

Smlouva o dílo

č. objednatele 2021/0010/ORMI_OID

č. zhotovitele 210026

(dále jen smlouva)

Uzavřena ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

- 1.1 Objednatel:** **Město Česká Lípa**
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 002 60 428 DIČ: CZ00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou
zastoupený ve věcech technických: Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí oddělení investic a dotací
ORMI
bankovní spojení: xxxxx
dále je „objednatel“
- 1.2 Zhotovitel:** **CENTROPROJEKT GROUP a.s.**
se sídlem: Štefánikova 167, 760 01 Zlín
IČ: 016 43 541 DIČ: CZ01643541
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA na základě
pověření ze dne 17.11.2020
zastoupený ve věcech technických: Ing. arch Jaroslav Ševčík, tel. xxxxx
e-mail: xxxxx
bankovní spojení: xxxxx
e-mail: xxxxx
http: www.centroprojekt.cz
ID datové schránky: qjkuck5
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6873.
dále jen „zhotovitel“

2. Výchozí podklady

- 2.1** Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 21.9.2020 podaná v zadávacím řízení na výběr zhotovitele na nadlimitní veřejnou zakázku „**Koupaliště Dubice, venkovní bazén – projektová dokumentace**“. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je zadávací dokumentace č.j. MUCL/68463/2020 včetně příloh ze dne 30.7.2020.
- 2.2** Další podklady pro zpracování díla:
- Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla – příloha č. 1

3. Předmět smlouvy a rozsah díla

- 3.1** Předmětem díla je zpracování níže specifikované projektové dokumentace pro akci „**Koupaliště Dubice, venkovní bazén – projektová dokumentace**“.

- 3.2 Rozsah a obsah předmětu díla je dále podrobněji stanoven v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3 Rozsah a obsah předmětu díla je stanoven a členěn následovně:
- 3.3.1. **Fáze 1 – Průzkumy**
dle přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla, čl. 6, odst. a)
- 3.3.2. **Fáze 2 – studie**
dle přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla, čl. 6, odst. b)
- 3.3.3. **Fáze 3 – dokumentace pro společné povolení stavby**
dle přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla, čl. 6, odst. c)
- 3.3.4. **Fáze 4 – inženýrská činnost pro vydání společného povolení stavby**
dle přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla, čl. 6, odst. d)
- 3.3.5. **Fáze 5 – dokumentace pro provádění stavby**
(dle přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla, čl. 6, odst. e)
- 3.3.6. **Fáze 6 – Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby**
dle přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla, čl. 6, odst. f),
spočívající:
- a) v součinnosti zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby ve zpracování odpovědí na žádosti účastníků o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek;
 - b) v součinnosti zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby ve zpracování odpovědí na případné námitky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci;
- 3.3.7. **Fáze 7 – Autorský dozor stavby**
(dle přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla, čl. 6, odst. g)
- 3.4 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 3.6 Dodržení maximální výše požadované investice:
- Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby položkový kontrolní propočet a kontrolní rozpočet všech stupňů Projektové dokumentace dodržel požadovanou investici ve stanoveném rozsahu a její celková maximální výše na Stavbu (venkovní bazén/y vč. příslušenství, zázemí a nezbytné technické infrastruktury) nebyla vyšší než 110.000.000 Kč bez DPH.
- Pro vyloučení veškerých pochybností Strany shodně prohlašují, že kontrolní položkový rozpočet bude zpracován dle ceníku ÚRS při cenové hladině roku 2020.
- Reálnost dodržení maximální výše požadované investice dle předchozího odstavce bude Stranami projednána na základě výsledků zpracování studie Stavby (viz článek 3.3.2 – fáze 2), kdy se smluvní Strany dohodnou na konečné výši budoucích investičních nákladů.
- Případné navýšení investice nad výše stanovenou maximální hodnotu je možné, musí však být předem projednáno a písemně schváleno Objednatelem. Důvody pro navýšení maximální výše investic mohou spočívat zejména ve změnách navržených Objednatelem a objektivních změnách spočívajících v nárůstu cen materiálů a stavebních prací.
- Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem. Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, část stavební (stavební objekty - stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební

části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci stavebního díla je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují.

Zhotovitel bude povinen v rámci každého stupně projektové dokumentace provést kontrolní propočet nákladů a doložit, že byly dodrženy deklarované investiční náklady Stavby; v každém stupni projektové dokumentace tak bude Zhotovitel povinen provést kontrolní propočet nákladů příslušné části/objektu.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Doba plnění díla začíná dnem nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 4.2 Doba plnění díla je stanovena dle časového harmonogramu plnění předmětu zakázky, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2.
- 4.3 Termínem předání a převzetí dokončeného díla - fází 1, 2, 3 a 5 se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a oběma smluvními stranami bude podepsán zápis o předání a převzetí díla.
- 4.4 Termínem dokončení fáze 4 je den nabytí právní moci společného povolení stavby.
- 4.5 Lhůta pro plnění fáze 6 bodu a) smlouvy o dílo: do dvou pracovních dnů od obdržení výzvy k odpovědi na žádost účastníka o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.
- 4.6 Lhůta pro plnění fáze 6 bodu b) smlouvy o dílo: do sedmi pracovních dnů od obdržení výzvy k odpovědi na námítky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci.
- 4.7 Místo předání zhotoveného díla je Městský úřad Česká Lípa – ORMI, Moskevská 8, Česká Lípa.
- 4.8 Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při plnění jednotlivých projektových fází - vypracování projektové dokumentace, služeb pro získání povolení nebo autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
- b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmým, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

Cena celkem bez DPH	2.995.000,- Kč
DPH 21 %	628.950,- Kč
Cena celkem vč. DPH	3.623.950,- Kč

- 5.2 Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy a je položkově

uvedena v rozpisu nabídkové ceny díla, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.

