

Smlouva o pronájmu haly pro sportovní činnost

uzavřená podle §719 a násl. občanského zákoníku v účinném znění

1. Účastníci smlouvy

smluvní strany této smlouvy, kterými jsou

Pronajímatel:

Základní škola a Mateřská škola Nymburk, Komenského 589 – příspěvková organizace,
Komenského 589, 288 02 Nymburk
IČ: 49862570

Zastoupena:

a

Nájemce:

Basketball Nymburk a. s., Sportovní 1802, 288 35 Nymburk
IČ: 26489864

Zastoupen:

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu haly pro sportovní činnost a budou se řídit všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem haly pro sportovní činnost. Poskytovatel touto smlouvou umožní nájemci plné využití sportovní plochy za úplaty, viz příloha č. 1 této smlouvy.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prostory, které jsou předmětem podle této smlouvy, pronajímá pronajímatel nájemci na dobu neurčitou s účinností od 01. 01. 2021 s výpovědní dobou 3 měsíce. Pronajímatel předá prostory nájemci ve stavu vhodném k řádnému užívání. Nájemce se se stavem pronajímaných prostor seznámil a v tomto stavu je přebírá.
2. Cena za pronájem je stanovena přílohou č. 1 této smlouvy. Příloha je platná vždy na jeden kalendářní rok, počínaje od 01. 01. daného roku a konče 31. 12. daného roku.

Platba je splatná měsíčně zpětně a to vždy k 15. dni měsíce následujícího. Nájemné bude nájemci účtováno dle skutečného využití hodin. Finanční prostředky bude nájemce poukazovat na účet poskytovatele služeb a to bankovní společnosti ČSOB - Československá obchodní banka, Náměstí Přemyslovců 15/10, 288 02 Nymburk, číslo účtu: . Dnem úhrady je den, kdy bude platba připsána na účet poskytovateli služeb. Cena za odběr elektrických energií, vody a tepla je zahrnuta v ceně pronájmu haly.

4. Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel služeb má právo zamezit přístup na sportoviště v případě neplnění ustanovení této smlouvy ze strany zájemce. Má právo požadovat náhradu škody nebo nechat provést opravu na náklady zájemce v případě, že zájemce poškodí či jinak znehodnotí nebo poničí prostory sportoviště nebo sportoviště samotné. Má povinnost udržovat sportoviště v řádném stavu, aby na něm bylo možno provádět činnosti požadované zájemcem v této smlouvě
2. Nájemce má právo užívat sportoviště k účelům popsaným v této smlouvě v době, kterou si rezervuje u poskytovatele - tj. bude zde vykonávat sportovní nebo tělovýchovnou činnost. Je povinen poskytovateli předat rozpis požadovaných hodin rezervace sportoviště. Má povinnost uhradit nájemci škody vzniklé na jeho majetku. Má povinnost uhradit poskytovateli škody vzniklé během tréninkové části na majetku poskytovatele služeb či třetích osob. Je povinen a zároveň oprávněn sportoviště užívat tak, aby nedocházelo k poškození sportoviště. Bez předchozího souhlasu poskytovatele služeb nesmí využít sportoviště k jiným účelům než k těm, na které je sjednána tato smlouva. Není oprávněn v době využití bez předchozího souhlasu poskytovatel služeb umožnit vstup na sportoviště jiným osobám, což se nevztahuje na osoby účastnící se sportovních utkání během využití sportoviště. Je povinen splácet využití sportoviště v řádném termínu dle článku 3., bod č. 2, této smlouvy.

3. Práva a povinnosti jsou obsahem Provozního řádem sportovní haly, který se zájemce i poskytovatel zavazují dodržovat. Zájemce je povinen o těchto právech a povinnostech informovat své členy (zejména v oblasti dodržování hygieny, čistoty a pořádku, nepoškozování věcí a majetku, dodržování kázně, dodržování bezpečnostních předpisů) s tím, že v případě porušení některých ustanovení Provozního řádu nebo obecně závazných právních předpisů vztahujících se k užívání odpovídá poskytovateli služeb nebo třetím osobám zájemce, nebude-li v konkrétním případě vyplývat z obecně závazných právních předpisů jinak.
4. Změny v kalkulaci a tím i případné navýšení ceny za využití haly bude řešeno dodatkem této smlouvy vždy od následujícího kalendářního roku. Nájemce bude se změnou včas seznámen.
5. Účinky této smlouvy nastanou okamžikem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

V Nymburce dne 30. prosince 2020

.....
Pronajímatel
Základní škola a Mateřská škola Nymburk
Zastoupena

.....
Nájemce
Basketball Nymburk a. s.
Zastoupen