



Smlouva o dílo

2021/OBN/0035

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou
IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67
č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted], referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

REKOMAL servis s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 152285

zastoupená jednatelem panem Miroslavem Kerblem

se sídlem Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8

IČO: 28575822

DIČ: CZ28575822

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 6**, přesná specifikace místa díla **ul.Vršovická 69/986,k.ú. Vršovice, Praha 10**.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnícké práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na oprava **volného bytu č. 6**, přesná specifikace **místa díla ul. Vršovická 69/986, k.ú. Vršovice, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou BACH Kvalite s.r.o., [redacted] v 6/2020.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek

stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

380 928,13 Kč

slovy: / tři sta osmdesát tisíc devět set dvacet osm korun třináct haléřů koruny české /

DPH ze základu 380 928,13 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takové faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezačne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezi v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsáného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečištění prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [REDACTED] a paní [REDACTED] za ÚMČ Praha 10 a paní [REDACTED] za správní firmu CENTRA, a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla

- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Miroslav Kerbl**

tel: 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Miroslav Kerbl**.


IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 26. 01. 2021

objednatel



REKONAL servis s.r.o.
kompletní stavební služba
Vilkova 37/30, 195 Praha 9
IČO: 285 758 22

zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020/039
Stavba: Oprava volného bytu č.6,Vršovická 69/986,Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Vršovická 69/986,Praha

CC-CZ:
Datum: 14.01.2020

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
REKOMAL servis s.r.o.

IČ: 28575822
DIČ: CZ28575822

Projektant:
Bach Kvalite s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			380 928,13
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	380 928,13	57 139,22
Cena s DPH v CZK			438 067,35

REKOMAL servis s.r.o.
Příspěvková organizace
Vršovická 68, Praha 10
IČ: 28575822



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020/039

Stavba: Oprava volného bytu č.6,Vršovická 69/986,Praha 10 - Vršovice


Místo: Vršovická 69/986,Praha

Datum:

14.01.2020

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

Projektant:

Bach Kvalite s.r.o. 

Uchazeč: REKOMAL servis s.r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		380 928,13	438 067,35	
2020/039	Oprava volného bytu č.6,Vršovická 69/986,Praha 10 - Vršovice	380 928,13	438 067,35	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.6,Vršovická 69/986,Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: Vršovická 69/986,Praha

CC-CZ:

Datum: 14.01.2020

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

REKOMAL servis s.r.o.

IČ:

28575822

DIČ:

CZ28575822

Projektant:

Bach Kvalite s.r.o. 

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

380 928,13

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	380 928,13	15,00%	57 139,22

Cena s DPH

v CZK

438 067,35



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ


Stavba:

Oprava volného bytu č.6,Vršovická 69/986,Praha 10 - Vršovice

Místo: Vršovická 69/986,Praha

Datum: 14.01.2020

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

Projektant: Bach Kvalite
s.r.o. 

Uchazeč: REKOMAL servis s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

380 928,13

HSV - Práce a dodávky HSV

122 467,72

1 - Pomocné a přidružené práce	11 610,59
11 - Ostatní práce	11 610,59
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 770,22
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	47 151,74
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	40 480,15
997 - Přesun sutě	15 925,42
998 - Přesun hmot	4 529,60

PSV - Práce a dodávky PSV

246 586,29

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 454,80
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	14 198,77
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	14 239,59
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	48 935,12
741 - Elektroinstalace - silnoproud	42 045,95
742 - Elektroinstalace - slaboproud	3 743,42
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	2 088,70
751 - Vzduchotechnika	847,76
762 - Konstrukce tesařské	14 023,40
766 - Konstrukce truhlářské	34 027,38
771 - Podlahy z dlaždic	2 223,89
775 - Podlahy skládané	1 569,60
776 - Podlahy povlakové	26 788,02
781 - Dokončovací práce - obklady	14 275,32
783 - Dokončovací práce - nátěry	816,95
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	15 307,62

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

11 874,12

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 668,74
VRN4 - Inženýrská činnost	3 500,00
VRN6 - Územní vlivy	4 205,38

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.6,Vršovická 69/986,Praha 10 - Vršovice

Místo: Vršovická 69/986,Praha

Datum: 14.01.2020

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

Projektant: Bach Kvalite

Uchazeč: REKOMAL servis s.r.o.