- 5.3 Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 5.4 Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.
- 5.5 Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku v následujících případech:
- a) snížení rozsahu plnění o fáze 5, 6 a 7 dle čl. 3, odst. 3.3., body 3.3.5, 3.3.6 a 3.3.7 této smlouvy v případě, že nebude vydáno pravomocné stavební povolení stavby nebo
 - b) snížení rozsahu plnění o fáze č. 6 a 7 dle čl. 3, odst. 3.3., body 3.3.6. a 3.3.7 této smlouvy v případě, že objednatel nebude realizovat stavbu na základě projektové dokumentace zpracované zhotovitelem.
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

6. Platební a fakturační podmínky

- 6.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 6.2 Fakturace ceny díla bude probíhat rozpisu ceny díla – příloha č. 3 této smlouvy) na základě dle skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených částí předmětu díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy následovně:
- Fáze 1:* - po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.3.1
 - Fáze 2:* - po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.3.2
 - Fáze 3:* - po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.3.3
 - Fáze 4:* - po nabytí právní moci společného povolení stavby
 - Fáze 5:* - po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.3.5
 - Fáze 6:* - po skončení lhůty pro podání námitek v zadávacím řízení na zhotovitele stavby dle čl. 3 odst. 3.3.6 písm. a) a b)
 - Fáze 7:* - po ukončení výkonu autorského dozoru při realizaci stavby dle čl. 3 odst. 3.3.7
- 6.3 Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A prostřednictvím e-mailu na adresy: xxxx .
- 6.4 Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.5 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.6 Náležitosti daňových dokladů

- 6.6.1. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
- 6.6.2. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.6.3. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- d) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - e) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - f) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 6.6.4. Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.6.5. Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:
- a) označení příslušného odboru objednatele
 - b) číslo smlouvy, celý název akce: „Koupaliště Dubice, venkovní bazén – projektová dokumentace“;
 - c) identifikační číslo VZ: IVZ P20V00000072;
 - d) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
 - e) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
 - f) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - h) označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
 - i) datum vystavení daňového dokladu;
 - j) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - k) rozsah a předmět plnění;
 - l) konstantní a variabilní symbol;
 - m) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výše daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
 - n) splatnost v souladu s touto smlouvou;
 - o) razítko, podpis a identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
 - p) soupis příloh
 - q) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.6.6. Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě.
- 6.6.7. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.
- 6.6.8. Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

- 6.6.9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.6.10. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

7. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

- 7.1 Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 7.2 Zhotovitel bude veškeré projektové práce na PD, tj. rozpracovanost průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem na pracovních schůzkách (výrobních výborech), které bude zhotovitel organizovat min. s četností danou jednotlivými ustanoveními čl. 6 přílohy č. 1 této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 7.3 Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla, objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí.
- 7.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Za škodu se považuje i stav, kdy v důsledku nesprávné nebo neúplné projektové dokumentace vznikne objednateli povinnost uhradit pokutu uloženou orgánem dohledu z důvodu porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo ze stejného důvodu bude poskytovatelem dotace označena některá část projektu za nezpůsobilý výdaj.
- 7.5 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 7.6 Zhotovitel před odevzdáním projektové dokumentace dle čl. 3, odst. 3.3.2, 3.3.3 a 3.3.5 zašle elektronickou formu dokumentace objednateli k její kontrole a následnému odsouhlasení. Po dobu kontroly objednatelem neběží lhůta pro plnění díla.
- 7.7 Poddodavatelé
Zhotovitel je oprávněn si sjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám. Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem, nedohodnou-li se Strany jinak.
Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy, včetně uvedení předmětu a rozsahu činností, které bude každý poddodavatel vykonávat. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí,

atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

- 7.8 Pro plnění této smlouvy zhotovitel sestaví tým osob odpovědných za plnění předmětu této smlouvy – realizační tým vedený vedoucím realizačního týmu s kvalifikací a praxí odpovídající podmínkám objednatele stanovených v zadávacím řízení.

Realizační tým bude složen z následujících členů:

1. člen týmu - vedoucí projektu: osoba odpovědná za realizaci předmětu zakázky a zpracovatel architektonického návrhu stavby

Ing. arch. Jaroslav Ševčík, č. autorizace ČKA xxxxx, kontakt: telefon xxxxx, e-mail: xxxxx;

2. člen týmu – osoba odpovědná za zpracování části VZ „projektová dokumentace pro provedení stavby“

Ing. Radim Hejný, č. autorizace ČKAIT xxxxx, kontakt: telefon xxxxx, e-mail: xxxxx;

V případě změny člena realizačního týmu bude zhotovitel postupovat dle čl. 7 odst. 11 této smlouvy.

- 7.9 Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na jejichž základě objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek (předpokladů) objednatele, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek objednatele (zadavatele).
- 7.10 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli v nabídce. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 7.11 Je-li takovou třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, bude se každý takový poddodavatel podílet na provedení díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Takový poddodavatel bude splňovat kvalifikační předpoklady v uvedeném rozsahu po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
- 7.12 V případě, že nastane situace, kdy zhotovitel bude nucen změnit osobu vedoucího nebo člena realizačního týmu, uvedenou v čl. 7, odst. 7.7, předloží objednateli návrh na nového člena týmu. Objednatel pak podle stejných pravidel jako při hodnocení nabídek posoudí, zda nově navržený člen týmu splňuje předpoklady stanovené v zadávacím řízení pro příslušnou pozici v rámci hodnotícího kritéria „kvalita realizačního týmu“.
- 7.13 Povinnost profesního jednání
Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve

vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby, vyjma vypracování výrobní dokumentace a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatелеm.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

8. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku do doby dokončení realizace stavby.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech, obecně závaznými právními a technickými předpisy a touto smlouvou.
- 8.3 Zhotovitel ručí za to, že stavba popsaná projektovou dokumentací bude po předpokládanou dobu životnosti sloužit předpokládanému účelu.
- 8.4 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.5 Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.6 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 8.7 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace předmětu díla dle článku 3 odstavce 3.3 této smlouvy před vyhlášením zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 8.8 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace v průběhu realizace stavby nejdéle do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 8.9 Zhotovitel je povinen odstranit drobnou vadu projektové dokumentace v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do dvou pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky, příp. na e-mailovou adresu uvedenou v článku 7 odst. 7.8 této smlouvy u zhotovitele, který nemá datovou schránku. Za drobnou vadu se v tomto případě považuje chyba ve znění technické zprávy bez vlivu na výkresovou část, chyba kótování, nutnost dopracování detailu konstrukce či chyba projevující se nejvýše ve dvou výkresech nevyžadující koordinaci více profesí.
- 8.10 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby neuvedenou v článku 8 odstavci 8.9 nejdéle do osmi pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v článku 7 odst. 7.7 této smlouvy.

- 8.11 V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě sjednají smluvní strany lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou dohodou. V případě, že smluvní strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavřou, je povinen zhotovitel dodržet termíny uvedené v článku 8.

9. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, resp. každé z jeho částí dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro zpracování odpovědi na dotaz uchazeče ve lhůtě pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby dle článku 4, odstavců 4.5 a 4.6 je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu článku 3, odstavce 3.3 stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy ve lhůtě pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby dle článku 8 odst. 8.9 a 8.10, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.4 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu článku 3, odstavce 3.3 stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy mimo lhůtu pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby dle článku 8 odst. 8.7 a 8.8, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.5 V případě, že budou zjištěny chyby ve zpracované projektové dokumentaci pro provedení stavby, projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele po uplynutí lhůty pro podání žádosti o změnu, vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace v zadávacím řízení na provedení stavby, jejichž důsledkem bude zvýšení ceny díla (provedené stavby) o více než 1%, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z navýšení ceny díla bez DPH (provedené stavby).
- 9.6 V případě, že budou zjištěny chyby ve zpracované projektové dokumentaci pro provedení stavby, projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele ve lhůtě pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby, jejichž důsledkem bude prodloužení lhůty pro podání nabídek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každé takové prodloužení lhůty.
- 9.7 V případě, že zpracovaná projektová dokumentace dle článku 3, odstavce 3.3.5 nebude splňovat vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v důsledku čehož bude zadávací řízení na stavební práce zrušeno, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 9.8 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 11. odst. 11.2. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení tohoto článku.
- 9.9 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7 odst. 7.2. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé porušení tohoto článku.
- 9.10 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7 odst. 7.8 a 7.12 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou nepovolenou změnu v obsazení týmu.

- 9.11 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7 odst. 7.7 a 7.9 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každé porušení tohoto článku.
- 9.12 V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.13 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 9.14 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 9.15 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 9.16 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

10. Vlastnictví k podkladům a k zhotovovanému dílu, licenční ujednání

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že je z hlediska autorskoprávního a licenčního bez jakéhokoliv omezení oprávněn zhotovit dílo dle této smlouvy a v případě, že při zhotovování díla dle této smlouvy vznikne autorské dílo ve smyslu ust. § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona (dále jen „autorský zákon“), což smluvní strany předpokládají, je oprávněn objednateli poskytnout licenci k užití tohoto díla dle odst. 10.2.
- 10.2 Pro případ, že při zhotovování díla dle této smlouvy vznikne autorské dílo ve smyslu ust. § 2 autorského zákona, sjednávají smluvní strany, že objednatel spolu s nabytím vlastnictví k dílu nabývá od zhotovitele i výhradní licenci k užití autorského díla všemi způsoby užití, a to bez jakéhokoliv časového či územního omezení. Licence bude poskytnuta jako výhradní ve smyslu ust. § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Součástí licence je i právo objednatele autorské dílo libovolně měnit, upravovat či doplňovat.
- 10.3 Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („Autorský zákon“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 10.4 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění této Smlouvy (zejm. návrhu Stavby, DÚR, DSP, DPS) oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat („Licence“) za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatелеm

či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá vždy převzetím příslušné části plnění dle této Smlouvy.

- 10.6 Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou („výhradní licenci“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit taková díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav Stavby nebo jejích jednotlivých částí. Zhotovitel tak nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
- 10.7 Zhotovitel je oprávněn Projektovou dokumentací nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž se Licence uděluje, použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod.
- 10.8 Licence dle této Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě.
- 10.9 Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Výhradní licence je udělena pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla (Stavby) a pro jeho provedení, pokud by z nějakého zásadního důvodu tyto další fáze nezpracovával Zhotovitel.
- 10.10 V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování Projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
- 10.11 Objednatel pro vyloučení pochybností uvádí, že Zhotovitel poskytne celé plnění dle této Smlouvy. Přesto se Smluvní strany pro případ, že by některou z navazujících fází architektonického autorského díla (některý ze stupňů projektové dokumentace – DÚR, DSP nebo DPS) neměl vypracovávat Zhotovitel, a to z důvodů na straně Objednatele (tj. zejm. z důvodu ukončení Smlouvy Objednatelem výpovědí dle čl. 10.5 této Smlouvy), nebo z důvodu ukončení smlouvy Zhotovitelem z důvodu porušení povinností Objednatele), strany sjednávají dodatečnou paušální odměnu za poskytnutí Licence ke všem již předaným dílům. Paušální odměna za Licenci v takovém případě není zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle Smlouvy (v celkové nabídkové ceně) a činí 100 000,- Kč. Zhotovitel nemá úhradou této odměny za Licenci nárok na jakoukoli další úhradu. Nebude-li paušální odměna za Licenci uhrazena nejpozději se zánikem Smlouvy, Licence zaniká.
- 10.12 Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Projektové dokumentace (resp. každé její části) a po úhradě Ceny dílčího plnění oprávněn s takovou

dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 Autorského zákona Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace. Za změny a úpravy Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, Zhotovitel nenese odpovědnost.

