

**DODATEK Č. 1  
SMLOUVY O DÍLO  
č. Spr 1628/2012**

**OS Praha 1 - oprava střech \_ stavební práce**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"), ve znění pozdějších předpisů

**I.  
Smluvní strany**

**1. Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 1**

se sídlem Ovocný trh 587/14, 112 94 Praha 1

IČO: 00024384

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

zastoupená předsedou soudu JUDr. Michalem Princem  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**2. BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o.**

se sídlem Magistrů 168/2, Praha 4 – Michle, 140 00

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 249405

zastoupená Romanem Pipasikem

IČO: 04543181

DIČ: CZ04543181

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE] (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. Spr 1628/2018 uzavřené dne 23. 6. 2020  
(dále jen „**Dodatek**“):

Tento Dodatek se uzavírá z důvodu nastalých nepředvídaných a objektivních okolností zjištěných při realizaci díla a na základě požadavku objednatele.

**II.  
Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto Dodatku je:

- výměna poškozených krokví, krátčat, vazných trámů a pozednice,
- oprava dvou stropních trámů, na kterých leží podlaha podkroví (umístění: roh Celetné ul. směrem k Prašné bráně),
- oprava dvou stropních trámů, na kterých je zavěšen podhled 3.NP (omítka, rákos, dřevěné podbití) – umístění: roh Celetné ul. směrem k Prašné bráně,
- vyjmutí vložkování komínu ze Smlouvy.

(dále jen "dílo").

2. Podrobná specifikace předmětu díla dle tohoto dodatku, jeho rozsah a kvalita je uvedena v přílohách tohoto Dodatku, které tvoří jeho nedílnou součást, zejména ve změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku, a ve výpisu sanovaných prvků tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku.
3. Zhotovitel se zavazuje předmět díla provést v podmínkách Národního památkového ústavu.
4. Místem provádění díla je Obvodní soud pro Prahu 1, Ovocný trh 587/14, 112 94 Praha 1.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
  - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích dodatků a příloh,
  - se všemi Závaznými podklady,
  - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
  - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - s obecně závaznými právními předpisy a
  - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce.
6. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
7. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

### III.

#### Cena díla

1. Cena díla dle čl. V odst. 1 Smlouvy se mění a je dohodnuta v celkové výši:

cena bez DPH: 15 380 097,55 Kč

(slovy: patnáctmilionůtřistaosmdesátisícdevadesátšedm korun českých padesát pět haléřů)

cena DPH: 3 229 820,49 Kč

(slovy: třímilionydvěstědvacetdevět tisíc osmdesát dva korun českých čtyřicet pět haléřů)

**celková cena vč. DPH 18 609 918,04 Kč**

(slovy: osmnáctmilionůšestsetdevět tisíc devět set osmnáct korun českých čtyři haléře)

### III.

#### Závěrečná ujednání

1. V ostatních bodech a ujednáních se Smlouva o dílo nemění.
2. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celého tohoto Dodatku v jeho úplném znění, jakož i všech úkonů a okolností s tímto Dodatkem

souvisejících, ke kterým může kdykoli v budoucnu dojít. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv v rozsahu stanoveném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení tohoto Dodatku a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s tímto Dodatkem.
4. Účastníci tohoto Dodatku prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými elektronickými podpisy.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Přílohy:
  - 1) Změnový list č. 1.1 – 1.4 vč. rekapitulace a výpisu sanovaných prvků

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne dle elektronického podpisu

V Praze dne dle elektronického podpisu

JUDr.  
Michal  
Princ

Digitálně podepsal  
JUDr. Michal Princ  
Datum: 2021.01.27  
09:27:26 +01'00'

.....  
JUDr. Michal Princ  
předseda soudu

Roman  
Pipasik

Digitálně podepsal  
Roman Pipasik  
Datum: 2021.01.27  
04:09:02 +01'00'

.....  
Roman Pipasik  
jednatel  
BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o.

## REKAPITULACE STAVBY

Kód

**Stavba:** OS Praha 1 - oprava střech

Datum 19.11.2020

Místo Ovocný trh 587/14, Praha 1

Zadavatel

ČR - Obvodní soud pro Prahu 1

Úchazeč

BUILDER CONSTRUCTION, s.r.o.

Projektant

FARA spol. s.r.o.