Zpracovatel:

s.r.o. 

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							380 928,13
D		HSV	Práce a dodávky HSV				122 467,72
D		1	Pomocné a přidružené práce				11 610,59
D		11	Ostatní práce				11 610,59
1	K	11000.R	Vykližení a vyčištění sklepní kóje, odvoz na skládku a ekologické uložení odpadu	kpl	1,000	4 836,70	4 836,70
	VV		sklepní kóje náležící k bytu				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
2	K	11001.R	Ochrana oken a parapetů před poškozením	m2	10,000	128,63	1 286,30
3	K	11002.R	Kontrola a seřízení oken	soubor	1,000	2 934,11	2 934,11
4	K	11003.R	Demontáž všech doplňků v bytě - police, skříňky, hášky a stěnách, tyč závěsu, garnyže, madla, botník, zrcadlo a pod. Odvoz a ekologické uložení na skládku	soubor	1,000	2 053,48	2 053,48
5	K	11004.R	Vystěhování, odvoz a ekologická likvidace nábytku	soubor	1,000	500,00	500,00
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				2 770,22
6	K	310235251	Zazdívkva otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy do 0,0225 m2, ve zdi tl. přes 300 do 450 mm	kus	2,000	1 385,11	2 770,22
	VV		stávající zděť				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				47 151,74
7	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů	m2	10,000	241,53	2 415,30
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách				
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		10,000		
8	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	17,700	174,06	3 080,86
	VV		předsíň				
	VV		1,8		1,800		
	VV		koupelna				
	VV		1,5		1,500		
	VV		obytná místnost				
	VV		14,4		14,400		
	VV		Součet		17,700		
9	K	611315411	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do	m2	17,700	105,48	1 867,00
	VV		předsíň				
	VV		1,8		1,800		
	VV		koupelna				
	VV		1,5		1,500		
	VV		obytná místnost				
	VV		14,4		14,400		
	VV		Součet		17,700		
10	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	30,000	232,51	6 975,30
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách				
	VV		30		30,000		
	VV		Součet		30,000		
11	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	70,565	131,15	9 254,60
	VV		předsíň				
	VV		(1,21+1,52)*2*2,78		15,179		
	VV		koupelna				
	VV		(1,16+1,59)*2*0,78		4,290		
	VV		obytná místnost				
	VV		(4,79+3,4)*2*2,78		45,536		
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří v celé ploše				
	VV		2*2,78		5,560		
	VV		Součet		70,565		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	612315402	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hrubé, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	70,565	172,88	12 199,28
	VV		předsíň				
	VV		(1,21+1,52)*2*2,78		15,179		
	VV		koupelna				
	VV		(1,16+1,59)*2*0,78		4,290		
	VV		obytná místnost				
	VV		(4,79+3,4)*2*2,78		45,536		
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří v celé ploše				
	VV		2*2,78		5,560		
	VV		Součet		70,565		
13	K	612331121	Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	15,030	275,62	4 142,57
	VV		plocha pod nové obklady nebo plocha po původních obkladech				
	VV		předsíň - kolem umyvadla				
	VV		(0,4+0,8)*1,5		1,800		
	VV		koupelna				
	VV		(1,16+1,59)*2*2,1		11,550		
	VV		obytná místnost				
	VV		(0,6+1,8)*0,7		1,680		
	VV		Součet		15,030		
14	K	612331191	Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	15,030	79,01	1 187,52
	VV		plocha pod nové obklady nebo plocha po původních obkladech				
	VV		koupelna				
	VV		(1,16+1,59)*2*2,1		11,550		
	VV		obytná místnost				
	VV		(0,6+1,8)*0,7		1,680		
	VV		předsíň - kolem umyvadla				
	VV		(0,4+0,8)*1,5		1,800		
	VV		Součet		15,030		
