



Smlouva o dílo

č. 2021/OBN/0047

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Petr Sekyra

zastoupená panem Petrem Sekyrou
se sídlem Vratislavská 386/7 , 181 00 Praha 8

IČO: 45776091

DIČ: CZ6610141428

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 21** přesná specifikace místa díla **č.p. 919 k.ú. Strašnice, ul. Černokostelecká 18, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 21, č.p. 919, k.ú. Strašnice, ul. Černokostelecká 18, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou KVS-Projekt s.r.o., [redacted] v 10/2020.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

289 999,60 Kč

slovy: / dvěštosmdesátdevět tisíc devět set devadesát devět korun šedesát haléřů koruny české /

DPH ze základu 289 999,60 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsáného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správním firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.




Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní , paní  za ÚMČ Praha 10 a paní  za správní firmu CENTRA, a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Petr Sekyra**
tel: [REDACTED]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Petr Sekyra**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 26. 01. 2021

[REDACTED]
objednatel
[REDACTED]



[REDACTED]

STAVEBNÍ FIRMA
Petr SEKYRA
Vratislavská 386, Praha 8
IČO: 457 76 091
DIČ: 008-6610141428

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

06 - Byt č. 21 – Černokostelecká 919/18

KSO:
Místo: Praha

CC-CZ:
Datum: 20.01.2021

Zadavatel:
ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Petr Sekyra

IČ:
DIČ:

Projektant:
 KVS - Projekt s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

| | | | | |
|---------------------|--|--------------------|-------------------|-------------------|
| Náklady z rozpočtu | | | | 289 999,60 |
| Ostatní náklady | | | | 0,00 |
| Cena bez DPH | | | | 289 999,60 |
| | | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | | 0,00 | 21,00% | 0,00 |
| snížená | | 289 999,60 | 15,00% | 43 499,94 |
| Cena s DPH | | | v CZK | 333 499,54 |



STAVEBNÍ FIRM:
Petr SEKYRA
Vratislavská 386, Praha 8
IČO: 457 76 091
DIČ: 008-6610141428

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 06 - Byt č. 21 – Černokostecká 919/18

Místo: Praha

Zadavatel: ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10

Zhotovitel: Petr Sekyra

Datum: 20.01.2021

Projektant: Stojan, KVS -

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

| | |
|--|-------------------|
| 1) Náklady ze soupisu prací | 289 999,60 |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 69 683,73 |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce | 1 623,08 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 38 971,09 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 14 398,83 |
| 997 - Přesun sutě | 10 396,80 |
| 998 - Přesun hmot | 4 293,93 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 214 291,87 |
| 721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace | 4 840,00 |
| 722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod | 6 900,00 |
| 723 - Zdravotnicka - vnitřní plynovod | 15 353,00 |
| 725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty | 48 097,44 |
| 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa | 5 148,73 |
| 741 - Elektroinstalace - silnoproud | 5 233,94 |
| 742 - Elektroinstalace - slaboproud | 1 505,20 |
| 751 - Vzduchotechnika | 63,00 |
| 763 - Konstrukce suché výstavby | 1 287,12 |
| 766 - Konstrukce truhlářské | 27 434,72 |
| 767 - Konstrukce zámečnické | 645,00 |
| 771 - Podlahy z dlaždic | 7 790,73 |
| 775 - Podlahy skládané | 10 383,15 |
| 776 - Podlahy povlakové | 25 485,56 |
| 781 - Dokončovací práce - obklady | 20 657,18 |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry | 13 599,47 |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety | 19 867,63 |
| OST - Ostatní náklady | 6 024,00 |
| 2) Ostatní náklady | 0,00 |
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2) | 289 999,60 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

