

ALKA
K&B
691 43 HLOHOVEC



SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele:

č. zhotovitele : 001/2017

Uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), v platném znění

Název díla: "Dům s pečovatelskou službou Valtice - fasáda "

Článek 1 - SMLUVNÍ STRANY

	1.1 Objednatel	1.2 Zhotovitel
Obchodní firma:	Město Valtice	ALKA – JUDr. Pavel Kašník
Sídlo:	Valtice, Náměstí svobody 21, PSČ 691 42	Hlohovec, Dolní konec 484, PSČ 691 43
Stavbu provede:		ALKA – JUDr. Pavel Kašník
Adresa závodu / umístění:		Hlohovec, Dolní konec 484, PSČ 691 43
Telefon / Fax		+420 602 528 582
IČ / DIČ	00283665/CZ00283665	48864943 / CZ6408062012
Registrace:		Okresní živnostenský úřad Břeclav Pod spis.zn. OŽÚ/5537/96/ŽL/F Event.č.370400-706-00
Bankovní spojení / číslo účtu:		ČSOB a.s. / 675918493/0300
Odpovědní zástupci	Ing.Pavel Trojan, starosta obce (dále "objednatel")	JUDr. Pavel Kašník (dále "zhotovitel")
Korespondenční adresa:	Město Valtice Valtice, Náměstí svobody 21, PSČ 691 42	ALKA – JUDr. Pavel Kašník Hlohovec, Dolní konec 484, PSČ 691 43
Oprávnění jednat ve věcech smluvních:	Ing.Pavel Trojan 606 795 910	JUDr. Pavel Kašník 602 528 582
Oprávnění jednat ve věcech technických: Telefon : e-mail:	Ing.Dalibor Neděla 733 535 818	Luboš Balšínek 602 702 888
Zadavatel:	Město Valtice	

Článek 2 - PŘEDMĚT DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem díla je závazek zhotovitele provést pro objednatele na základě podmínek sjednaných v této smlouvě a dokumentů uvedených v článku 3. úplné, funkční a bezvadné dílo:
"Dům s pečovatelskou službou Valtice - fasáda "

Objednatel se zavazuje k převzetí díla bez vad a nedodělků a zaplacení ceny za jeho provedení. Ustanovení § 2628 NOZ se neuplatní.

- 2.2 Místo plnění: Město Valtice, Břeclavská ul.

- 2.3 Součástí předmětu díla je i:

- Zařízení staveniště zhotovitele v souladu s jeho potřebami

Článek 3 – DOKUMENTY K PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou a níže uvedenými dokumenty:
- a) příslušné ČSN a technologické postupy vztahující se na provedení díla
 - b) zápis o předání staveniště

V případě rozporů nebo nejednoznačnosti dokumentů této smlouvy o dílo, je pořadí závaznosti dokumentů následující:

- smlouva o dílo
- dokumenty ve výše uvedeném pořadí

Článek 4 - CENA DÍLA

- 4.1 Celková smluvní cena díla je =763.910,- Kč bez DPH. Rozpočet č.2016-0391 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu díla v rozsahu dokumentů uvedených v článku 3 této smlouvy se zahrnutím veškerých nákladů spojených s úplným dokončením díla a jeho možným zprovozněním.
Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jednotkové ceny použité pro ocenění díla jsou maximální a neměnné po celou dobu realizace díla.

Článek 5 – TERMÍNY PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

Zahájení prací:	01.03.2017
předání a převzetí díla :	31.07.2017

Článek 6 – ZÁRUČNÍ DOBA

- 6.1 Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v minimální délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelem a zadavatelem. Záruční doba začíná běžet shodně se záruční dobou objednatele vůči zadavateli. (Záruční doba na dodaná zařízení se řídí záruční dobou poskytovanou výrobcem těchto zařízení)

Článek 7 – JINÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Splatnost faktur činí 15 kalendářních dnů.
- 7.2 Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek 8 – OSTATNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
- 8.2 Stanou-li se některá ustanovení smluvních podkladů neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatná ustanovení by měla být nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu a účelu původních ustanovení. Místo neplatných ustanovení vstupují v platnost ustanovení nová, která odpovídají účelu a významu ustanovení, která se stala neplatnými
- 8.3 Smlouvu o dílo lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ustanovení § 582 NOZ se neuplatní.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouva o dílo a závazky z ní vyplývající se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 8.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 8.6 Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy o dílo prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle, v jasném a vážném úmyslu a ve srozumitelné formě, že došlo ke shodě o celém rozsahu této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy prohlašují, že měli skutečnou příležitost obsah této smlouvy a jejich příloh ovlivnit.

- 8.7 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v dokumentech k provedení díla uvedených v článku 3 této smlouvy o dílo.
- 8.8 Veškerá praxe účastníků této smlouvy jakož i veškeré zvyklosti jsou obsaženy v této smlouvě a jejich přílohách a v případných dodatcích. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se nebudou dovolávat zvyklostí, které výslovně z této smlouvy a jejich příloh nevyplývají.
- 8.9 Účastníci této smlouvy prohlašují, že v této smlouvě a jejích přílohách nechybí žádná náležitost, kterou by některá ze stran mohla považovat za předpoklad k uzavření této smlouvy.

