

Čj. MULA3669/2020  
Ukládací znak: 56.4  
Počet listů dokumentu: 7  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 5

## Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

### **Město Lanškroun**

IČO 279 102

se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun  
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým

*- na straně jedné jako **budoucí prodávající***

**a**

### **Polyfunkční dům Pivovarské náměstí s.r.o., IČO: 08398852**

se sídlem Josefa Vávry 42/33, 664 91 Ivančice

zastoupená jednatelem Mgr. Rubenem Maradou a jednatelem Mgr. Michalem Janečkem  
a zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 113486

*- na straně druhé jako **budoucí kupující***

**tuto**

## **Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy**

*podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

### **I.**

#### **Označení nemovitostí**

Město Lanškroun je vlastníkem pozemku p. č. st. 178/6 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s čp. 560 – stavba pro výrobu a skladování vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

### **II.**

#### **Podmínky pro uzavření kupní smlouvy**

(1) Budoucí kupující se touto smlouvou zavazuje, že do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení či společného povolení provede na vlastní náklady demolici objektu čp. 560 – stavba pro výrobu a skladování, v obci Lanškroun a části obce Lanškroun – Ostrovské Předměstí, který je v majetku města Lanškroun a dále na pozemku p. č. st. 178/6 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 560 – stavba pro výrobu a skladování, v obci a k. ú. Lanškroun a části obce Lanškroun – Ostrovské Předměstí, (dále též jen „Předmětná nemovitost“) v majetku města Lanškroun zahájí **stavbu polyfunkčního objektu**, a tuto stavbu dokončí do fáze 1. nadzemního podlaží včetně zhotovení stropů.

(2) Účastníci této smlouvy ujednávají, že po splnění podmínek uvedených v čl. II. odst. (1) této smlouvy ve lhůtě 3 měsíců uzavřou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod pozemku p. č. st. 178/6 – zastavěná plocha a nádvoří, na niž bude zahájena stavba polyfunkčního objektu v souladu s touto smlouvou. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněn ve výše uvedené lhůtě učinit budoucí prodávající i budoucí kupující a druhá smluvní strana má povinnost na základě takové výzvy, za předpokladu splnění podmínek uvedených v čl. II. odst. (1) této smlouvy, kupní smlouvu do 30 dní uzavřít. Výzvu k uzavření kupní smlouvy jsou smluvní strany oprávněny podat nejpozději po dobu trvání účinků této smlouvy, a to do šesti (6) let ode dne uzavření této smlouvy, není-li dále sjednáno jinak.

(3) Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout budoucímu kupujícímu veškerou nezbytnou součinnost potřebnou k získání rozhodnutí o odstranění budovy čp. 560 – stavba pro výrobu a skladování, v obci Lanškroun a části obce Lanškroun – Ostrovské Předměstí, územního rozhodnutí a stavebního povolení či společného povolení. Součinnost zahrnuje zejména umožnění přístupu na nemovitost uvedenou v článku I. za účelem odstranění stavby a získání územního rozhodnutí a stavebního povolení či společného povolení. Další stupeň projektové dokumentace budoucí kupující zkonzultuje s městským architektem a odborem investic a majetku, přičemž zohlední jejich případné připomínky.

(4) Smluvní strany pro zřejmost prohlašují, že účastníkem řízení o odstranění stavby, řízení o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení či společného povolení bude budoucí kupující. Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout budoucímu kupujícímu potřebnou součinnost včetně vyhotovení souhlasů nezbytných k získání příslušného rozhodnutí, např. souhlas s projekčními pracemi, souhlas se stavbou na cizím pozemku apod.

(5) Účastníci se zároveň dohodli tak, že do lhůty stanovené v čl. II odst. 1 této smlouvy se nepočítá doba, po kterou byl přiznán odkladný účinek příslušného stavebního povolení či společného povolení.

