
náměstek ... ekonomiku

Česká republika - Krajské ředitelství policie
Kraje Vysočina
557 24 Jihlava, Vrchlického 2627

Ve Svatce dne 20.1.2021

za zhotovitele



SMLOUVA BYLA SCHVÁLENA ZASTUPITELSTVEM
MĚSTA NA ZASEDÁNÍ DNE 21.1.2021, Č. USNEVENÍ



Specifikace rozsahu a požadovaných úkonů

1. Rozloha ploch

V majetku ČR – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Vrchlického 2627/46, 58724 Jihlava na ÚZ Mánes, se nachází zpevněné asfaltové plochy o výměře a zpevněné plochy ze žulových kostek o výměře. Vše v k. ú. Svratka, na parcele číslo zapsáno na LV u Katastrálního úřadu pro Vysočinu – pracoviště Žďár nad Sázavou. Situace ploch jsou specifikovány v příloze č. 2 ve formátu PDF.

2. Čištění ploch

Začátek strojního čištění je požadován s ohledem na jarní klimatické podmínky. Úkolem je především mechanická očista ploch od zbytků posypového materiálu po zimním období. Termínově je doporučena souběžně s blokovým čištěním v této části města. Ukončení jarního strojního čištění se předpokládá do 20. května, pokud tomu objektivně nebrání klimatické podmínky. V podzimním období je to především (dle požadavku uživatele objektu) při spadu listí nejpozději do poloviny měsíce listopad. Uložení smetků zabezpečí dodavatel.

3. Zimní údržba ploch

Požadujeme zmírnění závad ve sjízdnosti a schůdnosti zpevněných ploch, vzniklých povětrnostními vlivy v zimním období a to od 1. listopadu do 31. března následujícího roku.

Pokud vznikne zimní povětrnostní situace mimo toto období, požadujeme závady ve sjízdnosti a schůdnosti odstranit bez zbytečných odkladů, přiměřeně ke vzniklé situaci a technickým a kapacitním možnostem dodavatele.

Odklizení sněhu preferujeme řešit především mechanickými prostředky, v době kdy vrstva napadlého sněhu dosáhne 5 cm. Při trvalém sněžení odstraňování sněhu opakovat.

Posyp inertními materiály použít v případech, když se vytvoří vrstva náledí nebo zhutněného sněhu.

Vzhledem k tomu, že v zimním období není možno závady ve sjízdnosti a schůdnosti odstranit stoprocentně, nýbrž jen zmírnit, a vzhledem k tomu, že závady není možno zmírnit okamžitě, stanovujeme časové podmínky plnění služby.

V době pracovní (od 6,00 do 15,00 hod) začátek zásahu do cca 60 minut od objednání nebo dle aktuální sněhové situace. V době mimopracovní, o víkendech a dnech pracovního klidu do cca 120 minut od objednání nebo aktuální sněhové situace. Vždy však ve vazbě a po prioritách úklidu veřejných prostor města Svratka.



Veřejná zakázka : Čištění a zimní údržba zpevněných ploch na ÚZ Mánes, Svratka 2021 -2024.