	<b>Název objektu</b>	<b>Cena dle SOD bez DPH</b>	<b>Přípočty bez DPH</b>	<b>Odpočty bez DPH</b>	<b>Celkem objekty bez DPH</b>
00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY				
01	STŘECHY				

**CENA CELKEM bez DPH**

15 380 097,55 Kč

**DPH 21%**

3 229 820,49 Kč

**CENA CELKEM s DPH**

18 609 918,04 Kč



## REKAPITULACE STAVBY

Kód

**Stavba:** OS Praha 1 - oprava střech

Datum: 19.11.2020

Místo: Ovocný trh 587/14, Praha 1

CZ-CPV

Zadavatel:

ČR - Obvodní soud pro Prahu 1

Zhotovitel:

BUILDER CONSTRUCTION, s.r.o.

Projektant:

FARA spol. s.r.o.

	Název objektu	Přípočty bez DPH	Odpočty bez DPH	Celkem bez DPH
ZL 1.1	Výměna poškozených krokví, krátčat, vazných trámů a pozednice			
ZL 1.2	Oprava dvou stropních trámů, na kterých leží podlaha podkrovní (umístění: roh Celetné ul. směrem k Prašné bráně)			
ZL 1.3	Oprava dvou stropních trámů, na kterých je zavěšen podhled 3.NP (omítka, rákos, dřevěné podbití) – umístění: roh Celetné ul. směrem k Prašné bráně			
ZL 1.4	Vyjmutí vložkování komínu ze Smlouvy			

CENA CELKEM bez DPH

DPH 21%

CENA CELKEM s DPH

## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY 1.1

### NÁZEV ZMĚNOVÉHO LISTU: Výměna poškozených krokví, krátčat, vazných trámů a pozednice

**ZHOTOVITEL**

BUILDER CONSTRUCTION, s.r.o.  
sídl: Magistrů 168/2, Praha 4 – Michle, 140 00

IČ: 4543181  
DIČ: CZ04543181

**OBJEDNATEL**

Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 1  
sídl: Ovocný trh 587/14, 112 94 Praha 1

IČ: 00024384  
DIČ: CZ00024384

Stavba: OS Praha 1 - oprava střech

JKSO:  
Místo: Ovocný trh 587/14, Praha 1

	přípočty bez DPH	odpočty bez DPH	celkem bez DPH
<b>Celkem</b>			

**Předmět změnového listu: ZL 1.1 - více práce****Výměna poškozených krokví, krátčat, vazných trámů a pozednice**

Při zpracování projektové dokumentace opravy střech, byl zpracován mykologický průzkum. Před zahájením samotných prací na střeše, byl v srpnu 2020 vyhotoven aktuální mykologický průzkum nezávislým specialistou na diagnostiku dřevěných konstrukcí. Bylo zjištěno, že rozsah poškození krokví je větší. Ke zvětšení rozsahu poškození nosných částí krokví došlo působením dřevoznehodnocujících činitelů v důsledku zatékání dešťové vody poškozenými klempířskými prvky a poškozeným střešním pláštěm. Jedná se o poškozené krokve, krátčata, vazné trámy a pozednice. Opravy budou prováděny v nejnutnějším rozsahu výměnou celého prvku, nebo výměnou částí prvku se stávající konstrukcí, spoj bude proveden pomocí přeplátování a svorníky. Výpis sanovaných prvků odpovídá rozsahu prací tohoto ZL.

Těchto změn se týkají i vedlejší rozpočtové náklady, které jsou obsaženy v tomto ZL. Jednotlivé položky VRN odpovídají rozsahu prací.

