



# NÁJEMNÍ SMLOUVA č. P/1056/2014

## o pronájmu pozemku

Smluvní strany:

**Městská část Praha - Velká Chuchle**  
se sídlem Úřadu městské části  
U Skály 262/2, 159 00 Praha 5 - Velká Chuchle  
IČ : 00231185  
zastoupená starostou panem Stanislavem Freslem  
(dále jen pronajímatel)

UMCP-Velka Chuchle  
Doruceno: 20.01.2015  
MCVCH 00129/2015  
listy:1 přílohy:  
druh:



a

**firma Podzimek a synové s.r.o.**  
se sídlem Váňovská 528, Třešť PSC: 589 16  
IČ : 46978194  
DIČ : CZ46978194  
zastoupená ředitelem společnosti ing. Martinem Podzimkem  
(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### nájemní smlouvu

#### I.

#### Údaje o právní subjektivě

Hlavní město Praha je vlastníkem a Městské části Praha – Velká Chuchle je svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce, a to pozemků parc. č. 89/3 a 89/2, zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem Pod Sídlištěm 9/1800, Praha 8 na LV 129 pro k.ú. Malá Chuchle.

#### II.

#### Předmět nájmu

Předmětem nájmu je výše uvedený pozemek parc. č. 89/3 o celkové výměře 435 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 89/2 o celkové výměře 150 m<sup>2</sup>.

#### II.

#### Doba nájmu

Předmětný pozemek je pronajímán na dobu **určitou od 1.1.2015 do 31.12.2016.**

#### III.

#### Nájemné

1) Nájemné je sjednáno ve výši **43 574,40 Kč** ( slovy: čtyřicet tři tisíc pět set sedmdesát čtyři korun čtyřicet haléřů ) ročně.

Tato nájemní  
smlouva  
4) Str.

Nájemné je zvýšeno dle infl. koef. v roce 2013 o 1,4%.

Stanovené nájemné bude nájemce hradit pronajímateli na účet číslo: [REDACTED]

**VS: 2188** vždy k 31.3. běžného roku.

Cena nezahrnuje DPH, neboť pronájem je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

2) Sjednanou výši nájemného má pronajímatel možnost každoročně zvyšovat podle inflačního koeficientu publikovaného Českým statistickým úřadem, o čemž bude pronajímatel nájemce písemně informovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo zaokrouhlovat měsíční nájem na celé koruny směrem nahoru. Vzhledem k tomu, že údaje o míře inflace jsou zveřejňovány až v průběhu roku, doplatí nájemce rozdíl v nájemném za předchozí měsíce příslušného roku v prvním platebním termínu po zveřejnění oficiálních údajů o míře inflace za předchozí rok. Obě strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel.

3) V případě prodlení s platbou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### IV.

#### Skončení nájmu

1) Nájem zanikne uplynutím doby nájmu nebo na základě písemné dohody obou stran. Nájem lze ukončit také výpovědí ze zákonných důvodů nebo výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího měsíce, v němž byla druhé straně doručena písemná výpověď.

2) Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli. V případě, že se nájemce ocitne v prodlení s předáním vyklizeného předmětu nájmu pronajímateli a toto prodlení přesáhne 3 dny, bude mít pronajímatel právo na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je stranami považována za přiměřenou a neodporující dobrým mravům. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok pronajímatele na případnou náhradu škody či vydání bezdůvodného obohacení.

#### V.

#### Závěrečná ustanovení

1) Po ukončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli předmět smlouvy v původním stavu.

2) Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.

Tato nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

4) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze Velké Chuchli dne 19.12.2014

.....  
pronajímatel

MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA - VELKÁ CHUCHLE  
U Skály 262/2  
159 00 Praha 5 - Velká Chuchle

.....  
 **PODZIMEK**  
& S Y N O V Ě

Váňovská 528, TŘEŠŤ, tel. 567 214 241-4



PLAS POPR UET  
/ /

# DODATEK č. P/1056/2014/D3/2020

k nájemní smlouvě o pronájmu pozemku č. P/1056/2014 ze dne 19.12.2014

**Městská část Praha – Velká Chuchle**

Se sídlem: U skály 262/2, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle

IČ: 002 31 185

Zastoupená starostkou Mgr. Lenkou Felix

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Podzimek a synové s.r.o.**

Se sídlem: Váňovská 528/22, 589 01 Třešť

IČ: 469 81 194

Zastoupené jednatelem Ing. Martinem Podzimekem

(dále jen „nájemce“)

UMCP-Velka Chuchle

Deruceno: 06.01.2021

MCVCH 00052/2021

listy:1 přílohy:

druh:



mc52es7d2b7542

**Uzavírají tento dodatek, ve kterém se mění:**

## Čl. III.

### Doba nájmu

Předmětné prostory se pronajímají **na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2022.**

## Čl. IV.

### Nájemné

|                                           |       |                  |           |
|-------------------------------------------|-------|------------------|-----------|
| Roční nájemné v roce 2020                 | ..... | 44 664,00        | Kč        |
| Nárůst dle infl. koef. V roce 2019 (2,8%) | ..... | 1 251,00         | Kč        |
| <b>Roční nájemné v roce 2021</b>          | ..... | <b>45 915,00</b> | <b>Kč</b> |

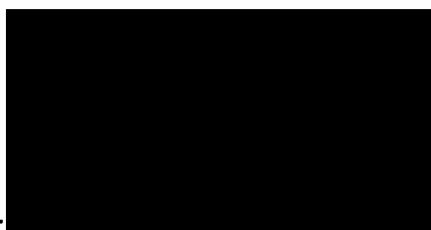
Stanovené nájemné bude nájemce hradit pronajímateli na účet číslo [redacted] s **variabilním symbolem 2188 vždy k 31.03. běžného roku.**

Nájemné může být upravováno vždy k 01.01. následujícího roku, pokud dojde ke zvýšení indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem.

Ostatní body výše uvedené smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení stejnopisu.

V Praze dne 28.12.2020



pronajímatel

MĚSTSKÁ ČÁST

PRAHA – VELKÁ CHUCHLE

U Skály 262/2

159 00 Praha 5 – Velká Chuchle

IČ: 00231185 DIČ: CZ00231185



nájemce