06 - Byt č. 21 – Černokostelecká 919/18

Místo: Praha

Datum: 20.01.2021

Zadavatel: ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10

Projektant: Stojan, KVS -

Zhotovitel: Petr Sekyra

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|---|-----|-----------|--|-------|----------|--------------|-------------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | 289 999,60 |
| d HSV Práce a dodávky HSV | | | | | | | 69 683,73 |
| d 3 Svislé a kompletní konstrukce | | | | | | | 1 623,08 |
| 1 | K | 310235241 | Zazdivka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm | kus | 1,000 | 91,70 | 91,70 |
| 2 | K | 310236241 | Zazdivka otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm | kus | 1,000 | 154,00 | 154,00 |
| 3 | K | 346244353 | Obezdivka koupelňových van ploch rovných tl 75 mm z pórabetonových přesných tvárníc | m2 | 1,416 | 699,00 | 989,78 |
| 4 | K | 349231811 | Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm | m2 | 0,400 | 969,00 | 387,60 |
| d 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | | | | | 38 971,09 |
| 5 | K | 611325422 | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30% | m2 | 41,860 | 215,00 | 8 999,90 |
| 6 | K | 612135101 | Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy | m2 | 1,000 | 363,00 | 363,00 |
| 7 | K | 612321121 | Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně | m2 | 12,261 | 206,00 | 2 525,77 |
| 8 | K | 612325422 | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30% | m2 | 108,505 | 179,00 | 19 422,40 |
| 9 | K | 619991011 | Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou | m2 | 14,940 | 37,30 | 557,26 |
| 10 | K | 619996145 | Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií | m2 | 41,860 | 57,40 | 2 402,76 |
| 11 | K | 642945111 | Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2 | kus | 1,000 | 3 500,00 | 3 500,00 |
| 12 | M | 55331580 | zároveň jednokřídlová ocelová pro zdění bezpečnostní třídy RC2 tl stěny 150-200mm rozměru 800/1970, 2100mm | kus | 1,000 | 1 200,00 | 1 200,00 |
| d 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | | | | 14 398,83 |
| 13 | K | 9-001 | Odstranění a vynesení drobného vnitřního vybavení určeného k likvidaci | hod. | 2,000 | 330,00 | 660,00 |
| 14 | K | 93255-001 | Demontáž kouřovodu | kus | 1,000 | 250,00 | 250,00 |
| 15 | K | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 | m2 | 41,860 | 45,80 | 1 917,19 |
| 16 | K | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m | m2 | 41,860 | 93,00 | 3 892,98 |
| 17 | K | 953941516 | Osazování kovových konzol nebo kotev pro záclonové kryty, radiátorové držáky apod | kus | 4,000 | 73,30 | 293,20 |
| 18 | M | 48441468 | držák deskový radiátorový závěsný 15/120 | kus | 4,000 | 95,30 | 381,20 |
| 19 | K | 962031132 | Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm | m2 | 0,984 | 91,90 | 90,43 |
| 20 | K | 965046111 | Broušení stávajících betonových podlah Úběr do 3 mm | m2 | 3,330 | 151,00 | 502,83 |
| 21 | K | 965081213 | Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2 | m2 | 3,330 | 62,30 | 207,46 |
| 22 | K | 967031132 | Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC | m2 | 0,400 | 127,00 | 50,80 |
| 23 | K | 968062455 | Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2 | m2 | 1,890 | 184,00 | 347,76 |
| 24 | K | 974031132 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm | m | 10,000 | 87,90 | 879,00 |
| 25 | K | 978011141 | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 30 % | m2 | 41,860 | 29,80 | 1 247,43 |
| 26 | K | 978013141 | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 % | m2 | 108,505 | 23,80 | 2 582,42 |
| 27 | K | 978059541 | Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 | m2 | 12,261 | 89,40 | 1 096,13 |
| d 997 Přesun sutě | | | | | | | 10 396,80 |
| 28 | K | 997013212 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně | t | 3,890 | 1 090,00 | 4 240,10 |
| 29 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 3,890 | 237,00 | 921,93 |
| 30 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 73,910 | 10,30 | 761,27 |
| 31 | K | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 | t | 3,890 | 1 150,00 | 4 473,50 |