Za objednatele: Obvodní soud pro Prahu 1

podpis

Za technický d

Za projekt

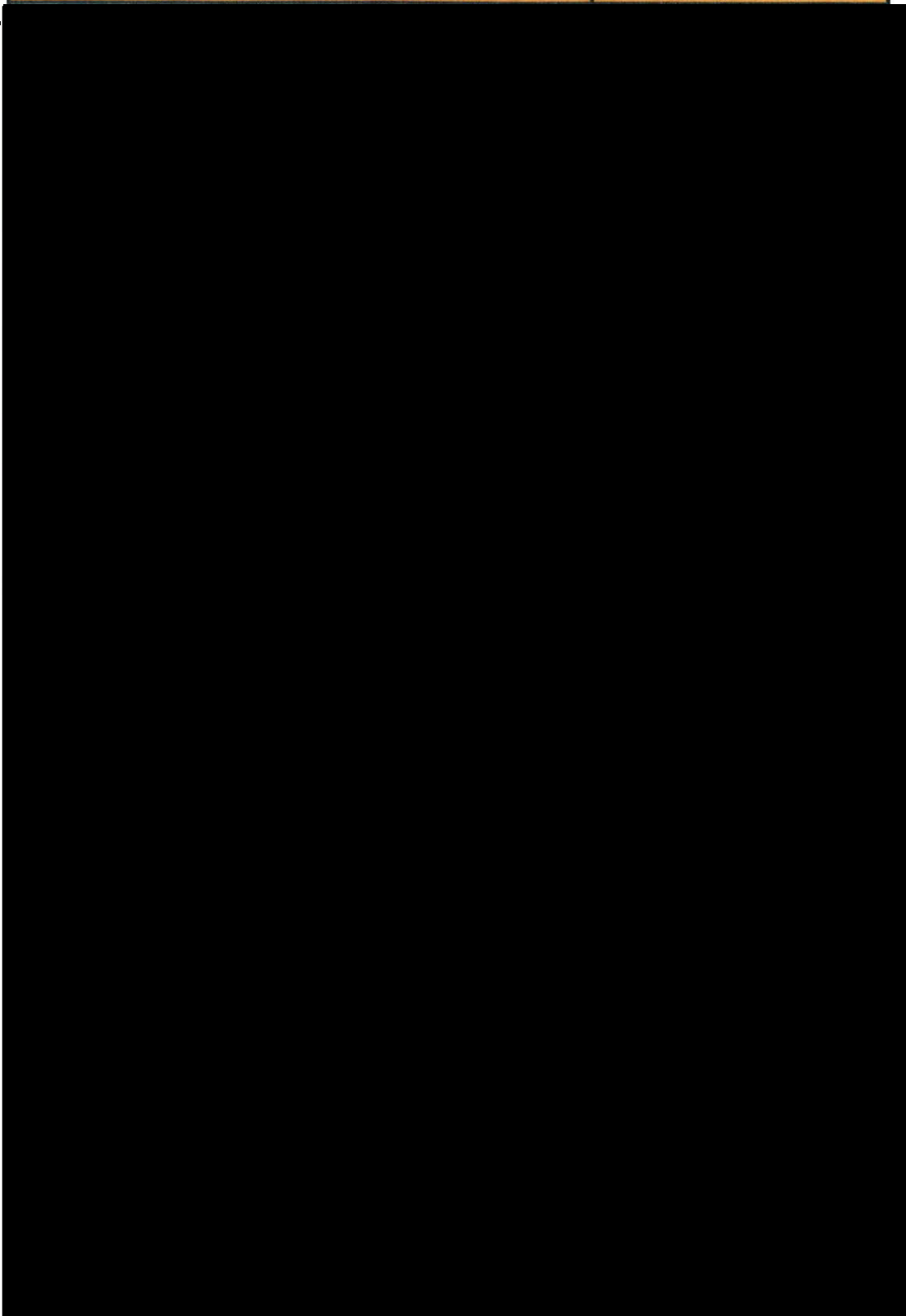
