

SERVISNÍ SMLOUVA č. 2101

Objednatel **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**
Sídlo Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou
Telefon 495 774 111
ID datové schránky rkyk8m9
IČ 648 11 069
DIČ CZ64811069

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51
Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
 č. účtu 27-315020217/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
xxx, technik, tel. xxx, e-mail: xxx
xxx, vedoucí střediska, tel. xxx, e-mail: xxx

(dále jen objednatel)

a

Dodavatel **EKO-EKVITERM spol. s r.o.**
Sídlo B.Němcové 478, 551 01 Jaroměř
Zastoupený Karlem Barešem, jednatelem
Telefon xxx
Email: xxx
ID datové schránky: <datová schránka>
IČ 42196906
DIČ CZ 42196906

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1307
Bankovní spojení xxx
 č. účtu xxx

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických:
xxx, telxxx, e-mail: xxx

(dále jen dodavatel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto servisní smlouvu

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby jednající za objednatele a zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto servisní smlouvu.
2. Dodavatel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k zajištění předmětu této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn zajistit plnění dle předmětu této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení č. 2101 ze dne 25.1.2021.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění smlouvy je **zajištění servisní činnosti a provádění oprav v domovních kotelnách na plynná paliva** v objektech ve správě objednatele (viz příl.č.1 - Soupis prací a příl.č.2 Podrobná specifikace prací a seznam domovních kotel). Objednatel je oprávněn seznam domovních kotel aktualizovat dle skutečnosti.

2. Pravidelná servisní činnost bude zajišťována dodavatelem dle přílohy č.2 - Podrobná specifikace prací, která je nedílnou přílohou této smlouvy, a platné legislativy. Opravy nad rámec servisní činnosti budou zadávány objednávkami, a to písemně nebo e-mailem.
3. Dodavatel se zavazuje provádět pro objednatele práce v plném rozsahu určeném zadáním objednatele ze dne 13.1.2021 č. 2101 a objednatel se zavazuje za dodané práce zaplatit smluvní cenu dle nabídky dodavatele ze dne 21.1.2021.
4. Dodavatel ručí za odbornost svých pracovníků po celou dobu plnění smlouvy.

III.

Podklady pro předmět smlouvy

1. Zadávací podmínky objednatele ze dne 13.1.2021 č. 2101
2. Nabídka dodavatele ze dne 21.1.2021

Dodavatel prohlašuje, že kopie obou těchto dokumentů mu byly předány nejpozději při podpisu smlouvy.

IV.

Doba plnění

1. Dodavatel se zavazuje plnit předmět zakázky v období od **1.2.2021** do **31.12.2025**, maximálně však do doby vyčerpání finančního limitu 2 mil. Kč bez DPH.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí jedné smluvní strany bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi.

V.

Dodací podmínky

1. Dodavatel zajistí předmět plnění v souladu se všeobecnými závaznými předpisy, tech. normami, bezpečnostními předpisy a podmínkami smlouvy.
2. V rámci plnění díla dodavatel dále zabezpečí zejména provádění prací tak, aby v žádném případě nebyl neúměrně omezován chod jednotlivých zařízení objednatele.
3. Požadované termíny nástupu na opravy a servis
 - a) Poruchový stav - nástup na odstranění závady maximálně do šesti hodin od nahlášení závady
 - b) Běžná oprava - nástup na odstranění závad dle dohody
 - c) Pravidelná technická kontrola - jedenkrát za rok
 - d) Pravidelná technická kontrola - jedenkrát za týden/záložní zdroj jedenkrát za měsíc
4. Veškeré servisní úkony, opravy či zásahy do zařízení budou zaznamenány v provozním deníku zařízení, v případě odborné prohlídky bude vyhotoven zápis o jejím výsledku a provedení.

VI.

Cena předmětu smlouvy

1. Strany se dohodly, že cena předmětu plnění je cena neměnná, a je dána nabídkou dodavatele ze dne 21.1.2021, dodavatelem oceněný Soupis prací je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.
Cena **servisní činnosti/rok****209 040,00 Kč bez DPH**
Hodinová zúčtovací sazba objednané **opravy****350,00 Kč bez DPH**
2. Cena za dílo dohodnutá v čl. VI. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s provedením díla. Hodinová zúčtovací sazba zahrnuje v sobě již cenu za dopravu včetně času stráveného na cestě vč. veškerých dalších nákladů, které je dodavatel povinen vynaložit v souvislosti s plněním zakázky.
3. K této ceně bude účtovaná cena náhradních dílů a materiálu potřebného k provedení oprav a servisních prohlídek na základě dodacího listu a předávacího protokolu poskytnutých servisních prací potvrzených objednatelem. Cena náhradních dílů a materiálu bude předem odsouhlasena s osobou oprávněnou jednat za objednatele. Objednatel si vyhrazuje možnost zajistit a dodat potřebný materiál vlastním nákladem.

