

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti
č. 2020/17/0932
IV-12-8015676
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v níže uvedeném znění, mezi:

Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
se sídlem Klímkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 4050500147
specifický symbol: 0932
/ dále jako „povinný“ /

Oprávněný: **ČEZ Distribuce, a. s.**
se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
IČO: 247 29 035
DIČ: CZ24729035
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha
číslo účtu: 35-4544580267/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 2145
zastoupena na základě plné moci č. POV/OÚ/87/0002/2017 ze dne 1.2.2017
[redacted]
/ dále jako „oprávněný“ /

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 1725/1 – ost. plocha a parc. č. 1725/4 – ost. plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jako „služebné pozemky“).
Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem odpovídajícím služebností.
2. Na služebných pozemcích je umístěná nová kabelová přípojka NN 0,4 kV včetně nového přípojkového pilíře SS 201 v rámci stavby s názvem „Ostrava-Poruba 1726/1, NNk (IV-12-8015676)“, které jsou ve vlastnictví oprávněného.
3. Nedílnou součástí Smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene na částech služebných pozemků č. 3429-389/2020 ze dne 30. 9. 2020, který byl ověřen

Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 6. 10. 2020 pod č. PGP-2567/2020-807 (dále jen „geometrický plán“).

II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou věcné břemeno – služebnost k částem služebných pozemků parc. č. 1725/1 – ost. plocha a parc. č. 1725/4 – ost. plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, vymezenou geometrickým plánem zakládající oprávněnému právo na své náklady zřídit a provozovat na/v těchto částech pozemků novou kabelovou přípojku NN 0,4 kV včetně nového přípojkového pilíře SS 201 v rámci stavby s názvem „Ostrava-Poruba 1726/1, NNk (IV-12-8015676)“. Služebnost v sobě zahrnuje právo pro oprávněného vstupovat a vjíždět na výše uvedené pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním nebo odstraněním tohoto zařízení, a to v nezbytně nutném rozsahu.
2. Oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Právo věcného břemene – služebnosti uvedené v čl. II. této smlouvy, zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši **95.000 Kč** bez DPH. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Oprávněný spolu s jednorázovou úhradou za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí další náklady povinného ve výši 2.000 Kč, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. Úhrada za zřízení práva věcného břemene – služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2 této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení zálohové faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od obdržení objednávky vystavené oprávněným. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úhrady dle této smlouvy. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
5. Objednávka se povinnému doručuje na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude zálohová

faktura obsahovat číselné označení této smlouvy IV-12-8015676 a číslo objednávky vystavené oprávněným.

6. Nebude-li zálohová faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je oprávněný oprávněn tuto fakturu vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen zálohovou fakturu podle charakteru nedostatků opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením zálohové faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní zálohové faktury.
7. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva věcného břemene – služebnosti a za správní poplatek připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky denně. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
8. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného.

IV.

1. Oprávněný nabude právo věcného břemene – služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení):
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem služebných pozemků, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1859/RMOB1822/44 ze dne 4. 12. 2020.

VI.

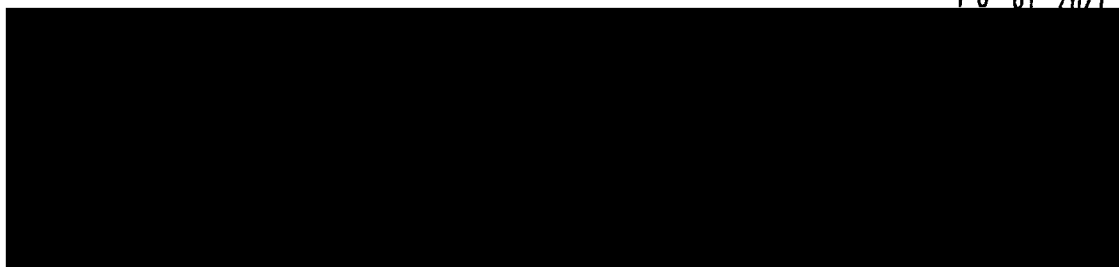
1. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy zajistí bez zbytečného odkladu povinný. Oprávněný souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv po časově neomezenou dobu.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných

podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

3. Tato smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních a páté vyhotovení je určeno pro vklad do katastru nemovitosti.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3429-389/2020 ze dne 30. 9. 2020.