| d 998 Přesun hmot | | | | | | | 4 293,93 |
| 32 | K | 998018002 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m | t | 3,491 | 1 230,00 | 4 293,93 |
| d PSV Práce a dodávky PSV | | | | | | | 214 291,87 |
| d 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace | | | | | | | 4 840,00 |
| 33 | K | 721-001 | Rozvody kanalizace kuchyň, koupelna, wc (viz PD) | soubo | 1,000 | 4 840,00 | 4 840,00 |
| d 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod | | | | | | | 6 900,00 |
| 34 | K | 722-001 | Rozvody vody kuchyň, koupelna, wc (viz PD) | soubo | 1,000 | 6 900,00 | 6 900,00 |
| d 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod | | | | | | | 15 353,00 |
| 35 | K | 723-001 | Plynovodní porubí s prostupem pro napojení plynového sporáku | soubo | 1,000 | 9 800,00 | 9 800,00 |
| 36 | K | 723-002 | Dopojení plynovodního potrubí na plynové topidlo | soubo | 2,000 | 1 850,00 | 3 700,00 |
| 37 | K | 723190105 | Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2" F x G 1/2" F délky 100 cm spojovaná na závit | soubo | 1,000 | 650,00 | 650,00 |
| 38 | K | 723190901 | Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě | kus | 2,000 | 350,00 | 700,00 |
| 39 | K | 7232131R1 | Kulový uzavěr pro rozvod plynu ke sporáku | soubo | 1,000 | 480,00 | 480,00 |
| 40 | K | 998723102 | Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m | t | 0,023 | 583,00 | 13,41 |
| 41 | K | 998723181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 723 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,023 | 417,00 | 9,59 |
| d 725 Zdravotechnika - zařízení předměty | | | | | | | 48 097,44 |
| 42 | K | 725110611 | Demontáž klozetů splachovací s nádrží | soubo | 1,000 | 194,00 | 194,00 |
| 43 | K | 72511217R | Kombi klozet s hlubokým splachováním a nádržkou | soubo | 1,000 | 4 500,00 | 4 500,00 |
| 44 | K | 725210821 | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur | soubo | 1,000 | 128,00 | 128,00 |
| 45 | K | 725211622 | Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm se sloupem na sifon připevněné na stěnu šrouby | soubo | 1,000 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| 46 | K | 725220832 | Demontáž van litinová volná | soubo | 1,000 | 143,00 | 143,00 |
| 47 | K | 725224137 | Vana bez armatur výtokových ocelová smaltovaná se zápchovou uzávěrkou délka 1600 mm | soubo | 1,000 | 2 800,00 | 2 800,00 |
| 48 | K | 725514802 | Demontáž ohřivač průtokový plynový do 16 litrů za minutu | soubo | 1,000 | 150,00 | 150,00 |
| 49 | K | 725532114 | Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný svislý 80 l / 3 kW | soubo | 1,000 | 8 800,00 | 8 800,00 |
| 50 | K | 725619101 | Montáž sporáku na zemní plyn | kus | 1,000 | 976,00 | 976,00 |
| 51 | M | 54111971 | sporák plynový | kus | 1,000 | 4 830,00 | 4 830,00 |
| 52 | K | 725650805 | Demontáž těleso otopných plynových pro garáže | soubo | 2,000 | 252,00 | 504,00 |
| 53 | K | 725659102 | Montáž otopných těles plynových s odtahem souosým obvodovou stěnou | soubo | 2,000 | 1 600,00 | 3 200,00 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|--|-----|-----------|---|-------------|----------|--------------|-------------------|
| 54 | M | 54141102 | topidlo plynové "vačky" standard 3,4kW | kus | 2,000 | 8 500,00 | 17 000,00 |
| 55 | K | 725820801 | Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4 | SOUBOR | 3,000 | 76,80 | 230,40 |
| 56 | K | 725829131 | Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ | kus | 1,000 | 160,00 | 160,00 |
| 57 | M | 55145686 | baterie umyvadlová stojánková páková | kus | 1,000 | 1 100,00 | 1 100,00 |
| 58 | K | 725841312 | Baterie sprchová nástěnná páková | SOUBOR | 1,000 | 1 650,00 | 1 650,00 |
| 59 | K | 998725102 | Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m | t | 0,207 | 679,00 | 140,55 |
| 60 | K | 998725181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,207 | 442,00 | 91,49 |
| D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa | | | | | | | 5 148,73 |
| 61 | K | 735141112 | Montáž tělesa lamelového výšky přes 1400 mm na stěnu | kus | 1,000 | 1 450,00 | 1 450,00 |
| 62 | M | 54153070 | těleso trubkové přímotopné elektrické 1810x450mm 500W | kus | 1,000 | 3 650,00 | 3 650,00 |