15	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	3,000	865,00	2 595,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
16	M	55331371	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 125 levá/pravá 800	kus	2,000	1 183,71	2 367,42
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
17	M	55331367	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 125 levá/pravá 600	kus	1,000	1 066,89	1 066,89
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				40 480,15
18	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	17,700	47,00	831,90
	VV		předsíň				
	VV		1,8		1,800		
	VV		koupelna				
	VV		1,5		1,500		
	VV		obytná místnost				
	VV		14,4		14,400		
	VV		Součet		17,700		
19	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé vřškv podlaží do 4 m	m2	18,000	112,51	2 025,18
	VV		Byt po skončení stavebních prací				
	VV		18		18,000		
	VV		Součet		18,000		
20	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	200,000	4,50	900,00
	VV		společné prostory každý den po skončení pracovní doby				
	VV		200		200,000		
	VV		Součet		200,000		
21	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	100,000	7,00	700,00
	VV		společné prostory min.2x týdně po skončení pracovní doby				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		100		100,000		
	W		Součet		100,000		
22	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xvlolitových tl. do 10 mm, plochv přes 1 m2	m2	1,500	78,29	117,44
	W		koupelna				
	W		1,5		1,500		
	W		Součet		1,500		
23	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochv do 2 m2	m2	4,194	204,00	855,58
	W		vstupní dveře				
	W		0,8*1,97		1,576		
	W		koupelna				
	W		0,55*1,88		1,034		
	W		obytná místnost				
	W		0,8*1,98		1,584		
	W		Součet		4,194		
24	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	20,000	71,36	1 427,20
	W		plyn				
	W		20		20,000		
	W		Součet		20,000		
25	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	20,000	86,93	1 738,60
	W		voda				
	W		20		20,000		
	W		Součet		20,000		
26	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	10,000	131,12	1 311,20
	W		kanalizace				
	W		10		10,000		
	W		Součet		10,000		
27	K	974049122	Vysekání rýh v betonových zdech do hl. 30 mm a šířky do 70 mm	m	150,000	172,48	25 872,00
	W		elektroinstalace				
	W		150		150,000		
	W		Součet		150,000		
28	K	974049153	Vysekání rýh v betonových zdech do hl. 100 mm a šířky do 100 mm	m	5,000	181,57	907,85
	W		voda do předsíně k umyvadlu				
	W		5		5,000		
	W		Součet		5,000		
29	K	974049164	Vysekání rýh v betonových zdech do hl. 150 mm a šířky do 150 mm	m	3,000	204,12	612,36
	W		kanalizace do předsíně k umyvadlu				
	W		3		3,000		
	W		Součet		3,000		
30	K	978012121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů rákosovaných, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	17,700	12,60	223,02
	W		předsíně				
	W		1,8		1,800		
	W		koupelna				
	W		1,5		1,500		
	W		obytná místnost				
	W		14,4		14,400		
	W		Součet		17,700		
31	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	70,565	20,31	1 433,18
	W		předsíně				
	W		(1,21+1,52)*2*2,78		15,179		
	W		koupelna				
	W		(1,16+1,59)*2*0,78		4,290		
	W		obytná místnost				
	W		(4,79+3,4)*2*2,78		45,536		
	W		společné prostory - stěna u vstupních dveří v celé ploše				
	W		2*2,78		5,560		
	W		Součet		70,565		
32	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	15,030	101,44	1 524,64
	W		plocha pod nové obklady nebo plocha po původních obkladech				
	W		koupelna				
	W		(1,16+1,59)*2*2,1		11,550		
	W		obytná místnost				
	W		(0,6+1,8)*0,7		1,680		
	W		předsíně - kolem umyvadla				
	W		(0,4+0,8)*1,5		1,800		
	W		Součet		15,030		
D	997		Přesun sutě				15 925,42