4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dále dohodly, že cena bude účtována za každou započatou čtvrt hodinu (poměrnou částí hodinové zúčtovací sazby).

VII. Platební podmínky

1. Fakturace bude probíhat čtvrtletně (servisní činnost) případně dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací. Servisní činnost bude účtována jednou fakturou, která bude obsahovat rozpis nákladů na jednotlivé kotelny. Ostatní práce budou účtovány samostatně dle jednotlivých objektů.
2. Daňové doklady (dále jen „faktury“) budou zasílány na adresu objednatele. Splatnost faktur je 21 dnů po obdržení faktury. Vydané faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
3. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, vyznačení data plnění, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH, DPH v souladu s platnou legislativou a celkovou částku včetně DPH. Přílohou faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zmocněným pracovníkem objednatele.
4. Jestliže daňový doklad nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takový daňový doklad doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit dodavateli. Daňové doklady musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je dodavatel povinen vystavit nový daňový doklad se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystaven nový daňový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušného daňového dokladu. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

VIII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení předepsaných termínů nástupů na jednotlivé opravy dodavatel uhradí smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou hodinu prodlení.
2. Tato dohoda o smluvní pokutě nevylučuje povinnost dodavatele uhradit prokazatelnou škodu, která vznikla objednateli v souvislosti s nesplněním závazků dodavatele vyplývajících ze smluvního vztahu podle smlouvy.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dodávku zboží uhradí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

IX. Záruka, odpovědnost za vady

1. Dodavatel se zavazuje provádět předmět plnění v kvalitě požadované objednatelem, odpovídající účelu a předmětu smlouvy, hygienickým, bezpečnostním, technickým a požárním normám.
2. Dodavatel ručí za svěřený majetek objednatele i za činnost, kterou provádí při výkonu prací na svěřeném majetku, v plném rozsahu.
3. Dodavatel poskytuje záruku na provedené práce. Záruční lhůta na provedené práce je minimálně **6 měsíců** vyjma dodávek strojů a zařízení, které mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje dodavatel.
4. Záruční lhůta začíná běžet ode dne zápisu o provedeném servisním zásahu.
5. Objednatel je povinen nahlásit dodavateli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady dodavatelem, zavazuje se dodavatel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady.

6. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady dodavatelem a dodavatel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto bez zbytečného odkladu neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady dodavatele.
7. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a dodavatel jedno vyhotovení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Obě smluvní strany prohlašují a níže svými podpisy stvrzují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

Přílohy:

č.1 - Soupis prací

č.2 - Podrobná specifikace prací a seznam domovních kotelen

V Hradci Králové dne 26.1.2021

.....
za zhotovitele
Karel Bareš
jednatel

.....
za objednatele
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Příkazce operace:

Správce rozpočtu:

Dne: 26.1.2021

Soupis prací

Veřejná zakázka č. 2101 - Zajištění servisní činnosti v domovních kotelnách na plyná paliva

č.p.	ulice	instalované kotle/ohříváče TUV	počet	celkový instalovaný výkon		cena servisu Kč bez DPH	
				kw	měsíc	měsíc	9 M/12 M
493	Karla IV.	PROTHERM Medvěd Condens 35 KKS	2	70	2 400	21 600	
612	Karla IV.	PROTHERM Medvěd Condens 35 KKS	1	35	2 220	19 980	
771	Pražská	GEMINOX THRs 10-50	2	98	2 050	18 450	
		DAKON DUA 24 DT	2				
772	Pražská	DAKON DUA 30 DT	1	78	2 050	24 600	
773	Pražská	GEMINOX THRs 10-50	2	98	2 070	24 840	
774	Pražská	GEMINOX THRs 10-50	2	98	2 070	24 840	
303	ČSA	BUDERUS GB 192-35i	2	70	2 070	18 630	
177	Tomkova	PROTHERM 50 KLOM	2	89	2 220	19 980	
1040	Bezručova	VIADRUS G 42	1	49	1 650	19 800	
		MORA TOP 32 (prozatím jako záložní zdroj)	1				
325	Záměstí	plyn. ohříváč vody Quantum 39 kW	1	71	1 360	16 320	
Celková cena servisu dle bodu 1. - 3. Podrobné specifikace prací/rok							
						209 040	

Vypracoval: EKO-EKVITERM spol.s r.o.

Dne: 21.1.2021

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2101 - **Zajištění servisní činnosti v domovních kotelnách na plynná paliva**

Požadovaný rozsah prací bude splňovat podmínky stanovené vyhláškou ČÚBP č. 18/1979 Sb. v platném znění a zajišťovat povinnosti provozu nízkotlakých kotelen dle vyhlášky ČÚBP č. 91/1993 Sb. v platném znění i pokud v níže uvedené specifikaci požadovaného rozsahu prací není určitá činnost uvedena, ale pro danou kotelnu je potřebná.