V Ostravě – Porubě, dne 27 -01- 2021

V Ostravě, dne 18 -01- 2021

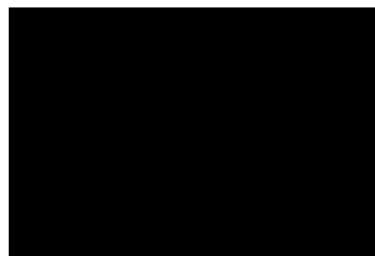


za městský obvod Poruba

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka MOb Poruba

.....
za ČEZ Distribuce, a.s.


na základě plné moci



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosevadni stav				Novy stav											
Oznaceni pozemku parc. cislem	Vymera parcely		Druh pozemku	Oznaceni pozemku parc. cislem	Vymera parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpas. urceni vymer	Porovnaní se stavem evidence pravních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Oznaceni dílu
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	ha				m ²					
1579/3										1579/3		1673			
1725/1										1725/1		1919			
1725/4										1725/4		1919			
1726/1										1726/1		5300			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávnění: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký

Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95

Dne: 30.9.2020 Číslo: 432/2020

Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký

Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95

Dne: 9.10.2020 Číslo: 493/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: PLANGED služby s.r.o.
Novoveská 101/27
70900 Ostrava-Maršálské Hory
IČ: 05653096

Číslo plánu: 3429-369/2020

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Poruba

Mapový list: BÍLOVEC 1-0/13 (DKM)

Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Ostrava

PGP-2567/2020-807
2020.10.06 10:18:57 CEST

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Poruba (715174)				
37	479550.37	1100777.71	3	
38	479549.82	1100777.54	3	
39	479549.70	1100776.10	3	
40	479549.12	1100776.25	3	
41	479549.67	1100775.66	3	
42	479549.06	1100775.75	3	
43	479549.74	1100775.74	3	
44	479549.25	1100775.30	3	
45	479550.96	1100775.20	3	
46	479550.70	1100774.66	3	
47	479552.43	1100774.42	3	
48	479551.83	1100774.25	3	
49	479552.41	1100772.52	3	
50	479551.81	1100772.16	3	
51	479556.22	1100770.21	3	
52	479555.94	1100769.97	3	
53	479561.63	1100767.31	3	
54	479561.39	1100767.25	3	
55	479565.83	1100766.10	3	
56	479565.60	1100765.55	3	
57	479571.29	1100763.53	3	
58	479570.99	1100763.16	3	
59	479574.96	1100761.22	3	
60	479574.57	1100760.75	3	
61	479579.50	1100758.33	3	
62	479579.06	1100758.33	3	
63	479584.22	1100758.66	3	
64	479584.00	1100758.20	3	
65	479587.79	1100751.22	3	
66	479587.89	1100751.22	3	
67	479593.82	1100752.31	3	
68	479593.85	1100751.31	3	
69	479596.82	1100752.17	3	
70	479596.85	1100751.27	3	
71	479604.83	1100753.23	3	
72	479604.92	1100752.33	3	
73	479609.79	1100753.33	3	
74	479609.86	1100753.33	3	
75	479614.44	1100754.42	3	
76	479614.50	1100753.52	3	
77	479625.61	1100755.54	3	
78	479625.67	1100754.34	3	
79	479638.46	1100757.04	3	
80	479638.51	1100756.44	3	
81	479648.68	1100757.00	3	
82	479648.70	1100756.50	3	
83	479652.75	1100757.54	3	
84	479652.73	1100756.54	3	
85	479674.20	1100756.55	3	
86	479674.12	1100756.33	3	
87	479683.24	1100754.33	3	
88	479683.10	1100754.24	3	
89	479690.25	1100752.31	3	
90	479690.11	1100752.13	3	
91	479692.41	1100752.33	3	
92	479692.63	1100751.33	3	
93	479693.38	1100753.33	3	
94	479693.90	1100752.33	3	
95	479694.31	1100753.33	3	
96	479694.87	1100753.33	3	
97	479698.48	1100757.33	3	
98	479698.84	1100756.75	3	
99	479707.80	1100759.75	3	
100	479707.96	1100759.77	3	
101	479708.93	1100759.00	3	
102	479709.45	1100764.33	3	
103	479712.89	1100775.37	3	
104	479713.23	1100774.43	3	
105	479718.43	1100773.00	3	
106	479718.22	1100772.44	3	
107	479719.18	1100772.70	3	
108	479718.98	1100773.77	3	
109	479583.99	1100751.14	3	průsečík
110	479583.25	1100751.03	3	průsečík
111	479586.31	1100751.00	3	průsečík
112	479594.25	1100751.00	3	průsečík
113	479664.61	1100753.23	3	průsečík
114	479665.27	1100753.72	3	průsečík
115	479669.75	1100753.24	3	průsečík
116	479670.18	1100752.00	3	průsečík
117	479715.35	1100774.33	3	průsečík
118	479715.13	1100773.70	3	průsečík

