



**Dodatek č. 1**

*k části Rámcové darovací smlouvy ze dne 17. 10. 2008, v rozsahu cese ze dne 02. 05. 2018.*

**1. Smluvní strany dodatku**

1.1. Obchodní korporace,

**Skanska Reality a. s.,**

(číslo dodatku SAP žadatele: **10000149182**)

sídlem: Křižíkova 682/34a, Praha 8 Karlín, 186 00, Česká republika,

IČO: 024 45 344

DIČ: CZ 699 004 845

ID datové schránky: wx58zau

bankovní spojení: ING Bank N. V.

číslo účtu: 1000568805/3500

zastoupena: Ing.arch. Jurajem Murínem, členem představenstva, a  
Ing. Petrem Michálkem, předsednou představenstva.

Obchodní korporace Skanska Reality a. s. je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19527.

(dále jen: „Skanska“)

a

1.2.

**městská část Praha 12,**

sídlem: Písková 830/25, Praha 4 Modřany, 143 00, Česká republika,

IČO: 002 31 151

DIČ: CZ 002 31 151

ID datové schránky: ktcbbxd

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 1222-2000762389/0800

variabilní symbol: 02445344

zastoupená: Mgr. Janem Adamcem, starostou městské části

(dále jen „Praha 12“)

(Skanska a Praha 12 společně dále jen: „smluvní strany“ nebo „strany“)

*uzavírají níže uvedeného dne tento **dodatek č. 1.***

*(dále jen: „dodatek“):*

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Praha 12 a obchodní korporace Neocity Group CZ, s. r. o., IČ: 27217167 (dále jen: „Neocity“), uzavřely dne 17. 10. 2008 Rámcovou darovací smlouvu, upravující podmínky darování finančních prostředků ze strany Neocity ve prospěch Prahy 12, na zajištění odpovídajících kapacit a potřeb školských zařízení na území městské části Praha 12 (dále jen: „Rámcová darovací smlouva“).
- 2.2. Následně pak:
  - 2.2.1. kupní smlouvou ze dne 29. 05. 2015, uzavřenou mezi Neocity a Skanska byly do vlastnictví Skanska převedeny pozemky p. č. 3249/1, 3249/11, 3249/12, 3250, 3251, 3252/3, 3255/1, 3255/2, 3255/3, 3628/6 a 3630/4 v katastrálním území Modřany, obci Praha; a
  - 2.2.2. kupní smlouvou ze dne 08. 12. 2017, uzavřenou též mezi Neocity a Skanska byly do vlastnictví Skanska převedeny pozemky p. č. 3249/2, 3249/3, 3249/4, 3249/5, 3249/6, 3249/13, 3249/14, 3252/4, 3253, 3254, 3255/9, 3255/10, 3255/11, 3255/12, 3256, 3326/19, 3327/16, 3327/17, 3628/7, 3628/8, 3628/9, 3628/10 a 3630/3 v katastrálním území Modřany, obci Praha.
- 2.3. S ohledem na výše uvedené majetkové transfery, jež představují Dílčí území K (dále jen: „území K“) a Dílčí území L (dále jen: „území L“) ve smyslu odstavce 2.3 Rámcové darovací smlouvy, cedovaly Praha 12, Neocity a Skanska trojstrannou Dohodou o postoupení části Rámcové darovací smlouvy, ze dne 02. 05. 2018, práva a povinnosti plynoucí z Rámcové darovací smlouvy a týkající se území K a území L z Neocity (v pozici postupitele) na Skanska (v pozici postupníka). Jednalo se tedy o částečnou cesi Rámcové darovací smlouvy, a tedy ode dne účinnosti předmětné cesě jsou v částech týkajících se území K a území L smluvními stranami jen Praha 12 a Skanska (dále jen: „smlouva“).
- 2.4. Tento dodatek č. 1 je tedy dodatkem smlouvy (dále jen: „dodatek“).

