

Dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

dle ust. § 2235 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Město Vizovice, IČ 002 84 653, DIČ CZ00284653,

sídlem Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice,

zastoupeno Bc. Silvií Dolanskou, starostkou,

v záležitosti správy a provozu zastoupené Technickými službami města Vizovice, p.o.,

IČ 708 86 245, DIČ CZ70886245, sídlem Zlínská 372, 763 12 Vizovice,

jednající Ing. Ivanem Straškrabou

(dále jen "Pronajímatel")

a

Gynamb VizoLuha, s.r.o., IČ 062 77 535,

sídlem Družstevní 4504, 760 05 Zlín,

jednající MUDr. Alešem Jirátkem, jednatelem

(dále jen „Nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

(dále jen „Dodatek“):

I.

I.a Smluvní strany souhlasně prohlašují, že dne 1. 1. 2013 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které přenechal pronajímatel nájemci do užívání prostory o celkové výměře 35,03 m², nacházející se v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 1325 - stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. st. 2518, vše v katastrálním území Vizovice, obec Vizovice, zapsáno na LV č. 10001, vedeno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen "nebytový prostor").

I.b Smluvní strany prohlašují, že výše nájemného byla naposledy změněna Dodatkem č. 7 ze dne 28. 1. 2020.

II.

II.a Smluvní strany se dohodly, že se nájemní smlouva mění následovně:

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že roční nájemné činí částku 35.204,- Kč, čtvrtletní nájemné částku 8.801,- Kč s účinností od 1. 1. 2021. Smluvní strany prohlašují, že považují takto dohodnuté nájemné za přiměřené s ohledem na předmět nájmu.

II.b Zbýlá ustanovení smlouvy se nemění.

III.

III.a Veškeré právní vztahy vzniklé na základě tohoto Dodatku, i ty které nejsou přímo ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů s ním souvisejících.

III.b Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně na základě dohody obou smluvních stran, a to formou číslovaných písemných dodatků. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis Dodatku.

III.c Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl uzavřen svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že je stranám této smlouvy srozumitelný a že rozumí právním důsledkům z této smlouvy plynoucích. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno Radou města Vizovice dne 16.12.2020, č. 44/351/2020

Ve Vizovicích dne 31.12.2020

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce