



# Smlouva o dílo

č. 2021/OBN/0048

## **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,  
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou  
IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

## **RENEKO, s.r.o.**

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 138547

zastoupená ing. Jiřím Hampejsem - jednatelem

se sídlem Mezilehlá 326/1, 198 00 Praha 9

IČO: 28396065

DIČ: CZ28396065

bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

**I.**

### **Předmět smlouvy**

**1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 6, přesná specifikace místa díla č.p. 1245 k.ú. Vršovice, Murmanská 15, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

**2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 6, č.p. 1245, k.ú. Vršovice, ul. Murmanská 15, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] z 11/2019.**

**3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.**

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**404 166,51 Kč**

slovy: / čtyřistačtyřicetšedesátšestkorunpadesátjednaléřů koruny české /

**DPH ze základu 404 166,51 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.



### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:


- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  za ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu CENTRA, a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
  - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkcí stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan ing. Jiří Hampejs  
tel: 


5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan ing. Jiří Hampejs

## IX.

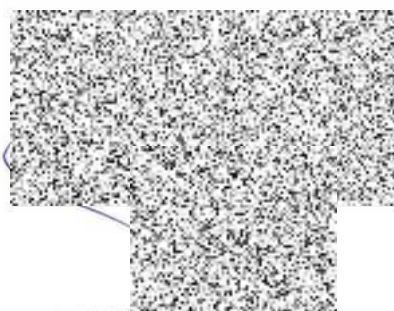
### Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 26. 01. 2021

.....  
objednatel 





RENEKO, s.r.o.  
Mezilehčá 326/1  
190 00 Praha 9  
IČO: 28396065, DIČ: CZ28396065



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Murmanská 1245/15 byt č.6**

KSO:

Místo: **Vršovice**

CC-CZ:

Datum: **25.11.2019**

Zadavatel:

**MČ Praha 10 zastoupená M.Troničkovou**

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

**Reneko s.r.o.**

IČ: **28396065**

DIČ: **CZ28396065**

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

388 566,51

Ostatní náklady

15 600,00

**Cena bez DPH**

**404 166,51**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21.00%	0,00
snížená	388 566.51	15.00%	58 284.98

**Cena s DPH**

**v CZK**

**462 451,49**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Murmanská 1245/15 byt č.6**

Místo:

Vršovice

Datum:

25.11.2019

Zadavatel:

MČ Praha 10 zastoupená M.Troničkovou

Projektant:



Uchazeč:

Reneko s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

## 1) Náklady ze soupisu prací

**388 566,51**

### HSV - Práce a dodávky HSV

162 403,28

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 880,80

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

89 666,27

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

8 127,10

96 - Bourání konstrukcí

37 328,01

997 - Přesun sutě

2 596,50

998 - Přesun hmot

17 804,60

### PSV - Práce a dodávky PSV

162 793,23

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

250,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

1 763,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

8 211,26

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

20 650,28

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

1 677,05

751 - Vzduchotechnika

1 555,00

763 - Konstrukce suché výstavby

2 265,12

766 - Konstrukce truhlářské

27 362,22

775 - Podlahy skládané

60 252,62

781 - Dokončovací práce - obklady

10 574,05



783 - Dokončovací práce - nátěry	6 848,08
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	21 384,55
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>63 370,00</b>
21-M - Elektromontáže	63 370,00
21.1-M - Rozvaděč RB	25 482,00
21.2-M - Elektroinstalace	37 888,00

## 2) Ostatní náklady

**15 600,00**

Zařízení staveniště	2100
Územní vlivy	10000
Provozní vlivy	3500

## **Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**404 166,51**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Murmanská 1245/15 byt č.6**

Místo:

Vršovice

Datum:

25.11.2019

Zadavatel:

MČ Praha 10 zastoupená M.Troničkovou

Projektant:



Uchazeč:

Reneko s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**388 566,51**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				162 403,28
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				6 880,80
1	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	5,520	690,00	3 808,80
	vv		2,0*2,76			5,520	
	vv		Součet			5,520	
2	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	532,00	532,00
3	M	55331337	zárubeň ocelová pro pórobeton 75 800 levá,pravá	kus	1,000	1 300,00	1 300,00
4	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	360,00	360,00
5	M	55331117	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 110 800 levá,pravá	kus	1,000	880,00	880,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				89 666,27
6	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	79,190	220,00	17 421,80
	vv		1,7+9,64+18,54+11,97+3,79+1,33+12,07+20,15			79,190	
7	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	7,840	150,00	1 176,00
	vv		2*2,0*2,76-2*0,8*2,0			7,840	
	vv		Součet			7,840	
8	K	612321141	Vápenocementová omítková štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	7,840	282,00	2 210,88
9	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	12,840	380,00	4 879,20
	vv		"sklep"5,4*2,6-0,6*2,0			12,840	
10	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	201,281	311,00	62 598,39
	vv		"předsíň"16,65*2,76-7*0,8*2,0			34,754	
	vv		"pokoj2"17,78*2,76-0,9*2,0-2,25*1,62			43,628	
	vv		"pokoj3"13,84*2,76-0,8*2,0-2,25*1,62			32,953	
	vv		"koupelna"8,08*0,76			6,141	
	vv		"WC"4,96*1,26			6,250	
	vv		"kuchyně"13,9*2,76-0,8*2,0-2,25*1,62			33,119	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"pokoj1"18,87*2,76-2,0*2,0-2,25*1,62			44,436	
	W		Součet			201,281	
11	K	632681115	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem vysprávka průměr přes 200 do 500 mm tl do 50 mm	kus	2,000	690,00	1 380,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				8 127,10
12	K	9000R00	Zajištění kuchyňské linky proti poškození po dobu rekonstrukce	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	79,190	90,00	7 127,10
	W		1,7+9,64+18,54+11,97+3,79+1,33+12,07+20,15			79,190	
	D	96	Bourání konstrukcí				37 328,01
14	K	09600R01	Demontáž rozvodů elektroinstalace	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00
15	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	4,000	35,00	140,00
16	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	180,00	180,00
17	K	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur vč.skříňky	soubor	1,000	130,00	130,00
18	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	170,00	170,00
19	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	105,00	105,00
20	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	4,000	77,00	308,00
21	K	763411811	Demontáž sanitárních přiček z desek	m2	2,000	120,00	240,00
22	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	7,000	150,00	1 050,00
23	K	976082131	Vybourání objímek, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného	kus	6,000	50,00	300,00
24	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	21,088	200,00	4 217,60
	W		0,7*1,34			0,938	
	W		20,15			20,150	
	W		Součet			21,088	
25	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty	m	81,040	30,00	2 431,20
	W		16,65+17,78+13,84+13,9+18,87			81,040	
26	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	0,300	120,00	36,00
	W		0,2*1,5			0,300	
27	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	294,911	35,00	10 321,89
	W		"sklep"1,7+5,4*2,6-0,6*2,0			14,540	
	W		"předsíň"9,64+16,65*2,76-7*0,8*2,0			44,394	
	W		"pokoj2"18,54+17,78*2,76-0,9*2,0-2,25*1,62			62,168	
	W		"pokoj3"11,97+13,84*2,76-0,8*2,0-2,25*1,62			44,923	
	W		"koupelna"3,79+8,08*0,76			9,931	
	W		"WC"1,33+4,96*1,26			7,580	
	W		"kuchyně"12,07+13,9*2,76-2,25*1,62			46,789	
	W		"pokoj1"20,15+18,87*2,76-2,0*2,0-2,25*1,62			64,586	
	W		Součet			294,911	
28	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	294,911	20,00	5 898,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	952902311R01	Čištění obkladů stěn výšky do 2m	m2	26,700	18,00	480,60
	W		"koupelna"8,08*2,0		16,160		
	W		"WC"4,96*1,5		7,440		
	W		"kuchně"6,2*0,5		3,100		
	W		<b>Součet</b>		<b>26,700</b>		
30	K	952905231R00	Dezinfekce podlah	m2	79,190	50,00	3 959,50
	W		1,7+9,64+18,54+11,97+3,79+1,33+12,07+20,15		79,190		
31	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	300,00	480,00
	W		0,8*2,0		1,600		
32	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	60,000	68,00	4 080,00
D	997		<b>Přesun sutě</b>				<b>2 596,50</b>
33	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	0,926	1 200,00	1 111,20