| 63 | K | 998735102 | Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m | t | 0,031 | 1 080,00 | 33,48 |
| 64 | K | 998735181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,031 | 492,00 | 15,25 |
| D 741 Elektroinstalace - silnoproud | | | | | | | 5 233,94 |
| 65 | K | 741-000 | Drobné elektropráce a kontrola rozvodů | hod. SOUBOR | 6,000 | 440,00 | 2 640,00 |
| 66 | K | 741-005 | Nový rozvod STA | SOUBOR | 1,000 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| 67 | K | 998741102 | Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 12 m | t | 0,020 | 4 060,00 | 81,20 |
| 68 | K | 998741181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,020 | 637,00 | 12,74 |
| D 742 Elektroinstalace - slaboproud | | | | | | | 1 505,20 |
| 69 | K | 742-001 | Dodávka a montáž autonomní hlásiče kouře | kus | 1,000 | 750,00 | 750,00 |
| 70 | K | 742-002 | Dodávka a montáž autonomního čidla CO2 | kus | 1,000 | 750,00 | 750,00 |
| 71 | K | 998742102 | Přesun hmot tonážní pro slaboproud v objektech v do 12 m | t | 0,002 | 1 100,00 | 2,20 |
| 72 | K | 998742181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 742 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,002 | 1 500,00 | 3,00 |
| D 751 Vzduchotechnika | | | | | | | 63,00 |
| 73 | K | 751398821 | Demontáž větrací mřížky stěnové do průřezu 0,040 m2 | kus | 1,000 | 63,00 | 63,00 |
| D 763 Konstrukce suché výstavby | | | | | | | 1 287,12 |
| 74 | K | 763112931 | Vyspravení SDK příčky, předsazené stěny plochy do 0,25 m2 deska 1xA 12,5 | kus | 2,000 | 400,00 | 800,00 |
| 75 | K | 763112951 | Vyspravení SDK příčky, předsazené stěny plochy do 0,5 m2 deska 1xA 12,5 | kus | 1,000 | 463,00 | 463,00 |
| 76 | K | 998763101 | Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 12 m | t | 0,013 | 1 300,00 | 16,90 |
| 77 | K | 998763181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní pro 763 dřevostavby prováděný bez použití mechanizace | t | 0,013 | 555,00 | 7,22 |
| D 766 Konstrukce truhlářské | | | | | | | 27 434,72 |
| 78 | K | 766421811 | Demontáž truhlářského obložení podhledů z panelů plochy do 1,5 m2 | m2 | 5,880 | 119,00 | 699,72 |
| 79 | K | 766660021 | Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně | kus | 1,000 | 1 120,00 | 1 120,00 |
| 80 | M | 61162098 | dveře jednokřídlové dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový pině 800x1970/2100mm | kus | 1,000 | 6 200,00 | 6 200,00 |
| 81 | K | 766660101 | Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do dřevěné rámové zárubně | kus | 1,000 | 689,00 | 689,00 |
| 82 | M | 61162032 | dveře jednokřídlové dřevotřískové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970/2100mm | kus | 1,000 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| 83 | K | 766660728 | Montáž dveřního interiérového kování - zámku | kus | 6,000 | 92,70 | 556,20 |
| 84 | M | 549240R1 | bezpečnostní zámek s bezpečnostní vložkou | kus | 1,000 | 2 200,00 | 2 200,00 |
| 85 | M | 549240R2 | zámek dveřní s vložkou | kus | 2,000 | 350,00 | 700,00 |
| 86 | K | 766660729 | Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou | kus | 6,000 | 149,00 | 894,00 |
| 87 | M | 54914110 | kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr | kus | 1,000 | 1 780,00 | 1 780,00 |
| 88 | M | 54914622R | kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu | kus | 2,000 | 250,00 | 500,00 |
| 89 | K | 766661848 | Demontáž interiérového zámku k opětovnému použití | kus | 4,000 | 34,30 | 137,20 |
| 90 | K | 766661849 | Demontáž interiérového štítu s klikou k opětovnému použití | kus | 4,000 | 54,80 | 219,20 |
| 91 | K | 766662811 | Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových k opětovnému použití | kus | 1,000 | 38,90 | 38,90 |
| 92 | K | 76669-001 | Dodávka a montáž kuchyňské linky s přípravou pro myčku / příp. úprava stávající | SOUBOR | 1,000 | 7 500,00 | 7 500,00 |
| 93 | K | 766691911 | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl do 1,5 m2 | kus | 6,000 | 15,20 | 91,20 |
| 94 | K | 766691914 | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2 | kus | 12,000 | 25,30 | 303,60 |
| 95 | K | 766691932 | Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla | kus | 9,000 | 132,00 | 1 188,00 |
| 96 | K | 766695212 | Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm | kus | 1,000 | 94,90 | 94,90 |
| 97 | M | 61187156 | práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm tl 820mm š 100mm | kus | 1,000 | 90,70 | 90,70 |
| 98 | K | 766695213 | Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm | kus | 1,000 | 102,00 | 102,00 |
| 99 | M | 61187181 | práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm tl 920mm š 150mm | kus | 1,000 | 163,00 | 163,00 |
| 100 | K | 998766102 | Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m | t | 0,109 | 1 020,00 | 111,18 |
| 101 | K | 998766181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,109 | 513,00 | 55,92 |
| D 767 Konstrukce zámečnické | | | | | | | 645,00 |
| 102 | K | 767998801 | Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg | kg | 15,000 | 43,00 | 645,00 |
| D 771 Podlahy z dlaždic | | | | | | | 7 790,73 |
| 103 | K | 771111011 | Vysátí podkladu před pokládkou dlažby | m2 | 3,330 | 12,10 | 40,29 |
| 104 | K | 771121011 | Nátěr penetrační na podlahu | m2 | 3,330 | 47,20 | 157,18 |
| 105 | K | 771151011 | Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm | m2 | 3,330 | 164,00 | 546,12 |
| 106 | K | 771524117 | Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 45 ks/m2 | m2 | 3,330 | 456,00 | 1 518,48 |
| 107 | M | 59761014 | dlažba keramická do interiéru přes 35 do 45ks/m2 | m2 | 4,329 | 400,00 | 1 731,60 |
| 108 | K | 771577111 | Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2 | m2 | 3,330 | 14,10 | 46,95 |
| 109 | K | 771591112 | Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách | m2 | 3,330 | 277,00 | 922,41 |
| 110 | K | 771591241 | Izolace těsnícími pásy vnitřní kout | kus | 7,000 | 155,00 | 1 085,00 |
| 111 | K | 771591242 | Izolace těsnícími pásy vnější roh | kus | 2,000 | 172,00 | 344,00 |
| 112 | K | 771591264 | Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou | m | 7,160 | 177,00 | 1 267,32 |
| 113 | K | 998771102 | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m | t | 0,136 | 563,00 | 76,57 |
| 114 | K | 998771181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,136 | 403,00 | 54,81 |
| D 775 Podlahy skládané | | | | | | | 10 383,15 |
| 115 | K | 775413411 | Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky | m | 16,760 | 43,00 | 720,68 |
| 116 | M | 614181R1 | lišta podlahová dřevěná vlysové podlahy | m | 19,274 | 42,00 | 809,51 |
| 117 | K | 775541811 | Demontáž podlah plovoucích lepených do suti | m2 | 6,000 | 35,40 | 212,40 |
| 118 | K | 775591919 | Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení | m2 | 19,260 | 180,00 | 3 466,80 |
| 119 | K | 775591920 | Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu | m2 | 19,260 | 3,13 | 60,28 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|---|-----|-----------|---|-------|----------|--------------|-------------------|
| 120 | K | 775591921 | Oprava podlah dřevěných - základní lak | m2 | 19,260 | 137,00 | 2 638,62 |
| 121 | K | 775591922 | Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž | m2 | 19,260 | 103,00 | 1 983,78 |
| 122 | K | 775591926 | Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku | m2 | 19,260 | 24,30 | 468,02 |
| 123 | K | 998775102 | Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m | t | 0,015 | 1 020,00 | 15,30 |
| 124 | K | 998775181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 775 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,015 | 517,00 | 7,76 |
| D 776 Podlahy povlakové | | | | | | | 25 485,56 |
| 125 | K | 776111311 | Vysátí podkladu povlakových podlah | m2 | 19,270 | 12,10 | 233,17 |
| 126 | K | 776121311 | Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1 | m2 | 19,270 | 37,00 | 712,99 |
| 127 | K | 776141111 | Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm | m2 | 19,270 | 164,00 | 3 160,28 |
| 128 | K | 776201811 | Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně | m2 | 46,530 | 49,40 | 2 298,58 |
| 129 | K | 776221111 | Lepení pásů z PVC standardním lepidlem | m2 | 19,270 | 133,00 | 2 562,91 |
| 130 | M | 28412285 | krytina podlahová heterogenní tl 2mm (PVC) | m2 | 22,161 | 297,00 | 6 581,82 |