### III.

#### Obsah kupní smlouvy

Účastníci této smlouvy ujednávají, že pokud se nedohodnou před uzavřením kupní smlouvy jinak, uzavřou kupní smlouvu níže uvedeného obsahu s těmito podstatnými náležitostmi:

##### **a) Předmět koupě**

1) *Město Lanškroun je vlastníkem pozemku p. č. st. 178/6 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.*

2) *Město Lanškroun prodává společnosti Polyfunkční dům Pivovarské náměstí s. r. o. pozemek p. č. st. 178/6 – zastavěná plocha a nádvoří v obci a k. ú. Lanškroun, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního jak je oběma smluvním stranám znám v době podpisu kupní smlouvy, a společnost Polyfunkční dům Pivovarské náměstí s. r. o. předmětný pozemek přijímá a nabývá do svého výlučného vlastnictví.*

##### **b) Kupní cena**

*Smluvní strany ujednávají kupní cenu ve výši 500.000 Kč. Uvedená kupní cena je konečná a neměnná. Výše kupní ceny zohledňuje skutečnost, že na pozemku je na náklady kupujícího realizována stavba polyfunkčního objektu.*

##### **c) Způsob zaplacení kupní ceny a ostatních nákladů**

1) *Smluvní strany prohlašují, že celá kupní cena byla uhrazena kupujícím prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy a prodávající podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje řádné uhrazení kupní ceny.*

2) *Kupující hradí náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši 2.000,- Kč. Návrh na vklad vlastnického práva dle*

této smlouvy podá kupující, který za tímto účelem obdrží 2 podepsaná vyhotovení této smlouvy, z čehož 1 vyhotovení bude tvořit povinnou přílohu návrhu na vklad.

#### **d) Ostatní ujednání obsažená v kupní smlouvě**

1) Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděného pozemku je mu znám a nemá proti němu žádných výhrad. Kupující nepřejímá s převáděným pozemkem žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní nebo jiné užívací vztahy ve prospěch třetích osob či jiné závazky s povahou právní vady, a to s výjimkou věcného břemene užívání ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a. s., Olšanská 2681/6, Praha, IČO: 04084063, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.07.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 13.08.2007 pod V-5174/2007.

2) Vlastnictví k převáděnému pozemku, nebezpečí škody na věci a povinnost platit daň z převáděné nemovitosti přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3) Kupující se touto smlouvou zavazuje dokončit stavbu polyfunkčního objektu, včetně zajištění kolaudačního souhlasu, do 48 měsíců ode dne podpisu druhé smluvní strany této kupní smlouvy.

V případě nesplnění výše uvedené podmínky je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím uhrazení smluvní pokuty ve výši 250.000,-- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).

#### **IV.**

##### **Záloha na kupní cenu a její úhrada**

(1) Konstatuje se, že budoucí kupující uhradil před podpisem této smlouvy budoucímu prodávajícímu zálohu ve výši **500.000,-- Kč** a to na účet Města Lanškroun č. 19-2725611/0100, variabilní symbol 08398852, Komerční banka, a.s., expozitura Lanškroun a statutární zástupce Města Lanškroun stvrzuje svým podpisem na této smlouvě příjem výše uvedené zálohy. Záloha se ke dni podpisu kupní smlouvy započítá na kupní cenu.

#### **V.**

##### **Souhlas k provedení demolice a stavby**

(1) Budoucí prodávající jako vlastník dává touto smlouvou budoucímu kupujícímu právo k provedení demolice budovy čp. 560 – stavba pro výrobu a skladování, v obci a k. ú. Lanškroun a části obce Lanškroun – Ostrovské Předměstí a stavby objektu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy a dle přiloženého podnikatelského záměru a předinvestiční analýzy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí prodávající bere na vědomí, že podnikatelský záměr a předinvestiční analýza může v budoucnu doznat změn (např. z důvodů požadavků stavebního úřadu nebo jiných dotčených orgánů státní správy, budoucích vlastníků/nájemců apod.), z tohoto důvodu je její obsah pouze orientační, nikoliv závazný. Projektová dokumentace musí být odsouhlasena městským architektem. Demolice objektu v majetku města čp. 560 bude provedena na vlastní náklady a vlastní zodpovědnost budoucího kupujícího a bude též zcela zajištěna budoucím kupujícím a to včetně obstarání potřebných rozhodnutí správních orgánů o odstranění stavby. Udělené právo nenahrazuje povolení nutná podle stavebně právních předpisů ani jiná rozhodnutí příslušných správních orgánů. Za škodu způsobenou při demolicí objektu zodpovídá budoucí kupující. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s provedením demolice a stavebních prací, a zavazuje se mít tuto svou činnost takto pojištěnou po celou dobu provádění demolice a stavebních prací. Tuto skutečnost je Budoucí kupující povinen osvědčit Budoucímu prodávajícímu předložením kopie pojistné smlouvy nejpozději jeden pracovní den před zahájením demolice. V případě porušení povinnosti předložení kopie pojistné smlouvy, je Budoucí kupující povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč. V případě porušení bud'