34	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,926	250,00	231,50
35	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,964	11,00	142,60
	W		0,926*14 'Přepočtené koeficientem množství		12,964		
36	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	0,926	1 200,00	1 111,20
D	998		<b>Přesun hmot</b>				<b>17 804,60</b>
37	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	8,093	2 200,00	17 804,60
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>162 793,23</b>
D	721		<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>250,00</b>
38	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus	5,000	50,00	250,00
D	722		<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>1 763,00</b>
39	K	72200_R01	Demontáž, kontrola funkčnosti a následná montáž měřidel spotřeby	ks	2,000	220,00	440,00
40	K	72200_R02	Přesunutí vodoměru na novou pozici	soubor	1,000	750,00	750,00
41	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	4,500	120,00	540,00
42	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	19,410	1,70	33,00
D	723		<b>Zdravotechnika - vnitřní plynovod</b>				<b>8 211,26</b>
43	K	72300_R02	Revize plynovodu	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
44	K	723150365	Chráníčka D 38x2,6 mm	m	0,500	250,00	125,00
45	K	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
46	K	723181012	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 15 ZTI	m	4,500	350,00	1 575,00
47	K	723190105	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 F délky 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	1 350,00	1 350,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
48	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	230,00	230,00
49	K	723230102	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 1/2 FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	kus	1,000	850,00	850,00
50	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	78,135	1,04	81,26
D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				20 650,28
51	K	72500R01	Chemické vyčištění vany a umyvátka	kpl	2,000	1 000,00	2 000,00
52	K	725112171.1	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný - Jika Lyra	soubor	1,000	5 600,00	5 600,00
53	K	725211621.1	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé se sloupem na sifon 500 mm - Jika Lyra	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
54	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
55	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	1 300,00	1 300,00
56	K	725822633	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s výpusti	soubor	2,000	1 500,00	3 000,00
57	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
58	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	2,000	400,00	800,00
59	K	725862123	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku nebo myčku	kus	2,000	550,00	1 100,00
60	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	228,540	0,22	50,28
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				1 677,05
61	K	73500_R01	Demontáž a následná montáž měniče tepla	ks	5,000	220,00	1 100,00
62	K	73500_R02	Kontrola tělesa a armatur	ks	5,000	100,00	500,00
63	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	33,500	2,30	77,05
D		751	Vzduchotechnika				1 555,00
64	K	751377012	Mtž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového kominového - VYPUŠTĚNO	kus	0,000		0,00
65	M	75100R01	Digestoř kuchyňská - VYPUŠTĚNO	ks	0,000		0,00
66	K	751377812	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového kominového	kus	1,000	50,00	50,00
67	K	751398021	Mtž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2	kus	3,000	210,00	630,00
68	M	56245613	mřížka větrací hranatá plast se žaluzii 150x150mm	kus	3,000	125,00	375,00
69	K	751398021R00	Vyčištění a následná montáž ventilátoru	kus	1,000	500,00	500,00
D		763	Konstrukce suché výstavby				2 265,12
70	K	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 45 dB	m2	2,208	890,00	1 965,12
	VV		0,8*2,76		2,208		
71	K	763171113	Montáž revizních klapek SDK kci vel. do 0,5 m2 pro příčky a předsazené stěny	kus	1,000	150,00	150,00
72	M	59030166	klapka revizní protipožární pro stěny tl 12,5mm 600x600mm	kus	1,000	150,00	150,00
D		766	Konstrukce truhlářské				27 362,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
73	K	76600R00	Úpravy kuchyňské linky a její vyčištění	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00
74	K	76601_R02	Kontrola a vyčištění plastových oken, vč. venkovních a vnitřních parapetů	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