## 3. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se dohodly tak, že smlouva se tímto dodatkem mění následujícím způsobem:
  - 3.1.1. Část II. smlouvy se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění (tučně, ohraničeno uvozovkami):

### **„II. Příspěvek ve prospěch městské části Praha 12**

**2.1 Skanska se zavazuje přispět na zajištění odpovídajících kapacit a potřeb školských zařízení v městské části Praha 12 účelovým finančním darem ve výši 10 162 260,00 Kč (slovy: „deset milionů jedno sto šedesát dva tisíc dvě stě šedesát korun českých“) (dále jen: „finanční dar“), přičemž Praha 12 se takový finanční dar zavazuje přijmout. Výše finančního daru ideově vychází z částky 180,00 Kč za jeden metr čtvereční čisté bytové plochy projektu Skanska (56 457 m<sup>2</sup>), která se může s ohledem na vývoj Polyfunkčního souboru Modřanský cukrovar Skanska (dále jen: „projekt“) ve fázi realizace lišit od stávajících odborných odhadů maximálně o 0,5% čisté bytové plochy projektu. V případě překročení tohoto limitu či rozšíření stávajícího projektu o nové pozemky či budovy, zavazuje se Skanska takovéto rozšíření projektu kompenzovat městské části Prahy 12 navýšením finančního daru následně: pokud dojde k rozšíření projektu (překročení limitu) o dalších min. 1m<sup>2</sup> až 399 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy bude toto navýšení bez poplatku; v případě rozšíření projektu (překročení limitu) o 400 m<sup>2</sup> a více hrubé podlažní plochy, bude takto každý m<sup>2</sup> spolatněn částkou 1.000 Kč/m<sup>2</sup> (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý m<sup>2</sup> rozšíření projektu. Pro určení celkové částky finančního daru je rozhodující stav ke dni kolaudace. Případný rozdíl finančního daru, který by vzniknul při realizaci projektu, je Skanska povinna uhradit nejpozději do třiceti dnů ode dne kolaudace posledního objektu projektu.**

**2.1.1 Finanční dar poskytne Skanska ve dvou samostatných platbách: i.) první platba ve výši 85 % finančního daru bude uhrazena nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí na objekty A a B projektu; ii.) druhá platba ve výši 15 % finančního daru bude uhrazena nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí na objekty C, D, E, F a G projektu.**

**2.1.2 Finanční dar (resp. obě jeho platby) bude uhrazen bezhotovostním převodem na bankovní účet Praha 12, uvedený v záhlaví této smlouvy. Skanska se zaslání finančního daru zavazuje e-mailem avizovat v dostatečné lhůtě předem. Daňovým podkladem pro obě dílčí platby je tato smlouva. Skanska platbu finančního daru označí VS: 80502445344.**

**2.1.3 Finanční dar je poskytnut jako přísně účelový, a to na výstavbu Mateřské školky Mydlinky (dále jen. „projekt“), přičemž Praha 12 se zavazuje projekt zahájit nejpozději do 36 (třiceti šesti) kalendářních měsíců ode dne připsání první části finančního daru, ve smyslu odst. 2.1.1 této smlouvy, na účet Prahy 12.**

**2.1.4 Pro případ, že by Praha 12 finanční dar ve stanovené lhůtě nevyužila, nevyužila zcela, nebo nevyužila v souladu s účelovým určením stanoveným touto smlouvou, zavazuje se Praha 12 bez zbytečného odkladu finanční dar nebo jeho příslušnou část vrátit společnosti Skanska.**

**2.1.5 S ohledem na předchozí smluvní ujednání smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva jako projev autonomní vůle obou smluvních stran představuje konečné uspořádání vztahu smluvních stran ve věci finanční kontribuce Skanska, tedy zejm. že nebude brán zřetel na budoucí vývoj vnitřních předpisů Praha 12 nebo jiných závazných i doporučujících veřejných dokumentů, jejímž předmětem může být úprava výše příspěvku developerů ve prospěch Prahy 12.**

**2.2 Skanska se dále zavazuje darovat Praze 12 hmotný dar, spočívající především v darování prvků veřejné infrastruktury (dále jen: „hmotný dar“), a Praha 12 se takový hmotný dar zavazuje přijmout.**

**2.2.1 Hmotný dar poskytne Skanska prostřednictvím budoucí darovací smlouvy, kterou se Praha 12 zavazuje uzavřít do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne, kdy k tomu Skanska Prahu 12 písemně vyzve, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.**

**2.2.2 Výslovně se sjednává právo Skanska poskytnout hmotný dar i po částech (a tedy i více dílčích budoucích darovacích smlouvách), zejm. podle toho, jak bude takový hmotný dar v budoucnu vznikat, resp. jak bude v různé době Skanska schopna jej darovat Praze 12.**

**2.2.3 Konkrétní předpokládaný obsah hmotného daru je uveden v příloze č. 01 – Hmotný dar této smlouvy (tj.: náměstí, veřejný park vč. mobiliáře, modro-zelená infrastruktura, ostatní prvky technické infrastruktury včetně pozemků a v případě realizace Skanska i dočasná lávka pro pěší přes železnici) a v tomto rozsahu je Praha 12 zavázána dar do svého majetku (na základě budoucí darovací smlouvy) přijmout.**