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výškv přes 6 do 9 m	t	4,754	1 476,58	7 019,66
34	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	14,262	79,44	1 132,97
	VV		4,754*3		14,262		
	VV		Součet		14,262		
35	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,754	236,00	1 121,94
36	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	71,310	11,00	784,41
	VV		4,754*15		71,310		
	VV		Součet		71,310		
37	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,754	1 234,00	5 866,44
D 998			Přesun hmot				4 529,60
38	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výškv přes 6 do 12 m	t	2,334	1 387,54	3 238,52
39	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	2,334	553,16	1 291,08
D PSV			Práce a dodávky PSV				246 586,29
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				11 454,80
40	K	721.R3	Stavební přípomoc: - sekání šlyců a prostupů, zadržka šlyců a prostupů, úklid odvoz odpadů a uložení na skládku	kpl	1,000	3 448,00	3 448,00
41	K	721.R4	Napojení na stávající kanalizační potrubí	soubor	1,000	450,00	450,00
42	K	721.R6	Připojení pračky HL 405 včetně materiálu	soubor	1,000	583,36	583,36
43	M	721.R2	Přípevňovací materiál pro kanalizační potrubí	soubor	1,000	374,24	374,24
44	M	721.R1	Tvarovky HT	kus	30,000	81,49	2 444,70
45	K	721.R7	Připojení odkapu od pojistného ventilu bojleru	kus	1,000	420,00	420,00
46	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	6,000	428,34	2 570,04
47	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 75	m	1,000	479,34	479,34
48	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	535,67	535,67
49	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	8,000	15,00	120,00
50	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,016	672,04	10,75
51	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,016	735,86	11,77
52	K	998721192	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,016	433,20	6,93
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				14 198,77
53	K	722.R3	Napojení na stávající vodovodní potrubí	soubor	1,000	450,00	450,00
54	K	722.R4	Stavební přípomoc - sekání šlyců a prostupů, zadržka šlyců a prostupů, úklid odvoz sutě a uložení na skládku	soubor	1,000	1 867,73	1 867,73
55	M	722.R	Tvarovky k rozvodům vody	kus	30,000	48,30	1 449,00
56	M	722.R1	Přípevňovací materiál	soubor	1,000	846,00	846,00
57	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	12,000	186,94	2 243,28
58	M	28615133	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 20mm dl 4m	m	13,000	24,80	322,40
59	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	6,000	194,69	1 168,14
60	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2,3x4000mm	m	7,000	38,00	266,00
61	K	722179192	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce při průměru trubek do 32 mm. do 15 svarů	soubor	1,000	268,00	268,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
62	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	12,000	49,54	594,48
63	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	6,000	52,91	317,46
64	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	1,000	186,00	186,00
65	K	722224151	Kulový uzávěr KK20	kus	1,000	283,00	283,00
66	K	722232171	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C rohové plnopřítokové vnější a vnitřní závít G	kus	4,000	412,31	1 649,24
67	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	4,000	273,30	1 093,20
68	K	722262211	Vodoměry pro vodu do 40°C závitové horizontální jednovtokové suchoběžné G 1/2 x 80 mm Qn 1.5	kus	1,000	534,00	534,00
69	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	18,000	35,00	630,00
70	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 6	t	0,019	611,25	11,61
71	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,019	523,88	9,95
72	K	998722192	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,019	488,63	9,28

