

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, § 2586 a  
násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

Objednatel :

Základní škola Dubá – příspěvková organizace

Dubá, Dlouhá 113, 471 41 Dubá

IČ: 48282979

Zast. Mgr. Jindřiška Skalická, skalicka@zsduba.cz,

Tel.: +420731495150

datová schránka aj5qtw7

Bankovní spojení: 129595711/0300 ČSOB

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: – Mgr. Jindřiška Skalická  
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **Tomáš Novák**

se sídlem: **Malá Strana 198/67, 471 41 Dubá**

zastoupený: Tomáš Novák, tel. : 775 290 631

Kontaktní e-mail: tomas@stavby-novak.cz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u: Nezapsaný v OR

IČO: 87940191

DIČ: CZ8307302322

Bankovní spojení: 245448014/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
dále jen „zhotovitel“

**Dále uvedeného dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě  
dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.**

### Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem na základě výsledku Veřejné zakázky malého rozsahu na **Stavební práce**, zadávané v režimu uzavřené výzvy dle Přílohy č. 3 Metodického pokynu pro oblast zadávání veřejných zakázek pro programové období 2014-2020 (IROP)., pro projekt **Modernizace odborné učebny ZŠ Dubá**, (dále jako „dílo“). Všechny podmínky uvedené ve výběrovém řízení této zakázky jakož i v nabídce zhotovitele jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla podle Přílohy 1.1. \_ZD\_VV\_ stavební práce a Přílohy 1.2. \_ZD\_Technický popis (popis uceleného řešení realizace díla a položkový rozpočet/soupis prací ), které jsou přílohou zadávací dokumentace.
2. Předmětem díla je:

### **Modernizace odborné učebny ZŠ Dubá.**

Celková rekonstrukce učebny na novou moderní jazykovou laboratoř pro výuku cizích jazyků pro 24 studentů.

3. Předmět díla zahrnuje:
  - Provedení všech stavebních prací dle popisu uceleného řešení realizace díla v naceněném položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
  - Zhotovení díla v souladu s platnými normami a předpisy, příslušnými závaznými stanovisky a povoleními.
  - Dodržení harmonogramu díla. V termínu od 1.4.2021 předání nejpozději 15.9.2021 Protokolem o předání.
  - Likvidace odpadu v souladu s platnými předpisy.
  - Zajištění bezpečného provozu v místě realizace při provádění realizace zhotovitelem, povolení potřebných k užívání díla, bezpečnostní opatření.
  - Úklid v prostorách realizace díla.
4. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
5. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace vč. příloh je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních a kvantitativních podmínek, které jsou třeba při jeho realizaci.
6. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba zkontroluje technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozorní objednavatele bez zbytečných odkladů na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednavatele za správnost předané dokumentace.

## II. Doba plnění

1. **Termín podpisu smlouvy** objednatelem/zadavatelem – do 28.2.2021
2. Termín předání a převzetí staveniště: Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 3 pracovních dnů od uzavření této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnut jiný termín.

3. Termín zahájení prací: **1.4.2021**
4. Termín dokončení prací: **do 31.8.2021**
5. Termín předání a převzetí prací: **15.9.2021**

Termín provedení díla se považuje za dodržený, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně dokončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.

6. Termín počátku běhu záruční lhůty: Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

### III. Cena díla

1. Cena za dílo je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele jako cena konečná a nejvýše přípustná s výjimkou případů uvedených v kapitole IV. Změny ceny díla.

Cena bez DPH činí	290 040 Kč
DPH v sazbě 21 % činí	60 909 Kč
Cena vč. DPH činí	350 950 Kč

2. Cena za dílo je zpracována po položkách položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Položkový rozpočet a sazby budou uváděny dle katalogu prací a materiálu cenové soustavy RTS aktuální ve lhůtě pro podání nabídek daného zadávacího řízení.

Nabídková cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cena obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a riziko vývoje cen.

### IV. Změny ceny díla:

1. Cenu díla je možno změnit v případě, kdy:
  - a. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
  - b. pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
  - c. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
  - d. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo se změní, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude změněna výše DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Cena za dílo se v takovém

případě změny (sníží či zvýší) o rozdíl výše skutečně účtované výše DPH a výše uvedené kalkulace DPH. Pro výpočet DPH je rozhodující výše uvedená cena bez DPH.

Sjednání změny ceny díla v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou a zadávacími podmínkami bude provedeno číslovaným Dodatkem k SoD podepsaným oběma stranami.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude způsob stanovení ceny v souhlasu s jednotkovými cenami v obecně dostupné cenové soustavě.

## V. Provedení díla

1. Dílo bude provedeno s veškerou péčí a odborností a bude předáno kompletní a bez závad v rozsahu a v termínech stanovených touto smlouvou, a to osobně odpovědnému pracovníkovi objednatele na základě předávacího protokolu.
2. V případě, že objednatel zjistí závady na prováděném díle, je zhotovitel povinen ihned po písemném vyzvání objednatele neprodleně učinit veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to buď sám, nebo prostřednictvím osob, které určí. V případě, že dílo není prováděno v souladu s touto smlouvou, právními předpisy nebo oborovými normami či zvyklostmi, je objednatel oprávněn provádění díla zastavit a požadovat po zhotoviteli nápravu. O dobu, po níž bylo provádění díla z těchto důvodů pozastaveno, se neprodlužuje celkový termín provádění díla.
4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednanou dobou dle čl. II, ale po podpisu SoD. Objednatel je povinen dílo dokončené bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení převzít. Objednatel však není povinen převzít dílo s vadami a nedodělků.
5. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.
6. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, a to po dobu stanovenou právními předpisy.
8. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
9. Zhotovitel se zavazuje na základě zákona o finanční kontrole (§ 2, písm. e) umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek této smlouvy resp. projektu.
10. Zhotovitel se zavazuje k převzetí závazku případného vrácení finančních prostředků a finančního postihu vzniklých objednateli vůči poskytovateli grantových či dotačních

titulů z důvodu způsobených na straně zhotovitele (např. formou náhrady škody, snížení ve smlouvě stanovené ceny plnění a/nebo smluvní pokuty).

11. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, pořizovat a předat objednateli fotodokumentaci provádění díla.

## VI. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Realizované práce a dodávky budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1 x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce.
4. Fakturami mohou být postupně vyúčtovány zhotovitelem objednateli k úhradě skutečně realizované práce, dodávky a služby. Součástí faktury musí být soupis skutečně provedených prací a dodávek (verze s podpisem, i ve zdrojovém podkladu mailem), které jsou touto fakturou účtovány; tento soupis musí být písemně odsouhlasený objednatelem, případně zástupcem objednatele, vykonávajícím technický dozor.
5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
6. Zhotovitel je povinen označit každou fakturu názvem díla uvedeným v preambuli této smlouvy (**Modernizace odborné učebny ZŠ Dubá**) a registračním číslem projektu **CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_063/0003749**.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže
  - a) zhotovitel neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění předmětu díla, nebo
  - b) je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

## VII. Sankce

1. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo ve smluvním termínu, pokud k prodlení nedošlo z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,20 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.

2. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou úplné faktury ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu ze strany zhotovitele má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
4. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
5. V případech, že má dílo vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) a objednatel tuto skutečnost zhotoviteli prokazatelně oznámí, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
6. V případě nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu zaplatí zhotovitel sankci ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení max. však 50 tisíc Kč za den.
7. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
8. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
9. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

#### **VIII. Další ujednání**

1. Objednatel má povinnost předání a převzetí příslušné dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb, má odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a nebude přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
2. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru objednavatele a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis
3. Přerušení postupu prací z pokynu objednatele, případně z důvodů objektivních okolností nezávislých na vůli smluvních stran (např. klimatické podmínky aj.), může být důvodem k prodloužení termínu dokončení plnění. Doba, po kterou bylo provádění díla přerušeno, musí být zaznamenána ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2, odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
5. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo objednatele vyúčtovat zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané v této smlouvě.
6. Dle platné právní úpravy má být dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. V případě, že zhotovitel vady a nedodělky neodstraní ve stanoveném termínu, může mu objednatel vyúčtovat smluvní pokutu sjednanou v této smlouvě.

7. Případné změny díla, které mají vliv na rozsah provedení díla, cenu díla či dobu jeho plnění, budou předem projednány s objednatel a budou stvrzeny uzavřením dodatku této smlouvy.
8. Plánovaný termín předání dokončeného díla bude objednateli zhotovitelem oznámen týden předem.
9. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
10. Zhotovitel je povinen mít v době provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to s limitem **nejméně ve výši 0,5 mil. Kč** pro jednu pojistnou událost, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla. Pojistnou smlouvu předloží zhotovitel na výzvu objednatele kdykoli v průběhu provádění díla. Nepředložení pojistné smlouvy je považováno za hrubé porušení podmínek smlouvy a zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy.

#### **IX. Záruka za jakost díla**

1. Délka záruční doby je 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na výrobky a technologie s vlastním záručním listem. Záruční doba počíná běžet od protokolárního převzetí celého předmětu díla objednatel.
2. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady do 10 pracovních dnů ode dne obdržení písemné reklamace. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Vady musí být zhotovitelem odstraňovány tak, aby bylo dílo udrženo v dobrém, provozuschopném stavu. Pro předání a převzetí prací, které byly předmětem reklamace, platí ujednání této smlouvy o předání a převzetí díla. O dobu ode dne obdržení reklamace zhotovitelem do dne předání opraveného díla objednateli se prodlužuje záruka na díle.

#### **X. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že pro komunikaci ve věci této smlouvy uznávají i e-maily bez zaručeného elektronického podpisu a autenticitu takto zaslaných písemností bez zvláštních důvodů nezpochybňují.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny nejprve snahou o smír a pokud dohoda o smír nebude možná, tak věcně a místně příslušnými obecnými soudy České republiky.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy. Dodatky musejí být takto výslovně označeny, pořadově číslovány a oběma smluvními stranami podepsány.
4. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit ustanoveními obchodních podmínek ve smyslu § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.

6. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

**(1) Položkový rozpočet** (Oceněný položkový rozpočet platné cenové soustavy dle nabídky zhotovitele - soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství).

8. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách zadavatele i jeho zřizovatele, na profilu zadavatele/ v registru smluv a s jejím zveřejněním souhlasí.

9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Dubé 26.1.2021

V Dubé dne 26.1.2021

Za zhotovitele:

Za objednatele:

**www.stavby-novak.cz**

Tomáš Novák  
Malá strana 199/67, 471 41 Dubá  
IČ: 879 401 91 DIČ: CZ8307302322  
Tel.: +420 775 290 631 ①

.....  
jednatel společnosti

**Základní škola Dubá -  
příspěvková organizace**  
Dlouhá 113, 471 41 DUBÁ  
IČO 48 28 79 79 ①

.....  
Mgr. Jindřiška Skalická  
Ředitelka ZŠ Dubá