V Praze

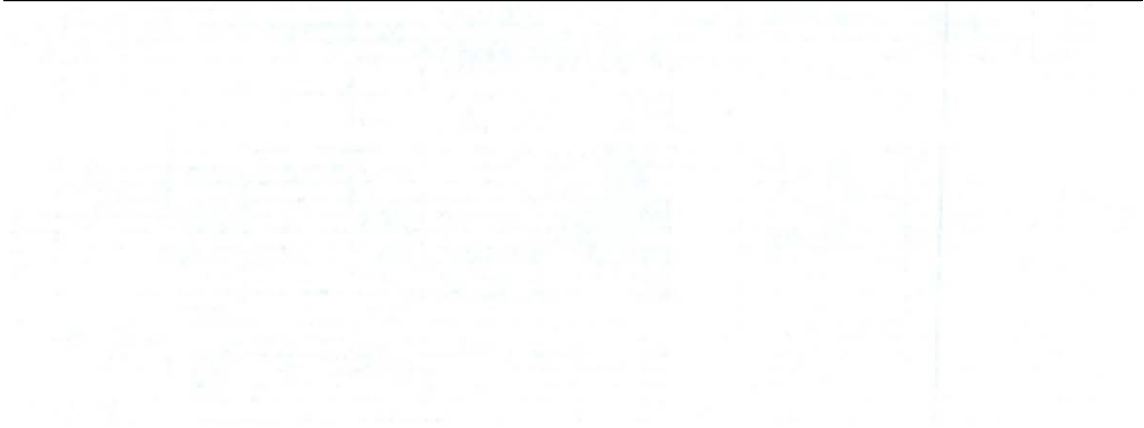
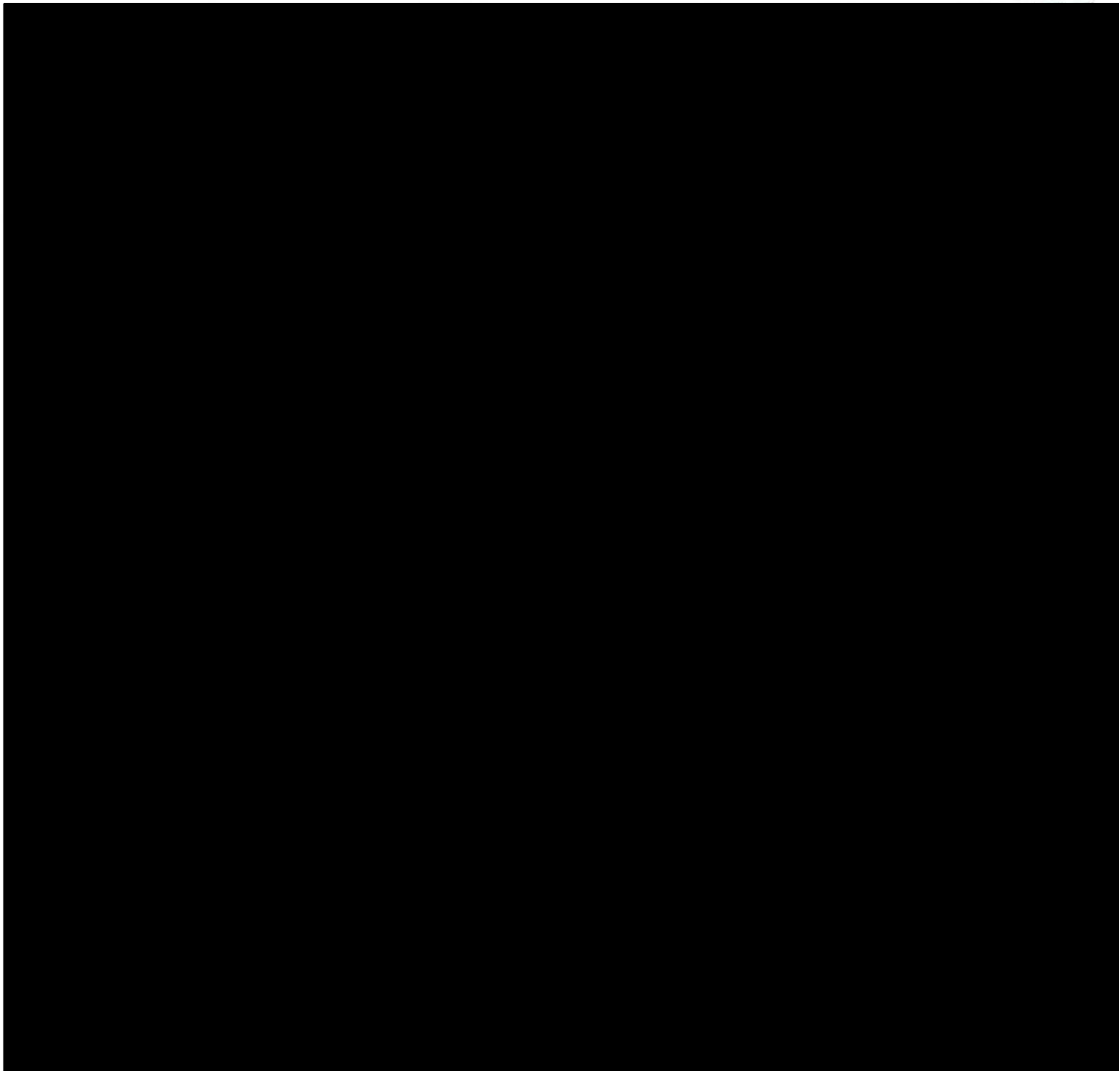
Datum: 19 -11- 2020