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 14 239,59

73	K	7230013.R	Stavební přípomocce - sekání šlůc a prostupů, zadržování šlůc a prostupů, úklid odvoz sutě a uložení na skládku	kpl	1,000	187,34	187,34
74	K	7230014.R..1	Revize plynových rozvodů	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
75	K	7230015.R	Ocelové chráničky potrubí	kus	2,000	354,28	708,56
76	K	7230016.R	Přípevňovací materiál	kpl	1,000	86,37	86,37
77	K	7230017.R	Tlaková zkouška	kpl	1,000	150,00	150,00
78	K	7230018.R	Kulový kohout plynový DN 15	kus	1,000	513,44	513,44
79	K	7230019.R	Připojení nového potrubí na stávající potrubí	kus	1,000	125,00	125,00
80	K	723181023	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním DN 18	m	10,000	521,00	5 210,00
81	K	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním DN 22	m	6,000	534,00	3 204,00
82	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	1,000	150,00	150,00
83	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odzdušnění a napuštění potrubí	m	16,000	150,00	2 400,00
84	K	998723102	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 6	t	0,024	5 401,00	129,62
85	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,024	3 208,16	77,00
86	K	998723192	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,024	4 094,37	98,26

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 48 935,12

87	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	256,37	256,37
88	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 998,35	5 998,35
89	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	3 824,33	3 824,33
90	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	1,000	453,68	453,68
91	K	725241112	Sprchové vaničky akrylátové čtvercové 900x900 mm	soubor	1,000	4 983,00	4 983,00
92	K	725244103	Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do niky rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvírávé jednokřídlové, na vaničku šířky 900 mm	soubor	1,000	6 853,72	6 853,72
93	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	125,14	125,14
94	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 334,00	2 334,00
95	K	725530826	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody akumulčních do 800 l	soubor	1,000	764,01	764,01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		koupelna				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		1,000		
96	K	725532114	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (oříkon) 80 l (3.0 kW) rychloohřev 220V	soubor	1,000	8 228,00	8 228,00
	WV		koupelna				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		1,000		
97	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	1,000	698,97	698,97
	WV		obytná místnost				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		1,000		
98	K	725659102	Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou sousrým	soubor	1,000	850,00	850,00
	WV		obytná místnost				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		1,000		
99	M	54141100	topidlo plynové "vafky" standard 4,7kW	kus	1,000	6 874,51	6 874,51
	WV		obytná místnost				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		1,000		
100	K	725820801	Demontáž baterii nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	125,14	125,14
	WV		obytná místnost - dřež				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		1,000		
101	K	725821329	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka s vylahovací sprškou	soubor	1,000	1 883,08	1 883,08
102	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	2 107,00	2 107,00
103	K	725840850	Demontáž baterii sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus	1,000	125,14	125,14
104	K	725841321	Baterie sprchové klasické s roztečí 100 mm	soubor	1,000	886,00	886,00
105	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	2,000	25,00	50,00
	WV		koupelna - sprcha				
	WV		1		1,000		
	WV		obytná místnost - dřež				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		2,000		
106	K	725851305	Ventily odpadní pro zařizovací předměty dřezové bez přepadu G 6/4	kus	1,000	308,39	308,39
107	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4	kus	1,000	297,00	297,00
108	K	725865311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	512,14	512,14
109	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	158,00	158,00
	WV		koupelna - uzávěr vody				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		1,000		
110	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,151	721,68	108,97
111	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,151	538,44	81,30
112	K	998725192	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,151	323,72	48,88
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				42 045,95
113	K	740001.R1	Hlásič CO	kus	1,000	238,00	238,00
114	K	740002.R1	Kouřové čidlo	kus	1,000	987,00	987,00
115	K	740002.R	Stavební přípomoc - začištění šlyců, sekání prostupů a jejich začištění, úklid, odvoz sutě a uložení na skládku	soubor	1,000	2 248,47	2 248,47
116	K	740014	výroba rozvaděče včetně osazení A dodání přístrojů	soubor	1,000	3 458,00	3 458,00
117	K	740015.R	typová zkouška rozvaděče	kus	1,000	250,00	250,00
118	K	740016.R	osazení rozvaděče do zdi, včetně sekání niky	soubor	1,000	500,00	500,00
119	K	740020.R	montáž kabelu	m	150,000	23,00	3 450,00
	WV		CYKY 3x1,5				
	WV		30		30,000		