- 10.13 Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí v souladu s výše uvedeným článkem 2.7 a uhrazením ceny dílčího plnění dle této Smlouvy.
- 10.14 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- 10.15 Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- 10.16 Zhotovitel odpovídá objednateli za právní bezvadnost díla. Pokud by objednateli vznikla jakákoliv újma z důvodu právních vad díla, je zhotovitel povinen tuto újmu nahradit objednateli v plné výši.
- 10.17 Objednatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv případné nároky třetích osob v souvislosti s užíváním díla. Veškerou odpovědnost za nároky třetích osob nese zhotovitel.
- 10.18 Dojde-li k ohrožení nebo porušení objednatelovy licence, zpraví zhotovitel o této skutečnosti objednatele bez zbytečného prodlení. Zhotovitel je následně povinen poskytnout objednateli součinnost potřebnou k právní ochraně jeho licence.
- 10.19 Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 10.20 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatелеm stanovených.
- 10.21 Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než k provedení díla podle této smlouvy.
- 10.22 Zhotovitel odpovídá objednateli za jakékoliv porušení některé z povinností uvedených v odst. 10. 7., 10. 8. a 10.9.
- 10.23 Dnem zaplacení díla objednatелеm zhotoviteli se dílo stává výhradně vlastnictvím objednatele.
- 10.24 Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí licence dle odst. 10. 2. zhotovitelem objednateli je již zahrnuta v ceně díla.

11. Pojištění

- 11.1 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb. Smlouva č. xxxxx s pojišťovnou Generali Česká pojišťovna a.s. na pojistnou částku 50.000.000,- Kč. Pojistná smlouva na pojistnou částku ve výši min. 1.000.000,- Kč bude platná minimálně po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 11.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

12. Podmínky odstoupení od smlouvy

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 12.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
- zjištění závad při opakovaném předání plnění;
 - opakované porušení povinností zhotovitele uvedených v článku 7 této smlouvy;
- 12.3 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 12.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy nastanou-li skutečnosti uvedené v čl. 5 odst. 5.5. b) této smlouvy.

12.5 Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

12.6 Důsledky odstoupení od smlouvy

- 12.6.1. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- 12.6.2. Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.
- 12.6.3. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- 12.6.4. Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
- 12.6.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
 - objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,

- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu,

12.7 Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

12.8 Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolován osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.2 V případě, že předmět díla bude spolufinancován poskytovatelem dotace, se zhotovitel díla zavazuje poskytnout po stanovenou dobu od ukončení realizace díla součinnost při provádění finanční kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci související s projektem
- 13.3 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
- 13.4 Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí objednatele, za výkon těchto povinností, jakkoliv postihovat.
- 13.5 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 13.6 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.7 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 13.8 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 13.9 Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě. Mimoto je tato smlouva vyhotovena rovněž ve dvou tištěných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovili jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 13.11 Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

- 13.12 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 4. listopadu 2020, usnesením č. 851/E/2020.
- 13.13 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.14 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 13.15 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Příloha č. 1 – Požadavky na zpracování dokumentace

Příloha č. 2 – Časový harmonogram plnění

Příloha č. 3 – Rozpis nabídkové ceny

V České Lípě dne 13.01.2021

Ve Zlíně dne 14.01.2021

Ing. Jitka Volfová, v.r.

Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA, v.r.

objednatel:
Ing. Jitka Volfová

zhotovitel:
Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA
člen představenstva

UPRAVENÉ

Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla

Akce: Koupaliště Dubice, venkovní bazén – projektová příprava

(dále jen Požadavky objednatele)

1. Předmět díla

Cílem této veřejné zakázky je řešení stávajícího dlouhodobého problému s kvalitou vody v přírodním koupališti v rekreačním areálu Dubice. Extrémně vysoký výskyt sinic zde znemožňuje bezpečné koupání téměř po celou letní sezónu.

Objednatel tedy požaduje umístit do tohoto rekreačního areálu nové koupaliště s venkovním bazénem (příp. několika bazény), které bude schopno bezpečného provozu nezávisle na kvalitě vody (výskytu sinic) v přírodní vodní nádrži. Součástí bude i funkční a odpovídající zázemí koupaliště.

Předmětem díla je tedy zpracování kompletní projektové dokumentace na osazení venkovního bazénu/ů vč. jeho zázemí. Toto nové koupaliště i jeho zázemí bude řešeno jako areál pro sezónní využití.

Dále bude řešeno funkční propojení se stávajícími aktivitami v rekreačním areálu Dubice. Tato studie bude obsahovat návrh řešení celého areálu a variantní návrh stavby vlastního koupaliště.

Součástí předmětu díla bude také provedení aktuální čerpací zkoušky na vrtu CL-1, geodetické zaměření lokality, zajištění inženýrské činnosti pro vydání společného povolení stavby, součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele předmětné stavby a provádění autorského dozoru v průběhu provádění stavby.

2. Důvody zadání

Zastupitelstvo města Česká Lípa usnesením č. 191/2020 schválilo na základě zpracované ověřovací studie z 11/2019 pokračování v přípravě stavby „Koupaliště Dubice, venkovní bazén“. Tato studie prokázala, že i při respektování všech prostorových omezení (jedná se především o podmínku Povodí Ohře s.p., že veškerá zařízení budou umístěna mimo vysoké a střední povodňové nebezpečí vyznačené v Plánu zvládání povodňových rizik) je možno do tohoto území uvedenou stavbu, vč. veškerého zázemí, umístit.