| 131 | K | 776410811 | Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových | m | 43,830 | 12,40 | 543,49 |
| 132 | K | 776421111 | Montáž obvodových lišt lepením | m | 27,070 | 92,40 | 2 501,27 |
| 133 | M | 284110R1 | lišta soklová pro PVC podlahu | m | 33,838 | 30,00 | 1 015,14 |
| 134 | K | 776991821 | Odstranění lepidla ručně z podlah | m2 | 38,530 | 149,00 | 5 740,97 |
| 135 | K | 998776102 | Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m | t | 0,167 | 454,00 | 75,82 |
| 136 | K | 998776181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,167 | 354,00 | 59,12 |
| D 781 Dokončovací práce - obklady | | | | | | | 20 657,18 |
| 137 | K | 781111011 | Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu | m2 | 16,074 | 5,65 | 90,82 |
| 138 | K | 781121011 | Nátěr penetrační na stěnu | m2 | 16,074 | 47,20 | 758,69 |
| 139 | K | 781131112 | Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách | m2 | 1,074 | 323,00 | 346,90 |
| 140 | K | 781131232 | Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry | m | 1,350 | 320,00 | 432,00 |
| 141 | K | 781151031 | Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm | m2 | 16,074 | 150,00 | 2 411,10 |
| 142 | K | 781474117 | Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 45 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem | m2 | 16,074 | 537,00 | 8 631,74 |
| 143 | M | 59761255 | obklad keramický hladký přes 35 do 45ks/m2 | m2 | 19,289 | 328,00 | 6 326,79 |
| 144 | K | 781477111 | Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2 | m2 | 2,238 | 65,70 | 147,04 |
| 145 | K | 781493610 | Montáž vanových plastových dvířek lepených s uchycením na magnet | kus | 1,000 | 128,00 | 128,00 |
| 146 | M | 562457R2 | dvířka 150x150mm | kus | 1,000 | 290,00 | 290,00 |
| 147 | K | 781495117 | Spárování vnitřních obkladů akrylem | m | 20,000 | 37,80 | 756,00 |
| 148 | K | 998781102 | Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m | t | 0,350 | 563,00 | 197,05 |
| 149 | K | 998781181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,350 | 403,00 | 141,05 |
| D 783 Dokončovací práce - nátěry | | | | | | | 13 599,47 |
| 150 | K | 783101205 | Dekoratívni obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru | m2 | 26,426 | 57,60 | 1 522,14 |
| 151 | K | 783106805 | Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením | m2 | 26,426 | 162,00 | 4 281,01 |
| 152 | K | 783138213 | Lakovací dvojnásobný epoxidový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením | m2 | 26,426 | 200,00 | 5 285,20 |
| 153 | K | 783152114 | Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení polyesterovým tmelem plochy do 30% | m2 | 26,426 | 75,40 | 1 992,52 |
| 154 | K | 783301311 | Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem | m2 | 2,000 | 53,30 | 106,60 |
| 155 | K | 783314201 | Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí | m2 | 2,000 | 105,00 | 210,00 |
| 156 | K | 783317101 | Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí | m2 | 2,000 | 101,00 | 202,00 |
| D 784 Dokončovací práce - malby a tapety | | | | | | | 19 867,63 |
| 157 | K | 784111001 | Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 178,317 | 4,69 | 836,31 |
| 158 | K | 784121001 | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 178,317 | 29,00 | 5 171,19 |
| 159 | K | 784121011 | Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 178,317 | 14,60 | 2 603,43 |
| 160 | K | 784161001 | Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m | m | 40,000 | 18,40 | 736,00 |
| 161 | K | 784181121 | Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 178,317 | 22,00 | 3 922,97 |
| 162 | K | 784221101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m | m2 | 178,317 | 37,00 | 6 597,73 |
| D OST Ostatní náklady | | | | | | | 6 024,00 |
| 163 | K | 043103001 | Revize plynová | soúpo | 1,000 | 2 800,00 | 2 800,00 |
| 164 | K | 045203001 | Kompletační činnost | soúpo | 1,000 | 0,00 | 0,00 |
| 165 | K | 090001002 | Ostatní náklady vyplývající ze znění SOD a VOP | soúpo | 1,000 | 3 224,00 | 3 224,00 |
| 166 | K | 090001099 | Ostatní náklady výše neuvedené | soúpo | 1,000 | 0,00 | 0,00 |

