

Smlouva o výkonu činnosti technického dozoru na stavbě: „Revitalizace zámeckého parku – SO01, SO02 a SO03a“

OBJEDNATEL

město Slavkov u Brna

sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
zastoupena Bc. Michalem Boudným, starosta

IČO: 002 92 311

A

POSKYTOVATEL

HANDL s.r.o.

sídlem Uhřice 10, 683 33 Nesovice
zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně
zastoupena Ing. Jaromírem Handlem

IČO: 27708047

sp. zn. Oddíl C, vložka 53487

spolu uzavírají Smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele vykonávat technický dozor na stavbě:
„Revitalizace zámeckého parku – SO01, SO02 a SO03a“ a závazek objednatele zaplatit za to odměnu.
2. Výkon technického dozoru je specifikován níže v čl. III. této smlouvy.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn provádět technický dozor dle § 152 odst. 4 stavebního zákona.
4. Poskytovatel prohlašuje, že není podjatý ve vztahu k zhotoviteli stavby ani k projektantovi stavby, že není dodavatelem stavebních či projekčních prací vůči těmto osobám, ani není a ani v budoucnu nebude s těmito osobami propojen.

II. STAVBA

1. Stavba je v rozsahu projektové dokumentace „Revitalizace zámeckého parku“ a to stavebních objektů SO01-veřejné osvětlení, SO02-mobiliář a SO03a-úprava cest v parku. Poskytovatel prohlašuje, že je obeznámen s projektovou dokumentací.
2. Stavební objekty, které jsou předmětem plnění, jsou spolufinancovány z dotačního programu IROP.

III. VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU

1. Poskytovatel je povinen prostudovat projektovou dokumentaci stavby.
2. Poskytovatel je v průběhu výstavby povinen zejména:
 - a. kontrolovat, zda je stavba prováděna v souladu se zadáním stavby (zejména smlouvou o dílo), technickými a právními normami:
 - i. průběžně kontrolovat zda jsou práce prováděny řádně, zejména zda jsou zachovány veškeré předepsané postupy, zkoušky a revize, zda je práce prováděna náležitě kvalifikovanými a odpovědnými osobami apod.;
 - ii. kontrolovat provedené práce, které budou dalším postupem zakryty;
 - iii. kontrolovat zda práce probíhají v souladu s věcným a finančním harmonogramem prací uvedeným ve smlouvě, zda zejména není ohroženo zdárné plnění lhůt uvedených ve smlouvě;
 - b. kontrolovat věcnou správnost zjišťovacích protokolů o provedených pracích a soupisu provedených prací;
 - c. na základě požadavku investora se vyjádřit k návrhu realizační dokumentace stavby;
 - d. kontrolovat vedení stavebního deníku, pravidelně se do stavebního deníku vyjádřit ke kvalitě provedených prací;

- e. organizovat a řídit kontrolní dny, předpoklad 1 x za 14 dní;
 - f. kontrolovat zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek a revizí;
 - g. předkládat objednateli návrh na změny oproti zadání stavby, a to nejpozději do 3 dnů od okamžiku, kdy se o nutnosti provedení změn dozví;
 - h. evidovat dokumentaci dokončených částí stavby;
 - i. kontrolovat dokumentaci skutečného provedení stavby vč. zaměření skutečného stavu;
 - j. kontrolovat dodržování předpisů na úseku životního prostředí, odpadového hospodářství, příp. i památkové péče;
 - k. na výzvu objednatele se účastnit veškerých jednání státních orgánů;
 - l. kontrolovat dodržování zásad BOZP a podmínek stanovených koordinátorem bezpečnosti práce.
3. Poskytovatel je v době provádění stavby povinen být na stavbě minimálně 1 krát za jeden týden. Přítomnost poskytovatele na stavbě bude před fakturací doložena kopiemi zápisů ve stavebním deníku nebo kopiemi prezenčních listin z jednání.
 4. Výkon technického dozoru investora (TDI) bude prováděn do doby předání díla zhotovitelem stavebních prací objednateli.

IV. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za celý průběh výkonu technického dozoru činí:

Celková odměna vč. DPH

96 800,- Kč

2. Odměna zahrnuje veškeré náklady poskytovatele a cenové vlivy v době plnění.
3. Poskytovatel bude fakturovat pouze skutečný a řádný výkon technického dozoru.
4. Proplacení odměny je dohodnut následující způsob účtování a placení ceny:
 - objednatel bude hradit poskytovateli dílčí plnění odměny až do výše 90% na základě dílčích faktur odsouhlasených objednatelem. Předpokládána četnost předkládání faktur je 1x / měsíc.
 - odměnu ve výši 10% uhradí poskytovatel na základě konečné faktury objednatele vystavené do tří dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo dílčího kolaudačního souhlasu.
5. Přílohou faktury bude zpráva o činnosti poskytovatele, která bude zejména obsahovat stanovisko poskytovatele ke kvalitě prováděných prací a k plnění lhůt výstavby. Přílohou faktury bude rovněž kopie protokolu o předání díla.
6. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, lhůta splatnosti faktury bude 14 dní od doručení objednateli. Poskytovatel je povinen vystavit faktury na adresu sídla objednatele v hlavičce smlouvy a doručit na email info@stavbypro.cz.
7. Pokud bude faktura chybná, poskytovatel vystaví novou, opravenou fakturu. Faktura musí být doručena objednateli.
8. Zálohové platby se nesjednávají.
9. Faktura je uhrazena odepsáním z účtu objednatele.
10. Prodávající dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1. Poskytovatel je povinen naplňovat tuto smlouvu v souladu s objednatelovými zájmy.
2. Poskytovatel vykonává činnost s náležitou potřebnou a odbornou péčí.
3. Objednatel předá poskytovateli dokumenty tvořící zadání stavby a smluvní dokumentaci nejpozději při podpisu smlouvy s poskytovatelem.
4. Poskytovatel je povinen bezodkladně písemně (pro toto ustanovení je dostatečná elektronická komunikace bez zaručených elektronických podpisů) objednatele upozornit na veškeré podstatné skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění smlouvy, na jejímž základě je stavba realizována, zejména pak na:
 - a. veškeré skutečnosti, které mohou ovlivnit délku realizace stavby;
 - b. věcný či finanční nesoulad soupisu provedených prací se zadáním;

- c. skutečnost, že práce nejsou prováděny řádně;
- d. skutečnost, že je potřeba provést změnu zadání stavby.

(dále jen „informační povinnost“)

5. Poskytovatel spolupracuje se všemi osobami účastnými na výstavbě zejména s osobami vykonávající autorský dozor, koordinaci BOZP, apod.
6. Poskytovatel je povinen nejpozději do 14 dnů od ukončení činnosti předat objednateli veškerou dokumentaci vzniklou při výkonu činnosti technického dozoru.
7. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost.
8. Poskytovatel nesmí vykonávat vůči dodavateli stavby, projektantovi a jejich dodavatelům žádnou činnost týkající se této stavby.
9. Poskytovatel bere na vědomí, že v případě zimní přestávky na stavbě, po odsouhlasení investičním náměstkem objednatele, nebude činnost TDI vykonávána.
10. Poskytovatel dále bere na vědomí, že posun lhůty zahájení a dokončení předmětné stavby nemá vliv na výši ceny uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
11. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenu nebo se zavazuje po podpisu této smlouvy a před zahájením výkonu technického dozoru podle této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za újmy způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s minimálním limitem pojistného plnění alespoň ve výši 250.000,- Kč. Náklady na pojištění nese poskytovatel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