	WV		CYKY 3x2,5				
	WV		90		90,000		
	WV		CYKY 5x2,5				
	WV		30		30,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		150,000		
120	M	740017.R	kabel silový, (CYKY 3Cx1,5)	m	33,000	11,09	365,97
121	M	740019.R	kabel silový, (CYKY 3Cx2,5)	m	96,000	19,83	1 903,68
122	M	740021.R	kabel silový, (CYKY 5Cx2,5)	m	33,000	48,36	1 595,88
123	K	740030.R	montáž ohebné trubky	m	10,000	25,00	250,00
124	M	740028.R	střední mechanická odolnost 750N PVC - 1220 TRUBKA OHEBNÁ - prům. 29mm	m	11,000	7,50	82,50
125	K	740033.R	montáž vodiče CY6	kus	10,000	25,00	250,00
126	M	740029.R	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	11,000	5,00	55,00
127	K	740035.R	montáž krabice, vypínačů a zásuvek	kus	30,000	89,00	2 670,00
128	M	740047.R	Spínač sériový	kus	1,000	248,32	248,32
129	M	7400043.R	Krabice přístrojová	kus	30,000	7,50	225,00
130	M	7400044.R	Krabice instalační, vč. svokovnice	kus	30,000	83,13	2 493,90
131	M	740045.R	Spínač střídavý, dvojité	kus	1,000	164,17	164,17
132	M	740046	Spínač 1pólový	kus	1,000	183,55	183,55
133	K	740047.R	Montáž infrazářiče	kus	1,000	350,00	350,00
134	M	740048.R	Elektrický infra zářič	kus	1,000	2 068,03	2 068,03
135	M	740034.R	elektroinstalační krabice pod omítku - KU 68/1 krabice přístrojová	kus	30,000	7,50	225,00
136	M	740036.R	Zásuvka 1pólová, jednoduchá	kus	14,000	146,38	2 049,32
137	M	740049.R	modul časového spínače pro ventilátor s doběhem, pro montáž pod vypínač, odporová zátěž 20-350W, indukční zátěž 20-200VA, 1s - 90min	kus	1,000	923,00	923,00
138	K	740061.R	demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
139	K	740063.R	Montáž bytového zvonku	kus	1,000	750,00	750,00
140	M	740062.R	Bytový zvonek	kus	1,000	1 239,45	1 239,45
141	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro obím montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
142	K	742001.R	Domácí telefon - Demontáž, uložení a ochrana před poškozením a zpětná montáž	soubor	1,000	863,67	863,67
143	K	998741102	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 6 do 12 m	t	0,074	3 834,05	283,72
144	K	998741181	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příklad k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,074	834,69	61,77
145	K	998741192	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příklad k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,074	1 521,00	112,55
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				3 743,42
146	M	740042.R	zásuvka DATA - MGU3.411.18	kus	1,000	583,18	583,18
147	K	740065.R	STA - montáž, oživení - poměrná část na bytovou jednotku	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
148	M	740066.R	koaxiální kabel BetaCavi N313, PVC, průměr přes plášť 6,8 mm, plášť PVC, barva bílá, impedance 75 Ohm, útlum 862 MHz 17 dB/100m, 2150 MHz 27,8 dB/100m	m	12,000	15,83	189,96
149	K	740067.R	montáž koaxiálního kabelu	m	11,000	21,00	231,00
150	K	740068.R	měření koaxiálního kabelu	m	11,000	15,00	165,00
151	K	998742102	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 6 do 12 m	t	0,012	3 834,05	46,01
152	K	998742181	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příklad k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,012	834,69	10,02
153	K	998742192	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příklad k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,012	1 521,00	18,25
	D	748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				2 088,70
154	K	748000.R	Montáž stropních a nástěnných světel žárovkových	kus	3,000	250,00	750,00
	VV		stropní světlo				
	VV		2		2,000		
	VV		nástěnné světlo				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
155	M	748001.R	stropní svítidlo -, základna kov, difusor sklo, zdroj žárovka E27 / 2x 60W, IP43	kus	2,000	479,35	958,70
156	M	748002.R	nástěnné svítidlo zdroj žárovka E14 / 2x 40W, IP43	kus	1,000	380,00	380,00
D 751			Vzduchotechnika				847,76
157	K	751398021	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0.040 m2	kus	1,000	250,00	250,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
158	M	751000.R	Větrací mřížka	kus	1,000	573,00	573,00
159	K	998751101	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky do 12 m	t	0,004	3 834,05	15,34
160	K	998751181	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,004	834,69	3,34
161	K	998751191	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,004	1 521,00	6,08
D 762			Konstrukce tesařské				14 023,40
162	K	762000.R	Demontáž vestavěného patra, odvoz a ekologické uložení na skládku	soubor	1,000	2 836,71	2 836,71
	VV		předsíň				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
163	K	762511286	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB dvouvrstvých lepených na pero a drážku 2x18 mm	m2	14,400	673,52	9 698,69
	VV		obytná místnost				
	VV		14,4		14,400		
	VV		Součet		14,400		
164	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	14,400	43,43	625,39
	VV		obytná místnost				
	VV		14,4		14,400		
	VV		Součet		14,400		
165	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,328	1 372,00	450,02
166	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,328	658,90	216,12
167	K	998762194	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,328	599,00	196,47
D 766			Konstrukce truhlářské				34 027,38
168	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	458,11	916,22