VÝPIS PRVKŮ - OBVODNÍ SOUD PRO PRAHU 1

VÝPIS SANACÍ A OŠETŘUJÍCÍCH ČÁSTÍ KROVU

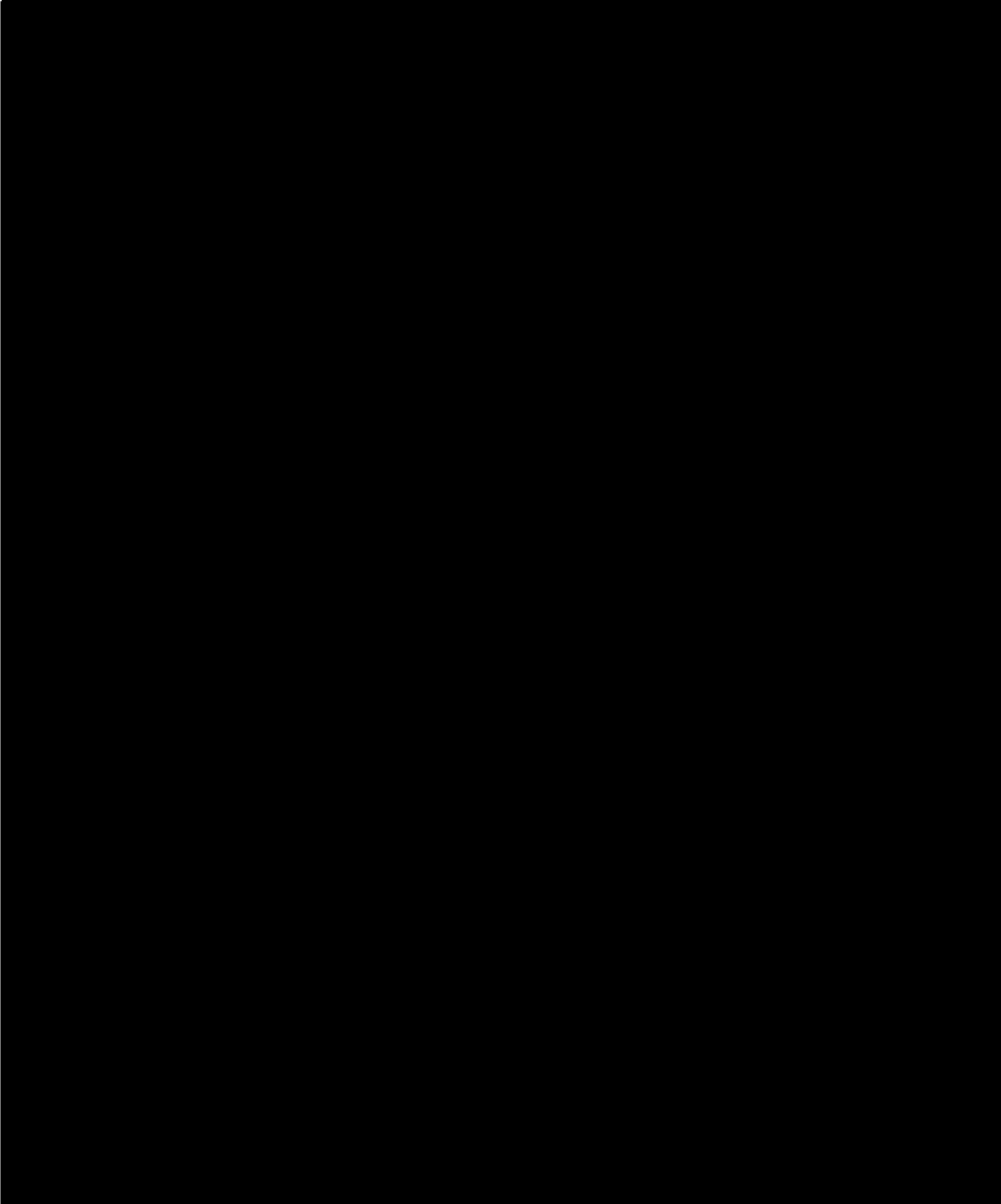
POMOCNÝ VÝPOČET







POD KAPITOLA	0762	STAVEBNÍ KAPITOLA:	KONSTRUKCE TESARSKÉ	-	-	-	543 674,58 Kč
--------------	------	--------------------	---------------------	---	---	---	---------------



## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY 1.2

**NÁZEV ZMĚNOVÉHO LISTU: Oprava dvou stropních trámů, na kterých leží podlaha podkroví (umístění: roh Celetné ul. směrem k Prašné bráně)**

<b>ZHOTOVITEL</b> BUILDER CONSTRUCTION, s.r.o. sídlo: Magistrů 168/2, Praha 4 – Michle, 140 00	IČ: 4543181 DIČ: CZ04543181
--	--------------------------------

<b>OBJEDNATEL</b> Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 1 sídlo: Ovocný trh 587/14, 112 94 Praha 1 Praha 2	IČ: 00024384 DIČ: CZ00024384
--	---------------------------------