Z těchto důvodů tedy město Česká Lípa hodlá zadat zpracování projektové dokumentace na tuto stavbu a zajistit nutná povolení pro její provedení.

3. Popis stávajícího areálu

Řešené území (rekreační areál Dubice) se rozkládá na pozemcích 261/2, 261/5, 261/6, 261/7, 263, 264, 308/1 (část), 312/2, 314, 315, 316, 317, 318/1, 318/3, 318/4, 319, 320/1, 320/3 a 321, vše v katastrálním území Dubice u České Lípy.

Lokalita se nachází v jihozápadní části města Česká Lípa v části Dubice. Jedná se o zatopenou bývalou pískovnu s přírodním charakterem. Areál je v současné době využíván pro rekreační

účely a jako koupaliště. Koupání je však v přírodní vodní nádrži v současné době, vzhledem ke špatné kvalitě vody, téměř nemožné. Vodní nádrž je na jihozápadním okraji lemována cca 160 bm dlouhou pískovou pláží. Zde jsou také umístěny venkovní sprchy a hřiště na plážový volejbal. Výraznou aktivitou v areálu je vodní lyžování s několika vleky a několika obslužnými objekty (půjčovna, sklad, občerstvení) ve formě provizorních stavebních buněk. V areálu se dále nachází 3D lanový park a dětské vodní hřiště ve formě nepravidelného kamenného vodního koryta. V severozápadní části areálu se nachází minigolfové hřiště. Tábořiště (autokemp) bylo historicky umístěno v západní části areálu, kde jsou i zbytky objektů a vybavení (objekt bývalých sprch, ocelový přístřešek, zbytky základů dřevěných chat). Hřiště na plážový volejbal je umístěno jižně od pláže a je ve velmi zanedbaném stavu.

Velkou plochu areálu zabírá parkoviště osobních automobilů s poměrně velkou kapacitou (200 parkovacích míst). Celý areál má rovinatý charakter s mírným sklonem k vodní ploše pískovny.

Areál je napojen na přípojky níže uvedených IS:

- přípojka NN – napojovací bod v nově osazeném rozvaděči u vjezdu do areálu, kde jsou osazeny 2 odběrná místa (3 x 50 A – aktivní, 3 x 200 A – v rámci SŘ nutno zajistit rezervaci příkonu)
- vodovodní přípojka – napojovací bod viz geodetické zaměření „koupaliště-parkoviště-odvodnění“ (stávající šachta v „zeleném“ pruhu na severním okraji parkoviště, LPE průměr 90 mm); v případě nedostatečné kapacity přípojky – napojovací bod ve vodoměrné šachtě v krajnici komunikace (před hlavním vjezdem do areálu koupaliště).
- přípojka splaškové tlakové kanalizace – napojovací bod viz „Kanalizační přípojka – situace“ (výtlač PE.HD průměr 90x8,2 mm); v případě nedostatečné kapacity přípojky – napojovací bod viz „Kanalizační přípojka – napojení na řad“ (stávající šachta, potrubí PVC 250)

Jako zdroj vody pro napouštění koupaliště se předpokládá využít stávající vrt CL-1, který je v areálu umístěn (v současné době tento vrt zásobuje vodou dětské vodní hřiště). Dle vyhodnocení z roku 2010 je vydatnost vrtu 5 litrů vody za vteřinu, což je, dle ověřovací studie, dostatečné. Jelikož ale byla čerpací zkouška provedena před 10 lety, je třeba před zpracováním projektové dokumentace provést aktuální čerpací zkoušku, která prokáže aktuální vydatnost vrtu.

4. Vstupní podklady

Bližší informace o areálu jsou obsaženy v níže uvedených podkladech, které jsou přílohou zadávací dokumentace této veřejné zakázky:

- Celková situace areálu
- Výkres širších vztahů – zákres ploch Plánu zvládnutí povodňových rizik
- Geodetické zaměření stávajících aktivit („3D“ lanový park, vodní „hrátky“ vč. vrtu CL-1 a vodovodní přípojky)
- Geodetické zaměření parkoviště vč. odvodnění a části vodovodní přípojky
- Inženýrsko-geologický průzkum
- Radonový průzkum
- Vyhodnocení čerpací zkoušky na vrtu CL-1

5. Základní požadavky na řešení areálu koupaliště

Rekreační areál Dubice dlouhodobě sloužil jako přírodní koupaliště. S ohledem na nadměrný výskyt sinic ve vodní nádrži je koupání značně omezeno. Cílem projektu je tedy vrátit rekreačnímu areálu jeho původní účel a zároveň zachovat možnost provozování stávajících aktivit. Základním požadavkem objednatele je osazení nového venkovního bazénu, příp. několika bazénů do prostoru rekreačního areálu Dubice, vč. potřebného a odpovídajícího příslušenství a zázemí.

Součástí předmětu díla je zpracování celkové koncepce řešení rekreačního areálu Dubice. Požadavkem objednatele je zachování aktivit 3D bludiště, vodního dětského hřiště, minigolfu a vodních vleků. Ostatní aktivity (plážový volejbal, tábořiště) je možné v rámci areálu přemístit, stejně jako zázemí pro vodní vleky. Celková koncepce bude řešena variantně v rámci zpracování studie. Projektová dokumentace bude dopracována pro venkovní bazén (bazény) včetně příslušenství, zázemí a nezbytné technické infrastruktury.