závazku uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s provedením demolice a stavebních prací, anebo závazku mít tuto svou činnost takto pojištěnou po celou dobu provádění demolice a stavebních prací, a vzniku škody je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč ve lhůtě 1 měsíce od zjištění výše škody. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody převyšující výši sjednané smluvní pokuty.

(2) Budoucí prodávající se zavazuje zajistit výmaz budovy čp. 560 – stavba pro výrobu a skladování, v obci a k. ú. Lanškroun a části obce Lanškroun – Ostrovské Předměstí z katastru nemovitostí bezodkladně po provedení řádného odstranění budovy budoucím kupujícím v souladu s rozhodnutím o odstranění stavby, které budoucí kupující předloží budoucímu prodávajícímu současně s žádostí o zajištění výmazu budovy z katastru nemovitostí, a to nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení žádosti budoucího kupujícího. V případě nesplnění uvedeného závazku Budoucího prodávajícího vznikne Budoucímu kupujícímu právo od této smlouvy odstoupit, toto právo nevzniká, pokud k nenaplnění výše uvedeného termínu dojde výhradně z důvodů nikoliv na straně budoucího prodávajícího. Odstoupení dle předchozí věty přitom nemá vliv na povinnost Budoucího prodávajícího nahradit Budoucímu kupujícímu škodu vzniklou v souvislosti s nesplněním předmětného závazku (např. náklady na demolici stávajícího objektu a výstavbu polyfunkčního objektu dle článku II. odst. (1) této smlouvy).

## VI.

### Ostatní podmínky a závazky smluvních stran

(1) Budoucí kupující se zavazuje činit standardní úkony za účelem zajištění vydání rozhodnutí o povolení umístění stavby polyfunkčního objektu na Předmětné nemovitosti ve smyslu ustanovení § 77 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona (dále jen „Územní rozhodnutí“) a vydání Stavebního povolení či společného povolení na svůj náklad a nebezpečí, to vše v souladu s účelem této smlouvy.

(2) Budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do 24 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy podá u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání Stavebního povolení či společného povolení, jejíž přílohou bude projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Pokud Budoucí kupující ve lhůtě do 24 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy nepodá u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání Stavebního povolení či společného povolení, je Budoucí prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit a vedle toho požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000 Kč (slovy: pětsettisíc korun českých). Budoucí kupující není v prodlení se splněním shora sjednané lhůty, pokud bude příčinou jeho prodlení Budoucím kupujícím nezaviněná délka řízení o vydání Územního rozhodnutí.

(4) Pokud Budoucí kupující nebude činit standardní úkony za účelem zajištění vydání Stavebního povolení či společného povolení a bude z důvodů stojících na straně Budoucího kupujícího docházet k prodlení s vydáním Stavebního či společného povolení, je Budoucí prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit a vedle toho požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000 Kč (slovy: pětsettisíc korun českých).

(5) Odstoupením od smlouvy zůstávají zachována veškerá práva ze smlouvy a ujednání smlouvy podle ustanovení § 2005 občanského zákoníku, zejména právo na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

(6) V případě odstoupení od smlouvy ze strany Budoucího prodávajícího na základě tohoto článku smlouvy nemá Budoucí kupující právo na žádnou úhradu nákladů demolice budovy č.p. 560 stavba pro výrobu a skladování.