Specifikace prací:

1. Zajištění plnění povinností obsluhy plynových kotelen dle provozního řádu

Obsluha plynových zařízení je zejména povinná:

- udržovat svěřené zařízení v bezpečném stavu
- dodržovat provozní řád a návody výrobce k obsluze zařízení
- neprodleně ohlásit vedoucímu pracovníkovi každou poruchu, závadu nebo neobvyklý jev při provozu plynových zařízení a při nebezpečí z prodlení ihned odstavit zařízení z provozu
- trvale udržovat pořádek a čistotu prostorů kotelny a dbát, aby se v nich nezdržovaly nepovolané osoby a nekonaly práce, které nesouvisí s provozem a údržbou zařízení
- provádět pravidelné kontroly provozu kotelny nejméně **1x týdně** a obsluhu instalovaného zařízení dle potřeb provozu
- vést záznamy o přítomnosti a provozu kotelny nejméně 1x týdně a dále dle potřeb provozu
- provádět kontrolu bezpečnostní výstroje, kontrolu funkce tlakoměrů nulováním 1x za 3 měsíce, kontrolu pojistných zařízení nadlehčením kuželky 1x za měsíc, kontrolu teploměrů porovnáním s kontrolním teploměrem 1x za dva roky, kontrolu ovzduší detektorem CO 1x za měsíc, kontrolu těsnosti spojů při podezření na únik plynu

2. Odborná prohlídka kotelny (pravidelná technická kontrola) - 1x ročně před zahájením topné sezony

Kontrola, vyčištění, nastavení a seřízení kotlů a plynových ohříváků. Kontrola funkčnosti kotelny (MaR, expanzomaty, těsnost rozvodů ÚT, TUV a plynu, signalizace a blokády havarijních stavů).

3. Pohotovost 24 hodin vč. provádění poruchových oprav

Diagnostika a provádění běžných poruchových oprav nahlášených zástupcem objednatele (včetně osob bydlících v domě), bez nároku na materiál a svou pracností nepřesahující dobu jedné hodiny. Požadovaný nástup na opravu je nejpozději do šesti hodin od nahlášení, včetně mimopracovních dnů.

4. Opravy většího rozsahu a opravy údržbové budou prováděny na základě samostatných písemných objednávek vystavených zástupcem objednatele a samostatně fakturované.

Veškeré činnosti dle výše uvedených bodů, budou zapisovány do provozního deníku plynové kotelny. V případě roční odborné prohlídky bude vyhotoven zápis o jejím provedení a výsledku samostatně pro každou kotelnu. Zhotovitel po dohodě s objednatelem umístí telefonní číslo pro hlášení poruch na vstupní dveře do kotelny a v chodbě domu.

Servisní činnost bude prováděna v období topné sezony (září – květen), u objektů s ohřevem užitkové vody celoročně (Pražská 771 – 4, Bezručova 1040 a Záměstí 325).

Předmětem výběrového řízení nejsou činnosti, které si objednatel zajišťuje sám. Jedná se o revize a kontroly tlakových zařízení, komínů vč. měření emisí, plynového zařízení, elektrického zařízení a hasicích přístrojů.

V Hradci Králové dne

Seznam domovních kotelenVeřejná zakázka č. 2101 - **Zajištění servisní činnosti v domovních kotelnách na plynná paliva**

č.p.	adresa	instalované kotle / ohřívače TUV	celkový instalovaný výkon	% DPH
493	Karla IV.	2 x PROTHERM Medvěd Condens 35 KKS	70 kW	21
612	Karla IV.	1 x PROTHERM Medvěd Condens 35 KKS	35 kW	21
771	Pražská	2 x GEMINOX THR _s 10-50	98 kW	15
772	Pražská	2 x DAKON DUA 24 DT 1 x DAKON DUA 30 DT	78 kW	15
773	Pražská	2 x GEMINOX THR _s 10-50	98 kW	15
774	Pražská	2 x GEMINOX THR _s 10-50	98 kW	15
303	ČSA	2 x BUDERUS GB 192-35i	70 kW	15
177	Tomkova	2 x PROTHERM 50 KLOM	89 kW	21
1040	Bezručova	1 x VIADRUS G 42	49 kW	15
325	Zámostí	1 x MORA TOP 32 (prozatím jako záložní zdroj) + plyn.ohřívač TUV Quantum 39 kW	71 kW	15

Objednatel si vyhrazuje právo na aktualizaci a změnu v seznamu domovních kotelen neprodleně dle nastalé situace. Jakákoliv aktualizace seznamu kotelen bude učiněna formou dodatku ke smlouvě.