Minimální požadavky objednatele

- budou respektována všechna prostorová omezení, především pak podmínky a požadavky Povodí Ohře (umístění veškerých zařízení mimo vysoké a střední povodňové nebezpečí, vyznačené v Plánu zvládnutí povodňových rizik, tj. mimo modrou zónu - viz Plán zvládnutí povodňových rizik Povodí Labe);
- venkovní bazén (bazény) bude členěn na část pro kondiční plavání (2 plavecké dráhy délky 25 m) a část s vodními atrakcemi (masážní lavice, vodní gejzíry, chrliče apod.); požadavkem objednatele je začlenění vodní skluzavky a tobogánu do areálu;
- část vodní plochy (příp. bazén) bude určena pro nejmenší děti a bude zde osazena skluzavka a drobné herní prvky a atrakce;
- celková velikost vodní plochy venkovního bazénu (bazénů) bude min. 1.000 m²
- objednatel upřednostňuje použití bazénových van z nerezového plechu
- objednatel požaduje (dle možností areálu) maximální možnou okamžitou kapacitu koupaliště; minimálně však 700 osob;
- součástí projektové dokumentace bude i řešení úprav stávající zeleně, vč. návrhu nezbytně nutného kácení. V řešeném prostoru areálu bude součástí i řešení nové zeleně a náhradní výsadby;
- v rámci návrhu areálu je nutné posoudit nezbytnou kapacitu parkoviště pro celý areál. Vzhledem ke značnému omezení zástavby v areálu díky zvýšenému povodňovému riziku je pro objednatele přípustný zásah nově budovanými objekty do stávajícího parkoviště. V takovém případě je však nutné posoudit zbývající kapacitu parkoviště a v případě potřeby zrušená parkovací stání nahradit v jiné části areálu;
- venkovní osvětlení bude osazeno pouze v řešené části koupaliště. Zbytky stávajícího venkovního osvětlení budou demontovány.
- součástí zázemí koupaliště bude i provoz občerstvení, příp. malé restaurace;
 - kapacita gastro provozu bude odpovídat celkové kapacitě areálu koupaliště,
 - objekt gastro provozu bude řešen pouze jako sezonní, předpokládaná doba provozu je od jara do podzimu. V tomto období je nutné zajistit podmínky pro provozování tohoto objektu. V zimním období je nutné řešit opatření proti zámrazu.
 - Klimatizaci objektu zadavatel nepožaduje.
 - předpokládá se **min.** „rychlé občerstvení“ připravované z polotovarů s možností ohřevu a výdeje hotových jídel,
 - zadavatel neupřednostňuje žádný konstrukční systém;

- v rámci řešení interiéru bude navrženo vybavení, které je pevně spojeno se stavbou a kompletní potřebné vybavení gastro provozu vč. výdeje jídel a nápojů (barového pultu),
 - Pro případ možného pronájmu „gastro provozu“ zadavatel požaduje, aby veškeré energie v tomto prostoru (objektu) bylo možno měřit odpočtovými měřidly,
- v řešené části areálu bude umístěna i centrální recepce s odbavovacím pultem pro návštěvníky. Na pracovišti bude probíhat výdej vstupenek, úhrada parkování a sledování kamerového systému pro ostrahu areálu. Pracoviště bude vybaveno internetovým připojením, odbavovacím systémem včetně možnosti úhrady parkování. Součástí dokumentace bude i návrh vestavěného vybavení recepce.
 - zadavatel požaduje v projektové dokumentaci i řešení slaboproudých rozvodů:
 - internet/WIFI – pro areál bude zajištěno dostatečně kapacitní připojení na internet, datovou síť bude vybavena recepce (odbavovací pult), pracoviště plavčíka, občerstvení, případně bude navržena datová síť k technologickým zařízením, pokud je bude možné spravovat dálkově. Ostatní provozy budou pokryty neveřejnou WIFI.
 - odbavovací systém – pracoviště recepce bude vybaveno odbavovacím systémem pro výdej vstupenek. Odbavovací systém bude dále sloužit k ovládání vstupních turniketů.
 - parkovací systém – vjezd na parkoviště bude opatřen závorou se zařízením pro výdej parkovacích lístků. Úhrada parkování bude prováděna v recepci.
 - EZS, EPS – vnitřní prostory budou vybaveny systémy EZS a EPS. Ostrahu objektu bude provádět externí bezpečnostní agentura. Systémy EZS a EPS umožní dálkové připojení na pult bezpečnostní agentury.
 - kamerový systém – areál bude dvěma nezávislými kamerovými systémy. Kamerový systémem pro ostrahu areálu bude sloužit pro dohled obsluhy areálu při běžném provozu a ostrahu areálu mimo provozní dobu. Monitor kamerového systému bude umístěn na recepci (odbavovací pult). Kamerový systém umožní dálkový přenos na jiné pracoviště (externí agentura, příp. městská policie). V prostoru bazénové části (vodní plocha – vodní atrakce) bude osazen kamerový monitorovací systém osazen pro plavčíka. Monitor bude osazen v kabině plavčíka,
 - areál bude využíván sezónně. V zimním období nebude areál provozován a bude zazimován. V přechodných obdobích bude využíván areál pro aktivity, které bude možné provozovat za aktuálních klimatických podmínek. Areál bude navržen tak, aby bylo možné provozovat ostatní aktivity nezávisle na provozu bazénů (vodní vleky, občerstvení, tábořiště, 3D bludiště);
 - bude zajištěn požadavek na nízkou energetickou náročnost provozu areálu koupaliště;
 - zadavatel nepředpokládá udržování konstantní teploty bazénové vody po celou dobu „koupací“ sezony. Součástí návrhu řešení bude návrh systému pouze dohřevu bazénové vody, který bude využíván zejména při zahájení sezóny a v průběhu sezóny při nepříznivých klimatických podmínkách. Díky dohřevu bazénové vody by mělo dojít k prodloužení koupací sezóny. Dohřev bazénové vody však nesmí mít zásadní vliv na energetickou náročnost areálu. Přípustný je tedy například solární systém, který může sloužit i pro ohřev teplé užitkové vody, příp. jiné alternativní zdroje.