## VII.

### Ujednání pro případ nenaplnění účelu smlouvy

(1) Tato smlouva je uzavírána za účelem umožnění demolice budovy čp. 560 – stavba pro výrobu a skladování, v obci Lanškroun a části obce Lanškroun – Ostrovské Předměstí, zahájení realizace novostavby na Předmětné nemovitosti a dále za účelem následného převodu vlastnického práva k Předmětné nemovitosti dle čl. II. této smlouvy.

(2) Budoucí prodávající má zájem na tom, aby byla Předmětná nemovitost účelně využita. Nenaplnění účelu této smlouvy (tj. demolice budovy č.p. 560 – stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku p. č. st. 178/6, v obci Lanškroun a části obce Lanškroun – Ostrovské Předměstí, a zahájení realizace novostavby polyfunkčního objektu na Předmětné nemovitosti) je rozvazovací podmínkou účinnosti této smlouvy. Tato smlouva je tedy uzavírána s rozvazovací podmínkou, že jestliže citovaný účel smlouvy naplněn nebude, smlouva zaniká. To nevylučuje, aby účastníci této smlouvy dojednali dodatek, kterým lhůtu podle čl. II. odst. (1) této smlouvy prodlouží anebo uzavřou jiný dodatek ke smlouvě, kterým případnou budoucí situaci vyřeší dle budoucí vůle účastníků jiným způsobem.

(3) Dílo představující budoucím kupujícím provedené stavební práce do doby uzavření kupní smlouvy je ve vlastnictví budoucího kupujícího.

(4) Pokud smlouva zanikne v důsledku aktivace kterékoliv rozvazovací podmínky uvedené v tomto článku smlouvy, je budoucí kupující povinen na vlastní náklady do 90 dní odstranit z pozemku p. č. st. 178/6 – zastavěná plocha a nádvoří na vlastní náklady dílo dle předchozího odstavce a všechny jeho součásti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Budoucí kupující nemá v takovém případě rovněž právo na žádnou úhradu nákladů demolice budovy č.p. 560 stavba pro výrobu a skladování.

(5) Pokud budoucí kupující ve lhůtě 24 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení či společného povolení z důvodů stojících na jeho straně nesplní podmínky uvedené v článku II. odst. (1) této smlouvy, resp. pokud budoucí kupující neuzavře ve lhůtě dle článku II. odst. (2) této smlouvy kupní smlouvu z důvodu stojících na jeho straně, je tím naplněna rozvazovací podmínka dle čl. VII. odst. (2) této smlouvy, smlouva zaniká, resp. ztrácí účinnost, a právo a povinnost budoucího prodávajícího prodat a právo a povinnost budoucího kupujícího koupit se mění na právo budoucího prodávajícího po budoucím kupujícím požadovat a povinnost budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu zaplatit částku 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) jako smluvní pokutu za zmaření účelu této smlouvy z důvodu na straně budoucího kupujícího a za omezení dispozičního oprávnění s Předmětnou nemovitostí po dobu trvání této smlouvy. Smluvní pokuta 500.000,- Kč se tedy sjednává s odkládací podmínkou, která bude naplněna v případě zmaření účelu smlouvy dle čl. VII. odst. (1) a vzniku situace popsané v tomto článku VII. odst. (5). Smluvní strany sjednávají, že smluvní pokutu lze započíst na složenou zálohu na kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

(6) Účastníci se zároveň dohodli tak, že do lhůty stanovené v čl. VII. odst. (5) této smlouvy se nepočítá doba, po kterou byl přiznán odkladný účinek příslušného stavebního povolení či společného povolení.

## VIII.

### Ostatní ujednání

(1) Budoucí prodávající prohlašuje, že Předmětná nemovitost je prosta jakýchkoli:

- předkupních práv;
- zástavních práv třetích osob odpovídajících věcným břemenům s výjimkou: věcného břemene užívání ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a. s., Olšanská 2681/6, Praha, IČO: 04084063, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.07.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 13.08.2007 pod V-5174/2007.