Stavba: OS Praha 1 - oprava střech  JKSO: Místo: Ovocný trh 587/14, Praha 1	
--	--

	přípočty bez DPH	odpočty bez DPH	celkem bez DPH
<b>Celkem</b>	█	█	█

**Předmět změnového listu: ZL 1.2 - více práce**

**Oprava dvou stropních trámů, na kterých leží podlaha podkroví (umístění: roh Celetné ul. směrem k Prašné bráně)**

Po zahájení prací na střeše a při tesařských opravách poškozeného krovu bylo zjištěno poškození stropních trámů 3.NP. Jedná se o roh v Celetné ulici směrem k Prašné bráně. Po rozkrytí půdovek, násypu a záklopu bylo zjištěno poškození zhlaví dvou stropních trámů na kterých leží podlaha podkroví. Oprava bude provedena náhradou částí trámů a spoj se provede přeplátováním, které bude zajištěno svorníky. Poškozená část trámů bude vyříznuta. Trámy budou uloženy do rozšířených kapes ve zdivu na dubové podložky, které budou podbetonovány. Při opravě bude rovněž zasaženo do podlahy podkroví. Po provedení opravy stropních trámů bude podlaha podkroví navrácena do původního stavu.

Těchto změn se týkají i vedlejší rozpočtové náklady, které jsou obsaženy v tomto ZL. Jednotlivé položky VRN odpovídají rozsahu prací.

[Redacted Signature]	Za objednatele: Obvodní soud pro Prahu 1 [Redacted Signature]
[Redacted Signature] podpis	Za projektanta: [Redacted Signature]
V Praze	Datum: 19-11-2020

POD KAPITOLA

0752

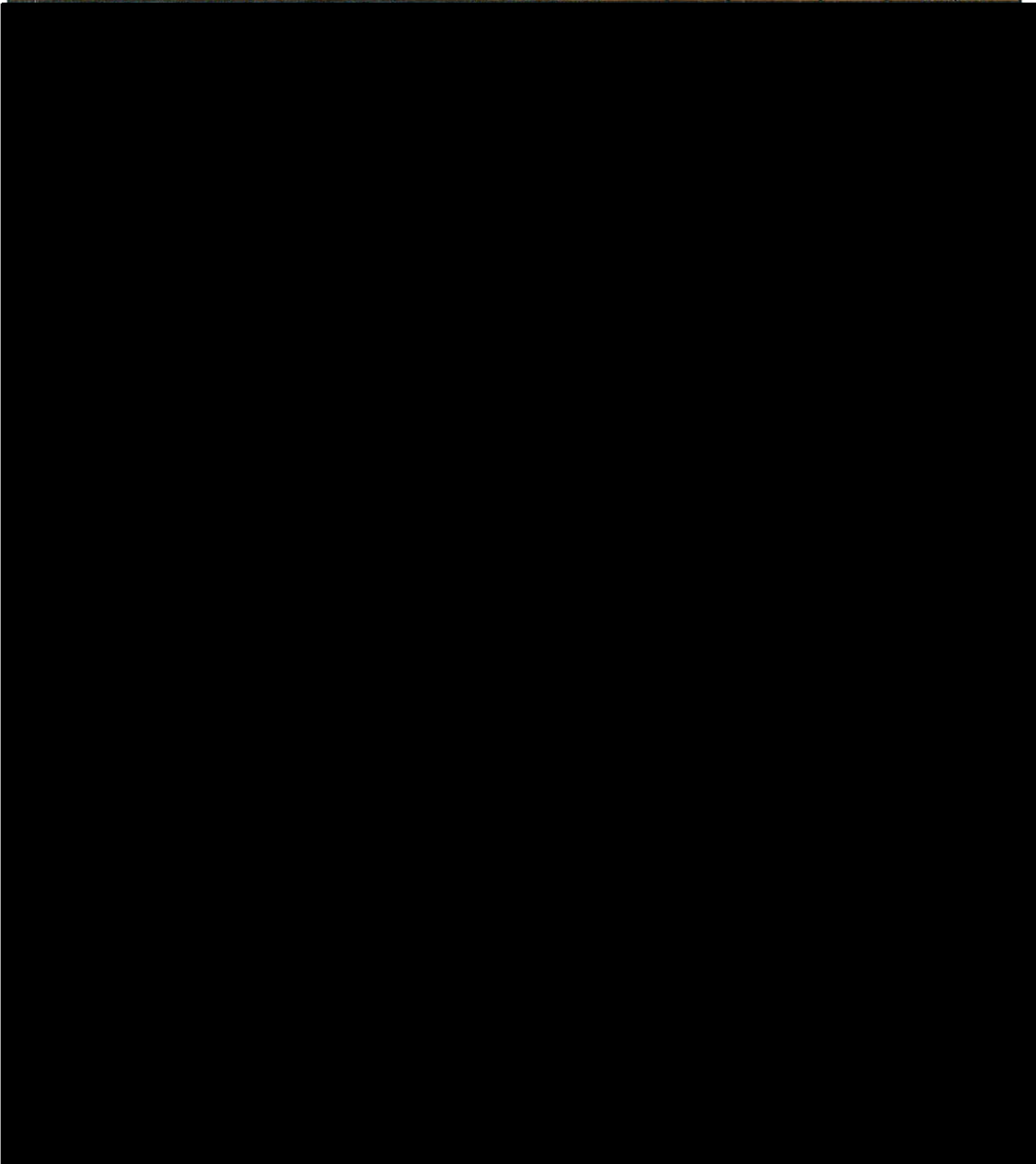
STAVEBNI KAPITOLA:

KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

-

-

93 710,04 Kč



### ZMĚNOVÝ LIST STAVBY 1.3

**NÁZEV ZMĚNOVÉHO LISTU: Oprava dvou stropních trámů, na kterých je zavěšen podhled 3.NP (omítka, rákos, dřevěné podbití) – umístění: roh Celetné ul. směrem k Prašné bráně**

ZHOTOVITEL

BUILDER CONSTRUCTION, s.r.o.  
sídlo: Magistrů 168/2, Praha 4 – Michle, 140 00

IČ: 4543181  
DIČ: CZ04543181

OBJEDNATEL

Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 1  
sídlo: Ovocný trh 587/14, 112 94 Praha 1  
Praha 2

IČ: 00024384  
DIČ: CZ00024384

Stavba: OS Praha 1 - oprava střech

JKSO:  
Místo: Ovocný trh 587/14, Praha 1

	přípočty bez DPH	odpočty bez DPH	celkem bez DPH
<b>Celkem</b>			

**Předmět změnového listu: ZL 1.3 - více práce**

**Oprava dvou stropních trámů, na kterých je zavěšen podhled 3.NP (omítka, rákos, dřevěné podbití) – umístění: roh Celetné ul. směrem k Prašné bráně**

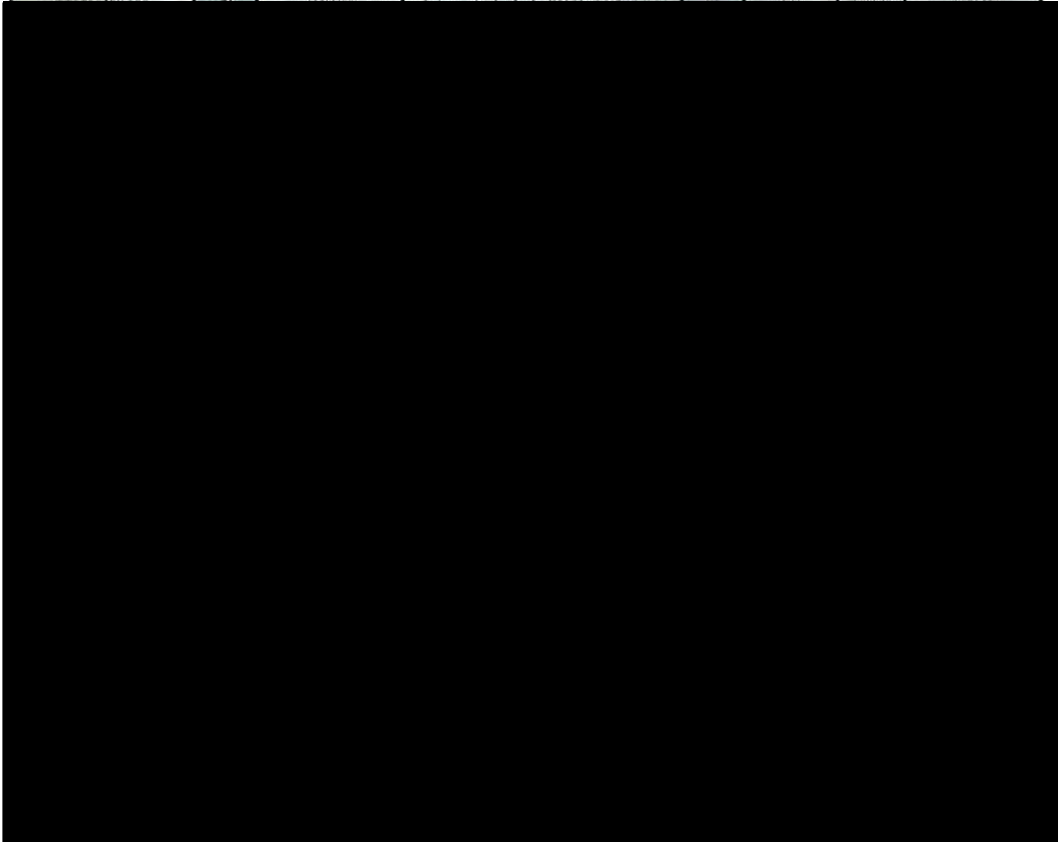
Po zahájení prací na střeše a při tesařských opravách poškozeného krovu bylo zjištěno poškození stropních trámů 3.NP. Jedná se o dva stropní trámy (rákosníky) na kterých je zavěšen podhled 3.NP (omítka, rákos, dřevěné podbití). Oprava bude provedena náhradou částí trámů a spoj se provede přelátováním, které bude zajištěno svorníky. Poškozená část trámů bude vyříznuta. Trámy budou uloženy do rozšířených kapes ve zdivu na dubové podložky, které budou podbetonovány. Při opravě bude rovněž zasaženo do podhledu ve 3.NP. Po provedení opravy stropních trámů bude podhled i podlaha podkrovní navracena do původního stavu.