**2.2.4 Specifickou součástí hmotného daru je vybudování a bezúplatný převod Praze 12 komunitního prostoru vč. zázemí, ve smyslu přílohy č. 02 – Komunitní prostor dle této smlouvy, v celkové hodnotě nejméně 12 000 000,00 Kč včetně DPH (slovy: „dvanáct milionů korun českých“).**

**2.3 Skanska se též zavazuje darovat Praze 12 dar v podobě nemovité věci – pozemku, o celkové výměře cca 1000 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemků č. 3255/1 a č. 3255/10, oba v obci Praha [554782], katastrálním území Modřany [728616], jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 11818, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v celkové hodnotě nejméně 3 500 000,00 Kč včetně DPH (slovy: „tři miliony pět set tisíc korun českých“), určeného pro vybudování a provozování loděnice pro místní spolek (dále jen: „nemovitý dar“), a Praha 12 se takový nemovitý dar zavazuje přijmout.**

**2.3.1 Nemovitý dar poskytne Skanska prostřednictvím budoucí darovací smlouvy, kterou se Praha 12 zavazuje uzavřít do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne, kdy k tomu Skanska Prahu 12 písemně vyzve, ne však dříve než na předmětném pozemku bude vybudována a zkolaudována výše zmíněná loděnice, a nikoliv později než 31. 12. 2030.**

**2.3.2 Praha 12 bere na vědomí, že na nemovitém daru bude územním rozhodnutím umístěna loděnice dle vizualizace uvedené v Příloze č. 03 - Loděnice (jejímž není Skanska investorem), a nemovitý dar tak bude omezen právem stavby a/nebo jinými právy ve prospěch místního spolku, nebo Praha 12.**

**2.3.3 Smluvní strany sjednávají, že odstavec 2.3 této smlouvy může být splněn i uzavřením smlouvy kupní, mezi smluvními stranami, o obdobném obsahu jako zde zmiňovaná smlouva darovací, a to za**

předpokladu, že kupní cena nemovité věci (ve smyslu odst. 2.3 této smlouvy) nepřesáhne částku 10 000,00 Kč (slovy: „deset tisíc korun českých“).

2.4 Dále se Skanska zavazuje zajistit (na vlastní náklady a nebezpečí) rekonstrukci křižovatky Generála Šišky / Komořanská, viz Příloha 04 – Ostatní plnění v ceně (nákladech) nejméně 7 260 000,00 Kč (včetně 21% DPH), přičemž rekonstruovaná křižovatka bude darována (bezúplatně převedena) do vlastnictví Hlavního města Prahy, leč konečným beneficentem rekonstrukce křižovatky bude též Praha 12 (dále jen: „ostatní plnění“).

2.5 Finanční, hmotný i nemovitý dar daruje Skanska ve prospěch Prahy 12 jako příspěvek obci zejm. s ohledem na to, že záměr Skanska v území vyžaduje vybudování nové a napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu Prahy 12, a tedy jako kompenzační příspěvek ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 13.“

3.2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

#### 4. Závěrečná ustanovení

4.1. Tento dodatek je platný a ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami dodatku, účinnosti pak dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (zveřejnění zajistí Praha 12), a uzavírá se na dobu neurčitou do konce účinnosti smlouvy.

4.2. Všechna ostatní ujednání smlouvy, jež nejsou uvedena v tomto dodatku, zůstávají nedotčená a jsou nadále v platnosti.

4.3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Praha 12 obdrží dvě a Skanska jedno vyhotovení.

4.4. Obě smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují podpisem dodatku, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto dodatku byly dohodnuty mezi stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že s nimi souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

4.5. Přílohy: č. 01 – Hmotný dar

č. 02 – Komunitní centrum

č. 03 - Loděnice

č. 04 – Ostatní plnění

*(Úmyslně ponecháno prázdné; následuje podpisová strana.)*

## 5. Podpisy smluvních stran dodatku

### 5.1. Skanska

V Praze, dne 00. 12. 2020.

.....  
Ing. arch. Juraj Murín  
člen představenstva  
Skanska Reality a. s.

.....  
Ing. Petr Michálek  
předseda představenstva  
Skanska Reality a. s.

### 5.2. Praha 12

V Praze, dne 00. 12. 2020.

.....  
Mgr. Jan Adamec  
starosta městské části  
Praha 12