

**Město Vsetín**

IČO 00304450, DIČ CZ00304450  
se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín,  
zastoupená Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města  
bankovní spojení: [redacted] ID datové schránky 75sb29d

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145  
IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
bankovní spojení: č.ú. [redacted]  
zastoupená na základě pověření evidenční č.: POV/OÚ/87/0003/2017 [redacted]

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu**

**„Vsetín, p.č. 2611/1, SŽDC, VNV, VNK, DTS“; IZ-12-8001309**

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „**energetický zákon**“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“).

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném jí licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost), jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

## Článek II.

### Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2611/1, ostatní plocha o výměře 257 m<sup>2</sup>, p.č. 2611/2, ostatní plocha o výměře 138 m<sup>2</sup>, p.č. 2612/1, ostatní plocha o výměře 330 m<sup>2</sup>, p.č. 2612/3, ostatní plocha o výměře 39 m<sup>2</sup>, p.č. 2613, ostatní plocha o výměře 116 m<sup>2</sup>, p.č. 2614, vodní plocha o výměře 819 m<sup>2</sup>, p.č. 3421, ostatní plocha o výměře 785 m<sup>2</sup>, p.č. 3424/1, ostatní plocha o výměře 1 235 m<sup>2</sup>, p.č. 3425/1, ostatní plocha o výměře 3 574 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Vsetín, obec Vsetín, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 (dále jen „Dotčená nemovitost“ nebo též jen „Pozemek“).
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení VN a NN**, dále jen „Zařízení distribuční soustavy“, která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že se na Pozemku mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k tomuto Pozemku již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen (služebností) pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněná se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí. V souvislosti s výše uvedeným je Budoucí oprávněná povinna před zahájením stavby zajistit na své náklady a na svoji odpovědnost k pozemku vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že Budoucí povinná nezodpovídá za žádné škody v souvislosti s vytyčením a ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností Budoucí oprávněné dle tohoto článku.
4. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že dne 4.12. 2019 byla podepsána Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. IZ-12-8001309/SOBS K – 01, č. 56/4 – 23P/19, která řeší prodej části pozemku p.č. 2611/1, k.ú. Vsetín pro účely přemístění stávající trafostanice na ul. Nádražní v rámci stavby „Rekonstrukce žst. Vsetín“.

## Článek III.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene – zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „Věcné břemeno“), ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“).
2. Smluvní strany se za účelem umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení Věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené nemovitosti umístit, zřídit, provozovat, opravovat, udržovat Zařízení distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene na Dotčené nemovitosti.

4. **Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí cca 193,2 m<sup>2</sup> zemního kabelového vedení a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.**
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Zařízení distribuční soustavy, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající Věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením Věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena **úplatně a na dobu existence zařízení distribuční soustavy.**
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících Věcnému břemeni bude činit **23.384 Kč** (slovy: dvacet tři tisíc tři sta osmdesát čtyři korun českých) navýšená o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Jednorázová náhrada je vypočtena na základě předpokládaného rozsahu omezení Dotčené nemovitosti. Výše jednorázové úhrady bude případně přepočtena dle skutečného rozsahu omezení Dotčené nemovitosti na základě předloženého geometrického plánu a aktuálních pravidel na zpoplatnění věcných břemen, uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetína.
9. Předmětná náhrada bude uhrazena Budoucí oprávněnou Budoucí povinné ve dvou splátkách takto:
  - a) **zálohu** náhrady za zřízení věcného břemene ve výši **11.692 Kč** (slovy: jedenáct tisíc šest set devadesát dvě korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí Budoucí oprávněná Budoucí povinné při podpisu této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dní ode dne vystavení. **Záloha na úplatu za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet Budoucí povinné vedený u ~~ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zápis v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, a zaslou na adresu ČEZ Distribuce, a. s., 28. října 3123/152, 709 02 OSTRAVA, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet strany povinné. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se bude považovat den vystavení faktury (daňového dokladu).~~ Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet Budoucí povinné. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu).** V případě prodlení s úhradou zálohy úplaty za zřízení věcného břemene se Budoucí oprávněná zavazuje zaplatit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  - b) **doplatek** náhrady za zřízení věcného břemene ve výši **11.692 Kč** (slovy: jedenáct tisíc šest set devadesát dvě korun českých), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí Budoucí oprávněná Budoucí povinné při podpisu Vlastní smlouvy.
10. Ve Vlastní smlouvě bude dohodnuto, že vzájemně dohodnutá náhrada za zřízení věcného břemene bude proveden stranou oprávněnou ve prospěch strany povinné ke dni podpisu Vlastní smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené na **ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zápis v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, a zaslou na adresu ČEZ Distribuce, a. s., 28. října 3123/152, 709 02 OSTRAVA, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Pro účely Vlastní smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude částka připsána na účet strany povinné. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se bude považovat den vystavení faktury (daňového dokladu).**

11. Strana oprávněná vezme ve Vlastní smlouvě na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Strana oprávněná bude souhlasit se zpřístupněním či uveřejněním celé Vlastní smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

#### **Článek IV.**

#### **Smlouva o právu provést stavbu**

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Zařízení distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Zařízení distribuční soustavy zasáhne Dotčenou nemovitost, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené nemovitosti stavbou Zařízení distribuční soustavy ve vztahu k Pozemku je totožný, jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčené nemovitosti výstavbu Zařízení distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Zařízení distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost, tj. na Pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Zařízení distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené nemovitosti. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčené nemovitosti Zařízení distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje provést stavbu Zařízení distribuční soustavy v koordinaci s plánovanou stavbou „Rekonstrukce žst. Vsetín“.
7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Zařízení distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
8. Budoucí oprávněná se dále zavazuje dodržet tyto podmínky:
  - napojení na stávající inženýrské sítě dle platných ČSN,
  - u křížení a souběhu přípojek s inženýrskými sítěmi nutno dodržet ČSN 73 60 05 a stanoviska správců sítí,
  - dodržení podmínek stanovených vlastníkem komunikací ve vyjádření ze dne 28.2. 2020 pod zn. MUVS 25058/2020/OSMISR/246.6,
  - dodržení podmínek specifikovaných v zákoně o pozemních komunikacích 13/1997 Sb.,
  - dodržení podmínek stanovených ČSN 839061 – Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
9. Do otevřeného výkopu nelze uložit další liniové vedení bez příslušného souhlasu města Vsetín a následného uzavření příslušné smlouvy. Toto vedení bude rovněž zpoplatněné dle "Pravidel na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín" schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27, nebo jejich aktuálním znění schválené Radou města Vsetín. Pokud toto „připoložení“ bude provedeno bez

vědomí města Vsetín, bude toto posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy, s tím, že Budoucí povinná je oprávněna od této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemen a právu provést stavbu odstoupit.

10. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčené nemovitosti podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
2. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez přípuštění, byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Budoucí oprávněná prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči Budoucí povinné žádné nespáčené dluhy po lhůtě splatnosti. Budoucí povinná je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení Budoucí oprávněné v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
5. Budoucí povinná prohlašuje, že tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu schválila Rada města Vsetín dne 25. března 2020, usnesením č. 22/34/RM/2020, ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Budoucí oprávněná souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
7. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu provést stavbu je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž



dva stejnopisy obdrží každá ze Smluvních stran.

8. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

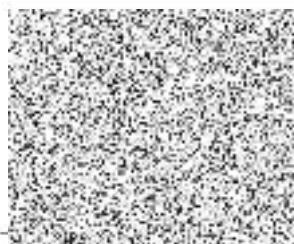
Příloha č.1 - Situační snímek

Ve Vsetíně dne 25. 01. 2021



**Město Vsetín**  
starosta města  
Budoucí povinná

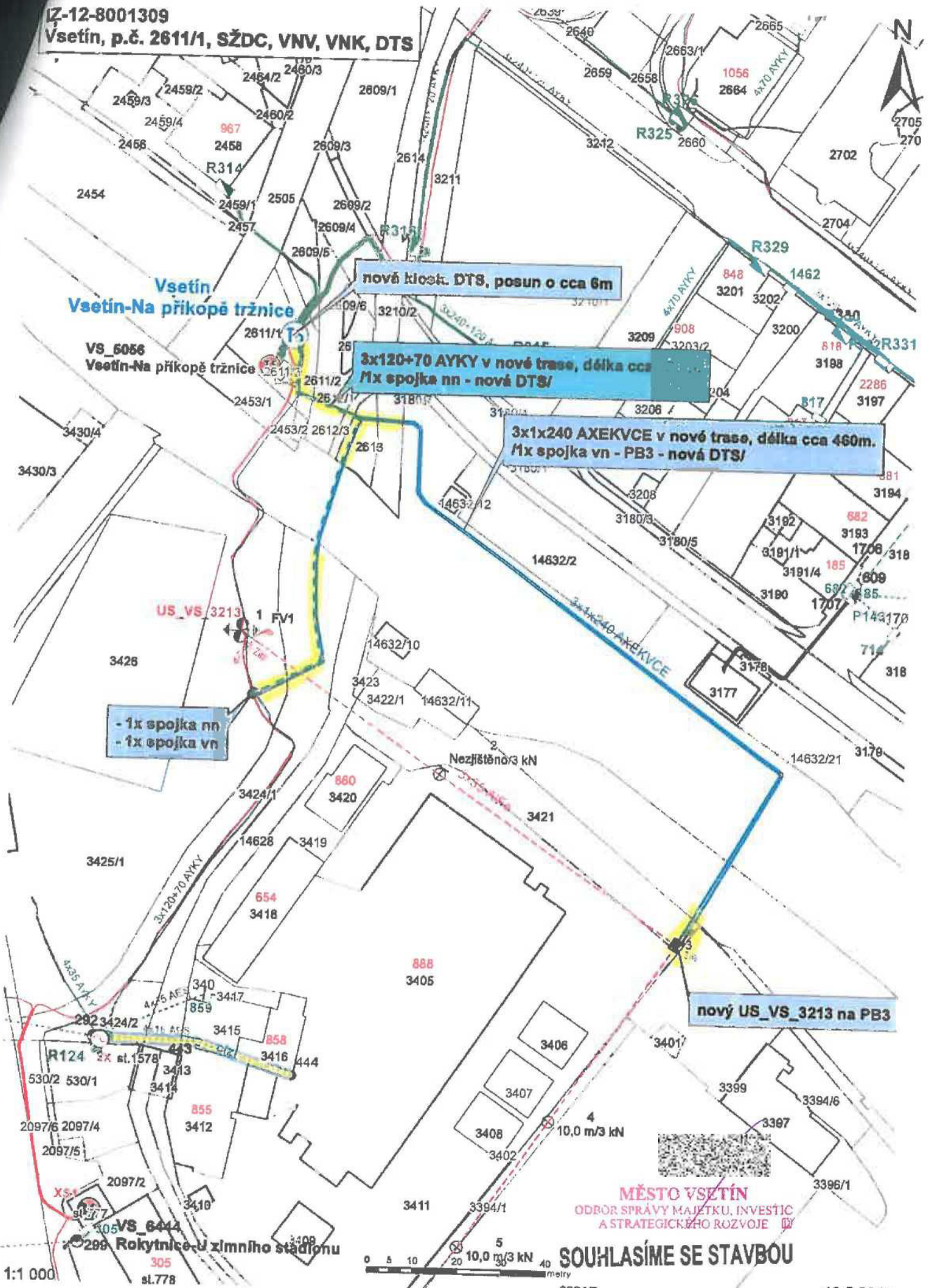
Ve Valmezivě dne 25. 9. 2020



**CEZ Distribuce, a.s.**  
Budoucí oprávněná



IŽ-12-8001309  
Vsetín, p.č. 2611/1, SŽDC, VNV, VNK, DTS



MĚSTO VSETÍN  
ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC  
A STRATEGICKÉHO ROZVOJE

SOUHLASÍME SE STAVBOU

18.5.2018