Těchto změn se týkají i vedlejší rozpočtové náklady, které jsou obsaženy v tomto ZL. Jednotlivé položky VRN odpovídají rozsahu prací.

	Za objednatele: Obvodní	
Za technický dozor invest	Za projektanta	
podpis		
V Praze		Datum: 19 - 11 - 2020



POD KAPITOLA	9762	STAVEBNÍ KAPITOLA	KONSTRUKCE TESÁRSKÉ	-	-	15 793,53 Kč
--------------	------	-------------------	---------------------	---	---	--------------



## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY 1.4

**NÁZEV ZMĚNOVÉHO LISTU: Vyjmutí vložkování komínu ze Smlouvy**

ZHOTOVITEL

BUILDER CONSTRUCTION, s.r.o.  
sídlo: Magistrů 168/2, Praha 4 – Michle, 140 00

IČ: 4543181  
DIČ: CZ04543181

OBJEDNATEL

Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 1  
sídlo: Ovocný trh 587/14, 112 94 Praha 1  
Praha 2

IČ: 00024384  
DIČ: CZ00024384

Stavba: OS Praha 1 - oprava střech

JKSO:  
Místo: Ovocný trh 587/14, Praha 1

	přípočty bez DPH	odpočty bez DPH	celkem bez DPH
<b>Celkem</b>	█	█	█

**Předmět změnového listu: ZL 1.4 - méně práce**

**Vyjmutí vložkování komínu ze Smlouvy**

Vložkování komínů - Nerezová vložka DN 400mm, délka 7m včetně dopojení na spotřebič - D+M (Pč. 17, typ K, kód 3898491-R) nebude provedeno v rámci investiční akce „OS Praha 1 – oprava střech“. Důvodem je zahrnutí vložkování komínů v rámci investiční akce „OS Praha 1 – kotelna“, při které dochází k revitalizaci stávající kotelny, osazení nových plynových kotlů. Projektantem navržené řešení plynových kotlů vyžaduje vložkování vložkou DN250. Vložkování navržené v rámci investiční akce „OS Praha 1 – kotelna“ bylo nutné zahrnout s ohledem na odlišné parametry nově navrhovaných kotlů, zajištění odpovídající funkčnosti a návaznosti prováděných prací.

<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>	Za objednatele: Obvodní <div style="background-color: black; width: 150px; height: 20px; display: inline-block;"></div>
podpis	Za projektanta <div style="background-color: black; width: 150px; height: 40px; display: inline-block;"></div>
V Praze	Datum: 19 - 11- 2020



JUDr.  
Michal  
Princ

Digitálně  
podepsal JUDr.  
Michal Princ  
Datum:  
2021.01.27  
09:28:22 +01'00'

Roman  
Pipasik

Digitálně podepsal  
Roman Pipasik  
Datum: 2021.01.27  
04:07:23 +01'00'