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
169	M	61161008	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970/2100mm	kus	1,000	1 734,00	1 734,00
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
170	M	61161000	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plně 600x1970/2100mm	kus	1,000	1 088,00	1 088,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
171	K	766660021	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
172	M	61165339	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970/2100mm, kukátko a bezpečnostní zámek	kus	1,000	12 073,00	12 073,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
173	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí, prahů dveří jednokřídlových	kus	3,000	55,00	165,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
174	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových. šířky přes 100 mm	kus	3,000	246,53	739,59
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
175	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	234,00	234,00
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
176	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	221,00	221,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
177	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	286,00	286,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
178	K	76681100.R	Montáž kuchyňských linek včetně horních, spodních skříňek a kuchyňské desky	kus	1,000	2 108,36	2 108,36
179	M	60722256	kuchyňská linka dl. 1500 mm horní a spodní skříňky, včetně kuchyňské desky	soubor	1,000	11 182,55	11 182,55
180	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	350,00	350,00
181	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříňek uchycených na stěně, délky přes 1500 do 1800 mm	kus	1,000	943,68	943,68
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
182	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,192	1 132,00	217,34
183	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,192	611,11	117,33
184	K	998766192	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,192	788,05	151,31
D	771		Podlahy z dlaždic				2 223,89
185	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	1,500	47,31	70,97
	VV		koupelna				
	VV		1,5		1,500		
	VV		Součet		1,500		
186	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	1,500	276,00	414,00
	VV		koupelna				
	VV		1,5		1,500		
	VV		Součet		1,500		
187	K	771573113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	1,500	487,00	730,50
	VV		koupelna				
	VV		1,5		1,500		
	VV		Součet		1,500		
188	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	2,000	451,00	902,00
189	K	771577131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	1,500	21,01	31,52
	VV		koupelna				
	VV		1,5		1,500		
	VV		Součet		1,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
190	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,057	634,00	36,14
191	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,057	501,49	28,58
192	K	998771192	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,057	178,54	10,18
D		775	Podlahy skládané				1 569,60
193	K	775511810	Demontáž podlah vlysových s lištami přibíjených	m2	14,400	109,00	1 569,60
	VV		obytná místnost				
	VV		14,4		14,400		
	VV		Součet		14,400		
D		776	Podlahy povlakové				26 788,02
194	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách) předsíň	m2	16,200	75,88	1 229,26
	VV		1,8		1,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		14,4		14,400		
	VV		Součet		16,200		
195	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	16,200	35,11	568,78
	VV		předsíň				
	VV		1,8		1,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		14,4		14,400		
	VV		Součet		16,200		
196	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	14,400	183,30	2 639,52
	VV		obytná místnost				
	VV		14,4		14,400		
	VV		Součet		14,400		
197	K	776141112	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa. tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	16,200	255,00	4 131,00
	VV		předsíň				
	VV		1,8		1,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		14,4		14,400		
	VV		Součet		16,200		
198	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	1,800	24,00	43,20
	VV		předsíň				
	VV		1,8		1,800		
	VV		Součet		1,800		
199	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	16,200	243,00	3 936,60
	VV		předsíň				
	VV		1,8		1,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		14,4		14,400		
	VV		Součet		16,200		
200	M	28411000	PVC heterogenní zátěžová antibakteriální tl 2,25mm, nášlapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm. R10. hořlavost Bfl S1	m2	18,000	493,50	8 883,00
	VV		16,2*1,1		17,820		
	VV		Mezisoučet		17,820		
	VV		18		18,000		
201	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	5,460	10,08	55,04
	VV		předsíň				
	VV		(1,52+1,21)*2		5,460		
	VV		Součet		5,460		
202	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	21,840	155,53	3 396,78
	VV		předsíň				
	VV		(1,21+1,52)*2		5,460		
	VV		obytná místnost				
	VV		(4,79+3,4)*2		16,380		
	VV		Součet		21,840		
203	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	23,000	71,20	1 637,60
	VV		21,84*1,05		22,932		
	VV		Mezisoučet		22,932		
	VV		23		23,000		
204	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,195	556,06	108,43