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020_11_17
Stavba: 06 - Byt č. 21 – Černokostelecká 919/18

KSO:
Místo: Praha

CC-CZ:
Datum: 20.01.2021

Zadavatel:
ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Petr Sekyra

IČ 45776091
DIČ:CZ66101

Projektant:
KVS - Projekt s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

| | | | | |
|-------------------------------------|------------|-------------|--|-------------------|
| Náklady z rozpočtů | | | | 289 999,60 |
| Ostatní náklady ze souhrnného listu | | | | 0,00 |
| Cena bez DPH | | | | 289 999,60 |
| | Sazba daně | Základ daně | | Výše daně |
| DPH základní | 21,00% | 0,00 | | 0,00 |
| DPH snížená | 15,00% | 289 999,60 | | 43 499,94 |
| Cena s DPH | v | CZK | | 333 499,54 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020 11 17

Stavba: 06 - Byt č. 21 – Černokostelecká 919/18

Místo: Praha

Datum:

Zadavatel: ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10

Projektant:

Zhotovitel: Petr Sekyra

Zpracovatel:



| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|--|--|--------------------|-------------------|
| 1) | Náklady z rozpočtů | 289 999,60 | 333 499,54 |
| 2020_11_1 7 | 06 - Byt č. 21 – Černokostelecká 919/18 | 289 999,60 | 333 499,54 |
| 2) | Ostatní náklady ze souhrnného listu | 0,00 | 0,00 |
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2) | | 289 999,60 | 333 499,54 |