Studie

Variantní studie řešení a osazení koupaliště s venkovním bazénem a příslušenstvím do celého rekreačního areálu Dubice bude řešit začlenění stávajících aktivit, tj. dětského vodního hřiště

na pláži, lanového 3D bludiště, provoz stávajících vodních vleků a minigolfu do nového areálu koupaliště s venkovním bazénem. Umístění uvedených stávajících aktivit je zřejmé z celkové situace areálu v příloze.

Studie bude také řešit umístění dalších požadovaných aktivit – tábořiště (autokemp) a hřiště pro plážový volejbal. Umístění není závazné.

Tyto nově požadované aktivity (tábořiště – autokemp a hřiště na plážový volejbal) budou řešeny pouze objemově s vymezením potřebných ploch, zázemí a odhadované kapacity.

6. Rozsah díla

Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu se všemi příslušnými právními předpisy, technickými normami, územně plánovací dokumentací pro dané území a dle stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Projektová dokumentace bude také řešit technologii úpravy bazénové vody. Pro provoz venkovních bazénů se zřídí úpravna vody zajišťující podmínky provozu podle vyhl. 238/2011 v platném znění. Bude zajištěno čištění, úprava chemických vlastností, cirkulace a teploty vody.

Předmět plnění smlouvy bude rozdělen do následujících fází:

a) Fáze 1 – Průzkumy

Zhotovitel v rámci této fáze zajistí provedení všech potřebných průzkumných prací nutných pro bezchybné zpracování projektové dokumentace. Jedná se především o následující činnosti:

- provedení aktuální čerpací zkoušky na vrtu CL-1
- geodetické zaměření lokality (polohopis a výškopis)
~~(V rámci geodetického zaměření provede zhotovitel v řešeném území zaměření tras (vč. zjištění hloubek uložení) přípojek IS a vnitřních rozvodů v areálu, které jsou v majetku objednatele a objednatel k nim nemá potřebnou dokumentaci.)~~
- V rámci geodetického zaměření provede zhotovitel v řešeném území průzkum tras přípojek IS a vnitřních rozvodů (dle vnějších znaků apod.)
- provedení nového inženýrsko-geologického průzkumu v místě plánované stavby, jehož součástí bude provedení 1 vrtu

b) Fáze 2 – studie

Předmětem zpracování studie bude řešení celého rekreačního areálu Dubice, vč. vlastního koupaliště s venkovním bazénem a potřebným příslušenstvím (minimálně 2 varianty možného řešení uspořádání bazénů a objektů příslušenství). Koncept návrhů možného řešení předá zhotovitel objednateli k připomínkování. Objednatel preferovanou variantu pak upraví dle připomínek a zapracuje do konceptu studie. Koncept studie zhotovitel projedná s Povodím Ohře. Po odsouhlasení konceptu, vydá zhotovitel čistopis studie. Studii zhotovitel vydá v 6 listinných paré a jednom digitálním vyhotovení ve formátu *.PDF.

Studie bude obsahovat:

- technická zpráva
- celková situace celého rekreačního areálu Dubice s vymezením potřebných ploch pro tábořiště - autokemp a pro nové koupaliště s venkovním bazénem (tábořiště – autokemp - bude řešeno pouze objemově vč. odhadované kapacity; nové koupaliště – bude řešeno variantně);
- variantní situace koupaliště (vodní plocha, objekty zázemí)
- půdorys bazénových van a jednotlivých podlaží budov zázemí
- pohledy

- výpočet kapacity koupaliště
- předběžný propočet nákladů na stavbu
- předběžný propočet předpokládaných nákladů na provoz areálu

c) Fáze 3 – dokumentace pro společné povolení stavby

Na základě odsouhlasené studie zpracuje zhotovitel již jen na stavbu vlastního koupaliště s venkovním bazénem a potřebným příslušenstvím projektovou dokumentaci pro společné povolení stavby. Obsah a rozsah dokumentace je dán přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Projektová dokumentace bude obsahovat orientační propočet nákladů na stavbu a hlukovou studii.

V průběhu zpracování dokumentace svolá zhotovitel dle potřeby schůzky za účasti zástupců objednatele, kde seznámí zúčastněné se stavem rozpracovanosti a odsouhlasí si navržená řešení. Přípomínky zúčastněných zpracuje zhotovitel do projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zaznamenat průběh schůzek v zápisech.

Zhotovitel předá objednateli dokumentaci ve čtyřech písemných a v jednom v elektronickém vyhotovení ve formátu *.pdf a jiném editovatelném formátu např. *.dwg, *.doc.

d) Fáze 4 – inženýrská činnost pro vydání společného povolení stavby

V rámci inženýrské činnosti zajistí zhotovitel všechny potřebné doklady a souhlasná stanoviska DOSS a správců IS nutných pro podání úplné žádosti o společné povolení stavby a získání pravomocného společného povolení stavby.

V rámci plnění fáze 4 je zhotovitel povinen provádět úpravy projektové dokumentace zpracované ve fázi 3 dle oprávněných požadavků DOSS, správců IS, vlastníků sousedních pozemků apod.

Fáze 4 je ukončena vydáním pravomocného společného povolení stavby.

Doklady získané při plnění fáze 4 zhotovitel předá objednateli ve 2 tištěných vyhotoveních (1x originály dokladů + 1x kopie) a v digitálním vyhotovení ve formátu *.PDF. Pokud v průběhu Fáze 4 dojde k úpravě projektové dokumentace zpracované ve Fázi 3, předá zhotovitel objednateli upravenou projektovou dokumentaci v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu *.PDF a v jiném editovatelném formátu například *.DWG.

e) Fáze 5 – dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace

Po vydání pravomocného společného povolení stavby, na písemnou výzvu objednatele zpracuje zhotovitel projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Obsah a rozsah dokumentace je dán přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Projektová dokumentace bude zpracována včetně zapracování změn a připomínek uplatněných v rámci stavebního řízení a bude dopracována do podrobností potřebných pro realizaci stavby.