75	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	660,00	660,00
76	M	MSN.0012746.URS	dveře vnitřní hladké ze2/3 zasklené 1křídlové bílé, lak 80x197 cm	kus	1,000	2 800,00	2 800,00
77	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	1,000	90,00	90,00
78	M	54924000	zámek stavební zadlabací obyčejný 536a převod levý	kus	1,000	300,00	300,00
79	K	766660041	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m vchodových do ocelové zárubně	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
80	M	55341210	dveře bezpečnostní 5-bodový rozvorový mechanismus 800x1970 mm	kus	1,000	12 000,00	12 000,00
81	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	140,00	140,00
82	M	54926045	zámek stavební zadlabací vložkový 24026 s převodem pravý/levý	kus	1,000	140,00	140,00
83	K	766660739	Montáž dveřního bezpečnostního kování - dveřního kukátka	kus	2,000	280,00	560,00
84	M	54915552	kukátko-průhledítka panoramatické chrom/mosaz se jmenovkou	kus	1,000	330,00	330,00
85	M	54916002	řetizek bezpečnostní chrom/bílý	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
86	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	100,00	100,00
87	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	90,00	90,00
88	K	766660729R00	Vyčištění dveřního kování interiérového - štítku s klikou	kus	6,000	100,00	600,00
89	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	2,000	142,00	284,00
90	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	1 750,00	1 750,00
91	M	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikl	kus	1,000	400,00	400,00
92	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	311,744	0,70	218,22
D	775		Podlahy skládané				60 252,62
93	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	32,870	105,00	3 451,35
94	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	32,870	110,00	3 615,70
	VV		11,97+0,75+20,15		32,870		
95	M	61155353	podložka pod plovoucí podlahy dřevovláknitá pro kročejový útlum tl. 5mm	m2	32,870	180,00	5 916,60
96	K	775591197	Montáž parozábrany se samolepicím proužkem pro plovoucí podlahy	m2	32,870	30,00	986,10
	VV		11,97+0,75+20,15		32,870		
97	M	28329012	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 140g/m2	m2	32,870	80,00	2 629,60
98	K	775541113	Montáž podlah plovoucích z lamel dýhovaných a laminovaných lepených v drážce š dílce do 180 mm	m2	32,870	60,00	1 972,20
	VV		11,97+0,75+20,15		32,870		
99	M	61151526	podlaha dřevěná zámková třívrstvá lakovaná 185x1080x14mm dub	m2	32,870	850,00	27 939,50
100	K	775449124	Montáž podlahové lišty ukončovací připevněné zaklapnutím	m	81,040	50,00	4 052,00
	VV		17,78+13,84+13,9+18,87+16,65		81,040		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
101	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	81,040	110,00	8 914,40
102	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	5,700	20,00	114,00
			2*0,7+2*0,8+3*0,9		5,700		
103	M	55343125	profil přechodový Al vrtaný 30mm leštěná mosaz	m	6,270	80,00	501,60
			5,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		6,270		
104	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	%	797,834	0,20	159,57
D		781	Dokončovací práce - obklady				10 574,05
105	K	78100R00	Přespárování obkladu s vyškrobáním spar	m2	21,692	300,00	6 507,60
			(8,08-0,8)*2,0		14,560		
			(4,96-2*0,8)*1,2		4,032		
			6,2*0,5		3,100		
			Součet		21,692		
106	K	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	0,960	515,00	494,40
			0,8*1,2		0,960		
			Součet		0,960		
107	K	781473924	Oprava obkladu z obkladaček keramických do 35 ks/m2 lepených	kus	70,000	30,00	2 100,00
108	M	597610260	obkladačky keramické RAKO - koupelny	m2	1,960	300,00	588,00
			1,0+0,96		1,960		
109	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	1,960	66,00	129,36
110	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	3,200	140,00	448,00
			1,2*2+0,8		3,200		
			Součet		3,200		
111	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	1,960	44,00	86,24
112	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	76,018	2,90	220,45
D		783	Dokončovací práce - nátěry				6 848,08
113	K	78300R01	Lokální oprava nátěru dveří	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
114	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	1,920	55,00	105,60
			2*0,2*(2*2,0+0,8)		1,920		
115	K	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	6,000	120,00	720,00
			2*0,2*(2*2,0+0,7)		1,880		
			1*0,2*(2*2,0+0,8)		0,960		
			2*0,2*(2*2,0+0,9)		1,960		
			1*0,2*(2*2,0+2,0)		1,200		
			Součet		6,000		
116	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,920	110,00	871,20
			2*0,2*(2*2,0+0,7)		1,880		
			3*0,2*(2*2,0+0,8)		2,880		