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
205	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,195	412,83	80,50
206	K	998776192	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,195	401,60	78,31
D 781			Dokončovací práce - obklady				14 275,32
207	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	15,030	4,50	67,64
	VV		plocha pod nové obklady nebo plocha po původních obkladech				
	VV		předsíň - kolem umyvadla				
	VV		(0,4+0,8)*1,5		1,800		
	VV		koupelna				
	VV		(1,16+1,59)*2*2,1		11,550		
	VV		obytná místnost				
	VV		(0,6+1,8)*0,7		1,680		
	VV		Součet		15,030		
208	K	781473113	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	15,030	435,12	6 539,85
	VV		plocha pod nové obklady nebo plocha po původních obkladech				
	VV		předsíň - kolem umyvadla				
	VV		(0,4+0,8)*1,5		1,800		
	VV		koupelna				
	VV		(1,16+1,59)*2*2,1		11,550		
	VV		obytná místnost				
	VV		(0,6+1,8)*0,7		1,680		
	VV		Součet		15,030		
209	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	16,000	383,00	6 128,00
	VV		15,03*1,05		15,782		
	VV		Mezisoučet		15,782		
	VV		16		16,000		
210	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	13,230	85,00	1 124,55
	VV		koupelna				
	VV		(1,16+1,59)*2*2,1		11,550		
	VV		obytná místnost				
	VV		(0,6+1,8)*0,7		1,680		
	VV		Součet		13,230		
211	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,297	683,90	203,12
212	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,297	511,04	151,78
213	K	998781192	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,297	203,30	60,38
D 783			Dokončovací práce - nátěry				816,95
214	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	4,334	4,50	19,50
	VV		nové zárubně				
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152		
	VV		0,6*1,97		1,182		
	VV		Součet		4,334		
215	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,334	88,00	381,39
	VV		nové zárubně				
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152		
	VV		0,6*1,97		1,182		
	VV		Součet		4,334		
216	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,334	96,00	416,06
	VV		nové zárubně				
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152		
	VV		0,6*1,97		1,182		
	VV		Součet		4,334		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				15 307,62
217	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	85,315	35,35	3 015,89
	VV		předsíň				
	VV		(1,21+1,52)*2*2,78		15,179		
	VV		1,8		1,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		koupelna				
	VV		(1,16+1,59)*2*0,68		3,740		
	VV		1,5		1,500		
	VV		obytná místnost				
	VV		(4,79+3,4)*2*2,78		45,536		
	VV		14,4		14,400		
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří v celé ploše				
	VV		2*1,58		3,160		
	VV		Součet		85,315		
218	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výškv do 3,80 m	m2	87,715	21,00	1 842,02
	VV		předsíň				
	VV		(1,21+1,52)*2*2,78		15,179		
	VV		1,8		1,800		
	VV		koupelna				
	VV		(1,16+1,59)*2*0,68		3,740		
	VV		1,5		1,500		
	VV		obytná místnost				
	VV		(4,79+3,4)*2*2,78		45,536		
	VV		14,4		14,400		
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří v celé ploše				
	VV		2*2,78		5,560		
	VV		Součet		87,715		
219	K	784131013	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m s makulaturou stěn	m2	15,179	178,06	2 702,77
	VV		předsíň				
	VV		(1,52+1,21)*2*2,78		15,179		
	VV		Součet		15,179		
220	K	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2,400	178,06	427,34
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří v celé ploše				
	VV		2*1,2		2,400		
	VV		Součet		2,400		
221	K	784161201	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	45,000	35,18	1 583,10
	VV		předsíň				
	VV		10		10,000		
	VV		koupelna				
	VV		5		5,000		
	VV		obytná místnost				
	VV		30		30,000		
	VV		Součet		45,000		
222	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	88,265	15,00	1 323,98
	VV		předsíň				
	VV		(1,21+1,52)*2*2,78		15,179		
	VV		1,8		1,800		
	VV		koupelna				
	VV		(1,16+1,59)*2*0,78		4,290		
	VV		1,5		1,500		
	VV		obytná místnost				
	VV		(4,79+3,4)*2*2,78		45,536		
	VV		14,4		14,400		
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří v celé ploše				
	VV		2*2,78		5,560		
	VV		Součet		88,265		
223	K	784221101	Malby z maliřských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorně dobře v místnostech výškv do 3,80 m	m2	87,865	37,01	3 251,88
	VV		předsíň				
	VV		(1,21+1,52)*2*2,78		15,179		
	VV		1,8		1,800		
	VV		koupelna				
	VV		(1,16+1,59)*2*0,78		4,290		
	VV		1,5		1,500		
	VV		obytná místnost				
	VV		(4,79+3,4)*2*2,78		45,536		
	VV		14,4		14,400		
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří v celé ploše				
	VV		2*2,58		5,160		
	VV		Součet		87,865		
224	K	784660101	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2,400	483,60	1 160,64
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří v celé ploše				
	VV		2*1,2		2,400		
	VV		Součet		2,400		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				11 874,12
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				2 500,00
225	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	VRN3	Zařízení staveniště				1 668,74
226	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	342,11	342,11
227	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	573,49	573,49
228	K	035002000	Pronájmy ploch, objektů	kpl	1,000	753,14	753,14
	D	VRN4	Inženýrská činnost				3 500,00
229	K	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
	D	VRN6	Územní vlivy				4 205,38
230	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	4 205,38	4 205,38