- nájemních práv či pachtu
  - jiných práv či omezení a zatížení ve prospěch třetích osob bez ohledu na to, zda jde o práva zapisovaná do katastru nemovitostí či nikoliv;
  - nedořešených restitučních nároků, na Předmětné nemovitosti neváznou žádné daňové ani jiné dluhy, pohledávky či nedoplatky a ohledně Předmětné nemovitosti nejsou vedena žádná soudní řízení.
- (2) Budoucí prodávající dále prohlašuje, že pozemek p. č. st. 178/6 v katastrálním území Lanškroun nebyl a nadále nebude jím ani, podle jeho vědomí, žádnou třetí osobou používán ke skladování odpadů nebo jakýchkoli škodlivých nebo životní prostředí ohrožujících látek ani není kontaminován škodlivými látkami nad míru stanovenou příslušnou normou.
- (3) Budoucí prodávající si není vědom žádné okolnosti, která by byla s to zmařit nebo podstatným způsobem ztížit záměr provést na pozemku p. č. st. 178/6 v katastrálním území Lanškroun výstavbu polyfunkčního objektu a navazujících investic.
- (4) Budoucí prodávající prohlašuje a zavazuje se, že Předmětnou nemovitost nezcizí, ani nezatíží žádným závazkem, věcným břemenem, nájmem či pachtem ani jiným omezením vlastnického práva ve prospěch třetích osob, a to až do nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětné nemovitosti ve prospěch budoucího kupujícího do katastru nemovitostí.
- (5) Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout budoucímu kupujícímu potřebnou součinnost k získání rozhodnutí o odstranění stavby, územního rozhodnutí a stavebního povolení či společného povolení včetně udělení příslušných souhlasů, zejména souhlasu se stavbou na cizím pozemku.
- (6) Budoucí prodávající se současně zavazuje, že nepřevéde práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na třetí osobu.
- (7) Ukáže-li se některé/á výše uvedené/á prohlášení Budoucího prodávajícího jako nepravdivé/á a/nebo dojde-li ze strany Budoucího prodávajícího k porušení některého/ých z výše uvedených závazků, vznikne Budoucímu kupujícímu právo odstoupit od této smlouvy, resp. Kupní smlouvy. Odstoupení od smlouvy dle předchozí věty se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé v souvislosti s takovým/i nepravdivým/i prohlášením/i a/nebo způsobené porušením výše uvedeného/ých smluvního/ích závazku/ů Budoucím prodávajícím.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

(1) Není-li ve Smlouvě sjednáno jinak, Smlouva pozbývá právních účinků, pokud do 6 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude vydáno Stavební povolení či společné povolení nebo Budoucí kupující nepožádá Budoucího prodávajícího o uzavření Kupní smlouvy.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany přijímají veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.

(3) Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků.

(4) Podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr Města Lanškroun prodat předmětný nemovitý majetek zveřejněn od 14.05.2019 do 31.08.2019, od 11.12.2019 do 27.02.2020, od 21.03.2020 do 09.03.2020 a od 07.10.2020 do 18.11.2020 pod čj. MULA 38882/2017.

(5) Prodej předmětných nemovitostí Městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 16.12.2020 usnesením č. 161/ZM/2020. Demolice budovy čp. 560 – stavba pro výrobu a skladování na pozemku p. č. st. 178/6 v obci a k. ú. Lanškroun byla schválena na zasedání rady města dne 30.11.2020 usnesením č. 605/RM/2020. Smlouva byla odsouhlasena v zastupitelstvu města dne 16.12.2020 usnesením č. 161/ZM/2020.

(6) Kupující bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(7) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z čehož dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení prodávající.

V Lanškrouně dne .....

**Město Lanškroun**  
zastoupené starostou  
**Mgr. Radimem Vetchým**

**Polyfunkční dům Pivovarské náměstí, s. r. o.**  
zastoupená jednatelem  
**Mgr. Ruben Marada**

**Polyfunkční dům Pivovarské náměstí, s. r. o.**  
Zastoupená jednatelem  
**Mgr. Michalem Janečkem**