			2*0,2*(2*2,0+0,9)		1,960		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			1*0,2*(2*2,0+2,0)		1,200		
			<b>Součet</b>		<b>7,920</b>		
117	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	7,920	95,00	752,40
118	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,920	100,00	792,00
119	K	783606862	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 50 mm opálením	m	26,560	11,00	292,16
			3*2*2,76		16,560		
			2*2*2,5		10,000		
			<b>Součet</b>		<b>26,560</b>		
120	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	26,560	25,50	677,28
121	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	26,560	24,00	637,44
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				21 384,55
122	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	328,993	20,00	6 579,86
			"sklep"1,7+5,4*2,6		15,740		
			"předsíň"9,64+16,65*2,76		55,594		
			"pokoj1"20,15+18,87*2,76		72,231		
			"pokoj2"18,54+17,78*2,76		67,613		
			"pokoj3"11,97+13,84*2,76		50,168		
			"koupelna"3,79+8,08*0,76		9,931		
			"WC"1,33+4,96*1,2		7,282		
			"kuchyně"12,07+13,9*2,76		50,434		
			<b>Součet</b>		<b>328,993</b>		
123	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	328,993	45,00	14 804,69
D	M		Práce a dodávky M				63 370,00
D	21-M		Elektromontáže				63 370,00
D	21.1-M		Rozvaděč RB				25 482,00
124	M	616410435	skříň Volta 36M/305x515x97mm/IP30 nast.VA36B	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
125	M	616410633	dveře plechová pro VA36	ks	1,000	100,00	100,00
126	M	615510105	vypínač páčkový 3pól SBN325 400V/25A na lištu	ks	1,000	480,00	480,00
127	M	614310072	jistič MBN110 1pól/ch.B/6kA/ 10A	ks	2,000	135,00	270,00
128	M	614310096	jistič MBN116 1pól/ch.B/6kA/ 16A	ks	10,000	116,00	1 160,00
129	M	611610038	proudový chránič kombi 2pól ADA910D 10A/0,03A typA	ks	1,000	1 100,00	1 100,00
130	M	611610069	proudový chránič 4pól CDA425D 25A/0,03A typA	ks	2,000	900,00	1 800,00
131	M	613941994	svorka řadová KXA02LH 2.5mm2/24A/fázová - koncovk	ks	17,000	18,00	306,00
132	M	616664555	svorka N pro proudový chránič VZ455N (balení 10ks)	ks	0,200	220,00	44,00
133	M	616664159	krycí lišta d.219mm	ks	1,000	80,00	80,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
134	M	613741068	přípoj hřebenová KDN363F 4pól FI + jističe vidlic	ks	2,000	101,00	202,00
135	M	M001	Materiál podružný	%	3,000	2 000,00	6 000,00
136	K	K002	Výroba rozvaděče	HZS	7,960	1 500,00	11 940,00
D	21.2-M		<b>Elektroinstalace</b>				<b>37 888,00</b>
137	M	M002	krabice přístrojová KP68	ks	52,000	70,00	3 640,00
138	M	M003	krabice odbočná KR68	ks	8,000	200,00	1 600,00
139	K	M004	osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	9,000	50,00	450,00
140	K	M005	ukončení rozvodů v domovním rozvaděči vč. domovního zvonku a dom.telefonu	soub.	1,000	580,00	580,00
141	M	M006	spínač f.1/ tlačítko 1/0, zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	2,000	265,00	530,00
142	M	M007	přepínač 6,7,6+6 / vypínač 5, zapuštěný vč. dodávky	ks	10,000	162,00	1 620,00
143	M	M008	zásuvka 2P+PE vč. dodávky	ks	5,000	340,00	1 700,00
144	M	M009	2-zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE vč.dodávky	ks	20,000	350,00	7 000,00
145	M	M010	domovní telef., zásuvka STA	ks	4,000	120,00	480,00
146	M	M011	kabel CYKYLo 750V 3x1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	86,000	18,00	1 548,00
147	M	M012	kabel CYKYLo 750V 3x2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	162,000	18,00	2 916,00
148	M	M013	kabel CYKY 750V 5Jx1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	20,000	22,00	440,00
149	M	M014	kabel CYKY 4Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	6,000	24,00	144,00
150	M	M015	kabel SYKFY 3x2x0,5 pod omítkou vč. dodávky	m	6,000	25,00	150,00
151	M	M016	koaxiální kabel	m	30,000	25,00	750,00
152	M	M017	vodič nn CY 4+6 mm2 včetně dodávky,svorky Bernard	soub.	6,000	300,00	1 800,00
153	M	M018	požární hlásič autonomní	ks	1,000	920,00	920,00
154	M	M019	hlídač úniku plynu	ks	1,000	1 020,00	1 020,00
155	K	M020	přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1,000	1 500,00	1 500,00
156	K	M021	dodávka a mtž svítidel úsporných zářiv. A-2x36W (předsíň, koupelna)	ks	1,000	600,00	600,00
157	K	M022	dodávka a mtž svítidel úsporných zářiv. B-2x26W (předsíň, koupelna, WC)	ks	3,000	600,00	1 800,00
158	K	M023	úprava stáv rozvaděče měření, navýšení hl.jističe a ost.nespecif.práce elektro	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
159	K	M024	revize elektro + poplatek plomby PRE	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
160	K	M025	rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00