Projektová dokumentace bude sloužit pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby, tzn., že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace

veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění a nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků.

Součástí projektové dokumentace bude soupis požadovaných technických podmínek zpracovaný dle § 45 a 46 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou, nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení, u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení. Dále bude tato část obsahovat jmenovitý soupis konstrukcí, výrobků a zařízení, na které je nutné, aby zhotovitel stavby vypracoval výrobní dokumentaci.

V průběhu zpracování dokumentace svolá zhotovitel dle potřeby schůzky za účasti zástupců objednatele, kde seznámí zúčastněné se stavem rozpracovanosti a odsouhlasí si navržená řešení. Přípomínky zúčastněných zpracuje zhotovitel do projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zaznamenat průběh schůzek v zápisech.

Odsouhlasenou projektovou dokumentaci zhotovitel předá objednateli v 6 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu *.PDF a v jiném editovatelném formátu například *.DWG, *.doc.

Harmonogram

Zhotovitel zpracuje na základě projektové dokumentace pro provádění stavby předpokládaný harmonogram výstavby v týdnech. Harmonogram bude členěn podle druhu prováděných prací - po stavebních objektech.

Rozpočet

Rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány položkově v členění dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP). Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby včetně jejího vybavení. Rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány pro všechny stavební objekty v jedné cenové soustavě v aktuální cenové hladině. Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit.

Rozpočet a výkaz výměr budou členěny podle jednotlivých stavebních objektů. Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech.

Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena stavby včetně DPH. Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení. Rozpočet a výkaz výměr budou objednateli předány ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (.xls) a ve formátu XML-NC4.

Formulaci položek vedlejších rozpočtových nákladů bude zhotovitel v průběhu plnění konzultovat s objednatelem.

f) Fáze 6 – Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby

Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívá:

- ve zpracování odpovědí na žádosti účastníků o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek;

- ve zpracování odpovědi na případné námitky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci;

V případě, že na základě dotazu bude nutná úprava dokumentace, tak část dokumentace bude opravena, s odkazem na umístění v dokumentaci (např. stavební objekt, číslo výkresu nebo stranu technické zprávy). V případě úpravy výkazu výměr bude odpověď obsahovat označení stavebního objektu, pořadové číslo položky, číslo dle třídění stavebních konstrukcí a prací, název položky a opravenou výměru. V případě nutnosti doplnění nové položky do výkazu výměr bude součástí odpovědi na dotaz nový výkaz výměr příslušného stavebního objektu, ve kterém budou doplněné či změněné položky barevně odlišeny.

g) Fáze 7 – Autorský dozor stavby

Provádění autorského dozoru při realizaci stavby zahrnuje dohled nad prováděním díla z hlediska kontroly dodržení projektové dokumentace, účast na kontrolních dnech a řešení nezbytných detailů pro provedení stavby min. 1x za měsíc.

Příloha č. 2 zadávací dokumentace

Příloha č. 2 smlouvy o dílo

Harmonogram provádění prací

Akce: „Koupaliště Dubice, venkovní bazén – projektová dokumentace“

Část díla		Doba plnění (týdny)	Poznámka
Fáze 1	Průzkumy	4	od nabytí účinnosti SoD
Fáze 2	Studie	8	od nabytí účinnosti SoD
Fáze 3	PD - společné povolení	12	od dokončení Fáze 2
Fáze 4	Inženýrská činnost	8	od dokončení Fáze 3
	Správní řízení	*	
Fáze 5	PD - DPS	8	na výzvu objednatele
	Součet	36	
Fáze 6	Součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby	25	na výzvu objednatele (předpoklad)
Fáze 7	Autorský dozor stavby	59	na výzvu objednatele (předpoklad)

Pozn.: *) Do doby plnění se nezapočítávají doby správních řízení; uchazeč vyplní žlutá políčka.

Příloha č. 3 zadávací dokumentace

Příloha č. 3 smlouvy o dílo

UPRAVENÝ Rozpis nabídkové ceny

Akce: Koupaliště Dubice, venkovní bazén – projektová příprava

Část díla		Členění	MJ	Množství	Náklady (Kč)
Fáze 1	Průzkumy (rozsah dle čl. 3, odst. 3.3.1 smlouvy)	provedení aktuální čerpací zkoušky na vrtu CL-1	soubor	1	95000,00
		geodetické zaměření lokality	soubor	1	35000,00
		provedení inženýrsko-geologického průzkumu v místě plánované stavby	soubor	1	55000,00
Fáze 2	Studie (rozsah dle čl. 3, odst. 3.3.2 smlouvy)		soubor	1	165 000,00
Fáze 3	PD - společné povolení (rozsah dle čl. 3, odst. 3.3.3 smlouvy)	PD pro společné povolení stavby	soubor	1	1 220 000,00
		hluková studie	soubor	1	20 000,00
Fáze 4	Inženýrská činnost (rozsah dle čl. 3, odst. 3.3.4 smlouvy)		soubor	1	110 000,00
Fáze 5	PD - DPS (rozsah dle čl. 3, odst. 3.3.5 smlouvy)		soubor	1	945 000,00
Fáze 6	Součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby (rozsah dle čl. 3, odst. 3.3.6 smlouvy)		soubor	1	50 000,00
Fáze 7	Autorský dozor stavby (rozsah dle čl. 3, odst. 3.3.7 smlouvy)		soubor	1	300 000,00

Celkem	Cena bez DPH	2 995 000,00
	DPH 21%	628 950,00
	Cena vč. DPH	3 623 950,00