Ve Valticích, dne

B. L. 2017

V Hlohovci, dne

13. 2. 2017

Za objednatele:

[Handwritten signature]

Ing. Pavel Trojan, starosta



Za zhotovitele:

DOJKA
JUDr. Pavel Kašník
stavební a obchodní
společnost
CZ 691 43 Hlohovec, Dolní konec 484
e-mail: kasnik@seznam.cz fax: +420 519 354 280
ICO: 48 63 43 43 DIČ: CZ5402062012

JUDr. Pavel Kašník

Položkový rozpočet

Rozpočet: 2016-0391 DPS Valtice - fasáda		Základní rozpočet
Objekt: 001	Název objektu: DPS Valtice - fasáda	JKSO:
Stavba: 2016-039	Název stavby: Město Valtice	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,00
Objednatel:	Náklady na MJ:	763 910,00
Počet listů: 3	Zakázkové číslo: 2016-039	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem	763 909,67	Ztížené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	0,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem	763 909,67	Zařízení staveniště	0,00	
		Provoz investora	0,00	
		Kompletační činnost (IČD)	0,00	
HZS	0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00	
ZRN + ostatní náklady	763 909,67	Ostatní náklady celkem:	0,00	

Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno: Datum: 8.2.2017 Podpis:	<div style="text-align: center;">  <p>JUDr. Pavel Kašník stavební a obchodní společnost CZ, 691 43 Hlohovec, Dolní konec 484 Podpis: kašnik@seznam.cz IČO: 48 83 43 43 fax: +420 519 354 290 DIČ: CZ8408062012</p> </div>	Jméno: Datum: Podpis:
Základ pro DPH	21,0 % činí:	763 910,00 Kč
DPH	21,0 % činí:	160 421,00 Kč
Cena za objekt celkem:		924 331,00 Kč

Číslo stavby: 2016-039	Město Valtice	Základní rozpočet	List č.2
Objekt: 001	DPS Valtice - fasáda	Datum tisku: 8.2.2017	

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
4 Vodorovné konstrukce	8 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
62 Upravy povrchů vnější	618 490,50	0,00	0,00	0,00	0,00	26,4
94 Lešení a stavební výtahy	89 820,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,9
96 Bourání konstrukcí	22 088,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
97 Prorážení otvorů	14 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
99 Staveništní přesun hmot	11 261,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Kč	763 909,67	0,00	0,00	0,00	0,00	43,3

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	763 909,67	0,00
Oborová přirážka	0,00	763 909,67	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	763 909,67	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	763 909,67	0,00
Zařízení staveniště	0,00	763 909,67	0,00
Provoz investora	0,00	763 909,67	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	763 909,67	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	763 909,67	0,00
			0,00

stavba: 2016-039	Město Valtice	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: 001	DPS Valtice - fasáda	Datum tisku: 8.2.2017	

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
4		Vodorovné konstrukce						
1	465 51-1117.	Zpracovací a doplňkové práce soubor		1,00	8 000,0	8 000,0	0,00000	0,00000
	4	Vodorovné konstrukce				8 000,00		0,00000
62		Upravy povrchů vnější						
2	622 42-1131.R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2 včetně osazení rohových profilů	m2	502,00	345,0	173 190,0	0,04817	24,18134
3	622 47-1317.R00	D + M fasádní barvy + penetrace	m2	849,00	205,0	174 045,0	0,00210	1,78290
4	622 48-1113.R00	Potažení vnějších stěn sklotex. pletivem, vypnutí vč.lepidla	m2	849,00	280,0	237 720,0	0,00049	0,41601
5	622 90-4112.R00	Očištění fasád ometením	m2	849,00	39,5	33 535,5	0,00002	0,01698
	62	Upravy povrchů vnější				618 490,50		26,39723
94		Lešení a stavební výtahy						
6	941 94-1031.R00	Montáž, demontáž a pronájem lešení vč.dopravy	m2	900,00	90,0	81 000,0	0,01838	16,54200
7	941 95-5004.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	63,00	140,0	8 820,0	0,00592	0,37296
	94	Lešení a stavební výtahy				89 820,00		16,91496
96		Bourání konstrukcí						
8	978 01-5291.R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	502,00	44,0	22 088,0	(-0,05900) 0,00000	(-29,61800) 0,00000
	96	Bourání konstrukcí				22 088,00		(-29,61800) 0,00000
97		Prorážení otvorů						
9	979 08-1111.R00	Odvoz suťi a vzbour. hmot na skládku vč.poplatku za skládku	t	30,00	475,0	14 250,0	0,00000	0,00000
	97	Prorážení otvorů				14 250,00		0,00000
99		Staveništní přesun hmot						
10	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	43,31	260,0	11 261,2	0,00000	0,00000
	99	Staveništní přesun hmot				11 261,17		0,00000