

S m l o u v a

o využívání tělovýchovných zařízení

Čl. I.

Smluvní strany

1. Tělovýchovná jednota Ostrava

Sídlo : **Varenská 3098/40a, 702 00 Moravská Ostrava**
Zastoupena : **Ing. Tomášem Staničkem, výkonným ředitelem**
IČ : **00561916** DIČ : **CZ00561916**
Bankovní spojení: **KB Ostrava, a.s., č.ú. 61830761/0100**
Spisová zn.spolku : **L 98 vedená u Krajského soudu v Ostravě**

dále jen **pronajímatel**

a

2. Ostravská univerzita, Pedagogická fakulta

Sídlo : **Mlýnská 5, 701 03 Ostrava 1**
Zastoupena : **Doc. Mgr. Tomášem Jarmarou, Ph.D., děkanem**
IČ : **61988987,** DIČ : **CZ61988987**
Bankovní spojení: **ČNB Ostrava, č.ú. 931761/0710**

dále jen **nájemce**

se na základě úplné shody o všech níže uvedených ustanoveních dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na této smlouvě:

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je upravení vzájemného vztahu mezi smluvními stranami při využívání tělovýchovných zařízení (předmět nájmu), jež jsou blíže uvedena v čl. V. odst. 1 této smlouvy, ve sportovním areálu Tělovýchovné jednoty Ostrava na Varenské ul. 3098/40a v Moravské Ostravě, poskytovaná s potřebným vybavením, šatnami, hygienickým zařízením a nezbytnými službami pronajímatele za účelem výuky studentů nájemce.
2. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že tělovýchovná zařízení jsou v řádném a užitelném stavu a jsou vhodná pro smlouvený účel užívání.

Čl. III.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, při dodržování této smlouvy nájemcem, přenechat tělovýchovná zařízení k účelu, ke kterému jsou svou podstatou určeny, a to podle rozpisů jejich využití potvrzených pronajímatelem.
2. Pronajímatel je povinen udržovat tělovýchovná zařízení v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro která byla pronajata.
3. Pronajímatel je povinen po dobu nájmu provádět běžnou údržbu tělovýchovných zařízení.
4. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání tělovýchovných zařízení po dobu nájmu.

5. Pronajímatel je oprávněn vstupovat na tělovýchovná zařízení při jejich užívání nájemcem, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
6. K využívání tělovýchovných zařízení předává klíče nebo umožňuje vstup příslušný vrátný nebo pracovník pronajímatele konající dozor zodpovědné osobě nájemce na dobu uvedenou v rozpisech využití sportovišť. Předání i převzetí klíčů zástupce pronajímatele písemně zaznamenává.
7. Pronajímatel nezodpovídá za škody, zejména ne za škodu na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu pojistné smlouvy. Též nezodpovídá za škody způsobené nájemcem a jeho provozní činností třetím osobám.

Čl. IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn, při dodržování všech ustanovení této smlouvy, užívat tělovýchovná zařízení s příslušným vybavením a příslušenstvím podle rozpisů potvrzených pronajímatelem na základě objednávek předložených nájemcem před zahájením semestru sportovnímu manažerovi pronajímatele. V průběhu roku je možno dílčími objednávkami rozpisy doplňovat o poskytnutí tělovýchovných zařízení v neobsazených hodinách.
2. Nájemce je povinen hradit dohodnuté ceny za využívání tělovýchovných zařízení uvedené v Čl. V. této smlouvy.
3. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád, příslušná opatření k zajištění bezpečnosti uživatelů a návštěvníků a řídit se pokyny pracovníka pronajímatele konajícího dozor. V tomto smyslu nájemce zodpovídá i za chování, bezpečnost a případné úrazy uživatelů, studentů a návštěvníků užívaného zařízení.
4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na tělovýchovných zařízeních, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu. Současně je povinen oznámit pronajímateli potřebu oprav a umožnit jejich provedení.
5. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv projevů a jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních uživatelských práv v okolí užívaného tělovýchovného zařízení.
6. Nájemce odpovídá za zničení, poškození, odcizení a za jakékoliv znehodnocení tělovýchovných zařízení a příslušenství, kterému mohl zabránit.
7. Nájemce v plné míře zodpovídá za poučení, chování a dodržování příslušných ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci, spolupracovníky, studenty či osobami pobývajícími na či v tělovýchovných zařízeních s jeho vědomím.