VI. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Objednatel je oprávněn uplatňovat smluvní pokutu:
 - a. až do výše 1.000,- Kč za nesplnění informační povinnosti;
 - b. ve výši 5.000,- Kč za každý poskytovatelem nezorganizovaný kontrolní den dle plánu kontrolních dnů, který bude dojednán při předání staveniště
 - c. až do výše 5.000,- Kč za nepředání získané dokumentace objednateli dle čl. V odst. 7 a nesplnění povinností dle čl. V odst. 4 této smlouvy;
 - d. až do výše 5.000,- Kč za porušení povinností vyplývajících z ustanovení čl. V. odst. 2 nebo odst. 9 této smlouvy;
 - e. až do výše 20.000,- Kč za porušení povinností vyplývajících z ustanovení v čl. III. Odst. 2 této smlouvy.
2. Poskytovatel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.
3. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy se splatností 14 dnů.
4. Případný nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

VII. ODPOVĚDNÉ OSOBY

1. Veškerá jednání dle této smlouvy s výjimkou podpisu dodatku k této smlouvě jsou oprávněni činit vedoucí odboru správy majetku, investic a rozvoje objednatele Ing. Petr Lokaj (mail: petr.lokaj@meuslavkov.cz, +420 544 121 106) a správce dané stavby, jímž je:
 - [redacted] (e-mail: [redacted], tel.: [redacted]).
2. Veškerá jednání dle této smlouvy s výjimkou podpisu dodatku k této smlouvě je oprávněn činit za poskytovatele:
 - Ing. Jaromír Handl (e-mail: handl@vyskov.cz, tel.: [redacted]). V případě jeho nepřítomnosti delší než 3 dny (nemoc, dovolená) bude zastupovat [redacted].

VIII. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. K ukončení vztahu založeného touto smlouvou může během jeho trvání dojít kdykoli na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Zahájení plnění: na základě výzvy objednatele, předpoklad 25.01.2021
Ukončení plnění: 30.06.2021

3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a. poskytovatel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
 - b. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je poskytovatel v postavení dlužníka;
 - c. je-li zjištěno, že v nabídce poskytovatele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje;
 - d. poskytovatel je v prodlení s plněním svých závazků o více než 10 kalendářních dnů;
 - e. zjištění, že poskytovatel je dodavatelem stavebních či projekčních prací stavby nebo je s nimi propojen;
 - f. z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka;
 - b. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 60 dnů.
4. Odstoupení od smlouvy se stane účinným, jakmile bude písemný projev o něm doručen druhé smluvní straně.

IX. PLNÁ MOC

Objednatel zmocňuje poskytovatele k veškerému právnímu jednání, které je nezbytné pro plnění této smlouvy, a to v mezích této smlouvy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se pořizuje ve 2 vyhotoveních s právní silou originálu, přičemž objednatel i poskytovatel obdrží po jednom vyhotovení.
2. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
3. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež podepíší obě smluvní strany. Pro změnu odpovědných osob uvedených v čl. VII této smlouvy není vyžadována forma dodatku. V případě změny oprávněné osoby poskytovatele se však vyžaduje předchozí písemný souhlas objednatele. Oprávněná osoba poskytovatele může být nahrazena pouze osobou, u které bude prokázána zkušenost minimálně v požadovaném rozsahu zadávacích podmínek zadávacího řízení na tuto službu.
4. Poskytovatel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Poskytovatel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn.
6. Poskytovatel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
7. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Poskytovatel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá nebo obchodní tajemství, která nepodléhají zveřejnění: Poskytovatel si ověří před zahájením plnění dle této smlouvy její uveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí ustanovení § 2595 a § 2611 občanského zákoníku.

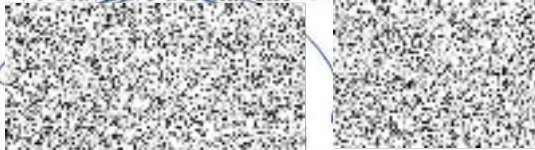
V Uhřicích, dne



Ing. Jaromír Handl /
HANDL s.r.o.

Ve Slavkově u Brna, dne

25.7.2021



Jaroslav Boudný
starosta města