Čl. V.

Cena za využívání tělovýchovných zařízení a platební podmínky

1. Cena za využívání tělovýchovných zařízení podle Čl. II. odst. 1. je stanovena u níže uvedených tělovýchovných zařízení včetně jejich příslušenství hodinovou sazbou dohodnutou smluvními stranami:

a) badmintonová (tenisová) hala včetně šaten a sociálního zařízení	390,- Kč/hod.
b) hala míčových sportů se sportovním vybavením a šatnami	480,- Kč/hod.
c) hala judo	210,- Kč/hod.
d) herna stolního tenisu se sportovním vybavením a šatnami	340,- Kč/hod.
e) klubovna č. 59 ve správní budově	130,- Kč/hod.
f) venkovní tenisový kurt	90,- Kč/hod.
- pondělí-pátek do 14.00 hod.	120,- Kč/hod.
- ostatní	

- | | |
|---|-----------------|
| g) venkovní pískové hřiště | 180,- Kč/hod. |
| h) venkovní volejbalový antukový kurt | 100,- Kč/hod. |
| i) putting green (bez instruktora s platným oprávněním) | 600,- Kč/hod. |
| j) Beach centrum | 1.000,- Kč/hod. |
- Využívání ostatních zde neuvedených tělovýchovných zařízení je hrazeno v sazbách podle platného ceníku pronajímatele.
 - V hale míčových sportů je za provoz světelné tabule s časomírou stanovena částka 100,-- Kč/hod. Požadavek na zprovoznění světelné tabule (případně ozvučení) lze nárokovat u sportovního manažera pronajímatele minimálně jeden týden před požadovaným termínem.
 - Nájemce bude hradit za užívání tělovýchovných zařízení čtvrtletní zálohy ve výši 150.000,- Kč (slovy: jednostopadesáttisíc Kč) na základě zálohových faktur vystavených pronajímatelem do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
 - Vyúčtování čtvrtletních záloh a další úhrady za využívání tělovýchovných zařízení dle Čl. V. je povinen pronajímatel provést podle skutečnosti odsouhlasené nájemcem za uplynulé kalendářní čtvrtletí na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem do 15. dne po ukončení kalendářního čtvrtletí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s posledním dnem kalendářního čtvrtletí. Případný přeplatek je pronajímatel povinen poukázat na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dní po ukončení kalendářního čtvrtletí. Případný nedoplatek je nájemce povinen uhradit na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dní po ukončení kalendářního čtvrtletí.
 - V případě pozdní úhrady zálohy dle Čl. V. odst. 3. smlouvy se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc Kč) za každý i započatý den prodlení.
 - V případě pozdního vystavení čtvrtletního vyúčtování dle Čl. V. odst. 4. smlouvy nebo pozdního vrácení přeplatku, se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc Kč) za každý i započatý den prodlení.
 - Dohodnutá výše plnění poskytovaného s užíváním tělovýchovných zařízení může být jednostranně upravena dodatkem této smlouvy pro následující období na základě změny cen služeb a energií dodavatelů nebo indexem přírůstku (poklesu) spotřebitelských cen zboží a služeb daném Českým statistickým úřadem.

Čl. VI.

Trvání smlouvy

- Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017.
- Smluvní vztah založený touto smlouvou končí uplynutím doby trvání smlouvy nebo dohodou.
- Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
 - nájemce užívá předmět pronájmu v rozporu s touto smlouvou,
 - nájemce po dobu delší než jeden měsíc neuhradí smlouvenou částku.
- Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
 - pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou nebo zákonem.
- Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

Čl. VII. Ostatní ustanovení

1. Veškeré změny a dodatky této smlouvy je nutno učinit v písemné formě, jinak jsou neplatné.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, která mají platnost originálu, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Ostravská univerzita je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Pronajímatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Nájemce se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv. O této skutečnosti je nájemce povinen druhou smluvní stranu uvědomit a to formou zaslání výpisu z Registru smluv.

V Ostravě dne 24. ledna 2017

.....
nájemce

.....
pronajímatel